Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának 2026. március 25-én 16 órakor tartott rendes, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Veresné Nagy Margit elnök, Tóth Lajos elnökhelyettes, Bóta János tag.

Jelen vannak továbbá: Barabásné Forgács Edit polgármester, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester, Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő, Koncz Éva jegyző, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Bejelentéssel távol: Kerekes Zsolt, Kissné Körmös Piroska tag.

Bejelentés nélkül távol: ----

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 3 fő jelen van, 2 fő bejelentéssel van távol, a bizottság határozatképes. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérte, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdése, javaslata van, tegye meg.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezett.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokat illetően.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának 5/2026. (III.25.) PSZB. számú határozata
a Pénzügyi és Szociális Bizottság 2026. március 25. napján tartott rendes, nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága az alábbiak szerint fogadta el Veresné Nagy Margit Bizottsági elnök napirendi pontokra tett javaslatát.

1./ Előterjesztés a Horthy emlékhelyek látogatási rendjéről és belépődíjainak megállapításáról szóló 20/2023. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (III.) önkormányzati rendelet véleményezéséről
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

2./ Előterjesztés a temetőről és a temető használatának szabályairól szóló 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2026 (....) önkormányzati rendelet véleményezéséről
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

3./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervének véleményezéséről
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

4./ Előterjesztés a Kenderes, Dózsa György út 1/A. szám alatti, 1304/2. helyrajzi számú, állami tulajdonú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatos döntés véleményezéséről
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

5./ Előterjesztés Bálint Ildikó egyéni vállalkozó kérelmének véleményezéséről
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

6./ Tájékoztatás a Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

7./ Előterjesztés civil szervezetek részére támogatási pályázat kiírás véleményezéséről
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

8./ Előterjesztés Duna Aszfalt Zrt. bérleti szerződése hosszabbítására vonatkozó döntés véleményezéséről
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

9./ Előterjesztés a Varga Sándor egyéni vállalkozó által benyújtott bérleti kérelem véleményezéséről
Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

Erről értesül: 1./ Pénzügyi és Szociális Bizottság tagjai, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Horthy emlékhelyek látogatási rendjéről és belépődíjainak megállapításáról szóló 20/2023. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (III.) önkormányzati rendelet véleményezéséről

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke a rendelet-tervezettel kapcsolatban elmondta, hogy a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetője javasolta a „Kis túra" jegy (kastély, kripta, kiállítóterem) és a „Nagy túra" jegy bevezetését. A „Kis túra" jegyet a jelenlegi árakon, azaz 2.600 Ft teljesárú és 2.000 Ft kedvezményes áron, míg a „Nagy túra" jegyet 3.600 Ft teljes áron és 3.000 Ft kedvezményes áron szeretnék értékesíteni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Horthy emlékhelyek látogatási rendjéről és belépődíjainak megállapításáról szóló 20/2023. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (III.) önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának 6/2026. (III.25.) PSZB. számú határozata
a Horthy emlékhelyek látogatási rendjéről és belépődíjainak megállapításáról szóló 20/2023. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (III.) önkormányzati rendelet véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága
megtárgyalta a Horthy emlékhelyek látogatási rendjéről és
belépődíjainak megállapításáról szóló 20/2023. (X.20.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló .../2026. (III.) önkormányzati rendelet-tervezetet
és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesül: 1./ Pénzügyi és Szociális Bizottság tagjai, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a temetőről és a temető használatának szabályairól szóló 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2026 (....) önkormányzati rendelet véleményezéséről

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a köztemető infrastrukturális létesítményeinek díját létesítményenként, továbbá a temetkezési helyek feletti rendelkezési jog megváltásának, valamint az újraváltásának díját a Pénzügyi és Szociális Bizottság javaslatára a képviselő-testület állapítja meg tárgyév március 31. napjáig. A rendelet 1. számú mellékletében szereplő díjtételek megállapítását javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a temetőről és a temető használatának szabályairól szóló 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2026 (....) önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának 7/2026. (III.25.) PSZB. számú határozata
a temetőről és a temető használatának szabályairól szóló 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2026 (....) önkormányzati rendelet véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága
megtárgyalta a temetőről és a temető használatának szabályairól szóló
3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ……./2026 (….)
önkormányzati rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesül: 1./ Pénzügyi és Szociális Bizottság tagjai, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervének véleményezéséről

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény alapján évente március 31. napig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni a közbeszerzésekről.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy ebben az évben várhatóan nem lesz közbeszerzés köteles beruházás, de ennek ellenére a tervet el kellett készíteni és a képviselő-testületnek jóvá kell hagyni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta Kenderes Városi Önkormányzat 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervét.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának 8/2026. (III.25.) PSZB. számú határozata
Kenderes Városi Önkormányzat 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervének véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága
megtárgyalta Kenderes Városi Önkormányzat 2026. évre vonatkozó
közbeszerzési tervét és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesül: 1./ Pénzügyi és Szociális Bizottság tagjai, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderes, Dózsa György út 1/A. szám alatti, 1304/2. helyrajzi számú, állami tulajdonú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatos döntés véleményezéséről

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a 1304/2. helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 818 m2 területű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van. Ezen ingatlan mellett működik a Mini Bölcsőde. Önkormányzat több esetben egyeztetett már a MNV Zrt-vel az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében, de ez eddig még nem sikerült. A tulajdoni lap szerint a Mezőgazdasági Szakképző Intézet kezelői joggal rendelkezik. Az Alföldi Agrárszakképzési Centrum 2026. március 13. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy megkeresték az MNV Zrt-t a vagyonkezelői jog megszüntetése érdekében. A MNV Zrt kizárólag abban az esetben támogatja a Centrum ingatlant érintő vagyonkezelői jogállásának megszüntetését, amennyiben ezzel egyidejűleg - a jelenlegi használati viszonyoknak megfelelően – az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerülhet.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Kenderes, Dózsa György út 1/A. szám alatti, 1304/2. helyrajzi számú, állami tulajdonú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatos előterjesztést.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának 9/2026. (III.25.) PSZB. számú határozata
a Kenderes, Dózsa György út 1/A. szám alatti, 1304/2. helyrajzi számú, állami tulajdonú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatos döntés véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága
megtárgyalta a Kenderes, Dózsa György út 1/A. szám alatti, 1304/2.
helyrajzi számú, állami tulajdonú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
művelési ágú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásával
kapcsolatos határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesül: 1./ Pénzügyi és Szociális Bizottság tagjai, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Bálint Ildikó egyéni vállalkozó kérelmének véleményezéséről

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: Bálint Ildikó egyéni vállalkozó 2026. március 3. napján kelt kérelmében 2026. december 31. napjáig kérte a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti volt hentesüzletre kötött bérleti szerződésének a meghosszabbítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta Bálint Ildikó egyéni vállalkozó kérelméről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának 10/2026. (III.25.) PSZB. számú határozata
Bálint Ildikó egyéni vállalkozó kérelmének véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta Bálint Ildikó egyéni vállalkozó kérelméről szóló határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesül: 1./ Pénzügyi és Szociális Bizottság tagjai, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben

6. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztatás a Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bérbeadónak a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal ellenőrzni kell. Az ellenőrzésről készült jegyzőkönyv alapján megállapítható, hogy a bérlők mind a rendeltetésszerű használat követelményének, mind a szerződésben foglalt kötelezettségüknek eleget tesznek, bérleti díj, vagy rezsiköltség elmaradásuk nincs, ezért javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről szóló tájékoztatót.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának 11/2026. (III.25.) PSZB. számú határozata
a Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről szóló tájékoztatóról

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről szóló tájékoztatást és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesül: 1./ Pénzügyi és Szociális Bizottság tagjai, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben

7. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés civil szervezetek részére támogatási pályázat kiírás véleményezéséről

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület a Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében kétmillió forintot hagyott jóvá a civil szervezetek támogatására. A támogatásra a pályázatot benyújtó szervezetek lesznek jogosultak.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta civil szervezetek részére nyújtandó támogatáshoz a pályázati kiírást.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának 12/2026. (III.25.) PSZB. számú határozata
a civil szervezetek részére nyújtandó támogatás pályázati kiírásának véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága
megtárgyalta a civil szervezetek részére nyújtandó támogatáshoz
kapcsolódó pályázati kiírást és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesül: 1./ Pénzügyi és Szociális Bizottság tagjai, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben

8. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Duna Aszfalt Zrt. bérleti szerződése hosszabbítására vonatkozó döntés véleményezéséről

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke a Duna Aszfalt Zrt. bérleti szerződése, amely a Móricz Zsigmond Művelődési Ház felső szintjére vonatkozik 2026. március 31. napján lejár. A Bérlő 2026. február 27. napján kelt jognyilatkozatával kezdeményezte a Bérleti szerződés módosítását ugyanazon feltételek mellett, 2026. december 31. napjáig.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Duna Aszfalt Zrt. bérleti szerződésének hosszabbítására vonatkozó határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának 13/2026. (III.25.) PSZB. számú határozata
a Duna Aszfalt Zrt. bérleti szerződése hosszabbítására vonatkozó döntés véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága
megtárgyalta a Duna Aszfalt Zrt. bérleti szerződése hosszabbítására
vonatkozó határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesül: 1./ Pénzügyi és Szociális Bizottság tagjai, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben

9. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Varga Sándor egyéni vállalkozó által benyújtott bérleti kérelem véleményezéséről

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke tájékoztatásul elmondta, hogy Varga Sándor egyéni vállalkozó a 2026. március 14. napján kelt kérelmében jelezte, hogy a Konténertechnika Bt. helyett 2026. április 1. napjától Varga Sándor egyéni vállalkozóval kössön az önkormányzat bérleti szerződést változatlan feltételek mellett.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta Varga Sándor egyéni vállalkozó által benyújtott bérleti kérelemre vonatkozó előterjesztést.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottságának 14/2026. (III.25.) PSZB. számú határozata
Varga Sándor egyéni vállalkozó által benyújtott bérleti kérelem véleményezéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Szociális Bizottsága
megtárgyalta Varga Sándor egyéni vállalkozó által benyújtott bérleti kérelemről
szóló határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesül: 1./ Pénzügyi és Szociális Bizottság tagjai, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke a napirendi pontok megtárgyalását követően az ülést 16 óra 29 perckor bezárta.

Kmf.

Veresné Nagy Margit
elnök

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES *

Tóth Lajos
elnökhelyettes