Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2021. szeptember 15-i rendes ülésére

Tárgy: az 5349 Kenderes, Akácos út 66. szám alatti közösségi ház egyik terme használatának ingyenes átengedése

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Duzs Sándor, a Társadalmi Összefogás Bánhalmiakkal Bánhalmáért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnöke levélben (melléklet) kérte a Kenderes Városi Önkormányzatot (5331 Kenderes, Szent István út 56.), hogy az Egyesület a Kenderes-Bánhalmán található közösségi házban (5349 Kenderes, Akácos út 66.) egy terem használatát határozatlan időre ingyenesen átvegyen.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja alapján a helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Az Egyesület cél szerinti besorolása kulturális és információs, kommunikációs tevékenység (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezett védelme, népművészet, hagyományőrzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása).

Az Egyesület cél szerinti leírása Bánhalma településrész kulturális, közéleti és közösségi fejlődésének elősegítése, a település népszerűsítése, a településen található természetes és épített környezet megóvása.

Az Önkormányzat által átengedett termet az Egyesület közösségi feladatok ellátására kívánja használni, miután annak felújítását és berendezését elvégzi, ugyanakkor rezsiköltséget nem kíván fizetni.

Az Egyesület tagjai és a Bánhalma Bizottság tagjai között 2021. szeptember 8-án a helyszínen folytatott megbeszélésen támogató kijelentések hangzottak el arra vonatkozóan, hogy a felújítás fejében 3 évig ingyenesen használná az Egyesület a termet.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2021. szeptember 10.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5349 Kenderes, Akácos út 66. szám alatti közösségi ház egyik terme használatát 3 év határozott időtartamra ingyenesen átengedi a Társadalmi Összefogás Bánhalmiakkal Bánhalmáért Egyesület számára azzal, hogy az Egyesület önerőből megvalósítja a terem felújítását.

A teremhasználat ingyenes átengedésére vonatkozó haszonkölcsön-szerződést a polgármester megkötheti.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2021. szeptember 15-i rendes ülésére

Tárgy: az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola emeletének bérbeadása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderesi Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (5331 Kenderes, Szent István út 27.) megbízott igazgatója levélben (melléklet) kérte az Önkormányzattól az 5331 Kenderes, Szent István út 39. (hrsz. 1212/2) szám alatti volt Református iskola emelete használatának átengedését 2021. október 15-től.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az előző tanévben az említett ingatlanra vonatkozóan az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal (székhely: 6640 Csongrád, Kis-Tisza u. 4/a.) haszonkölcsön-szerződést kötött, és a szerződést a felek teljesítették, így ismételten átengedhető az ingatlanok használata, azonban 2021. október 15-től érdemes lenne bérleti díjat kikötni a szerződésben.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Mivel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értékhatárt nem határoz meg a versenyeztetés vonatkozásában, így a Rendelet 25. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadó és a bérlő az önkormányzati helyiség bérleti díjában szabadon állapodnak meg.

A 2021/22-es tanévben bérlet díjként javasolt a Rendelet 3. számú mellékletében az összkomfortos lakásokra piaci alapon megállapított minimális bérleti díj mértéke, mely 400 Ft/m2/hó, így a bérlőnek az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola 299,96 m2-es emelete használatáért havonta 120 000,- Ft ellenértéket lenne szükséges fizetnie.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2021. szeptember 10.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56.) határozott időre, 2021. október 15-től 2022. június 15-ig havonta 120 000,- Ft bérleti díjért bérbeadja az 5331 Kenderes, Szent István út 39. (hrsz. 1212/2) szám alatti volt Református iskola emeletét az Alföldi Agrárszakképzési Centrumnak (székhely: 6640 Csongrád, Kis-Tisza u. 4/a.).

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2021. szeptember 15-i rendes ülésére

Tárgy: a Vasút út 3. szám alatti telep 6. ipari csarnoka 91 m2-es csarnokrészének bérbeadása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Poczók Győző tetőfedő vállalkozó kifejezte azon szándékát, miszerint bérelni szeretne egy csarnokrészt az Önkormányzattól annak érdekében, hogy be tudjon tanítani a Karcagi járásban élő olyan személyeket, akiket - a nádfedés ismereteinek elsajátítását követően - Hollandiában alkalmazhat.

Tekintettel arra, hogy az Vasút út 3. (hrsz. 418/1) szám alatti telep 6. ipari csarnokában található egy 91 m2-es csarnokrész (13x7 m), melyet a vállalkozó megtekintett, és számára alkalmas arra, hogy elhelyezzen több épülettető-modellt a betanítás érdekében, így kiadható.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Mivel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értékhatárt nem határoz meg a versenyeztetés vonatkozásában, így a Rendelet 25. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadó és a bérlő az önkormányzati helyiség bérleti díjában szabadon állapodnak meg.

Piackutatást követően megállapítható 500 Ft/m2/hó bérleti díj, így a bérlőnek az 5331 Kenderes, Vasút út 3. szám alatti telep 6. ipari csarnoka 91 m2-es csarnokrészének használatáért 45 500,- Ft ellenértéket lenne szükséges fizetnie havonta.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2021. szeptember 10.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56.) határozatlan időre, havonta 45 500,- Ft bérleti díjért bérbeadja az 5331 Kenderes, Vasút út 3. (hrsz. 418/1) szám alatti telep 6. ipari épületében található 91 m2-es csarnokrészt Poczók Győző tetőfedő vállalkozó számára.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2021. szeptember 15-i rendes ülésére

Tárgy: az 5331 Kenderes, Kossuth út 43. (hrsz. 1093/1) szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesíthetősége

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vincze Zsolt, mint a CreativEnergy Kft. (3535 Miskolc, Erdő utca 42.) építésvezetője, a gazdasági társaság Jász-Nagykun-Szolnok megyei kapcsolattartója az 5331 Kenderes, Kossuth út 43. (hrsz. 1093/1) szám alatti ingatlanra vonatkozóan kifejtette annak tulajdonjogának átruházással való megszerzésének szándékát. Vincze Zsolt az ingatlanon álló épületet raktározás céljára kívánja használni, innen kerülnének szállításra az anyagok a térségben zajló építési beruházásokhoz. Vincze Zsolt állítása alapján Kenderes szempontjából különösen előnyös az ingatlan értékesítése, ha ugyanis raktárként szolgálna az épület, akkor a helyi munkaerőt továbbfoglalkoztatná, az építőanyaggal együtt a fizikai dolgozókat is szállítaná a közeli településeken folyó építkezésekre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011. (VIII.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet1) 3. §-a alapján az önkormányzat tulajdonával való rendelkezésre – az e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület jogosult.

A Rendelet1 10. § a) pontja értelmében üzleti vagyon körébe tartozik mindaz az önkormányzat tulajdonában álló vagyonféleség, amely [...] törzsvagyon részekhez nem nyert besorolást, így a bér- és szolgálati lakások, nem lakás céljára szolgáló létesítmények.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Rendelet1 11. § (3) bekezdése szerint azon vagyontárgyat, amely 25 000 000,- Ft értékhatárt meghaladja, értékesíteni, az önkormányzati tulajdonban lévő vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 5331 Kenderes, Kossuth út 43. (hrsz. 1093/1) szám alatti ingatlan nem éri el az előző bekezdésben meghatározott értékhatárt, így Vincze Zsolt számára értékesíthető.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet2) 2. számú melléklete sorolja fel az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokat:

Kenderes, Petőfi út 1/1.
Kenderes, Szent István út 33/1.
Kenderes, Szent István út 54/a.
Kenderes, Szent István út 54/b.
Kenderes, Kossuth Lajos út 43/a.
Kenderes, Kossuth Lajos út 43/b.
Kenderes, Somogyi Béla út 21.
Kenderes, Somogyi Béla út 24/1.
Kenderes, Somogyi Béla út 24/2.
Kenderes, Somogyi Béla út 24/3.

A táblázatból is kitűnik, hogy a Kossuth út 43. szám alatti épületben két lakrész került korábban kialakításra, melyek nyílászáróinak cseréje idáig nem valósult meg, az utcafronti lakrész konyhájának és fürdőszobájának állapota miatt lakhatásra nem alkalmas. Az épület külső felújítása - különösképpen a tetőre vonatkozóan - indokolt.

A táblázatban szereplő lakások közül több is üresen áll, továbbá a felsorolás nem tartalmazza az 5331 Kenderes, József Attila út 1. (hrsz. 809) szám alatti Borház udvarán található lakást.

A Rendelet2 27. § (1)-(3) bekezdései szerint az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítéséről a Képviselő-testület egyedi határozatban dönt. Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-becslés alapján – meg kell határozni a lakás vételárát. A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárat ajánló részére kell értékesíteni.

A 2021 szeptemberében készült értékbecslés alapján a forgalmi érték 4 700 000,- Ft.

Mivel a Rendelet2 27. § (2) és (3) bekezdése vagylagos lehetőséget kínál, így kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alternatív határozati javaslatok egyikének elfogadására.

Kenderes, 2021. szeptember 10.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

1. **Határozati javaslat**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Kossuth út 43. (hrsz. 1093/1) szám alatti ingatlant 4 700 000,- Ft-os vételáron értékesíti.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2. **Határozati javaslat**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Kossuth út 43. (hrsz. 1093/1) szám alatti ingatlant meghirdeti, és a legmagasabb ajánlati áron értékesíti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2021. szeptember 15-i rendes ülésére

Tárgy: Intézményi SZMSZ módosításának kérése, valamint intézmény megszüntetése

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez
az 1. határozati javaslat esetén egyszerű,
a 2. és 3. határozati javaslat esetén minősített többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmények finanszírozása rendkívüli terhet ró a Kenderes Városi Önkormányzatra (a továbbiakban: Önkormányzat), mellyel kapcsolatban változtatások szükségesek az adósságrendezési eljárás megindításának elkerülése érdekében.

I. A Kenderesi Gondozási Központnál probléma az alacsony ellátotti létszám, mely ellenére magas a foglalkoztatotti létszám. A jogszabályokban előírt szükséges létszámon felüli foglalkoztatottak bére túlzottan magas kiadást jelentenek az Önkormányzat számára.

A Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat SZMSZ-ét a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet kötelező előírásaihoz szükséges igazítani, az azon felüli munkaerőt más munkakörben foglalkoztatni, vagy létszámot csökkenteni.

Az átszervezés lenne az ideális megoldás, ugyanis az ellátotti létszám növelése nem jelentene létszámcsökkentést az intézménynél, az állami normatívák, mint bevételek növekedése fedezetet jelentene a bérekre, így csupán a munkakörökben következne be változás.

II. A Kenderes Városgazdálkodás intézménye jelenleg kizárólag önkormányzati finanszírozás mellett tud működni. A működésének érdekessége, hogy ezen intézmény által az Önkormányzat részére elvégzett munka díját az Önkormányzatnak meg kell fizetnie úgy, hogy maga a fenntartó. Ennek következtében ezen intézmény halmozottan terheli meg az Önkormányzat költségvetését.

A Kenderes Városgazdálkodás vezetője – teljesen megalapozottan – intézményi szemléletet követ, melyet vezetői megbeszéléseken hangsúlyoz is. Az alapfeladatok ellátása kerül ezáltal előtérbe, a vállalkozási tevékenység elhanyagolható. Az utóbbi egy hónapban egy 1,5 millió Ft-os szobafestői (segéd)munkát utasított vissza az intézményvezető kapacitáshiányra hivatkozva, annak ellenére, hogy a határidő 2021. november 30. lett volna, emellett jogi aggályai is kifejtésre kerültek, továbbá a szakismeret hiánya is megjelölésre került okként. A

kapacitáshiány fő oka a zöldterület/zöldfelület karbantartása, mely esetében szintén nem rendelkeznek a szakmunkás végzettségű közalkalmazottak szakismerettel. Ezen példa is rávilágít a legnagyobb problémára, a Kenderes Városgazdálkodás intézménye a támasztott elvárásoknak nem felel meg.

A településméret nem indokolja az intézmény létét sem, az elvégzett feladatokat kiszervezés útján is meg lehetne valósítani, úgy a jelenlegihez képest töredék lenne a kiadás. Mivel 10 fő - melyből 8 fő kenderesi - végez munkát ezen intézménynél, így az állásuk megtartása, illetve további foglalkoztatásuk érdekében két lehetőség kínálkozik.

1. A feladatokat a jövőben a Kenderesi Nonprofit Kft. látja el, mely sikeres működése esetén kevésbé terhelné meg a költségvetést. Ehhez szükséges lenne az alapító okirat módosítására, mellyel az intézményhez képest bővülne a tevékenységi kör, új ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kerülnének megválasztásra.

A gazdasági társaság profitorientált, míg az intézménynek nem célja a profittermelés. Az intézmény létszámát a képviselő-testület határozza meg, a gazdasági társaság működése során rugalmas lenne, a szakmunkások a végzettségüknek megfelelő munkát végezhetnének a zöldfelület karbantartás helyett. A kertészeti segédmunka elvégezhető lenne egyszerű foglalkoztatás keretében, nyáron akár diákmunkában. A szakmunkások ösztönözhetőek lehetnének teljesítménycélok elérésekor (üzletszerzési jutalékkal), így a jövedelmük emelkedne.

A Kenderesi Nonprofit Kft. költséghatékony működésével az Önkormányzat jelentős megtakarítást érne el. Ezen túlmenően az Önkormányzat adminisztrációs terhe jelentősen csökkenne.

A támogatás csökkentésével jelentős pénzügyi előnyt érne el az Önkormányzat, ugyanakkor a gazdasági társaság esetén vállalkozások számára kiírt pályázatokon részvétel lehetősége is nyitottá válna.

AZ Önkormányzat vállalkozási szerződések megkötésével nyújtana segítséget a Kenderesi Nonprofit Kft. működéséhez, így az állami támogatásokkal megegyező összegben a zöldterület-gazdálkodással, köztemető és közutak fenntartásával kapcsolatos feladatok

ellátására fizetne vállalkozói díjat (2021-ben ezen összegek 10 475 640,- Ft, 1 943 868,- Ft, 7 229 496,- Ft).

Mindezek ellenére működése kockázatot is magában foglal. Mivel üzletrészének 100 %-ával az Önkormányzat rendelkezik, így veszteséges működése esetén továbbra is komoly anyagi terhet jelentene, melynek előfordulásakor meg kellene szüntetni a gazdasági társaságot.

2. Az intézmény megszüntetését követően a közalkalmazottakat átveszi az Önkormányzat, melyet követően átszervezést hajt végre.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és mivel az több intézményt is érint, így a határozati javaslatok elfogadására.

Kenderes, 2021. szeptember 10.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

1. **Határozati javaslat**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderesi Gondozási Központ intézményvezetője a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletbe, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletbe foglalt minimumkövetelményekhez igazodó Szervezeti és Működési Szabályzatot nyújtson be a polgármesterhez 2021. október 31-ig azzal, hogy a polgármester a 2021. novemberi rendes ülésre, ennek hiányában rendkívüli ülésre előterjeszti.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2. **Határozati javaslat**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2021. november 30. napjával megszünteti a Kenderes Városgazdálkodás intézményét azzal, hogy a Kenderesi Nonprofit Kft. alapító okiratát módosítja a feladatok ellátása érdekében.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

3. **Határozati javaslat**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2021. november 30. napjával megszünteti a Kenderes Városgazdálkodás intézményét azzal, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat veszi át a közalkalmazottakat.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester