Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanokon termeltetésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat az alábbi külterületi ingatlanokon teljes körű mezőgazdasági munkákat kíván elvégeztetni:

- 050/37 hrsz 34,5561 ha
- 0291/23 hrsz 1,0945 ha
- 0571/1-0571/3 hrsz 21,4553 ha

Javaslom, hogy ezeket a mezőgazdasági munkákat a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt-vel (székhely: 5349 Kenderes-Bánhalma, 0278/10 hrsz., a továbbiakban: Középtiszai Mg. Zrt.) végeztessük el és kössön az Önkormányzat határozott, 5 évre szóló szerződést a Középtiszai Mg. Zrt-vel. Az előzetes tárgyalások alapján a megállapodás időtartama alatt a Középtiszai Mg. Zrt. kötelezettséget vállalna arra, hogy a szolgáltatási díj nettó értéke nem lehet több, mint a megtermelt áru értéke.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Kenderes, 2023. november 14.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES *

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (XI. .) Kt. számú határozata

önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanokon termeltetésről

A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy az alábbi külterületi ingatlanokon teljes körű mezőgazdasági munkákat kíván a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt-vel (5349 Kenderes-Bánhalma, 0278/10. hrsz.) elvégeztetni:

- 050/37 hrsz 34,5561 ha
- 0291/23 hrsz 1,0945 ha
- 0571/1-0571/3 hrsz 21,4553 ha

A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy az 5 évre szóló megállapodást írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt-vel kötendő megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. október 16. napján tartott képviselő-testületi ülésén úgy határozott, hogy a KEHOP-2.2.2.-15-2015-0003 azonosítószámú projekt zavartalan, a tervezett 2020. december 4-i határidőre történő átadása érdekében felhatalmazza Kenderes város polgármesterét a Középtiszai Mg Zrt. tulajdonosával történő adásvételi szerződések megkötésére. Az Önkormányzat a 86/2020. (X.16.) Kt. számú határozatában vállalta az önkormányzati és magántulajdonban lévő ingatlanok határán kerítés megépítését, melynek minden költségét (tervezés, engedélyezés, kivitelezés) saját költségvetésből biztosítja. A kerítés megépítésével párhuzamosan a nagy teherbírású út megépítésének elkezdését is vállalta.
Kenderes Városi Önkormányzat aláírt megállapodásban vállalta, hogy a 2134 hrsz-ú ingatlan és a Dékány József út 11-15. számú ingatlanok között kialakításra kerülő út nyomvonalát követően, majd a 0301 és a 0305/1. hrsz-ú ingatlanok határán folytatódva kialakításra kerülő út mellett kerítést és sövényt fog kialakítani. A kerítést legalább 50 cm mélységű beton alappal és a földfelszín felett legalább további 20 cm magas betonlábazattal kell megépíteni, és az ebben elhelyezett oszlopok között 160 cm magasságú drótfonatot kell elhelyezni. A sövényt a kerítés mellett annak a lakóépületek felőli oldalán kell telepíteni úgy, hogy az mindkét oldalán jól gondozható legyen, a kerítésbe ne nőjön bele, és úgy kell gondozni, hogy annak magassága a kerítés drótfonatának magasságát elérje. A kerítésépítés és sövénytelepítés költségét az Önkormányzat vállalta, és szintén az Önkormányzat kötelessége és költsége a kerítés későbbi karbantartása és a sövény gondozása is. Az eredeti megállapodás szerint Kenderes Városi Önkormányzat a kerítésépítést 2021 június 30. napjáig vállalta megépíteni. Amennyiben Kenderes Városi Önkormányzat a kerítést a fenti határidőig nem építi meg, a Középtiszai Mg. Zrt. saját kivitelezésben az építési engedélynek megfelelően megépítheti. Amennyiben erre sor kerül, arra az esetre Kenderes Város Önkormányzata kötelezettséget vállalt arra, hogy a kerítésépítés igazolt költségét a Középtiszai Mg. Zrt. részére megtéríti.

A kerítést nem készült el a mai napig, a szilárd burkolatú út építése a sikeres Magyar Falu Program- Út, híd, járda építése/felújítása elnevezésű pályázat útján megvalósul a Bán Tibor és a Dékány József út esetében. A kerítésépítést az út kivitelezésével egyidőben célszerű megvalósítani. A kerítésépítés vonatkozásában egyeztetést folytattunk a Középtiszai Mg. Zrt-

vel, akik a csatolt árajánlatot küldték számunkra a munkák elvégzésére, az anyagszükségletet Kenderes Városgazdálkodás intézményvezető-helyettese számította ki.
Önkormányzatunknak a korábban hivatkozott megállapodás alapján szükséges a kerítést megépíteni, azonban nehéz anyagi helyzetünkre tekintettel a következő egyezség elfogadását javaslom:
Kenderes Városi Önkormányzat vállalja, hogy a kerítés kijelölésének költségét és a kerítésépítés kivitelezésének értékét megfizeti az azokat elkészítő vállalkozóknak. A Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. vállalja, hogy a fentebb említett megállapodásban szereplő kerítésépítés teljes költségét megfinanszírozza oly módon, hogy a Kenderes Városi Önkormányzatánál vezetett helyi iparűzési adó folyószámlára elutalja a szükséges összeget vállalkozók által kiállított számlák fizetési határidejét megelőző 3 nappal. A Középtiszai Mg. Zrt. vállalja, hogy az évente fizetendő helyi iparűzési adó összegét a három következő évben három egyenlő részletben számítja be az iparűzési adó fizetési kötelezettségébe és az évente fennmaradó iparűzési adót határidőre teljesíti átutalással.
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 41/A.§-a alapján az adóalany a jövőben esedékessé váló adójára tekintettel előrehozott adót fizethet.
(2) Az előrehozott adóról annak megfizetésével egyidejűleg bevallást kell benyújtani.
(3) A (2) bekezdés szerinti bevallásban az adóalany megjelölheti, hogy az adóhatóság az előrehozott adóját melyik jövőben esedékessé váló adófizetési kötelezettségébe számítsa be. Ilyen rendelkezés hiányában az előrehozott adót – vagy, ha az adóalany rendelkezésében megjelölt adó kisebb, mint az előrehozott adó összege, akkor az előrehozott adó még be nem számított összegét – az adóhatóságnál nyilvántartott adófizetési kötelezettség összegébe, az esedékesség sorrendjében kell beszámítani, legfeljebb az adófizetési kötelezettség erejéig.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Kenderes, 2023. november 14.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES *

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (XI. .) Kt. számú határozata

a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt-vel kötendő megállapodásról

A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a 86/2020. (X.16.) Kt. határozatban, valamint a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt-vel 2020. november 25. napján kötött megállapodásban foglalt kerítésépítés teljesítése érdekében a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt-vel (5349 Kenderes-Bánhalma, 0278/10) egyezséget köt, mely szerint Kenderes Városi Önkormányzat vállalja, hogy a kerítés kijelölésének költségét és a kerítésépítés kivitelezésének értékét megfizeti az azokat elkészítő vállalkozóknak. A Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. vállalja, hogy a fentebb említett megállapodásban szereplő kerítésépítés teljes költségét megfinanszírozza oly módon, hogy a Kenderes Városi Önkormányzatánál vezetett helyi iparűzési adó folyószámlára elutalja a szükséges összeget a vállalkozók által kiállított számlák fizetési határidejét megelőző 3 nappal. A Középtiszai Mg. Zrt. vállalja, hogy az évente fizetendő helyi iparűzési adó összegét a három következő évben három egyenlő részletben számítja be az iparűzési adó fizetési kötelezettségébe és az évente fennmaradó iparűzési adót határidőre teljesíti átutalással.

A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a megállapodást aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. 5349 Kenderes-Bánhalma, 0278/10. hrsz.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
ajánlattevők meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az időközi választások óta számtalan problémát tapasztaltunk városunk honlapjával kapcsolatosan, és sajnos a lakossági panaszok is megszaporodtak, nem elérhető a honlap, nem találhatóak meg rajta az aktuális információk stb. (www.kenderes.hu) Jelenleg nem tudunk a weboldalra semmilyen információt feltölteni.
A weboldal felújítása, korszerűsítése, továbbá a folyamatos karbantartás, tartalommenedzselés kiemelten fontos lenne, erre a rendelkezésre álló adataink szerint jelenleg nincs szerződésünk, nincs megfelelően képzett munkatársunk.

A feladat, tevékenység ellátására a következő ajánlattevők felkérését javaslom:

1. **Actor Informatika és Nyomda Kft.**
   Cím: 5400 Mezőtúr, Korányi F. u. 5.
2. **Infoartnet Kft.**
   Cím: 9025 Győr, Somos u. 1. (első emelet)
3. **Hernyák Gábor ev.**
   5435 Martfű, Szolnoki út 84. 1. em. 4. ajtó

A bírálat szempontjaként javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás meghatározását.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Kenderes, 2023. november 10.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES *

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:
Kenderes Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (XI. .) Kt. számú határozata
ajánlattevők meghatározásáról

A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a meglévő weboldal (www.kenderes.hu) felújítására, korszerűsítésére, továbbá a folyamatos karbantartás, tartalommenedzselés ellátására a következő ajánlattevőktől kér ajánlatot:

1. **Actor Informatika és Nyomda Kft.**
Cím: 5400 Mezőtúr, Korányi F. u. 5.
2. **Infoartnet Kft.**
Cím: 9025 Győr, Somos u. 1. (első emelet)
3. **Hernyák Gábor ev.**
Cím: 5435 Martfű, Szolnoki út 84. 1. em. 4. ajtó

A bírálat szempontjaként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást határozza meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben