Kenderes Városi Önkormányzat

Barabásné Forgács Edit

Polgármester részére

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy – Balogh Irma Éva (5310 Kisújszállás, Kuthen vezér utca 32.) tisztelettel felajánlom értékesítésre a Kenderes Városi Önkormányzat részére a 0575/6 – os helyrajzi számú szántó 288/516 tulajdoni hányadú részét.

Kenderes, 2023. május 24.

Nagy-Balogh Irma Éva

Nagy – Balogh Irma Éva

Törökszentmiklósi Körzeti Földhivatal
Törökszentmiklós
5201 Kossuth u. 123.
06 (56) 390-120

Ügyintéző:
Vincze Jánosné főelőadó

Egyszerűsített határozat-szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
36553/2/2003.06.12
2003.08.05

KENDERES Szektor : 61
külterület HRSZ: 0575/6 Térképszelvény : 28

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok				Alosztály adatok	
jel	műv.ág (kivett)	min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
	szántó	3	1977	5.16		
	Földrészlet össz.:		1977	5.16		

II.rész

2. Bejegyző határozat: 32821/2/2001.03.12.
Törlő határozat: 36553/2/2003.06.12
Tul.hányad:112/516
Jogcím: részarány kiadás , 32821/2/2001.03.12.
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Balogh Sándor sz.:1949 a.n.:Kocsmár Margit
Címe: 5331 KENDERES,Toldi Miklós utca 1

---

3. Bejegyző határozat: 32821/2/2001.03.12.
Tul.hányad:288/516
Jogcím: részarány kiadás , 32821/2/2001.03.12.
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Szabóné Balogh Irma l.n.:Balogh Irma sz.:1959 a.n.:Tapasztó Irén
Címe: 5310 KISÚJSZÁLLÁS,Kuthen vezér utca 32

---

5. Bejegyző határozat: 34286/2002/2001.10.27
Tul.hányad:58/516
Jogcím: öröklés , 34286/2002/2001.10.27
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kovács Pálné l.n.:Tóth Julianna sz.:1963 a.n.:Kenyeres Julianna
Címe: 5331 KENDERES,József Attila utca 32

Törökszentmiklósi Körzeti Földhivatal
Törökszentmiklós
5201 Kossuth u. 123.
06 (56) 390-120

Ügyintéző:
Vincze Jánosné főelőadó

Egyszerűsített határozat-szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
36553/2/2003.06.12
2003.08.05

KENDERES Szektor : 61
külterület HRSZ: 0575/6 Térképszelvény : 28

6. Bejegyző határozat: 34286/2002/2001.10.27
Tul.hányad:58/516
Jogcím: öröklés , 34286/2002/2001.10.27
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Tóth Zsolt sz.:1973 a.n.:Kenyeres Julianna
Címe: 5331 KENDERES,József Attila utca 18

---

7. Bejegyző határozat: 36553/2/2003.06.12
Tul.hányad:112/516
Jogcím: öröklés , 36553/2/2003.06.12
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Balogh Sándorné l.n.:Nagy Gizella sz.:1925 a.n.:Németh Erzsébet
Címe: 5331 KENDERES,Toldi utca 1

III. rész

---

1. Bejegyző határozat: 30872/2000/1998.12.17
A kd. 0575/1 hrsz.-ból alakult ki.

---

2. Bejegyző határozat: 32821/2/2001.03.12.
Eredeti hat: 6108/2/1985.(XI.13.)
Terhelés: Özvegyi jog
Jogosult neve: Balogh Gyuláné l.n.:Tapasztó Irén sz.:1939 a.n.:Süveges Róza
Címe: 5331 KENDERES,Zrínyi utca 33
az utalás alatti részre.
Utalások: II/3,

---

3. Bejegyző határozat: 34286/2002/2001.10.27
Terhelés: Özvegyi jog
Jogosult neve: Tóth István sz.:1938 a.n.:Budai Etelka
Címe: 5331 KENDERES,József Attila utca 18
Utalások: II/5 - 6,

Törökszentmiklósi Körzeti Földhivatal
Törökszentmiklós
5201 Kossuth u. 123.
06 (56) 390-120

Ügyintéző:
Vincze Jánosné főelőadó

Egyszerűsített határozat-szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
36553/2/2003.06.12
2003.08.05

KENDERES Szektor : 61
külterület HRSZ: 0575/6 Térképszelvény : 28

Dr.Szilágyi Gyöngyi karcagi közjegyző 2003. május 13.-án kelt jogerős hagyatékátadó végzése alapján a tulajdoni lap II/7. sorszáma alatt a tulajdonjogot bejegyeztem.
A hagyaték tárgyát képező kenderesi 0382/2, 054361, 034862 és 015/6 helyrajzi számú külterületi ingatlanok vonatkozásában az örökös tulajdonjogának bejegyzését a rangsorban megelőző okiratok elintézéséig függőben tartjuk.
Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Jász Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a Törökszentmiklósi Körzeti Földhivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezést 6.000.- Ft-os illetékbélyeggel kell ellátni.

Törökszentmiklós, 2003.08.05

Vincze Jánosné főelőadó

Értesülnek: 1. Balogh Gyuláné Címe: 5331 KENDERES Zrínyi utca 33

2. Tóth István Címe: 5331 KENDERES József Attila utca 18

3. Kovács Pálné Címe: 5331 KENDERES József Attila utca 32

4. Balogh Sándorné Címe: 5331 KENDERES Toldi utca 1

5. Szabóné Balogh Irma Címe: 5310 KISÚJSZÁLLÁS Kuthen vezér utca 32

6. Tóth Zsolt Címe: 5331 KENDERES József Attila utca 18

Törökszentmiklósi Körzeti Földhivatal
Törökszentmiklós
5201 Kossuth u. 123.
06 (56) 390-120

Ügyintéző:
Vincze Jánosné főelőadó

Egyszerűsített határozat- szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
36553/2/2003.06.12
2003.08.05

KENDERES Szektor : 61
külterület HRSZ: 0575/6 Térképszelvény : 28

7. Balogh Sándorné Címe: 5331 KENDERES Toldi u. 1.

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

a Vodafone Magyarország Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 18. napján tartott ülésén a 8/2023. (I.18.) számú határozatával döntött arról, hogy a Kenderes, 858/2. hrsz-on nyilvántartott ingatlanon lévő víztoronyra vonatkozóan Kenderes Városi Önkormányzat mint kizárólagos tulajdonos, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. mint kizárólagos üzemeltető 2023. január 1. és 2027. december 31. közötti időszakra bérleti szerződést köt a Vodafone Magyarország Zrt-vel, mint bérlővel a távközlési hálózatban történő bázisállomás létesítése érdekében. A Vodafone Magyarország Zrt. évi 1.300.000 Ft bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak és a TRV. Zrt-nek, a két bérbeadó 50-50%-ban részesül a bérleti díjban. A szerződés aláírásra került, azonban a 4.3. pontba utólag olyan passzus lett rögzítve, amely a Vodafone-nak nem volt előnyös, mivel ragaszkodnak ahhoz, hogy legalább az eredeti futamidő végéig a mindenkori tulajdonossal szerződésben kell maradnia.

A fentiek miatt a Vodafone előkészítette a csatolt szerződésmódosítást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kenderes, 2023. május 30.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ……./2023. (I.18.) Kt. számú határozata **a Vodafone Magyarország Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Vodafone Magyarország Zrt-vel a 858/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan megkötött bérleti szerződés módosítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Vodafone Magyarország Zrt. 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.
4./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos utca 5.

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesteréről
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés
az ASP IVK (ingatlanvagyonkataszter) és a KATI modullal kapcsolatos megbízási szerződésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 1. § (3) bekezdése, 5. § (3) bekezdése és (4) bekezdés a) pontja, továbbá az Állami Számvevőszék 2023. évi ellenőrzési terve alapján az Állami Számvevőszék Kenderes Város Önkormányzatánál *„Az önkormányzatok és központi költségvetési szervek ingatlanhasznosítási tevékenységének ellenőrzése"* című ellenőrzést folytat le. Ennek keretében több alkalommal vált szükségessé az ASP IVK, valamint a KATI modulban található adatok megküldése az Állami Számvevőszék részére.

Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§-a kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról az e rendelet *1-5. számú melléklete* szerinti ingatlanvagyon-katasztert (a továbbiakban: katasztert) kell felfektetni és folyamatosan vezetni. A kataszter ingatlan adatlapjának, valamint a földre, az épületre, a közműre és az egyéb építményre vonatkozó betétlapjainak az adatai meg kell hogy egyezzenek az ingatlanügyi hatóságként eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) ingatlan-nyilvántartásának azonos tartalmú adataival, illetve a közmű üzemeltetőjének nyilvántartásával.

(3) A kataszter elkülönítetten tartalmazza - törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban - az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értékét.

A Korm. rendelet kimondja, hogy a főjegyző, illetve a jegyző feladata a kataszter és a kataszternapló felfektetése és folyamatos vezetése.

Sajnos az elmúlt időszak tapasztalatai azt mutatták, hogy a hivatkozott rendszerek a változások felvezetését nem vagy nem megfelelően tartalmazzák, a feladatot egy munkatársunk sem tudja elvégezni, ezért árajánlatot kértünk egy szakértőtől, Virág-Pisák Zsuzsanna egyéni vállalkozótól.

A két ajánlatot kaptunk a rendelkezésünkre álló forrásokat tekintve, egyrészt Virág-Pisák Zsuzsanna elvállalná, hogy az Önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartását felvezeti, javítja az ASP vagyongazdálkodási rendszer IVK moduljába 2022.12.31-i állapotnak megfelelően, a földkönyvi és főkönyvi egyezőséget megteremtve. Megbízott a feladat teljesítése esetén bruttó 1.000.000 Ft összegű szolgáltatási díjra jogosult. A feladat

A másik ajánlat szerint az Önkormányzat ingatlanvagyonát és egy tárgyi eszközeit felvezeti és/vagy javítja az ASP vagyongazdálkodási rendszer KATI moduljába 2022.12.31-i állapotnak megfelelően, főkönyvi egyezőséget megteremtve, a feladat teljesítése esetén – bruttó 600.000 Ft összegű szolgáltatási díjra jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mérlegelje a feladat ránk nehezedő súlyát, és támogassa a megbízási szerződések megkötését.

Kenderes, 2023. május 31.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.31.) számú határozata

az ASP IVK (ingatlanvagyonkataszter) és a KATI modullal kapcsolatos megbízási szerződésekről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megbízza Virág-Pisák Zsuzsanna egyéni vállalkozót az ASP IVK és a KATI modullal kapcsolatos egyszeri feladatok elvégzésével. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződéseket az ajánlatnak megfelelően kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a tervezői feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében támogatást nyert. A **tervezői feladatok ellátásra** árajánlatokat kértünk az alábbi ajánlattevőktől. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. Az ajánlattétel határideje: 2023. május 30. 16.00 óra volt. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Valamennyi ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

- **Totalkomfort Kft. 4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.**
  1.310.000 Ft+353.700 Ft ÁFA= bruttó 1.663.700 Ft
- **Deconim Mérnöki Kft. 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 141.**
  1.270.000 Ft+342.9000 Ft ÁFA= bruttó 1.612.900 Ft
- **Zöldterv Mérnöki Iroda Kft. 4087 Hajdúdorog, Vásár utca 18.**
  1.700.000 Ft+0 Ft ÁFA=bruttó 1.700.000 Ft

A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a Deconim Mérnöki Iroda Kft. ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. május 30.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.31.) számú határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében pályázat keretében a tervezői feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ.-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a műszaki ellenőri feladatok ellátása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a **Deconim Mérnöki Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 141.)** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 1.270.000Ft+342.9000 Ft ÁFA= bruttó 1.612.900 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

é r t e s ü l n e k.

7

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a záró energetikai audit feladatait ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében támogatást nyert. A **záró energetikai audit elvégzésére** árajánlatokat kértünk az alábbi ajánlattevőktől. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. Az ajánlattétel határideje: 2023. május 30. 16.00 óra volt. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Valamennyi ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

- **Totalkomfort Kft. 4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.**
  230.000 Ft+ 62.100 Ft ÁFA= bruttó 292.100 Ft
- **Deconim Mérnöki Kft. 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 141.**
  200.000 Ft+54.000 Ft ÁFA= bruttó 254.000 Ft
- **Zöldterv Mérnöki Iroda Kft. 4087 Hajdúdorog, Vásár utca 18.**
  280.000 Ft+0 Ft ÁFA=bruttó 280.000 Ft

A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a Deconim Mérnöki Iroda Kft. ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. május 30.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.31.) számú határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében pályázat keretében a záró energetikai audit feladatait ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ.-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a záró energetikai audit feladatainak ellátása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a **Deconim Mérnöki Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 141.)** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 200.000 Ft+54.000 Ft ÁFA= bruttó 254.000 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a rehabilitációs szakmérnöki feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében támogatást nyert. A **rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátásra** árajánlatokat kértünk az alábbi ajánlattevőktől. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. Az ajánlattétel határideje: 2023. május 30. 16.00 óra volt. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Valamennyi ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

- **Soós Róbert ev. 5008 Szolnok, Munkácsy Mihály utca 28.**
  115.000 Ft+31.050 Ft ÁFA=bruttó 146.050 Ft
- **Karancsterv Kft. 3100 Salgótarján, Kistarján út 8. VI. emelet 47.**
  132.000 Ft+35.640 Ft ÁFA= bruttó 167.640 Ft
- **HOLIKA Építő Kft. 5085 Rákóczifalva, Jókai Mór út 19.**
  135.000 Ft+36.450 Ft ÁFA=bruttó 171.450 Ft

A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a Soós Róbert ev. ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. május 30.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES *

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.31.) számú határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a rehabilitációs szakmérnöki feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ.-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, Soós Róbert egyéni vállalkozót (5008 Szolnok, Munkácsy Mihály utca 28.) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 115.000 Ft+31.050 Ft ÁFA=bruttó 146.050 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

7

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a közbeszerzési feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében támogatást nyert. A pályázat keretében a közbeszerzési feladatok ellátására árajánlatokat kértünk az alábbi ajánlattevőktől. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. Az ajánlattétel határideje: 2023. május 30. 16.00 óra volt. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Valamennyi ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

- **Best Offer Közbeszerzési Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, szegfű utca 73.B. 2. em.5.**
  1.300.000 Ft+351.000 Ft ÁFA= bruttó 1.651.000 Ft
- **DERZS TENDER Kft. 5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A**
  895.000 Ft+241.650 Ft ÁFA= bruttó 1.136.650 Ft
- **STOCKBAUER Tanácsadó Kft. 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. Fsz. 1. ajtó**
  1.200.000 Ft+324.000 Ft ÁFA= bruttó 1.524.000 Ft

A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a Derzs Tender Kft. ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. május 30.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.31.) számú határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a közbeszerzési feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ.-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a közbeszerzési feladatok ellátása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a **DERZS TENDER Kft.-t (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A)** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 895.000 Ft+241.650 Ft ÁFA= bruttó 1.136.650 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a műszaki ellenőri feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében támogatást nyert. A **műszaki ellenőri feladatok ellátásra** árajánlatokat kértünk az alábbi ajánlattevőktől. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. Az ajánlattétel határideje: 2023. május 30. 16.00 óra volt. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Valamennyi ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

- **Totalkomfort Kft. 4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8.**
  950.000 Ft+243.000 Ft ÁFA= bruttó 1.206.500 Ft
- **Deconim Mérnöki Kft. 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 141.**
  900.000 Ft+243.000 FTÁFA=bruttó 1.143.000 Ft
- **Zöldterv Mérnöki Iroda Kft. 4087 Hajdúdorog, Vásár utca 18.**
  1.250.000 Ft+0 Ft ÁFA= bruttó 1.250.000 Ft

A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a Deconim Mérnöki Iroda Kft. ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. május 30.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.31.) számú határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a műszaki ellenőri feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ.-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a műszaki ellenőri feladatok ellátása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a **Deconim Mérnöki Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 141.)** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 900.000 Ft+243.000 Ft ÁFA=bruttó 1.143.000 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében támogatást nyert. A **kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására** árajánlatokat kértünk az alábbi ajánlattevőktől. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. Az ajánlattétel határideje: 2023. május 30. 16.00 óra volt. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Valamennyi ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

- **Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.**
  330.000 Ft+89.100 Ft ÁFA= bruttó 419.100 Ft
- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 5001 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.**
  261.013 Ft+70.473 Ft ÁFA=bruttó 331.486 Ft
- **Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 5000 Szolnok, József Attila út 83.**
  300.000 Ft+81.000 Ft ÁFA= bruttó 381.000 Ft

A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség nonprofit Kft. ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. május 30.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.31.) számú határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ.-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében **a kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása** érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-t (5001 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.)** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 261.013 Ft+70.473 FT ÁFA=bruttó 331.486 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

7.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat megvalósításához szükséges képzés lebonyolítását ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében támogatást nyert. A pályázat megvalósításához szükséges **képzés** lebonyolítása érdekében árajánlatokat kértünk az alábbi ajánlattevőktől. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. Az ajánlattétel határideje: 2023. május 30. 16.00 óra volt. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Valamennyi ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

- **Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.**
  400.000 Ft+108.000 Ft ÁFA= bruttó 508.000 Ft
- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 5001 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.**
  300.000 Ft+81.000 FT ÁFA=bruttó 381.000 Ft
- **Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 5000 Szolnok, József Attila út 83.**
  350.000 Ft+94.500 Ft ÁFA= bruttó 444.500 Ft

A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség nonprofit Kft. ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. május 30.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.31.) számú határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a pályázat megvalósításához szükséges képzés lebonyolítását ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ.-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen" című pályázat keretében a pályázat megvalósításához szükséges **képzés lebonyolítása** érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-t (5001 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.)** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 300.000 Ft+81.000 Ft ÁFA=bruttó 381.000 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

7.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a TOP_PLUSZ-1.2.3.-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen" című pályázat keretében tervezői feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.2.3.-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen" című pályázat keretében támogatást nyert. A **tervezési feladatok ellátására** árajánlatokat kértünk az alábbi ajánlattevőktől. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. Az ajánlattétel határideje: 2023. május 30. 16.00 óra volt. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Valamennyi ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

- **EBMA-TERV Mérnöki Iroda Kft. 5200 Törökszentmiklós, Blaha Lujza utca 21.** 2.490.000 Ft +672.300 Ft ÁFA= bruttó 3.162.300 Ft
- **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. 5000 Szolnok, Madách utca 26.** 2.540.000 Ft+685.800 Ft ÁFA= bruttó 3.225.800 Ft
- **KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. 5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.** 2.300.000 Ft+ 621.000 Ft ÁFA= bruttó 2.921.000 Ft

A fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a KSK Mérnöki Iroda ajánlatát kiválasztani.

Kenderes, 2023. május 30.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.31.) számú határozata

TOP_PLUSZ.1.2.3-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen" című pályázat keretében megvalósuló tervezői feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ.1.2.3-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen" című pályázat keretében a tervezői ellátása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként **a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.-t** (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.) választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 2.300.000 Ft+ 621.000 Ft ÁFA= bruttó 2.921.000 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

értesülnek.

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesteréről
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása" című pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére.

A pályázatot a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázat benyújtására 2023. június 14. – 2023. július 14. közötti időszak áll rendelkezésre. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg út, híd építése/felújítása esetén 45 000 000 forint, járda építése/felújítása esetén 10 000 000 forint. A Támogató vissza nem térítendő, akár 100 %-os támogatási intenzitású előfinanszírozott támogatást biztosít.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- Az önkormányzatok 100 %-os tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi utak építése, felújítása,
- Az önkormányzatok 100 %-os tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi hidak építése, felújítása, korszerűsítése,
- Az önkormányzatok 100 %-os tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi ingatlanon történő új, szilár burkolatú járda építésének támogatása (anyag – például: térkő, zsaluanyag, stb. – és munkadíj),
- Az önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő ingatlanokon elhelyezkedő járda javításának, felújításának (anyag és munkadíj) támogatása.

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be és kizárólag egy önállóan támogatható tevékenységre igényelhet támogatást.

Az igényelt támogatás legfeljebb 7 %-os mértékéig igényelhető: projekt-előkészítési, tervezési tevékenységek, közbeszerzési eljárás költségei, a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek, tájékoztatás, nyilvánosság költségei.

A támogatott tevékenység időtartama a pályázat benyújtását követő naptól számított legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2025. január 31. A beruházás vonatkozásában fenntartási kötelezettség – a portalanítás kivételével – a támogatott tevékenység utolsó napját követő öt évig áll fenn.

A Támogató a benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 65 napon belül dönt. A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat hatálybalépését követő öt napon belül átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

A pályázat keretében a Bán Tibor és Dékány József út építését szeretnénk megvalósítani. A Dékány József út 100 %-os önkormányzati tulajdonban van. A Bán Tibor út az önkormányzat kizárólagos használatban van, ezért egyelőre kérdéses, hogy ennek az útnak az építése bevonható-e a pályázatba.

Fentiek alapján kérem a Tisztelet Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Kenderes Város Önkormányzatának ...../2023.(V.31.) Kt. számú h a t á r o z a t
a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítás" című pályázat benyújtásáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program Keretében „Út, híd, járda építése/felújítása" pályázatra a Bán Tibor és Dékány József út útépítésére.
A pályázat rövid benyújtási határidejére tekintettel a Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a benyújtáshoz szükséges feladatokat végezze el azzal, hogy utólag beszámol a képviselő-testületnek megtett intézkedéseiről.

Határidő: azonnal
Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k . –

K e n d e r e s , 2023. 05. 26.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 06-59-328-251

Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évi éves beszámolójának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV. Zrt.)5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5. és a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) között 2012. június 25 – én létrejött Bérleti – Üzemeltetési Szerződés VI. fejezetének 7. pontja értelmében a TRV. Zrt. minden évben a tárgyévet követő év május 31 – ig napjáig köteles a víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testületéhez eljuttatni.

A TRV. Zrt. 2022. január 1. és 2022. december 31. napja között végzett szakmai tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint terjeszti a Képviselő-testület elé Döbreiné Zombori Judit Vagyongazdálkodási Osztályvezető Asszony.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a beszámoló áttanulmányozása után a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Kenderes, 2023. május 25.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V..) számú határozata

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évi éves beszámolójának elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kenderesre vonatkozó 2022. évi éves beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:
1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.)

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesteréről
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

a Duna Aszfalt Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2023.(III.30.) határozatával döntött arról, hogy a Kenderes, Móricz Zsigmond Művelődési Ház (5331 Kenderes, Szent István út 33.) emeleti szintjét 2023. február 17. napjától 2026. március 31. napjáig bérbe adja a Duna Aszfalt Zrt-nek. A határozatban a bérleti díj bruttó 110.000 Ft/hó összegben került megállapításra.
Javaslom a fenti határozattal elfogadott bérleti díj összegét 110.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz száztízezer forint/hónap+ÁFA összegre módosítani.

Fenti módosítás figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a bérleti szerződés jóváhagyására és a 47/2023.(III.30.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezésére.

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.31.) számú határozata a Duna Aszfalt Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderes, Móricz Zsigmond Művelődési Ház (5331 Kenderes, Szent István út 33.) emeleti szintjét 2023. február 17. napjától 2026. március 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 110.000 Ft/hó+ÁFA, azaz száztízezer forint/hónap + ÁFA. A bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, azok megfizetése a Bérlőt terhelik. Bérbeadó az ingatlan leegyeztetett belső átalakításához hozzájárul. A felújítási/átépítési munkák költségét a Bérlő viseli azzal, hogy a felszerelt klímaberendezéseket a bérleti idő végén a Bérlő elbontja és a szükséges javításokat elvégzi.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy hatályon kívül helyezi a 47/2023. (III.30.) önkormányzati határozatot.

3. A képviselő-testület jóváhagyja a szerződéses feltételeket és felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a bérleti szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:
1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Duna Aszfalt Zrt. 6060 Tiszakécske, Béke utca 150.
4. Pénzügyi Csoport, Helyben

Kenderes, 2023. 05. 25.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesteréről
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

Kenderes Városi Önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt. által kötendő bérleti szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Vízmű (Bérbeadó) és a CETIN Hungary Zrt. (Bérlő) jogelődje: Telenor Magyarország Kft. között 2010. 01.01. napján a 1870/2 hrsz. alatti, természetben az 5349 Kenderes Akácos úton található hidroglóbusz megnevezésű ingatlan meghatározott része (Bérlemény) vonatkozásában bérleti szerződés jött létre.

A bérleti szerződés az általános szerződési feltételek esetén 2026. december 31. napi hatállyal járna le. Kenderes Városi Önkormányzat 2012. június 25. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel (a továbbiakban: TRV Zrt.) a 1870/2 helyrajzi számú ingatlanon található víztoronyra, amely alapján a víztorony hasznosításának joga a TRV Zrt.-t illeti meg.

Kenderes Városi Önkormányzat és a TRV Zrt. megállapodtak abban, hogy a CETIN Hungary Zrt. két külön bérleti szerződést köt a korábbi bérlemény tekintetében, egyrészt a TRV Zrt.-vel, másrészt Kenderes Városi Önkormányzattal. Az új bérleti szerződésekben bérleti díjakként a korábbi, Kenderes Városi Vízmű és a Telenor Magyarország Kft.-vel kötött bérleti szerződésben szereplő bérleti díj 50-50 %-át kötik ki.

A Bérlő a bérleti szerződést 2023. január 01. napjától határozott időtartamra köti meg Kenderes Városi Önkormányzat és a TRV Zrt. között meglévő bérleti-üzemeltetési szerződés hatályának megfelelően.

A bérleti díj 2023. január 01. napjától évi 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza. A bérleti díjat banki átutalással kell teljesíteni minden tárgyév március 31. napjával a Bérbeadó K&H Banknál vezetett: 10404522-00032914-00000009 számú bankszámlájára.

Fentiek alapján javaslom a Kenderes Városi Vízmű és a jogelőd Telenor Magyarország Kft. között SZ-0087/II. szerződés azonosító számú szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és Kenderes Városi Önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt. között létrejött bérleti szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Kenderes Város Önkormányzatának ...../2023.(V.31.) Kt. számú h a t á r o z a t
Kenderes Városi Önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt. között létrejött bérleti szerződésről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy bérleti szerződést köt a CETIN Hungary Zrt.-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) a 1870/2 hrsz. alatti, természetben 5349 Kenderes, Akácos út alatt található hidroglóbusz megnevezésű ingatlan meghatározott részére 2023. január 01. napi hatállyal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a jogelőd Telenor Magyarország Kft. és Kenderes Városi Vízmű között fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamin a CETIN Hungary Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ CETIN Hungary Zrt. 2045 Törökbálint, Pannon út 1.
2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k . –

K e n d e r e s , 2023. 05. 25.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

a volt Református iskola szobáinak eseti jelleggel történő hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban igény merült fel a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola emeleti részén kialakított szálláshelyek eseti jellegű bérbevételére, például családi eseményre érkező vendégek elszállásolására.

A Képviselő-testület 2022. augusztus 23-án a 122/2022.(VIII.23.) számú határozatával döntött arról, hogy az ingatlan emeleti részét az Alföldi Agrárszakképzési Centrum- Kenderesi Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium részére kollégiumi elhelyezés céljából.

A szakképző iskola igazgatója nem támasztott akadályt az általuk használt helyiségek eseti jelleggel történő igénybevételével kapcsolatban tekintettel arra, hogy ezek a családi rendezvények, események alkalomszerűek és hétvégi napokat érintenek, így nem ütköznek a gyerekek kollégiumi elhelyezésével.

Az ingatlan emeleti részén lévő szobák bérleti díját bruttó 4000,- Ft/éj/fő összegben javaslom megállapítani.

Az eseti jellegű kérelmek benyújtása, elbírálása nem mindig igazodik a képviselő-testületi ülések időpontjához, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület bízza meg Kenderes város polgármesterét a kérelmek elbírálásával és a bérleti szerződés megkötésével.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat .../2023.(V.31.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola emeleti szintjének eseti jelleggel történő hasznosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola emeleti szintjének eseti jellegű hasznosításával megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés csak olyan időpontra köthető, amely nem ütközik a gyerekek kollégiumi elhelyezésével. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét 4000,- Ft/éj/fő összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Képviselő-testület, Helyben
3./Pénzügyi csoport, Helyben
4./ Irattár
é r t e s ü l n e k.

Kenderes, 2023. május 25.



Barabásné Forgács Edit
polgármester