ELŐTERJESZTÉS

a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. és Kenderes, Somogyi Béla út 24/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapon történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelete alapján Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2023. (III.14.) számú határozatában döntött arról, hogy pályázati felhívást tesz közzé a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1 és a Kenderes Somogyi Béla út 24/3 szám alatt lévő Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásáról.

Az ingatlanok adatai:

- Az ingatlan címe: Kenderes, Somogyi Béla út 24/1.
- Az ingatlan területe: 105,39 m2
- Bérleti díj mértéke: 84.312 Ft
- Az ingatlan komfortfokozata: összkomfortos
- a meghirdetett önkormányzati lakás alapterület, komfortfokozat stb.): műszaki állapota és egyéb jellemzői (szobaszám, felújított, kiváló műszaki állapotú
  3 db külön bejáratú szoba, egy nappali, konyha+étkező, egy fürdőszoba WC-vel, valamint egy különálló WC található benne.

- Az ingatlan címe: Kenderes, Somogyi Béla út 24/3.
- Az ingatlan területe: 61,95 m2
- Bérleti díj mértéke: 49.560 Ft (2023. április 1. napjától)
- Az ingatlan komfortfokozata: összkomfortos
- a meghirdetett önkormányzati lakás alapterület, komfortfokozat stb.): műszaki állapota és egyéb jellemzői (szobaszám, felújított, kiváló műszaki állapotú
  1db külön bejáratú szoba, egy nappali+ konyha+étkező, egy fürdőszoba WC-vel található benne

A lakásokat a határozat alapján folyamatosan hirdettük a helyben szokásos módon, a pályázatok benyújtási határideje:2023. július 31. 12.00 óra

A lakás bérbeadására vonatkozó pályázaton azon cselekvőképes személy vehetett részt:

1. aki – valamint a vele együtt költöző személy – Kenderes városban beköltözhető lakóingatlannal nem rendelkezik;
2. akinek a kérelem benyújtásának időpontjában Kenderes Városi Önkormányzattal szemben nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása; nincs ellene

folyamatban lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás, és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből eredő egyéb tartozása nincs,

3. a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyek közül legalább egy fő munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, nyugdíjszerű ellátásból vagy GYED-ből származó igazolt jövedelemmel rendelkezik.

A fenti feltételek figyelembevételével egy-egy érvényes pályázat érkezett a megjelölt határidőn belül. A pályázatok tartalmazták a pályázati adatlapot és a munkáltatói igazolást, továbbá a szükséges nyilatkozatokat.

A Kenderes Somogyi Béla út 24/1. szám alatt lévő ingatlanra 1 darab érvényes pályázat érkezett:

-Mező Krisztina, 1214 Budapest, Nagykalapács utca 3. szám alatti lakos (Családok Átmeneti Otthona), határozott időre, három évre szeretné bérbe venni az ingatlant.

A Kenderes Somogyi Béla út 24/3. szám alatt lévő ingatlanra 1 darab érvényes pályázat érkezett:

-Laki Alexandra Éda, 5300 Karcag Vasút út 25. szám alatti lakos, szintén határozott időre, három évre szeretné bérelni az ingatlant.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV. 25.) önkormányzati rendelete 4.§ (1) bekezdés b) pontja alapján *„a képviselőtestület dönt a lakás piaci alapon pályázat útján történő bérbeadásának lehetőségéről, a pályázati feltételekről, a pályázatok elbírálásáról;* valamint a 4.§ (2) c) pontja alapján *„a polgármester lakásbérleti szerződéseket köt, melyben megállapodnak a bérbeadó és a bérlő jogairól és kötelezettségeiről, a fizetendő bérleti díj- és külön szolgáltatások díjainak összegéről, a bérleti jogviszony időtartamáról, előző bérlemény leadásáról, a bérlet egyéb feltételeiről."*

A fentiek alapján tisztelettel kérem a Képviselő-Testület tagjait az előterjesztés megtárgyalására, és a pályázatok elbírálására.

Kenderes, 2023. július 31.

Tisztelettel:

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének..../2023.(...) határozata a Kenderes Somogyi Béla út 24/1. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a pályázatot elbírálta, és úgy határozott, hogy a Kenderes Somogyi Béla út 24/1. szám alatti ingatlant 2023. augusztus 3. napjától .... napjáig bérbe adja Mező Krisztina 1214 Budapest, Nagykalapács utca 3. szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a szerződés aláírására.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Mező Krisztina 1214 Budapest, Nagykalapács utca 3.
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

értesülnek.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének..../2023.(...) határozata a Kenderes Somogyi Béla út 24/3. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a pályázatot elbírálta, és úgy határozott, hogy a Kenderes Somogyi Béla út 24/3. szám alatti ingatlant 2023. augusztus 3. napjától ..... napjáig bérbe adja Laki Alexandra Éda 5300 Karcag, Vasút út 25. szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a szerződés aláírására.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Laki Alexandra Éda 5300 Karcag, Vasút út 25.
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

7

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen" című pályázat keretében a műszaki ellenőri feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen" című pályázat keretében támogatást nyert. A **műszaki ellenőri feladatok ellátásra** árajánlatokat kértünk az alábbi ajánlattevőktől. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. Az ajánlattétel határideje: 2023. július 14. 16.00 óra volt. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Valamennyi ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

- **KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.**
  990.000 Ft+267.300 Ft ÁFA= bruttó 1.257.300 Ft
- **Vatuko Ingatlanfejlesztő Kft.**
  1.100.000 Ft+297.000 Ft ÁFA =bruttó 1.397.000 Ft
- **GPF Mérnöki Iroda Kft.**
  1.190.000 Ft+321.300 Ft ÁFA= bruttó 1.511.300 Ft

A pályázat előírásai alapján az átalányköltség jelenleg összeg csupán 826.870.- + ÁFA =1.050.125.- Ft, így a képviselő-testületnek szükséges arról dönteni, hogy az ajánlat teljes összegéhez szükséges forrást, bruttó 207.175 Ft-ot saját forrásból biztosítja.
A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. július 20.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (VIII.) számú határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen" című pályázat keretében a műszaki ellenőri feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ.-1.2.3-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen" című pályázat keretében a műszaki ellenőri feladatok ellátása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a **KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft-t (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4. hrsz.)** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 990.000 Ft+267.300 Ft ÁFA=bruttó 1.257.300 Ft összegben kösse meg azzal, hogy a pályázatból nem elszámolható bruttó 207.175 Ft-ot saját forrásból biztosítja.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a projekt terv felülvizsgálatát és átdolgozását végző ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében támogatást nyert. A **projekt terv felülvizsgálatára és átdolgozására** árajánlatokat kértünk az alábbi ajánlattevőktől. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlatok az alábbiak szerint érkeztek:

- **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5002 Szolnok, Kossuth út 2.)**
  1.500.000 Ft+405.000 Ft ÁFA= bruttó 1.905.000 Ft
- **Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. (5000 Szolnok, József Attila út 83.)**
  2.000.000 Ft+540.000 Ft=bruttó 2.540.000 Ft
- **Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. (5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.)**
  2.800.000 Ft +756.000 Ft= bruttó 3.556.000 Ft

A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. július 27.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KENDERES

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (VIII.) számú határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a projekt terv felülvizsgálatát és átdolgozását végző ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ.-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a projekt terv felülvizsgálatát és átdolgozását végző ajánlattevő kiválasztása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5001 Szolnok, Kossuth L. út 2.)** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 1.500.000 Ft+405.000 Ft ÁFA=bruttó 1.905.000 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

7

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését végző ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében támogatást nyert. Az **építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére** árajánlatokat kértünk az alábbi ajánlattevőktől. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlatok az alábbiak szerint érkeztek:

- **Zöldterv Mérnöki Iroda Kft. 4087 Hajdúdorog, Vásár utca 18.**
  4.000.000 Ft+ Alanyi Adómentes=bruttó 4.000.000 Ft
- **Total Komfort Kft. 4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.**
  3.200.000 Ft+ 864.000 Ft= bruttó 4.064.000 Ft
- **Deconim Mérnöki Kft. 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. utca 141.**
  3.100.000 Ft+ 837.000 Ft= bruttó 3.937.000 Ft

A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a Deconim Mérnöki Kft. ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. július 28.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (VIII.) számú határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését végző ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ.-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését végző ajánlattevő kiválasztása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a **Deconim Mérnöki Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. utca 141.)** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 3.100.000 Ft+ 837.000 Ft= bruttó 3.937.000 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

Kenderes Városi Önkormányzat
Jegyzőjétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

Sasné Penti Tifani Kenderes, Béke út 4/b. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sasné Penti Tifani Kenderes, Béke út 4/b. szám alatti lakos írásban kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a hivatkozott ingatlan gázellátása érdekében hozzájárulást szeretne kérni a szomszédos ingatlan tulajdonosától (1216. hrsz. (a rendezvénytér) tulajdonos Kenderes Városi Önkormányzat).
Eszerint a Kenderes, Béke út 4/b. szám alatti ingatlan tulajdonosa az új kondenzációs gázkazán füstelvezetését az udvari homlokzati falon vezette ki.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 80.§a- kimondja, hogy

(1) Homlokzati égéstermék-kivezetést létesíteni – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – építmény, építményrész homlokzatán nem lehet.

*(2) **Homlokzati égéstermék-kivezetési hely létesíthető** – ha a kivezetési helytől mért 10,0 m távolságon belül nincs épület – e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő*

a) földszintes és szabadon, illetve oldalhatáron álló épület homlokzatán,

b) többszintes épület homlokzatán azzal, hogy lakásfűtő (6 kW-nál nagyobb hőteljesítményű) és vízmelegítő (együtt vagy külön) gázfogyasztó készülék homlokzati kivezetésének tengelyétől mért 2,0–2,0 m-es sávban a kivezetés felett a teljes épületmagasságra vonatkozóan a homlokzaton szellőztetésre szolgáló nyílás vagy nyílászáró nincs.

(3) Homlokzati égéstermék-kivezetési hely nem létesíthető

a) a gyalogos és gépkocsival használt átjárókban, aluljárókban, áthajtókban,

b) a légaknában,

c) a légudvarban, a 71. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével,*

d) a bevilágító aknában,

e) a zárt, át nem szellőző kis alapterületű belső udvarban, verandán, beépített loggián, tornácon, padláson, ki nem szellőző zugokban,

f) a közvetlenül csatlakozó járdaszinttől mért 2,10 m-es magasság alatt.

A fentiek alapján a homlokzaton égéstermék kivezetési hely létesíthető a Kenderes, Béke út 4/B. szám alatti ingatlanban, mivel a kivezetési helytől mért 10 méteres távolságon belül nincs épület.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalás után a csatolt határozati javaslatot fogadja el!

Kenderes, 2023. július 28.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat .../2023.(VIII..) Kt. számú h a t á r o z a t a

Sasné Penti Tifani Kenderes, Béke út 4/b. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul Sasné Penti Tifani Kenderes, Béke út 4/b. szám alatti lakos kérelméhez. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a kérelmező által benyújtott hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Sasné Penti Tifani Kenderes, Béke út 4/b.
é r t e s ü l n e k.

7

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Együttműködési megállapodás a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 28-án írásban kereste meg a MÁV Magyar Államvasutak Zrt Kenderes Városi Önkormányzatot, hogy együttműködési megállapodást kössön a Kenderes vasútállomás és környékén, valamint az azzal határos közterületen a mellékelt helyszínrajz megjelölt területen kertészeti tevékenység elvégzésére, továbbá feladatunk lenne az állomás területén lévő parkokba kiültetett és az állomás díszítése céljából az utasterekbe kihelyezett növények megőrzése, gondozása, az épület körüli járdák, térburkolatok dilatációs hézagainak tisztítása, ezek és a kerítések melletti területek gyomtalanítása, gondozása. Kaszálási tevékenység évi legalább három alkalommal. (Jelen előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás tervezet 1.4. pontja szerint)

A megállapodás határozatlan időtartamra szólna a Képviselő-testület egyetértése esetén. A feladatok szerződésszerű elvégzéséért az alábbiakban részletezett összegek kerülnek rögzítése a MÁV ajánlata szerint:

Kaszálás: 6 335 m2 * 30 Ft * 3 alkalom= 570 150 Ft/év + ÁFA; **47 513 Ft/hó + ÁFA**

Parkgondozás (300 m2)= 600 000 Ft/év; **50 000 Ft/hó**

Összesen: 1 170 150 Ft/év + ÁFA; **97 513 Ft/hó + ÁFA**

A csatolt szerződéstervezet Kenderes vasútállomás kapcsán végzett feladatokat és díjait tartalmazza, azonban tájékoztatásul megküldték a Bánhalma-Halastó megállóhely esetében alkalmazandó díjakat is, így igény esetén a megállapodást ezen területtel kiegészítik:

Kaszálás Bánhalma-Halastó megállóhelyen legalább évi 3 alkalommal (8 410 m2): 756 900 Ft/év + ÁFA; 63 075 Ft/hó + ÁFA.

Kenderes Városgazdálkodás intézményvezető-helyettesével egyeztettem, és elmondása szerint az intézmény el tudja látni mind a Kenderes vasútállomás, mind a Bánhalma-Halastó esetében a kért tevékenységeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a csatolt mellékletek áttanulmányozását követően

Kenderes, 2023. július 31.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (VIII.) számú határozata

Együttműködési megállapodás a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel

1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy együttműködési megállapodást köt a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) a Kenderes vasútállomás és környékén, valamint az azzal határos közterületeken kertészeti feladatok elvégzésére.
2./. Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás kiegészítésre kerüljön a Bánhalma-Halastó megállóhely esetében elvégzendő munkákkal.
3./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást aláírja, egyúttal együttműködési megállapodást kössön Kenderes Városgazdálkodás intézményével a szükséges tevékenységek ellátása érdekében.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.)
4./ Adó és pénzügyi Csoport, Helyben

értesülnek.

7.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

közbeszerzési szakvélemény elkészítésére/közbeszerzési eljárás lefolytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2023. (VII.12.) számú határozatával döntött arról, hogy Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei esetében egyes beszerzési eljárások (élelmiszerbeszerzés, energiabeszerzés, utak építése/felújítása) esetén közbeszerzési szakvélemény elkészítésére és az esetleges közbeszerzési eljárások lefolytatására árajánlatot kér az alábbi ajánlattevőktől.

Valamennyi ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint: (tartalmazza a szakértői vélemények elkészítését, illetve amennyiben eljárás(ok) lefolytatása válna szükségessé, az ár a darabárat tartalmazza beszerzési tárgyanként)

- **Best Offer Közbeszerzési Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, szegfű utca 73.B. 2. em.5.**
  750.000 Ft+202.500 Ft ÁFA= bruttó 952.500 Ft
- **DERZS TENDER Kft. 5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.**
  600.000 Ft+162.000 Ft ÁFA=bruttó 762.000 Ft
- **STOCKBAUER Tanácsadó Kft. 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. Fsz. 1. ajtó**
  700.000 FT+189.000 Ft=bruttó 889.000 Ft

A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a Derzs Tender Kft. ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. augusztus 1.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (VIII.) számú határozata

közbeszerzési szakvélemény elkészítésére/közbeszerzési eljárás lefolytatására

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy közbeszerzési szakvéleménye elkészítése/esetleges közbeszerzési eljárások lebonyolítása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a DERZS TENDER Kft.-t (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz **600.000 Ft+162.000 Ft ÁFA=bruttó 762.000 Ft** összegben (amely tartalmazza a szakértői vélemények elkészítését, illetve amennyiben eljárás(ok) lefolytatása válna szükségessé, az ár a darabárat tartalmazza beszerzési tárgyanként) kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
mezőgazdasági munkákról történő megállapodásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat alábbiak szerint rögzített ingatlanai tekintetében 2022. november 01. napja és 2023. június 30. napja között mezőgazdasági munkákat Kerék István János ev. (5349 Kenderes, Kakat út 15/I.) végezte el.
A teljesítéssel érintett ingatlanok:

050/37 hrsz	34,1 ha
0291/23 hrsz	1,0945 ha
0571/1-0571/3 hrsz	21,4553 ha
2114 hrsz	2,5158 ha
1977/2-1977/10, 1977/12-1977/26 hrsz	1,5795 ha

Kerék István János a következő munkákat végezte el a fenti ingatlanok tekintetében az alábbi értékben:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa	Bruttó érték
Szántás	56,7498	38 000 Ft	2 156 492 Ft	582 252 Ft	2 738 744 Ft
Szántás elmunkálás	56,7498	12 500 Ft	709 373 Ft	191 531 Ft	900 904 Ft
Műtrágya szórás	56,7498	8 500 Ft	482 373 Ft	130 241 Ft	612 614 Ft
Talajelőkészítés kompaktorral	56,7498	18 000 Ft	1 021 496 Ft	275 804 Ft	1 297 300 Ft
Vetés	60,8451	16 000 Ft	973 522 Ft	262 851 Ft	1 236 373 Ft
Vetés zárás	60,8451	12 000 Ft	730 141 Ft	197 138 Ft	927 279 Ft
Vegyszerezés	56,7498	8 500 Ft	482 373 Ft	130 271 Ft	612 644 Ft
Sorközművelés	56,7498	10 000 Ft	567 498 Ft	153 224 Ft	720 722 Ft
Kukorica vetőmag Pioneer Pr37N01	36 zsák	91 683 Ft	3 300 588 Ft	0	3 300 588 Ft
Napraforgó vetőmag SY. Sureli	9 zsák	118 000 Ft	1 062 000 Ft	0	1 062 000 Ft
Cirok mag	4 zsák	62 000 Ft	248 000 Ft	0	248 000 Ft
Coltrane Pack	7 cs.	95 000 Ft	665 000 Ft	179 550 Ft	844 550 Ft
Express 50 SX 112,5 g	9 db	38 500 Ft	346 500 Ft	93 555 Ft	440 055 Ft
Pétisó	11,9 q	320 000 Ft	3 808 000 Ft	1 028 160 Ft	4 836 160 Ft

Összesen:			**16 553 356 Ft**	**3 224 577 Ft**	**19 777 933 Ft**

A fentiek alapján Kerék István János e.v. az elvégzett feladatokért, számviteli számla ellenében, **16 553 356 Ft** forint + Áfa, azaz bruttó **19 777 933 Ft** forint vállalkozói díjra jogosult.

A továbbiakban 2023. július 1. és 2023. október 31. közötti időszakra az alábbiak szerint rögzített termőföldeken és egyéb ingatlanokon az alábbi táblázatnak megfelelő mezőgazdasági munkák elvégzése vált szükségessé:

A teljesítéssel érintett ingatlanok:

050/37 hrsz	34,1 ha
0291/23 hrsz	1,0945 ha
0571/1-0571/3 hrsz	21,4553 ha
2114 hrsz	2,5158 ha
1977/2-1977/10, 1977/12-1977/26 hrsz	1,5795 ha

Megnevezés	**Mennyiség**	**Nettó egységár**	**Nettó érték**	**Áfa**	**Bruttó érték**
Aratás+szárzúzás	56,7498	38 000 Ft	2 156 492 Ft	582 252 Ft	2 738 744 Ft
Tárcsázás nehéz tárcsával	56,7498	18 000 Ft	1 021 496 Ft	275 804 Ft	1 297 300 Ft
Szántás	56,7498	38 000 Ft	2 156 492 Ft	582 252 Ft	2 738 744 Ft
Összesen:			**5 334 480 Ft**	**1 440 308 Ft**	**6 774 788 Ft**

A Nagybánhalmai Mezőgazdasági Kft. (5349 Kenderes, Kakat út 15/I.) ajánlata alapján az alábbi munkákat a következő összegekért végzi el.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2022. november 1. és a 2023. június 30. közötti időszakra ismerje el a képviselő-testület az elvégzett munkákat, továbbá a 2023. július 1. és 2023. október 31. közötti időszakra vállalkozási szerződést kössön a Nagybánhalmai Mezőgazdasági Kft-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés áttanulmányozását követően a következő határozati javaslatot fogadja el.

Kenderes, 2023. július 31.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (VIII.) számú határozata

mezőgazdasági munkákról történő megállapodásokról

1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. november 01. napja és 2023. június 30. napja közötti időszakra a

050/37 hrsz	34,1 ha
0291/23 hrsz	1,0945 ha
0571/1-0571/3 hrsz	21,4553 ha
2114 hrsz	2,5158 ha

1977/2-1977/10, 1977/12-1977/26 hrsz 1,5795 ha ingatlanok tekintetében elismeri Kerék István János egyéni vállalkozó (5349 Kenderes, Kakat út 15/I) által elvégzett mezőgazdasági munkákat elismeri. Az elvégzett munkákért a Vállalkozó 16 553 356 Ft forint + Áfa, azaz bruttó 19 777 933 Ft forint vállalkozói díjra jogosult.

2./. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. július 1. és október 31. közötti időszakra vállalkozási szerződést köt a Nagybánhalmai Mezőgazdasági Kft-vel (5349 Kenderes, Kakat út 15I.)

050/37 hrsz	34,1 ha
0291/23 hrsz	1,0945 ha
0571/1-0571/3 hrsz	21,4553 ha
2114 hrsz	2,5158 ha

1977/2-1977/10, 1977/12-1977/26 hrsz 1,5795 ha ingatlanok tekintetében elvégzendő, az alábbiakban felsorolt mezőgazdasági munkák elvégzéséért a következő értékben:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa	Bruttó érték
Aratás+szárzúzás	56,7498	38 000 Ft	2 156 492 Ft	582 252 Ft	2 738 744 Ft
Tárcsázás nehéz tárcsával	56,7498	18 000 Ft	1 021 496 Ft	275 804 Ft	1 297 300 Ft
Szántás	56,7498	38 000 Ft	2 156 492 Ft	582 252 Ft	2 738 744 Ft
Összesen:			**5 334 480 Ft**	**1 440 308 Ft**	**6 774 788 Ft**

3./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a megállapodásokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Kerék István János ev. 5349 Kenderes, Kakat út 15/i.
4./ Nagybánhalmai Mezőgazdasági Kft. 5349 Kenderes, Kakat út 15/I.
5. Adó és pénzügyi Csoport, Helyben

értesülnek.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

Iktatószám: KEN/2661-4/2023.

Balogh Károly Józsefné képviselő részére
Kenderes
Bán Tibor út 11.
5349

Tisztelt Képviselő Asszony!

A 2023. július 12. napján tartott képviselő-testületi ülésre benyújtott indítványára a következő választ adom:
Helyesen jár el Kenderes Városi Önkormányzat, amikor a rendelete alapján kiszállítási díjat számít fel a közigazgatásilag Kenderes városhoz tartozó, 8 kilométerre lévő Bánhalmán élő szociálisan étkezők esetében is.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2023.(III.14.) önkormányzati rendeletével döntött az intézményi térítési díjakról. Ebben az étkeztetés helyben fogyasztással térítési díját 700 Ft/ellátási nap, míg az étkeztetést kiszállítással 860 Ft/ellátási napban határozta meg.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 9.§ (4) bekezdése alapján az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. Ezen bekezdés megállapítja továbbá, hogy a kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (2) bekezdés f) pontja lehetőséget, sőt kötelezettséget állapít meg a képviselő-testület számára, amikor kimondja, hogy a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait. A rendelet a jövedelmek alapján lehetőséget ad a térítési díjak csökkentésére Ezt az intézményvezető alkalmazza is.

Véleményem szerint nincs lehetőség a kiszállítási díjak egységes, 160 Ft-tal történő csökkentésére a bánhalmi lakosok esetében, azonban a képviselő-testület a jelenlegi eseteken és módokon túl további eseteket és módokat állapíthat meg, mellyel a térítési díj csökkenthető vagy elengedhető.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Kenderes, 2023. július 24.

Tisztelettel:

Barabásné Forgács Edit
polgármester