Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. május 31 - én 14.00 órakor tartott rendes, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Veresné Nagy Margit elnök, Kissné Körmös Piroska elnökhelyettes, Tóthné Herczeg Brigitta tag, Tóth Lajos tag

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Barabásné Forgács Edit polgármester, Lovas Zsuzsa jegyzőkönyvvezető, Marton Anikó pénzügyi ügyintéző

Bejelentéssel távol: Kerekes Zsolt tag
Bejelentés nélkül távol: ----

Veresné Nagy Margit elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérte, akinek ezzel kapcsolatban kérdése, javaslata van, tegye meg.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezett.

Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokat illetően.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 18/2023. (V.31.) számú határozata a 2023. május 31. napján tartott ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadta Veresné Nagy Margit elnök napirendre tett javaslatát.

Napirendi pontok:

1./ Kenderes Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.10.) rendelet módosítása
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

2./ Kenderes Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi zárszámadási rendeletének elfogadása
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

3./ Előterjesztés a Duna Aszfalt Zrt – vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

4./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt. által kötendő bérleti szerződésről
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

5./ Előterjesztés a volt Református iskola szobáinak eseti jelleggel történő hasznosításáról
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

1. **napirendi pont megtárgyalása**

Kenderes Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.10.) rendelet módosítása

Veresné Nagy Margit elnök tájékoztatásul elmondta, hogy a rendelet intézményekre bontva tartalmazza a költségvetési összegeket. Arra a kérdésére szeretett volna választ kapni, hogy az előirányzatok módosítása hogyan történt, mivel emlékezete szerint a 2022. évi költségvetés módosítása nem került a testület elé.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket, és elmondta, hogy 2022 –ben valóban nem került a Képviselő – testület elé a költségvetés módosítása.
Polgármester asszony telefonon felhívta Majer Kinga könyvelőt.

Majer Kinga könyvelő telefonon keresztül köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy sajnos egyéb fontos elfoglaltsága miatt nem tud személyesen jelen lenni az ülésen. Elnök asszony kérdésére válaszolva tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetését a Magyar Államkincstár és a Pénzügyminisztérium is jóváhagyta, elfogadta.

Veresné Nagy Margit elnök megköszönte könyvelő asszony tájékoztatását, és ebben a formában elfogadásra javasolta a Képviselő – testület számára a 2022. évi költségvetés módosítását. Elmondta, hogy számára megnyugtató az a tény, hogy a pénzügyi elszámolás rendben van. Megkérdezte, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 19/2023. (V.31.) számú határozata a Kenderes Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.10.) rendelet módosításának véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolta a Kenderes Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.10.) rendelet módosítását a Képviselő – testület számára.

2. **napirendi pont megtárgyalása**

Kenderes Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi zárszámadási rendeletének elfogadása

Veresné Nagy Margit elnök elmondta, hogy a zárszámadás tartalmazza az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak teljesítését, valamint a pénzmaradványt. Az Önkormányzatnál a magasabb pénzmaradvány összege pályázatokkal kapcsolatos kötelezettségvállalások fedezetét és az általános tartalék keretet szolgálja. Az intézmények esetében pedig a 2023. évi dologi kiadások fedezetére használható fel a pénzmaradvány. Elnök asszony elfogadásra javasolta a rendeletet, és megkérdezte, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 20/2023. (V.31.) számú határozata a Kenderes Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi zárszámadási rendeletének véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolta a Kenderes Város Önkormányzata és intézményei 2022.évi zárszámadási rendeletét a Képviselő- testület számára.

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Duna Aszfalt Zrt – vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

Veresné Nagy Margit elnök átadta a szót Koncz Éva jegyzőnek.

Koncz Éva jegyző köszöntötte a megjelenteket, és tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete 47/2023. (III.30.) határozatával döntött arról, hogy a Kenderes, Móricz Zsigmond Művelődési Ház (5331 Kenderes, Szent István út 33.) emeleti szintjét 2023. február 17. napjától 2026. március 31. napjáig bérbe adja a Duna Aszfalt Zrt – nek. A szerződés aláírása eddig nem történt meg, folyamatos volt az egyeztetés.

A határozatban a bérleti díj bruttó 110.000 Ft/hó összegben került megállapításra, az aláírandó szerződésben többek között ez az összeg módosulna 110.000 Ft/hó + ÁFA összegre.

Veresné Nagy Margit elnök megköszönte a tájékoztatást, és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Megkérdezte, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 21/2023. (V.31.) számú határozata a Duna Aszfalt Zrt – vel kötendő bérleti szerződés véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága jóváhagyásra javasolta a Duna Aszfalt Zrt – vel kötendő bérleti szerződést a Képviselő – testület számára.

4. **napirendi pont megtárgyalása**

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt. által kötendő bérleti szerződésről

Veresné Nagy Margit elnök tájékoztatta a bizottságot, hogy Kenderes Városi Vízmű (Bérbeadó) és a CETIN Hungary Zrt. (Bérlő) jogelődje: Telenor Magyarország Kft. között 2010. 01.01. napján a 1870/2 hrsz. alatti, természetben az 5349 Kenderes, Akácos úton található hidroglóbusz megnevezésű ingatlan meghatározott része (Bérlemény) vonatkozásában bérleti szerződés jött létre. Kenderes Városi Önkormányzat és a TRV. Zrt. 2012. június 25. napján bérleti – üzemeltetési szerződést kötött a 1870/2 helyrajzi számú ingatlanon található víztoronyra, amely alapján a víztorony hasznosításának joga a TRV. Zrt – t illeti meg. Kenderes Városi Önkormányzat és a TRV. Zrt. megállapodtak abban, hogy a CETIN Hungary Zrt. két külön bérleti szerződést köt a korábbi bérlemény tekintetében, egyrészt a TRV. Zrt – vel, másrészt Kenderes Városi Önkormányzattal. Az új bérleti szerződésekben bérleti díjakként a korábbi, Kenderes Városi Vízmű és a Telenor Magyarország Kft – vel kötött bérleti szerződésben szereplő bérleti díj 50 – 50 % - át kötik ki.
Elnök asszony elfogadásra javasolta az előterjesztést, és megkérdezte, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 22/2023. (V.31.) számú határozata Kenderes Városi Önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt. által kötendő bérleti szerződés véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolta Kenderes Városi Önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt. által kötendő bérleti szerződést a Képviselő – testület számára.

5. **napirendi pont megtárgyalása**

Előterjesztés a volt Református iskola szobáinak eseti jelleggel történő hasznosításáról

Veresné Nagy Margit elnök tájékoztatásul elmondta, hogy az elmúlt időszakban igény merült fel a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola emeleti részén kialakított szálláshelyek eseti jellegű bérbevételére, például családi eseményre érkező vendégek elszállásolására. A szakképző iskola igazgatója nem támasztott akadályt az általuk használt helyiségek eseti jelleggel történő igénybevételével kapcsolatban tekintettel arra, hogy ezek a családi rendezvények alkalomszerűek és hétvégi napokat érintenek, így nem ütköznek a gyerekek kollégiumi elhelyezésével. Az ingatlan emeleti részén lévő szobák bérleti díja bruttó 4000,-Ft/éj/fő összegben kerülne megállapításra. nem túl magas ez az ár?

Barabásné Forgács Edit polgármester válaszában megfogalmazta, hogy körbe érdeklődött a környező településeken, és hasonló árakkal találkozott, így véleménye szerint megfelelő ez a bérleti díj.

Veresné Nagy Margit elnök ebben a formában elfogadásra javasolta az előterjesztést, és megkérdezte, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 23/2023. (V.31.) számú határozata a volt Református iskola szobáinak eseti jelleggel történő hasznosításának véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolta a volt Református iskola szobáinak eseti jelleggel történő hasznosítását a Képviselő – testület számára.

Mivel más észrevétel, javaslat nem volt, Veresné Nagy Margit elnök az ülést 14 óra 23 perckor bezárta.

Kmf.

Veresné Nagy Margit

Veresné Nagy Margit
elnök

Tóth Lajos
bizottsági tag