Török János
Heves
Katona József út 50.
3360

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Barabásné Forgács Edit Polgármester Asszony részére

Tisztelt Cím!

Alulírott Török János, a korábbi Poltel Kft. ügyvezetője azzal fordulok Polgármester Asszonyhoz és a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a csatolt kiviteli terv szerinti szélessávú informatikai célú hálózat tulajdonjogát elfogadni szíveskedjenek.

2003-ban Kenderes városban egy szélessávú informatikai célú hálózatot terveztünk és építettünk ki, egy ideig működtettünk is, azonban 2010-ben anyagi nehézségeink miatt megszűnt a Poltel Kft. Ez a szélessávú informatikai célú hálózat megmaradt a tulajdonomban, értékesíteni nem szeretném, így arra gondoltam, hogy felajánlom az Önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Címet, hogy felajánlásomat elfogadni szíveskedjenek!

Kenderes, 2023. május 8.

Tisztelettel:

Török János

MINISZTERELNÖKSÉG

MVH
Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és 2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll fenn*, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeli állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igényléséről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „11".

Tisztelettel:

Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos

Limburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő Részvénytársaság
vezérigazgató

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 06-59-328-251

Előterjesztés Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklésére, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot. A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.
Az idei évben lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.
A Miniszterelnökség és a MVH Zrt. 2023. április 24. napján kelt levele alapján – jelen előterjesztés melléklete- több ingatlan felajánlására van lehetőség. A képviselő-testületnek **2023. május 31. napjáig írásban kell nyilatkozni arról,** hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével élni kíván-e.

A hivatkozott megkeresés alapján lehetőség van az önkormányzat közigazgatási területén található, MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok kiegészítő igényként történő feltüntetésére. Az érintett ingatlanokra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak képviselő-testületi döntésbe szükséges foglalni.
Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére. Az ingatlanok a mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, a Magyar Államot és az MVH Zrt-t semmilyen rendezési, kiürítési vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Kenderes, 2023. május 9.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.11.) számú határozata

Előterjesztés Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében) lévő Kenderes településen az alábbi helyrajzi számokon felvett, megnevezésű, területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadainak ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
KENDERES	Külterület	0614	Kivett anyaggödör	5020 m2
KENDERES	Belterület	1161/6	Kivett közterület	1357 m2
KENDERES	Belterület	1161/8	Kivett közterület	711 m2
KENDERES	Külterület	0132/3	Kivett földgázkút	768 m2
KENDERES	Külterület	0578/2	Kivett földgázkút	1205 m2
KENDERES	Külterület	073/11	Kivett földgázkút	1122 m2

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ..... célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:
pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.

(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. **A felhasználási célt pontosan, a segítendő feladattól elkülönítve kell meghatározni.**)

3. Kenderes Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester jegyző

A kivonat hiteles:
(dátum)

Erről értesülnek:
1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4. MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu email címen

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám
1	KENDERES	Külterület	0614
2	KENDERES	Belterület	1161/6
3	KENDERES	Belterület	1161/8
4	KENDERES	Külterület	0132/3
5	KENDERES	Külterület	0578/2
6	KENDERES	Külterület	073/11

Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
Kivett anyaggödör	1/1
Kivett közterület	1/1
Kivett közterület	1/1
Kivett földgázkút	1/1
Kivett földgázkút	1/1
Kivett földgázkút	1/1

MINISZTERELNÖKSÉG

MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi ütalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlanok körét, melyek összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt –ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és 2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingyenestulajdonbaadas/ingyenes_atruhazas/tajekoztatas/ingyenes-atruhazassal-kapcsolatos-tajekoztato)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag jelen levél 1. sz. mellékletében szereplő *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség.

Az MNV Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.
Amennyiben azonban önkormányzatuk közigazgatási területén tudomása van az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett

célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg az MNV Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MNV Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kitűrítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére a MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeli állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igényléséről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. „ ”

Tisztelettel:

Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztésében felelős kormánybiztos

MNV Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Vezérigazgató

dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgató

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 06-59-328-251

Előterjesztés Magyar Falu Program keretében felajánlott Kenderes belterület 2155 helyrajzi számú kivett saját használatú út önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklésére, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot. A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az idei évben lehetőség nyílik arra, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

A Miniszterelnökség és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2023. április 23. napján kelt levele alapján – jelen előterjesztés melléklete- egy ingatlan felajánlására van lehetőség. A képviselő-testületnek **2023. május 31. napjáig írásban kell nyilatkozni arról,** hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével élni kíván-e.

Az MNV/01/21236/81/2023. iktatószámú listában a **Kenderes belterület 2155 helyrajzi számú** ingatlan található, mely a Dékány József és a Bán Tibor utak közötti állami tulajdonú kivett saját használatú út. Az ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatosan a képviselő-testület a 2023. március 14. napján tartott ülésén hozott döntést, melyet megküldtünk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

A testületi határozat utolsó, 6. pontjában található helyrajzi szám elírásra került, a 2155 helyrajzi szám helyett 2055 helyrajzi szám került feltüntetésre. Ezen pont javítása szükséges, azonban javaslom a határozat hatályon kívül helyezését és új határozat elfogadását.

A hivatkozott megkeresés alapján lehetőség van az önkormányzat közigazgatási területén található, MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok kiegészítő igényként történő feltüntetésére. Az érintett ingatlanokra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak képviselő-testületi döntésbe szükséges foglalni.

Az MNV Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi

joggyakorló szervezet részére. Az ingatlanok a mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, a Magyar Államot és az MNV Zrt-t semmilyen rendezési, kiürítési vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Kenderes, 2023. május 9.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.11.) számú határozata

Előterjesztés Magyar Falu Program keretében felajánlott Kenderes belterület 2155 helyrajzi számú kivett saját használatú út önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő **Kenderes belterület 2155** helyrajzi számon felvett, **kivett saját használatú út** megnevezésű, **3158 m2** területű ingatlan **1/1.** tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút céljára kívánja felhasználni.

3. Kenderes Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kenderes belterület 2155. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kenderes belterület 2155. helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

7. A képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 36/2023. (III.14.) számú határozatát.

Erről értesülnek:
1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4. MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8669/2023

2023.04.18

KENDERES Szektor: 16

Belterület **2155 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett saját használatú út	0	3158	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 30241/2/2010.01.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 2115/1961.12.27

törlő határozat: 30241/2/2010.01.07

jogcím: kisajátítás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. hányad: 1/1 törlő határozat: 36740/2006.06.08

törlő határozat: 36740/2006.06.08

jogcím: -
jogállás: kezelő
név: KÖZÉPTISZAI ÁLLAMI GAZDASÁG
cím: 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 9-10
törzsszám: 10007833

3. hányad: 1/1 törlő határozat: 30241/2/2010.01.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 36740/2006.06.08

törlő határozat: 30241/2/2010.01.07

jogcím: -
jogállás: vagyonkezelő
név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi utca 56
1995. évi XXXIX törvény (Priv. tv.) 5.§ és 73. § -a alapján.

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30241/2/2010.01.07
eredeti határozat: 2115/1961.12.27
jogcím: kisajátítás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, melyet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján lát el.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8669/2023

2023.04.18

KENDERES Szektor: 16

Belterület **2155 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30241/2/2010.01.07
jogcím: -
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56
törzsszám: 14077340

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32780/2013.07.24

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Törökszentmiklósi Járási Földhivataltól a Karcagi Járási Hivatal Járási Földhivatalahoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. sz. melléklet
MNV/01/21236/81/2023

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m^2)	MÁ tulajdoni hányada
1	Kenderes	Belterület	2155		Kivett saját használatú út	3 158	1/1

Vissza az INGATLANLISTÁHOZ

2/1. sz. melléklet
MNV/01/21236/81/2023

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Kenderes
Ingatlan fekvése	Belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	2155
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett saját használatú út
Ingatlan területe (m^2)	3 158
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Térkép	

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesteréről
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

Kenderes Városi Önkormányzat és a Vodafone Magyarország Zrt. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat (Bérbeadó) és a Vodafone Magyarország Zrt. (Bérlő) jogelődje: UPC Magyarország Kft. között 2018. 03. 28. napján az 5331 Kenderes, Szent István út 59. szám alatt lévő, 1224/6 hrsz-ú ingatlan (Bérlemény) vonatkozásában bérleti szerződés jött létre.

A bérleti szerződés 2023. március 14. napi hatállyal lejárt, ezért a Bérlő kezdeményezte a bérleti szerződés meghosszabbítását, illetve a szerződés időtartamára, a bérleti díj összegére, a fizetési feltételekre és az értesítésre vonatkozó rendelkezések alábbiak szerinti módosítását.

A Bérlő a bérleti szerződést 2023. március 15-től 2028. március 14-ig terjedő határozott időtartamra javasolja módosítani azzal, hogy a szerződés a határozott időtartamot követően, további öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik azonos feltételekkel, hacsak a Bérlő a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal korábban írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani.

A bérleti díj 2023. március 15. napjától évi 824.400,- Ft, azaz nyolcszázhuszonnégyezer-négyszáz forint, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza. A bérleti díjat banki átutalással kell teljesíteni a számla kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül Bérbeadó K&H Banknál vezetett: 10404522-00032914-00000009 számú bankszámlájára.

A Bérbeadó vagy a Bérlő által a másik félnek tett bármely bejelentését, értesítést, felszólítását írásba kell foglalni és a feleknek a szerződésben megjelölt címére vagy székhely címére vagy bármely fél által a másik félnek írásban megküldött értesítésben e célból megjelölt címre kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítés vagy futárszolgálat vagy tértivevényes ajánlott levél útján.

A bérleti szerződés szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Kenderes Város Önkormányzatának ...../2023.(V.11.) Kt. számú h a t á r o z a t
Kenderes Városi Önkormányzat és a Vodafone Magyarország Zrt. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy jóváhagyja Kenderes Városi Önkormányzat és a Vodafone Magyarország Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.) között az 5331 Kenderes, Szent István út 59. szám alatt lévő, 1224/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában létrejött bérleti szerződés 1. számú szerződés módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Vodafone Magyarország Zrt. 1519 Budapest, Pf. 543.
2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k . –

K e n d e r e s , 2023. 05. 10.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Vodafone helyszín száma: NH606-0-A
Korábbi UPC szerződésazonosító: 10243

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
(a továbbiakban: „Szerződésmódosítás")

Kenderes Városi Önkormányzat
székhelye: 5331 Kenderes, Szent István út 58.;
adószáma: 15732987-2-16;
képviseli: Barabásné Forgács Edit, polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó")

másrészről a **Vodafone Magyarország Zrt.** (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2., adószáma: 11895927-2-44, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-044159; levelezési címe: Vodafone Magyarország Zrt. 1519 Budapest, Pf. 543.), akit Bartók Szabolcs, Head of Access Network Ops&Development és Ficsomé Filep Ilona Technology Controlling and Process Lead képvisel együttesen,
mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő")

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen „Felek", vagy bármelyikük külön-külön mint „Fél")

között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. Bérbeadó, valamint Bérlő jogelődje, a UPC Magyarország Kft. (1092 Budapest, Kinizsi u. 30-36., Cg. 01-09-366290) között **2018.03.26.** napján, a **5331 Kenderes, Szent István út 59.** szám alatt lévő, **1224/6** hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: **„Bérlemény")** vonatkozásában bérleti szerződés jött érvényesen létre (továbbiakban: **„Bérleti Szerződés")**.

1.2. Felek rögzítik, hogy a UPC Magyarország Kft. 2020.03.31. napjával beolvadással a Bérlőbe olvadt be, így a Bérleti Szerződés tekintetében a Bérlőt egyetemes jogutódnak kell tekinteni 2020. 04. 01. napjától.

1.3. Jelen Szerződésmódosításban a nagy kezdőbetűvel használt, de meg nem határozott fogalmak a Bérleti Szerződésben meghatározott tartalommal értendők.

2. A Bérleti Szerződés módosítása

2.1. Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződésnek a Szerződés időtartama és megszűnéséről rendelkező 5.1. pontját akként módosítják, hogy az eddigi bekezdések helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„5.1. pont A jelen Szerződést Felek **2023. március 15-től 2028. március 14-ig** határozott időtartamra kötik meg. A Szerződés a határozott időtartamot követően, további öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik azonos feltételekkel, hacsak a Bérlő a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább százhetvenöt (180) nappal korábban írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani."

2.2. Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződésnek a bérleti díjról rendelkező 6.2. számú pontját az alábbiak szerint módosítják:

Bérbeadó

Bérlő

C2 General

„8.2. pont

„BÉRLŐ a BÉRBEADÓNAK 2023. március 15-től évi 824 400,- Ft,
(azaz nyolcszázhuszonnégyezer-négyszáz Ft.) összegű bérleti díjat („Bérleti díj") fizet, amely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza. A hatályos jogszabályok értelmében jelen bérleti díj a BÉRBEADÓ adóköteles bevétele. A Bérleti díj számítás szempontjából minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít, kivéve amennyiben a bérbeadó személyében a tárgyhónapban változás áll be, amely esetben a Bérbeadó a Bérleti díjat történapra jogosult számlázni.

Amennyiben a Bérbeadó a bérleti díjra ÁFA-t számít fel, akkor Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem választotta a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló törvény 187.§ szerinti alanyi adómentességet és az ingatlan bérbeadási tevékenysége tekintetében az ÁFA törvény 88.§ szerinti adókötelessé tételt választotta, valamint a választását az állami adóhatóságnak érvényesen bejelentette. Amennyiben Bérbeadó a szerződéskötést követően válik ÁFA felszámítására kötelezetté, akkor fenti írásbeli nyilatkozatát legkésőbb az első ÁFA-s számlájával egyidejűleg köteles Bérlő részére megküldeni. Ezen nyilatkozat hiányában Bérlő a bérleti díj kifizetését jogszerűen nem teljesítheti.

Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés rendelkezéseinek megfelelően Bérlő a Bérbeadó számlája alapján 2023. március 14. napjáig a bérleti díjat megfizette.

Számlaküldési cím:
VSSB Zrt.
P2P
1438 Budapest
Pf. 390

A számlán vevőként a Vodafone Magyarország Zrt-t kell feltüntetni:
Vodafone Magyarország Zrt.
1112 Budapest,
Boldizsár u. 2.

Amennyiben elektronikus tárolásra alkalmas E-számlát vagy a NAV által hitelesített E-számlát bocsátanak ki, azt az alábbi e-mail címre küldhetik meg:
invoices-hu@vodafone.com"

[ERV(1) megjegyzést írt: E-számla esetén
Megváltozott a mezőkód

2.3. Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződés 7., Fizetési Feltételek pontját az alábbiak szerint módosítják:

„7.1. pont

Bérleti díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül Bérbeadó K&H Banknál vezetett: 10404522-00032914-00000009 számú bankszámlájára. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen pontban általa megjelölt bankszámlaszámra történő teljesítést szerződésszerű teljesítésnek ismeri el."

Bérbeadó

Bérlő

C2 General

2.4. Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződés 9. pontját, a kapcsolattartási adatokat az alábbiak szerint módosítják:

„9. pont Értesítések:

A Bérbeadó vagy a Bérlő által a másik Félnek tett bármely bejelentést, értesítést, felszólítást írásba kell foglalni - a helyszín számának – NH606 - megjelölésével - és a Feleknek a lent meghatározott címére vagy székhely címére vagy bármely Fél által a másik Félnek írásban megküldött értesítésben e célból megjelölt címre kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítés vagy futárszolgálat vagy tértivevényes ajánlott levél útján megküldték:

Bármely értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek/közöltnek, amikor kézhez veszik, továbbá abban az esetben amennyiben az értesítés átvételét a másik Fél megtagadta, tértivevényes levél esetén a küldemény a tértivevényen szereplő átvételi időpontban minősül kézbesítettnek, amennyiben viszont a levél „nem keresték", a jelen Szerződésben szereplő címre vagy a címzett Fél székhelyére való címre való címzés ellenére a „címzett ismeretlen" vagy a „címzett ismeretlen helyre költözött", vagy a „cím nem azonosítható" vagy „kézbesítés akadályozott" vagy „bejelentve megszűnt" vagy „átvételt megtagadta" vagy más hasonló megjegyzéssel érkezett vissza, abban az esetben a második kézbesítés megkísérlését követő 5. (ötödik) napon minősül kézbesítettnek.

A Bérbeadó értesítési címe, elérhetőségei:	A Bérlő értesítési címe:
Név: Barabásné Forgács Edit polgármester	Vodafone Magyarország Zrt.
Cím: 5331 Kenderes, Szent István út 56.	Műszaki Igazgatóság
Telefonszám: 06-59-328-251	1519 Budapest,
Email cím: polgarmester@kenderes.hu	Pf. 543.

Bérlő operatív kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségei:

Hibabejelentés (műszaki diszpécser):
Telefon: 06 70 288 3544 vagy 06 70 310 5444
Email: danubiusnoc-hu-fo_ro@vodafone.com

Szerződéssel kapcsolatban:
Email: berlemenykezeles.hu@vodafone.com

Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:
Információs vonal: +36 1 882 1010 (Hétfő-Csütörtök 9 és 13 között)
Email: real-estate.hu@vodafone.com
Felek rögzítik, hogy kapcsolattartók ebbéli minőségükben való eljárásuk során, kizárólag a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosultak. Felek rögzítik, hogy az e-mailes és a telefonos kapcsolattartási elérhetőségek csak operatív kapcsolattartásra szolgálnak, így azokon keresztül jognyilatkozat nem tehető joghatályosan.

2.5. Bérlő és Bérbeadó megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződést közös megegyezéssel az alábbi „A" függelékkel egészítik ki, mely a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Bérbeadó

Bérlő

C2 General

2.6. Felek a jelen Szerződés megkötésére kifejezetten elfogadják az elektronikus formát, mint érvényes szerződési alakot, és előre lemondanak arról, illetve kizárják, hogy az elektronikus formára hivatkozva a Szerződés létrejöttét vagy érvényességét utóbb kétségbe vonják.

2.7. Jelen Szerződésmódosítás annak aláírását követően lép hatályba.

2.8. A Bérleti Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

2.9. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésmódosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, majd a Szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023. május 11.

Bérbeadó nevében
Barabásné Forgács Edit
Polgármester

.....

PH

Bérlő nevében
Bartók Szabolcs
Head of Access Network Ops&Development

.....

Ficsorné Filep Ilona
Technology Controlling and Process Lead

.....

PH

Bérbeadó

Bérlő

C2 General

Vodafone helyszín száma: NH606-0-A
Korábbi UPC szerződésazonosító: 10243

(Bérleti Szerződés) „A" FÜGGELÉK

1. ETIKAI KÓDEX

1.1. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy a 4iG Csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexét a compliance.4ig.hu oldalon elérte, az abban foglaltakat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben a Bérbeadó rendelkezik hasonló szabályozással, és annak tartalmát Bérbeadó megismerteti Bérlővel, úgy azt magára nézve kötelezőnek ismeri el a teljesítéssel kapcsolatban.

2. KORRUPCIÓ ELLENES RENDELKEZÉSEK

2.1. Felek kijelentik, hogy az etikus üzleti magatartásnak megfelelően az Egyedi Szerződésben foglalt üzleti döntés, valamint a Szerződés tartalmára vonatkozó feltételek kialakítása objektív szempontok alapján történt. Mindkét fél fontosnak tartja, hogy szerződéskötés tisztán üzleti alapon jöjjön létre.

2.2. Az Egyedi Szerződés teljesítése során a Felek, illetve alkalmazottjaik és kapcsolt vállalkozásaik sem közvetlenül, sem közvetve nem fizetnek, ajánlanak fel pénzt vagy más értéket, és más módon sem mozdítanak elő ilyen kifizetéseket harmadik fél számára annak érdekében, hogy a cselekvésüket és/vagy döntéseiket befolyásolják, és bármilyen jogosulatlan kedvezményhez vagy előnyhöz jussanak (a továbbiakban: „Korrupciós cselekmények"). Korrupciós cselekmények többek között azok a cselekmények, amelyeket az Magyarország jogszabályai és a nemzetközi szabályok aktív vagy passzív vesztegetésnek, zsarolásnak, kenőpénz elfogadására irányuló nyomásnak, tisztességtelen befolyásolásnak, kereskedelmi vesztegetésnek vagy pénzmosásnak minősítenek, valamint minden más olyan cselekmény, amely sérti az alkalmazandó korrupcióellenes jogszabályokat és a nemzetközi korrupcióellenes szabályokat, különös tekintettel az USA (Foreign Corrupt Practices Act of the United States) és a UK (UK Bribery Act 2010) rendelkezéseire.

2.3. Továbbá Korrupciónak nevezzük az olyan törvénybe vagy közerkölcsbe ütköző cselekedetet, aminek során valaki pénzért vagy más juttatásért vagy juttatásra való kilátásért cserébe jogosulatlan előnyhöz juttat másokat.

2.4. A 4iG cégcsoport elutasítja a korrupciót, határozottan fellép annak minden formájával szemben. A korrupcióellenes fellépés nemcsak jogi és erkölcsi kötelesség, hanem üzleti érdek is.

2.5. Felek kötelesek becsületes és etikus magatartást tanúsítani a tevékenysége végzése során és köteles ezt elvárni, betartatni teljesítési segédeivel is.

2.6. Egyik fél sem kínálhat, nem adhat, nem kérhet, és nem fogadhat el vesztegetési célú juttatást.

2.7. Vesztegetési célú juttatásnak minősül az, ha tisztességtelen vagy jogtalan előnyt, szívességet vagy ösztönző jutalmat kínálnak valakinek abból a célból, hogy egy döntést befolyásoljanak, úgymint jogosulatlan pénzösszegek, ajándékok, vendéglátás, forgalmi jutalék vagy egyéb előnyök.

2.8. Bérbeadó ezúton nyilatkozik arról, hogy:

- nem juttat másnak és maga sem fogad el készpénzt vagy készpénz jellegű kifizetést, illetve egyéb forgalomképes értékpapírt;
- Ajándékot, vendéglátást vagy egyéb juttatásokat akkor nyújthat, illetve fogadhat el, ha azt a jogszabály kifejezetten megengedi;
- Nem ajánlhat fel akár közvetett, akár közvetlen módon ajándékot, szórakoztatást, vendéglátást vagy bármilyen tárgyi értéket egyetlen üzleti partnernek vagy beszállítónak, szállítónak sem annak érdekében, hogy egy üzletet megszerezzen vagy megtartson, egy üzleti döntést befolyásoljon, esetleg egy döntési folyamatban tisztességtelen előnyre tegyen szert;
- Az üzleti ajándék, vendéglátás vagy egyéb szolgáltatási juttatás elfogadása kizárólag az általános üzleti szokások keretein belül lehet tisztességes, akkor, ha abban a befolyásolási szándék jele nem látható, annak elfogadása nem lehet hatással a döntéshozatalra;

Bérbeadó

Bérlő

C2 General

- Valamint üzleti ajándékot, vendéglátást vagy egyéb szolgáltatási juttatást kizárólag akkor fogadhat el, ha az, az általános üzleti szokások keretein belül lehet tisztességes továbbá, ha abban a befolyásolási szándék jele nem látható, illetve annak elfogadása nincsen hatással a döntéshozatalra.

2.9. A Felek nyilatkoznak arról, hogy:

- Tartózkodnak a másik fél alkalmazottainak vagy alvállalkozóinak, kormányzati tisztviselőknek, illetve más olyan személyek befolyásolásától, akik közvetlenül vagy közvetve kapcsolódnak a szerződés teljesítéséhez;

- Törekednek arra, hogy ne jöhessenek létre olyan körülmények, amelyekben a Fél alkalmazottjának, kapcsolt vállalkozásának és/vagy közreműködőinek személyes érdeke negatívan befolyásolhatja a szerződés teljesítését és bármely fél érdekét sértheti;

- A Felek a jelen pontban foglalt elvek alapján szervezik üzleti tevékenységüket és építik kapcsolataikat harmadik felekkel és alkalmazottjaiktól, kapcsolt vállalkozásaiktól, beszállítóiktól, és más alvállalkozóitól is megkövetelik ezeknek az elveknek a betartását;

- Mindkét Fél törekszik arra, hogy haladéktalanul tájékoztassa a másik Felet minden olyan tudomására jutott tényről, amely korrupciós cselekménnyel vagy érdekütközéssel kapcsolatos, és amely közvetlenül vagy közvetve összefügg a jelen Szerződéssel, Egyedi Szerződéssel vagy annak végrehajtásával, továbbá minden olyan körülményről, amely ilyen korrupciós cselekmény jövőbeni elkövetésének vagy érdekütközés várható felmerülésének veszélyére utal;

- Szerződő Felek elfogadják, hogy a Szerződés vonatkozásában a korrupcióellenes jogszabályoknak való meg nem felelés a Szerződés, illetve az Egyedi Szerződés(ek) azonnali hatályú felmondását, valamint a megfelelő jogszabályban foglalt lépések megtételét vonja maga után.

- Mindkét szerződő fél kijelenti, hogy sem az általa képviselt társaságot, sem annak jelenlegi vezető tisztségviselőjét és munkavállalóit korrupciós bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen nem ítélték el, és legjobb tudomása szerint ilyen bűncselekmény elkövetésének megalapozott gyanúja okán büntetőügyi nyomozás vagy más hatósági eljárás nincs folyamatban.

2.10. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben tudomást szerez arról, hogy bármely vezető tisztségviselője vagy munkavállalója magatartásával megszegte a korrupcióellenes jogszabályokat vagy a jelen Szerződésben meghatározott tilalmakat, Bérbeadó haladéktalanul tájékoztatja erről a Bérlőt.

3. VÁM, EXPORTELLENŐRZÉS ÉS SZANKCIÓK BETARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

3.1. Mindkét fél a tevékenysége során betartja az alkalmazandó kereskedelmi törvényeket, rendeleteket, kormányzati határozatokat stb. (jelen fejezet értelmében együttesen: jogszabály), különösen, de nem kizárólag az Amerikai Egyesült Államok gazdasági szankcióit, export törvényeit és rendeleteit. A jelen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Bérbeadó kötelezettsége és felelőssége, hogy a jelen Szerződés keretében az általa nyújtott termékek és szolgáltatások tekintetében minden kivitellel (export), behozatallal (import), illetve Magyarországon történő átszállítással kapcsolatos engedély megszerzése. Bérbeadó kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges regisztrációkkal és egyéb hatósági engedélyekkel.

3.2. A Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy a Bérlő részére történő szolgáltatásnyújtással összefüggésben a Bérbeadó nem köt szerződést vagy hoz létre üzleti megállapodásra irányuló egyéb jogviszonyt olyan harmadik féllel (országgal vagy területileg érintett jogi személlyel, aki tevékenységet folytat különösen: Észak-Koreában, Kubában, Iránban, Szíriában, vagy más tiltott országban vagy területen), aki az Amerikai Egyesült Államok vagy más Nemzeti Állam által hozott pénzügyi és gazdasági vagy kereskedelmi embargo tárgyi hatálya alá esik vagy más módon szerepelnek a tiltott szankciók vagy tiltott személyek listáján, amelyeket, különösen, de nem kizárólag az Egyesült Államok kormányzatához tartozó Pénzügyminisztérium „Office of Foreign Assets Control" hivatala, a Kereskedelmi Minisztérium „Bureau of Industry and Security" hivatala, a Külügyminisztérium „United Nations Security Council" hivatala, az Európai Unió, az Egyesült Királyság Királyi Kincstára által időről időre meghozott, nyilvánosan közzétett, alkalmazott és végrehajtott határozatai (együttesen a továbbiakban: „Szankciók") tartalmaznak,

Bérbeadó

Bérlő

C2 General

anélkül, hogy Bérbeadó megszerezte volna a szükséges engedélyeket vagy hatósági hozzájárulásokat, amely így a Szankciók Bérbeadó és így akár a Bérlő általi megszegését eredményezheti. A Bérbeadó felel a termékosztályok szerinti bejelentései és az (export) engedélyeinek, végfelhasználói nyilatkozatainak pontosságáért és benyújtásáért, továbbá a rendeltetési hely szerinti ellenőrzés során tett nyilatkozatainak pontosságáért, amelyeket az alkalmazandó vám-, exportellenőrzési és szankciós törvények előírnak.

3.3. A Bérbeadónak rendelkeznie kell olyan előírásokkal és belső rendszerrel, amely biztosítja, hogy azon közreműködők és harmadik felek, akiket a Bérbeadó a Bérlővel fennálló üzleti kapcsolata miatt vesz igénybe, megfeleljenek a kereskedelmi törvények, anti-bojkott törvények, rendeletek, és a szankciós szabályoknak.

3.4. A Felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni a másik Felet, amennyiben a Fél, valamely tulajdonában álló gazdasági társasága, vezető tisztségviselője, tagja a szankciós rendelkezések hatálya alá kerülne.

3.5. Eltérő jogszabályi vagy hatósági rendelkezés hiányában a Felek vállalják, hogy ésszerű lehetőség szerint tájékoztatja a másik Felet, amennyiben olyan kormányzati intézkedés vagy tájékoztatás jut a tudomására, amely a kereskedelmi előírások és szankciók betartása okán a jelen Szerződés és/vagy az Egyedi Szerződések teljesítését érinthetik.

4. A TITOKTARTÁSI, - ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK

4.1. A Felek és teljesítési segédeik a rendelkezésükre bocsátott tényeket, dokumentumokat, adatokat, információkat, az ezekből levonható következtetéseket – ezen belül különösen, de nem kizárólag a jelen Szerződést, annak valamennyi mellékletét és valamennyi rendelkezését, valamint az annak alapján létrejött valamennyi megállapodást – azok megjelenési formájától függetlenül bizalmasan kötelesek kezelni, azokat kizárólag a Szerződés és az Egyedi Szerződés teljesítése érdekében használhatják fel, azokat a másik fél érdekeit veszélyeztető vagy sértő módon nem kezelhetik és harmadik fél részére nem szolgáltathatják ki, kivéve, ha erre őket jogszabály rendelkezése vagy a másik fél írásos beleegyezése kifejezetten feljogosítja. A titoktartási kötelezettség a Feleket határidő nélkül köti.

A titoktartási kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. A jelen szerződésben meghatározott felelősségkorlátozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók a titoktartási kötelezettség megszegése esetére is.

4.2. A Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a harmadik személlyel történő, szóbeli közlés is nyilvánosságra hozatalnak minősül. A Felek a titoktartási kötelezettségük megszegése által közvetlenül vagy közvetve a másik félnek okozott károkért korlátlanul felelnek.

4.3. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés, megkötése, illetve teljesítése során a személyes adatokat a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályok, így különösen a *természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről* szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR" vagy „Rendelet"), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.") teljes körű betartásával kezelik.

4.4. Felek – amennyiben a Szerződés alapján megkötött egyes Egyedi Szerződés tárgya a Bérlő által átadott személyes adatok kezelésére vonatkozó olyan feladatokat is tartalmaz, mely alapján a Bérbeadó, mint adatfeldolgozó jár el a Bérlő nevében – az érintett adatkezelés (adatfeldolgozás) kapcsán az Egyedi Szerződés mellékleteként kötelesek a Rendelet 28. cikke szerinti adatfeldolgozói szerződést (a továbbiakban: **„Adatfeldolgozói szerződés"**) kötni.

4.5. A Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói adatok átadása tekintetében – különös tekintettel a Rendelet 6. cikkére, valamint (47) preambulum bekezdésére – megfelelő jogalappal rendelkeznek.

4.6. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a közte és a Bérlő között létrejött szerződéses jogviszonyra tekintettel a Bérbeadó cégjegyzésre jogosult, jelen Szerződés 2.4. pontjában meghatározott személyek adatait jelen Szerződésben, valamint Egyedi Szerződésben a Rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontjára tekintettel, a szerződés megszűnésétől számított 5 évig kezeli.

Bérbeadó

Bérlő

C2 General

4.7. Bérbeadó egyben tudomásul veszi, hogy a Bérlő jelen Szerződésben, valamint az Egyedi Szerződésben szerepelő, jelen Szerződés 2.4. pontjában meghatározott kapcsolattartói adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint a Bérlő jogos érdeke alapján míg a bennfentesek nyilvántartásában szereplő személyek személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint a Bérlő jogi kötelezettségének teljesítése okán tartja nyilván.

4.8. A Szerződés 2.4. pontjában hivatkozott személyek az adatkezelésre vonatkozó további tájékoztatót a Bérlő honlapján érhetik el. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy e tényről a 2.4. pontban említett személyeket (kapcsolattartókat) tájékoztatja jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg. Bérbeadó szavatolja, hogy az általa – jelen Szerződés 2.4. pontjában – megjelölt kapcsolattartó személyeket tájékoztatta az adattovábbítással kapcsolatban.

4.9. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a 2.4. pontban meghatározott személy(ek) adatai bármely módon megváltoznak, továbbá, ha bármely okból változás áll be e kapcsolattartásra kijelölt személy tekintetében, úgy indokolatlan késedelem nélkül értesítik a másik Felet erről annak érdekében, hogy a Felek kizárólag pontos adatokat kezeljenek e személyekről nyilvántartásaikban.

Bérbeadó

Bérlő

C2 General

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesteréről
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötendő Együttműködési Megállapodásról, valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel történő bérleti szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom Nyrt. bázisállomást üzemeltet Kenderes belterület 858/2 helyrajzi számú ingatlanon.

Kenderes Városi Önkormányzat 2012. június 25. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel (a továbbiakban: TRV Zrt.) a Kenderes belterület 858/2 helyrajzi számú ingatlanon található víztoronyra, amely alapján a víztorony hasznosításának joga a TRV Zrt.-t illeti meg.

Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Telekom Nyrt. 2020. július 20. napján bérleti szerződést kötött Kenderes Városgazdálkodással, azonban ez a bérleti szerződés 2022. december 31.-i hatállyal a külön megállapodásban foglaltak alapján megszüntetésre kerül.

Kenderes Városi Önkormányzat és a TRV Zrt. megállapodtak abban, hogy a Magyar Telekom Nyrt. két külön bérleti szerződést köt a korábbi bérlemény tekintetében, egyrészt a TRV Zrt.-vel, másrészt Kenderes Városi Önkormányzattal.

A szerződéstervezet szerint a bérleti díj kölcsönösen kialkudott éves összege **nettó 495.021 Ft+Áfa / év**, azaz nettó négyszázkilencvenötezer-huszonegy forint plusz általános forgalmi adó / év. A bérleti szerződést **2023. január 1.-től** számítva 4 (azaz négy) év határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérlő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2023. 05. 10.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Város Önkormányzatának ...../2023.(V.11.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötendő Együttműködési Megállapodásról, valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel történő bérleti szerződés megkötéséről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Együttműködési Megállapodást köt a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel a **Kenderes belterület 858/2 helyrajzi** számú ingatlan vonatkozásában. Kenderes Városi Önkormányzat **2023. január 1.-től** számítva 4 (azaz négy) év határozott időtartamra köt bérleti szerződést a Magyar Telekom Nyrt-vel, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérlő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé.
A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert az Együttműködési Megállapodás, valamint a Magyar Telekom Nyrt-vel történő bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.
2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben
4./ Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
5./ Kenderes Városgazdálkodás 5331 Kenderes, Szent István út 56.
é r t e s ü l n e k .–

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a

„Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen" című pályázat keretében megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok, valamint kötelező nyilvánosság biztosítására irányuló árajánlatok elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Város Önkormányzata a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00032 azonosítószámú, „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen" című projektje címmel pályázatot nyert.

A projekt keretében megvalósítandó projektmenedzsmenti, valamint a kötelező nyilvánosság biztosítását ellátó feladatok elvégzéséhez szükséges ajánlattételre kértünk fel ajánlattevőket.

A következő ajánlatok érkeztek az ajánlattételi határidőben:

- Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
  kötelező nyilvánosság biztosítására 330.000 Ft+89.100 Ft= bruttó 419.100 Ft
  projektmenedzsmenti feladatok ellátására: 730.000 Ft+197.100 Ft= bruttó 927.100 Ft
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
  kötelező nyilvánosság biztosítására 250.000 Ft+67.500 Ft= bruttó 317.500 Ft
  projektmenedzsmenti feladatok ellátására: 623.622 Ft+168.378 Ft= bruttó 792.000 Ft
- Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
  kötelező nyilvánosság biztosítására 300.000 Ft+81.000 Ft= bruttó 381.000 Ft
  projektmenedzsmenti feladatok ellátására: 700.000 Ft+189.000 Ft= bruttó 889.000 Ft

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár volt. A fentiek alapján az érvényes ajánlatok közül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb mindkét feladat ellátása kapcsán.

Fentiek alapján javaslom az előterjesztés megtárgyalását, majd a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Kenderes, 2023. május 10.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.11.) számú határozata

„Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen"" című pályázat keretében megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok, valamint kötelező nyilvánosság biztosítására irányuló árajánlatok elbírálásáról

A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy **TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00032 azonosítószámú, „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderesen" című** pályázat keretében megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatainak biztosítása érdekében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást kérő ajánlattevő, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. nettó 623.622 Ft+168.378 Ft ÁFA, összesen bruttó 792.000 Ft összegű ajánlatát fogadja el a projektmenedzsmenti feladatok ellátására.
A képviselő-testület a pályázatban a kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása érdekében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 250.000 Ft+67.500 Ft ÁFA, összesen bruttó 317.500 Ft összegű ajánlatát fogadja el.
A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a feladat ellátására a szerződéseket kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért gazdasági szereplők

értesülnek.

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 06-59-329-251

Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjának jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzési tervünk alapján a belső ellenőrzést végző szervezet, a Revisionsoft Kft. 2023. január 9. és 2023. január 30. napja közötti időszakban szabályszerűségi ellenőrzést végzett a Központi Konyha működése tekintetében, annak megállapítása érdekében, hogy a jogszabályok és az eljárások betartásra kerülnek-e.
Az intézmény szervezeti és működési szabályzata egy dokumentumban volt a Szakmai Programmal. A szervezeti és működési szabályzatot a 2023. április 18. napján tartott képviselő-testületi ülésen fogadta el a képviselő-testület.
Az intézmény Szakmai Programja tartalmazza a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 5/A.§-ban foglalt, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 4/A. §-ban előírt tartalmi elemeket és mellékletet.
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdése értelmében
„A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója

a) konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat;
b) ellenőrzi az intézmény működésének törvényességét;
c) jóváhagyja az intézmény szervezeti és működési szabályzatát, szakmai programját, valamint a szakosított ellátást nyújtó intézmény esetében a házirendet;
d) ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét;
e) gondoskodik a szakemberek képzéséről, továbbképzéséről;
f) az intézmény vezetője tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat;
g) gondoskodik az érdekképviseleti fórum megalakításáról;
h) kikéri az ellátottak országos érdek-képviseleti szervezete területileg illetékes szervének véleményét az intézmény működését érintő lényeges döntés meghozatala előtt. Lényeges döntéshozatalnak minősül különösen az intézmény megszüntetése, az intézményi típus, forma megváltoztatása;
i) szolgáltatástervezési koncepciót készít - figyelemmel a 92. § (3) bekezdésére - az általa működtetett szociális szolgáltatások és intézmények vonatkozásában;

j) a rehabilitációs intézmény, a hajléktalanok otthona és a rehabilitációs célú lakóotthon kivételével tartós bentlakásos intézmény esetén meghatározza azokat a férőhelyeket, amelyek belépési hozzájárulás megfizetése esetén tölthetők be, és konkrét összegben megállapítja a belépési hozzájárulást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a Szakmai Program áttanulmányozása után a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Kenderes, 2023. május 8.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.11.) számú határozata

Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjának jóváhagyásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programját a határozat melléklete szerint jóváhagyja, egyúttal a 67/2020. (VIII.10.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Szakmai Programját hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:
1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 5331 Kenderes, Szent István út 58.

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesteréről
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

Kenderes Városi Önkormányzat piacüzemeltetési szabályzatának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 18-i ülésén döntött az 55/2023.(IV.18.) Kt. számú határozatával Kenderes Városi Önkormányzat Piacüzemeltetési Szabályzatának a jóváhagyásáról.

Az elfogadott piacüzemeltetési szabályzat hatálya nem terjedt ki a Bánhalma 1960 helyrajzi számú piac területére, ezért szükséges a bánhalmai heti kirakodóvásárra vonatkozó rendelkezések beépítése a szabályzatba.

Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület a helypénz mértékét 100,- Ft/m/nap összegre módosítsa.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a módosított piacüzemeltetési szabályzat jóváhagyására és a 55/2023.(IV.18.) Kt. számmal jóváhagyott piacüzemeltetési szabályzat hatályon kívül helyezésére.

Határozati javaslat:

Kenderes Város Önkormányzatának ...../2023.(V.11.) Kt. számú határozat
Kenderes Városi Önkormányzat Piacüzemeltetési szabályzatának jóváhagyásáról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Kenderes Városi Önkormányzat Piacüzemeltetési Szabályzatát, ezzel egyidejűleg az 55/2023.(IV.18.) Kt. számú határozattal elfogadott szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Erről: 1./ Kenderes Városgazdálkodás, Helyben
2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben

értesülnek.–

Kenderes, 2023. május 4.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 06-59-328-251

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja. Az átfogó értékelés tartalmi elemeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. melléklete határozza meg.

Elkészítettük a 2022. évről szóló átfogó értékelést, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és az átfogó értékelés áttanulmányozása után a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Kenderes, 2023. május 8.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …../2023. (V.11.) számú határozata

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján elkészített, a melléklet szerinti 2022. évről szóló átfogó értékelést elfogadja.

A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert és Koncz Éva jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:
1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 5331 Kenderes, Szent István út 58.

Kenderes Városi Önkormányzat

Piacüzemeltetési Szabályzat

1. A szabályzat hatály

A szabályzat hatálya a Kenderes, Szövetkezeti út 6/3 helyrajzi számú ingatlanon, a Petőfi út melletti 1163/4. helyrajzi számú ingatlanon és Bánhalmán az 1960 helyrajzi számú ingatlanon tartott heti kirakodóvásár és napi élelmiszerpiac területére (a továbbiakban: piac), a piac fenntartójára és üzemeltetőjére, a piacon értékesítő kereskedőkre, magánszemélyekre és a piac látogatóira terjed ki.

2. A szabályzat célja

1. Jelen szabályzat határozza meg a piac tartásának helyét, a piac rendeltetését, a díjszabást, a helyhasználat alapvető szabályait, továbbá a piaci rend megsértőivel szemben alkalmazható jogkövetkezményeket.
2. A szabályzatban foglaltak, és a piaci rend megtartására a piacon jelen lévő valamennyi személy köteles.

3. A piac fenntartása és üzemeltetése

1. A piac fenntartója Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.), üzemeltetője Kenderes Városgazdálkodás (5331 Kenderes, Szent István út 56.) (a továbbiakban: üzemeltető).

2. Az üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét. Ennek során köteles és jogosult a piac belső rendjére vonatkozó szabályok megtartását ellenőrizni és a szabályok megszegőivel szemben a jogszabályokban meghatározott módon eljárni. Az üzemeltető a piac üzemeltetésével kapcsolatos feladatait a piacfelügyelő (a továbbiakban: piacfelügyelő) útján látja el.

3. Az üzemeltető köteles elősegíteni az ellenőrzésre jogosult hatóságok tevékenységét.

4. Az üzemeltető köteles gondoskodni a piac rendjének betartásáról, a tér burkolatának tisztántartásáról esetleges fertőtlenítéséről, a felgyülemlett hulladék elszállításáról, az illemhelyiség üzemeltetéséről és nyitvatartási idő alatt a zavartalan működtetés biztosításáról.

4. A piac nyitvatartási rendje

A piac nyitvatartási rendje:

Szövetkezeti út 6/3 helyrajzi számú területen lévő piactér:

heti kirakodóvásár szerdai és pénteki napokon:	5:00 órától – 12:00 óráig
napi élelmiszerpiac hétfőtől vasárnapig naponta:	5:00 órától – 12:00 óráig

Petőfi út 1163/4. helyrajzi számú területen lévő piactér:
heti kirakodóvásár hétfő, kedd, csütörtök, szombat: 5:00 órától – 12:00 óráig

Bánhalmán az 1960 helyrajzi számú területen lévő piactér:
heti kirakodóvásár hétfőtől szombatig naponta: 5:00 órától – 12:00 óráig.

5. A piac működési rendje

1. A piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítési tevékenység folytatható.

2. Az 1. pontban meghatározott tevékenység piacon történő folytatására az jogosult, aki a rá irányadó jogszabályokban meghatározott engedélyekkel rendelkezik. A kereskedő köteles az árusításhoz szükséges engedélyeket és kötelező nyilvántartásokat, igazolásokat az árusítás teljes ideje alatt magánál tartani és ezeket felhívásra az ellenőrzést végzőnek bemutatni.

3. A kereskedő köteles az általa árusított árucikkek egységárát a vásárlók számára jól látható helyen és módon feltüntetni.

4. A piac területére romlott, romlásnak indult, illetve egyébként bűzt árasztó árut vagy anyagot bevinni vagy ott tárolni tilos. a romlásnak indult árut a kereskedő köteles az árusítóhelyről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben a kereskedő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a piacfelügyelő köteles erre őt felszólítani. A felszólítás eredménytelensége esetén a piacfelügyelő megfelelő hatósági eljárást kezdeményez, melynek lefolytatásáig a romlottnak tűnő áru árusítását fel kell függeszteni.

5. Az üres árusítóhelyet használaton kívüli göngyöleggel, illetve piaci tevékenységet nem szolgáló egyéb eszközzel elfoglalni tilos.

6. A piacon elhelyezett áru, göngyöleg, egyéb eszköz megőrzése, kezelése, tárolása a kereskedő feladata, az ezekben beállott károkért sem a fenntartó, sem az üzemeltető nem tartozik felelősséggel.

7. A kereskedő az árusításkor csak hitelesített mérleget használhat.

8. A szakvizsgálatra szoruló árut, így különösen a vágott állatot és tejterméket és gombát csak az erre vonatkozó külön jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén lehet árusítani.

9. A piac területén tüzet rakni, vagy tűzrendészetileg nem engedélyezet módon nyílt lángot használni tilos.

10. A piacon reklám, ügynöki, politikai tevékenység – a vonatkozó jogszabály szerint – az üzemeltető írásbeli hozzájárulása alapján folytatható.

11. A piac üzemeltetője a piac területén gépjárművel, kerékpárral történő közlekedést megtilthatja, illetőleg feltételekhez, valamint időbeli korlátozáshoz kötheti.

12. A piacfelügyelő jogosult a piac területének elhagyására felszólítani és hatósági eljárást kezdeményezni a vonatkozó közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai, növény- és állat-egészségügyi, a munkavédelmi, a tűzvédelmi, valamint az egyéb hatósági előírások megsértőivel szemben.

6. Hulladékkezelési szabályok

1. A helyhasználó a tevékenysége során keletkezett hulladékot – ide nem értve a 2. pont szerinti veszélyes hulladékot – az üzemeltető által erre kijelölt hulladékgyűjtőbe köteles elhelyezni.

2. A helyhasználó a tevékenysége során keletkezett veszélyes hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a saját költségén maga köteles gondoskodni, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

3. A helyhasználó tevékenysége során köteles az általa használt árusítóhelyet folyamatosan tisztán tartani, az árusítás befejezésekor összetakarítani és a hulladékot a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni.

4. Az üzemeltető a piacot látogatók részére a piac területén hulladékgyűjtőket köteles elhelyezni.

5. Az összegyűjtött hulladékok elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.

7. Helyhasználat

1. A piacon árusítani csak az üzemeltető napi helyhasználati engedélye alapján, és az általa kijelölt helyen lehet. A helyhasználati díj (a továbbiakban: helypénz) beszedése az engedély megadásának minősül.

2. A piacfelügyelő nem köteles a napi helyhasználónak minden alkalommal ugyanazt a helyet biztosítani. A helyhasználók a részükre kijelölt árusítóhelyet az érkezés sorrendjében jogosultak elfoglalni. A napi helyhasználat esetén az árusítóhely ismételten kiadható, amennyiben azt a helyhasználó kiürítette és elhagyta.

3. A helyhasználat megvonható akkor, ha:
   a) az árusító nem felel meg az 55/2009.(III.13.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek;
   b) nem fizet helypénzt;
   c) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat;
   d) az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek a piacon nem árusíthatók.

4. A napi helyhasználat megvonása független attól, hogy az árusító helyhasználati joggal rendelkezik-e, helypénzt fizetett-e. A helyhasználat megvonása esetén a már kifizetett helypénz sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szankcionált árusítónak.

8. Piacfelügyelő

1. A piacfelügyelő gondoskodik a piac rendjének fenntartásáról, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartásának ellenőrzéséről.

2. A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:
   a) a helypénz beszedésére;
   b) a helyhasználat megvonására;
   c) szabálysértési eljárás kezdeményezésére;
   d) az árusító tevékenységének felfüggesztésére, ha az árus a magatartásával a többi árust zavarja, sértegeti, a piac zavartalan működését akadályozza.

9. Helypénz

1. Az üzemeltető a helypénz mértékét bruttó 100 Ft/m/nap összegben állapítja meg.

2. A helypénz megállapítása során minden megkezdett méter egésznek számít.

3. A helypénz beszedéséről az üzemeltető a piacfelügyelő útján gondoskodik. A piacfelügyelő a beszedett helypénz összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelő nyugtát vagy számlát köteles adni.

4. Mentesül a helypénzfizetési kötelezettség alól az a kenderesi és bánhalmai lakos, aki saját gazdaságában előállított vagy megtermelt terméket árul.

10. Parkolás, közlekedés rendje

1. A helyhasználók és a piacot látogatók gépjárműveinek parkolására Kenderesen a Szent István út és a Szövetkezeti út melletti területen, Bánhalmán az 1960 helyrajzi számon lévő közterületen van lehetőség.

2. Gépjárművel a piac területére piaci napokon behajtani és parkolni az áru ki-bepakolásának kivételével tilos.

3. Az üzemeltetőnek a Szövetkezeti út 1. szám alatti üzlethelyiségek részére piaci napokon is biztosítani kell az áruszállító járművek bejutását.

11. Egyéb rendelkezések

1. Jelen piacüzemeltetési szabályzatot a piac területén jól látható módon ki kell függeszteni.

2. Az üzemeltető minden év december 31. napjáig köteles beszámolni Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a piac üzemeltetésével kapcsolatos tárgyévi tevékenységéről.

3. Az üzemeltető a beszámolóval egyidejűleg a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra az általa javasolt helypénz mértékét.

4. Jelen piacüzemeltetési szabályzat 2023. május 12. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg az 55/2023.(IV.18.) Kt. számú határozattal jóváhagyott piacüzemeltetési szabályzat hatályát veszti.

5. Jelen piacüzemeltetési szabályzatot Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a …./2023.(V.11.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

Piacüzemeltetési szabályzat 1. számú melléklete

PIAC HÁZIRENDJE

1. A házirend megtartása egyaránt kötelező valamennyi a piacon jelenlévő, az üzemeltetésben érintett személyre nézve, akár eladó, akár vásárló, vagy az üzemeltető tagja.
2. A piac területe csak gyalogos közlekedésre alkalmas.
3. A piacon csak napi helyhasználati engedély birtokában folytatható árusítás.
4. A piaci árusok ki- és bepakolás kivételével gépjárművel a piac területén nem közlekedhetnek, és nem parkolhatnak.
5. Aki a piacon értékesít és nincs helyhasználati engedélye, vagy azt a piacfelügyelőjének felszólítására nem mutatja fel, köteles azonnal elhagyni a piac területét.
6. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben és folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
7. A hulladéktárolók tisztításáról, valamint a hulladék rendszeres elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.
8. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható.
9. Romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
10. Az üzemeltető szakhatóságok bevonásával ellenőrizheti a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásainak betartását.
11. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli.
12. Az üzemeltető Kenderesen a piac mellett működő nyilvános WC útján biztosítja a mosdó igénybevételét, valamint a kézmosás és ivóvíz vételezésének lehetőségét a helyhasználók részére. A piacra látogató személyek mosdóhasználatára művelődési házban található illemhelyek szolgálnak. Bánhalmán a mosdóhasználat a Közösségi Ház épületében biztosított.
13. Ha az üzemeltető a házirend megsértése miatt több alkalommal írásban figyelmezteti a kereskedőt/eladót, az árusítót kitilthatja a piac területéről.
14. Jelen piaci házirend Kenderes Városi Önkormányzat piacának működési rendjét meghatározó Piacüzemeltetési Szabályzat hatályba lépésének napjától érvényes.

Kenderes, 2023. május 12.

Kenderes Városgazdálkodás
üzemeltető