Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 17-i rendes ülésére

Tárgy: az 5331 Kenderes, 3070/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderesi Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnöke, Hoppál Imre az Egyesület tulajdonában álló 3070/2 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában megkereste a Kenderes Városi Önkormányzatot (5331 Kenderes Szent István út 56.), mivel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal megállapította az Ingatlan becsült értékét, mely 4 500 000 Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint.

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 88. § (1) bekezdése az adóhatóság a lefoglalt ingó vagy ingatlan vagyontárgyat a megállapított becsértéken az adós által meghatározott vevő részére árverésen kívül is értékesítheti.

Az Ingatlan képezi a futballpályát, és annak tulajdonjogát Önkormányzat árverésen kívül a becsült értéken megszerezheti.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2021. november 12.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a Kenderesi Sportegyesület tulajdonában álló 3070/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlan tulajdonjogát 4 500 000 Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint vételárért megszerzi.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 17-i rendes ülésére

Tárgy: a Kenderes, 026/1 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hetényi László (a.n.: Czakó Mária Erzsébet, szül.: Kunhegyes, 1978.08.23., lakcím: 5331 Kenderes, Kunhegyesi út 7/a.) benyújtotta a mellékletben szereplő kérelmét, melyben kéri a Kenderes Városi Önkormányzattól (5331 Kenderes, Szent István út 56., a továbbiakban: Önkormányzat) az 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló 026/1 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának engedélyezése iránti eljárását azzal, hogy az ezzel felmerülő költségeket viseli.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő az ingatlanügyi hatósághoz. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 13. § (3) bekezdés f) pontja alapján a föld mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése céljából más célra hasznosítható.

Hetényi László az ingatlanra egy gazdasági épületet kíván építtetni, azonban az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint általános mezőgazdasági terület besorolású, így nem kerülhet rá sor, mivel mindössze legfeljebb 3 %-ban beépíthető, azonban belterületbe vonás estén Lf besorolás alá esne, mely szerint 30 %-ban beépíthető az ingatlan, tehát a kérelmező elképzelését megvalósíthatja.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2021. november 12.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a 026/1 helyrajzi számú, 1,7290 ha nagyságú, kivett anyaggödör művelési ágú külterületi ingatlan mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági épület létesítésének hasznosítása célból annak belterületbe vonása iránti kérelmet terjeszt elő a az ingatlanügyi hatósághoz azzal, hogy a jelenleg hatályos településrendezési terv módosításának költségeit és az eljárással esetlegesen felmerülő egyéb költségeket Hetényi László (a.n.: Czakó Mária Erzsébet, szül.: Kunhegyes, 1978.08.23., lakcím: 5331 Kenderes, Kunhegyesi út 7/a.) viseli.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester