ELŐTERJESZTÉS

Kenderes Városi Önkormányzat

Képviselő-testület

2022. augusztus 23.

napján tartandó rendes üléséhez

Tiszteit Képviselő-testület!

A képviselő-testület képviselőjeként hivatkozva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 55. § (1) bekezdésében foglaltakra kezdeményezek a képviselő-testület feloszlását kimondó testületi döntés meghozatalát.

Indoklás:
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény kimondja, hogy "a helyi önkormányzás a település, valamint a megye választópolgárai közösségének joga, melynek során érvényre jut az állampolgári felelősségérzet, kibontakozik az alkotó együttműködés a helyi közösségen belül."

A választópolgárok közössége a helyi önkormányzáshoz fűződő jogát elsősorban választott képviselői útján gyakorolja.

Kenderesen a 2019-es önkormányzati választások óta eltelt időben, a polgármester részéről a békés együttműködést hangoztatva, azonban ennek ellenében cselekedve elhatalmasodott a békétlenség, az egymásra mutogatás, a fejlődést felváltotta a gyors eladósodás, a recesszió. Választott képviselőként a település közösségének érdekeit kellene képviselnünk, azonban a mai napig nem tudjuk e kötelezettségünket megfelelően gyakorolni, ugyanis a polgármestertől nem kapunk hiteles tájékoztatást, kérdéseinkre válasz is ritkán érkezik, helyette folyamatos a nyilvános megalázás. A képviselő-testületi ülések számtalan esetben végződnek parttalan vitákkal

Szakmailag megalapozatlan hitelfelvételek, szükségtelen vagyoneladások, indokolatlan és jogszerűtlen személyi változtatások, hatalmas összegű visszafizetési kötelezettségek jellemzik Bogdán Péter polgármesterségének időszakát. Mindennek oka az, hogy a polgármester az esküjében foglaltakkal ellentétben nem a település egészének érdekeit képviseli.
Számos esetben hívtuk fel a polgármester figyelmét öncélú döntéseinek következményeire, mindhiába. A polgármester elhibázott tevékenysége miatt a mai napon a település vezetője a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot tájékoztatta az adósságrendezési eljárás megindítására okot adó helyzet fennállásáról. Véleményünk szerint az Önkormányzat helyzete még menthető, azonban ehhez szakértőkre, együttműködésre képes polgármesterre és képviselő-testületre van szükség.

A település egészéért felelősséget érző képviselőként nem tehetünk mást, mint hogy a képviselő-testület feloszlatását kezdeményezzük.

Képviselő-testület feloszlásának jogi háttere:

1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 55. § (1) szerint *„A képviselő-testület a megbízatásának lejárta előtt **név szerinti szavazással, minősített többségű döntéssel** kimondhatja a feloszlását.... "*

(2) A képviselő-testület feloszlása nem mondható ki a választást követő hat hónapon belül, valamint az általános választást megelőző év november 30. napját követően. **A határidő megállapításkor a feloszlásra irányuló kezdeményezés időpontját kell figyelembe venni.**

(3) A képviselő-testület az új képviselő-testület alakuló üléséig, a polgármester az új polgármester megválasztásáig ellátja feladatát, gyakorolja hatáskörét.

2.) A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 20. § (6) szerint *„Ha az önkormányzati képviselő-testületet feloszlatták vagy feloszlott, időközi választást kell tartani."*

3.) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerint
*„6. § (1) A választást úgy kell kitűzni, hogy a magyarországi **szavazás napja a kitűzés napját követő hetvenedik és kilencvenedik nap közé essen.***
(2) A szavazást vasárnap kell megtartani.
(3) A szavazás napja nem eshet a munka törvénykönyve szerinti munkaszüneti napra, továbbá húsvét- vagy pünkösdvasárnapra."
„11. § (1) Az e törvényben foglalt határidők naptár szerinti dátumait általános választásra a miniszter rendeletben, időközi választásra a választást kitűző választási bizottság határozattal állapítja meg."
*„303. § A képviselő-testület, közgyűlés feloszlásának kimondása vagy feloszlatása miatt tartott időközi választás előkészítésének és lebonyolításának költségeit **a helyi önkormányzat költségvetéséből kell biztosítani."***

Tisztelt Képviselő-testület! A fentieket figyelembe véve kérem támogatni az előterjesztésemet!

Kenderes, 2022. Augusztus 22.

Határozati javaslat:

"Döntés képviselő-testület feloszlásáról"

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, névszerinti szavazással dönt.

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 55. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – minősített többséggel, név szerinti szavazással kimondta feloszlását.

2. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre nyújtsa be az időközi választás költségeinek

biztosítása érdekében a jegyző által elkészített 2022. évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidők, felelősök: **polgármester, jegyző**

Határidő: **azonnal**

Szabóné Bóta Henrietta	Barabásné Forgács Edit	Ács Andrea Éva	Bodor Tamás

ELŐTERJESZTÉS

Kenderes Város
Polgármesteri Hivatala
Kenderes, Szent István út 56.
Iktatás: 200..... év 2022. AUG. 05 ..... n.
Iktatókönyv sorsz.: 3034 elsz.: .....
Melléklet: | Előiratszám: | Ügyintéző: PM

Bogdán Péter

Polgármester Úr

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Sürgősségi indítványként kérem a Képviselő-testület elé terjeszteni az alábbi ügyet.

A Somogyi Béla úti önkormányzati lakás eladásának pályáztatásával kapcsolatban több észrevételem van.

Sajnálatos, hogy Jegyző Úr egy személynek szánta ezt a lehetőséget, holott közvagyon lévén a lakosságnak is esélyt kell adni a vásárlásra. Meggyőződésem szerint a jegyzőnek a város érdekeit kell figyelembe vennie, nem pedig egy adott személynek. Továbbá – látva azt, hogy 6 millió forintért is vevő van rá – felelőtlenség lett volna 4 millióért értékesíteni. Kérdezem: hol van a felelős gazdálkodás szemlélete?

Szóban és írásban is kezdeményeztem, hogy a Somogyi Béla úti önkormányzati ingatlan pályáztatás útján legyen értékesítve. Aki a legmagasabb ajánlatot teszi, azé legyen a lakás. Íly módon a lakosság számára egyenlő esélyt biztosítunk.

A város honlapján és a helyi lap júniusi számában kihirdetésre került a pályázat 2022. július 4. 14.00 óra határidővel.

A jelzett határidőig 2 db érvényes pályázat érkezett be, ennek ellenére Jegyző Úr egy újabb határidőt jelölt meg. Véleményem szerint a Képviselő-testület hozzájárulása nélkül ezt nem lehetett volna megtenni.

Számomra még nagyobb probléma, hogy Jegyző Úr visszamenőlegesen hosszabbította meg a pályázati kiírást. Július 4-én lejárt a határidő, és ezt követően július 5-én került meghosszabbításra. Nem kell jogi végzettség ahhoz, hogy megállapítsuk: ez jogtalan lépés volt!

A fentieket figyelembe véve javaslom, hogy az eredetileg kiírt első körben érkezett pályázatokat vegyük figyelembe, mivel a második ütem jogszerűtlen volt.

Tisztelt Képviselő-társaim!

A határozati javaslatom a következő: a Somogyi Béla úti önkormányzati ingatlan értékesítésénél az első körben beérkezett 2 személy pályázatát vegyük figyelembe, és ezen belül, aki a magasabb összeget ajánlotta, ő legyen a nyertes pályázó. Ha ő esetleg visszalépne, az őt követő 2. legnagyobb összeget ígérő ajánlattevőé legyen a lakás.

Kérem az előterjesztésem megvitatását és elfogadását.

Kenderes, 2022. augusztus 5.

Baktai Kálmán

Tisztelettel: Baktai Kálmán

Önkormányzati képviselő

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2022. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének elfogadása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, míg a (2) bekezdése szerint a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

A fenti jogszabályi előírásból következően Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) részéről a mellékelt – TRV Zrt. által megküldött – beruházási tervrészt szükséges elfogadni, majd benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. augusztus 18.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a víziközmű-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtás érdekében.

Melléklet: Beruházási tervrész

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2022. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre. A támogatásra a Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárláshoz igényelhet támogatást.
Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra:

- az önkormányzat 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2020. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2020. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal),
- a 2021. január 1-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás mértéke Kenderes Városi Önkormányzatra vonatkozóan kemény lombos fafajta esetén 17 500 Ft/erdei m3 + Áfa.

A támogatás felhasználásának feltétele kemény lombos fafajta esetén 1 000 Ft/erdei m3 + Áfa mértékű önrész vállalása.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon belül, a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikus úton kell benyújtani.
Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg akként, hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m3 alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m3 alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetén csökkentett, az önkormányzat 2020. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatra felosztani.
A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2022. szeptember 30-ig.

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti

igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetén a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot Áfa körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2023. február15-éig oszthatja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2023. március 31-éig történhet meg.

Kenderes Városi Önkormányzatnak (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022-ben is célja a Kormány szociális célú tüzelőanyag programjában részt venni, mellyel az Önkormányzat segítséget kíván nyújtani a településen élő családok, idősek azon részének, akiknek nehézséget okoz a téli időjárás okozta fűtési költség, mely az energiaválsággal még hangsúlyosabbá vált.

Tekintettel arra, hogy az előző években 500 m3 kemény lombos fafajtára került benyújtásra a pályázat, így 2022-ben is ez a mennyiség tartandó irányadónak.

A támogatás nyújtásával csökken a háztartások tüzelőanyag-költsége, ezáltal mérséklődik a fűtés okozta anyagi teher.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. augusztus 18.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be.

Kenderes Városi Önkormányzat pályázata 500 erdei m3 kemény lombos fafajtájú tűzifára vonatkozik. Kenderes Városi Önkormányzat a szükséges saját forrást biztosítja, mely nettó 500 000,- Ft + Áfa, azaz nettó ötszázezer forint + Áfa, bruttó 635 000,- Ft, azaz hatszázharmincötezer forint.

Kenderes Városi Önkormányzat a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: döntés forgalmi rend változásáról

Előterjesztő/törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy közút forgalmi rendjének megváltoztatásával továbbra is fontos foglalkozni.

A Virág út és a Deák Ferenc út közötti, 1712 hrsz.-ú névtelen utca (a továbbiakban: érintett út) forgalmi rendje aszerint változna, hogy 20 km/h-s sebességkorlátozás tábla kerülne kihelyezésre, melynek betartása érdekében betonkorlát, mint fizikai eszköz kerül kihelyezésre. A betonkorlát kihelyezésével felmerülő költségek viselését Pádár Kálmán Sándor, mint Virág úti lakos magára vállalja.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 34. § (2) bekezdése alapján a közút forgalmi rendjét - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötévenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. A közlekedési hatóság - a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében - kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti.

A Kkt. 36. § (1) bekezdése szerint a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

A Kkt. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közút kezelőjén a helyi közutak tekintetében a 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 9/D. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés *a)* pontjában, 15. § (1) bekezdésében, 29. § (4) és (9) bekezdésében, 29/B. § (2) bekezdésének *a)* pontjában, 33. § (2) bekezdésében, 33/D-35. §-ban, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, 43. § (1) bekezdésében és a 45. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzat képviselő-testületét kell érteni.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet mellékletének 11.2. pontja értelmében a lakó-pihenő övezet és a korlátozott

sebességű övezet bejáratát az úttest szintjének küszöbszerű megemelésével vagy más építési beavatkozással (például középszigetek, útszűkületek, optikai kapuk) lehet jelezni. Hasonló fizikai eszközök (sebességcsökkentő bordák, oszlopok, utcabútorok, elhúzások stb.) helyezhetők el az övezetek úttestjén a járművek várakozására szolgáló útfelületek kijelölése, illetve a járműforgalom számára megengedett sebesség betartatása érdekében, azonban ezek az eszközök nem akadályozhatják a megengedett sebességgel történő folyamatos haladást. Útkereszteződésekben, nagyobb gyalogosforgalmat keltő létesítmények környezetében, továbbá járdák, gyalog- vagy kerékpárutak átvezetésénél az úttest szintje megemelhető.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. augusztus 18.

dr. Záhonyi Ferenc

jegyző

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes belterület 1712 hrsz.-ú névtelen utca (a továbbiakban: érintett út) Virág út és a Deák Ferenc út közötti szakaszának forgalmi rendjét megváltoztatja, 20 km/órás sebességkorlátozó közúti jelzőtábla, valamint a járműforgalom számára megengedett sebesség betartatása érdekében fizikai eszköz (betonkorlát) kerül kihelyezésre az érintett útra.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: képviselő-testület

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2022. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: az 5331 Kenderes, Szent István út 56. szám alatt található fodrászüzlet fűtéskorszerűsítése

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5331 Kenderes, Szent István út 56. szám alatti egyik üzlethelyiség energetikai korszerűsítését kívánja megvalósítani Szűcs Anita kozmetikus és Lévai Andrásné fodrász. Az elképzelésükkel kapcsolatos levél az előterjesztés mellékletét képezi.

A képviselő-testületnek arról szükséges döntenie, hogy viseli-e a fűtéskorszerűsítés költségét oly módon, hogy a bérleti díjat az összköltség mértékéig elengedi.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. augusztus 18.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5331 Kenderes, Szent István út 56. szám (hrsz. 1148) alatt található fodrászatként működő üzlethelyiség elektromos fűtőtestek elhelyezésével kapcsolatos energetikai korszerűsítésének költségeit a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) viseli oly módon, hogy Szűcs Anita e.v. és Lévai Andrásné e.v. által előlegezett költségek mértékéig a bérleti díjat elengedi.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Kenderes Város Önkormányzat
Képviselőtestület
Kenderes, Szent István út 56

Kenderes Város
Polgármesteri Hivatala
Kenderes, Szent István út 56

Iktatás: 2022 AUG. 17.

Iktatókönyv sorsz.: 3409

Mellékl.:	Előiratszám:	Ügyintéző:

Szűcs Anita
Léval Andrásné
Kenderes, Szent István út 56

Tárgy: kérelem

Tisztelt Cím!

A megváltozott energia árak miatt szükségessé vált az Önöktől bérelt Fodrász üzlet energetikai korszerűsítése.
Amennyiben Önök hozzájárulnak ahhoz, hogy üzletben elektromos fűtőtesteket szereljünk fel, akkor annak költségét mi kifizetjük, és a helységbérleti díj fejében az Önkormányzat elengedi a bérleti díjat, a korszerűsítés összegének mértékéig.

Bízunk kérelmünk pozitív elbírálásában.

Tisztelettel:

Léval Andrásné
fodrász

LÉVAI ANDRÁSNÉ
5331 Kenderes, Szent I. út 56.
Adószám: 74101897-1-36
Nyt.szám: 3220791

Szűcs Anita
kozmetikus

Szűcs Anita - kozmetikus
egyéni vállalkozó
5331 Kenderes, Szent I. u. 56.
Adó.: 74078863-1-36
Nyilvántartási szám: 3220671

Kenderes,2021. augusztus. 17

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatti 1212/2 hrsz.-ú ingatlan, a volt Református iskola emeletének hasznosítása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatti 1212/2 hrsz.-ú ingatlan, a volt Református iskola emeletén kialakításra kerültek szálláshelyek az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 1680/2017. (IX. 21.) Korm. határozat alapján.

Az Alföldi Agrárszakképzési Centrum – Kenderesi Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium a Horthy-kastély tetőfelújítási munkálatai miatt ismételten szeretné igénybe venni az önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjét.

A képviselő-testület azonban az eredetileg tervezett célra is hasznosíthatja a kialakított szálláshelyet.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 2. pontja értelmében egyéb szálláshely: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 40. pontjában meghatározott egyéb szálláshely.

A Kertv. 2. § 40. pontja szerint egyéb szálláshely: nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz.

A Kertv. 6/D. § (1) bekezdése szerint szálláshely-szolgáltatás csak a Kormány rendeletében meghatározott, a szálláshely-minősítésre vonatkozó rendelkezések megtartásával és a kereskedelmi hatóság részére történő szálláshely-üzemeltetési bejelentést követően folytatható.

A Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés g)-h) pontjai értelmében a bejelentés tartalmazza a szálláshely elnevezését és azt, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet mely szálláshelytípus tekintetében kívánja folytatni.

Tekintettel arra, hogy két lehetőség is adott, így kérem az erre vonatkozó elképzelések ismertetését, majd a határozati javaslat(ok) elfogadását.

Kenderes, 2022. augusztus 18.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

1. **Határozati javaslat**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatt található 1212/2 hrsz.-ú ingatlan emeleti szintjét bérbeadja az Alföldi Agrárszakképzési Centrum – Kenderesi Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (5331 Kenderes, Szent István út 27.) számára havi bruttó ..... ,- Ft bérleti díjért a felmerülő rezsiköltségek viselése mellett.

Határidő: 2022. szeptember 11.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatt található 1212/2 hrsz.-ú ingatlan (volt Református iskola) emeletén kialakításra került szálláshely elnevezése:.....

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

3. **Határozati javaslat**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 5331 Kenderes, Szent István út 39. szám alatt található 1212/2 hrsz.-ú ingatlan (volt Református iskola) emeletén kialakításra került szálláshelyet a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6/D. § (1) bekezdése szerint a kereskedelmi hatóság részére bejelenti annak üzemeltetése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a Központi Konyha vendég (külsős) étkeztetésének ármeghatározása

Előterjesztő/Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az élelmezési nyersanyagköltség megállapításáról szóló 15/2019.(IX.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével nincs szabályozva a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményhez tartozó Központi Konyha esetében a vendég (külsős) étkeztetés ára. Az sem ismert, hogy milyen felhatalmazás alapján kerül 2022. augusztus 1-jétől beszedésre a vendég (külsős) étkeztetés ára.

A külsős (vendég) étkeztetés a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat esetén vállalkozási tevékenység, így eddig sem feltétlenül kellett volna nyereség nélkül végezni.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. augusztus 18.

dr. Záhonyi Ferenc
jegyző

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (5331 Kenderes, Szent István út 58.) intézmény Központi Konyháján fizetendő vendég (külsős) étkeztetés (ebéd) ára: .....

Határidő: azonnal

Felelős: Knoch Ferencné konyhavezető

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a TRV Zrt.-vel fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés módosítási szándéka

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tarható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TRV Zrt. felülvizsgálta a víztornyokat érintő telekommunikációs szerződéseket, tekintettel arra, hogy 2012. június 30-án hatályba lépett a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) közötti bérleti-üzemeltetési szerződés.

2021-ben a Kenderes Városgazdálkodás bevétele 10 849 772,- Ft volt, ebből a víztornyokra vonatkozó telekommunikációs szerződésekben rögzített bérleti díjak az alábbiak:

Magyar Telekom Nyrt.	942 000,- Ft (Kenderes)
	277 847,- Ft (Bánhalma)
Vodafone Magyarország Zrt.	905 234,- Ft
Cetin Hungary Zrt. (Telenor)	872 229,- Ft
Invitel Távközlési Zrt.	30 000,- Ft (Kenderes)
	30 000,- Ft (Bánhalma)
Összesen	**3 057 310,- Ft**

(A táblázatban felsoroltakon kívül további 180 000,- Ft bérleti díj származik a Wavecom Informatikai és Szolgáltató Kft.-től.)

Tekintettel arra, hogy a fenti összegek rendkívüli jelentőséggel bírnak, így célszerű lenne egy olyan szerződésmódosítási szándékot képviselni, mely az eszközhasználati díjat a vízágazat vonatkozásában elengedi, ugyanakkor a víztornyok külső felületének hasznosítási joga a továbbiakban az Önkormányzatot illeti.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. augusztus 18.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES *

Bogdán Péter Szabolcs

polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a 2012. június 30-án hatályba lépett, a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56., a továbbiakban: Önkormányzat) és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) közötti bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását akként, hogy az Önkormányzat az eszközhasználati díjat a vízágazat vonatkozásában elengedi, ugyanakkor a víztornyok külső felületének hasznosítási joga a továbbiakban az Önkormányzatot illeti.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Magyar Falu Program keretében fűnyíró traktorra és hótoló lapra kötendő adásvételi szerződés

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tarható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett Kommunális eszköz beszerzése - 2021 című, MFP-KOEB/2021 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott „Kisteherautó és fűnyíró traktor beszerzése" című 3290096513 iratazonosító számú támogatási kérelme a 3319249498 iratazonosító számú Támogatói Okirat alapján támogatásban részesült.

A pályázat megvalósítása érdekében a Kenderes Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő ajánlatokat kért, melyek a következők:

1. Löbest Kft. (2013 Pomáz, Toldi Miklós u. 28.)

   Fűnyírótraktor ajánlati ár: 999 900,- Ft

   Hótoló lap ajánlati ár: 184 458,- Ft

2. Lipkovics Balázs e.v. (3399 Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 272.)

   Fűnyírótraktor ajánlati ár: 1 169 900,- Ft

   Hótoló lap ajánlati ár: 215 900,- Ft

3. Varing Kft. (3950 Sárospatak, Nagy Lajos u. 6.)

   Fűnyírótraktor ajánlati ár: 1 229 900,- Ft

   Hótoló lap ajánlati ár: 215 900,- Ft

4. ESBR Kft. (2481 Velence, Nyár u. 2/a.) – érvénytelen ajánlat

   Fűnyírótraktor ajánlati ár: 839 990,- Ft

   Hótoló lap ajánlati ár: 214 990,- Ft

   Érvénytelenség oka: műszaki tartalom nem megfelelő.

Fedezet összege:

Fűnyírótraktor esetén: 999 900,- Ft

Hótoló lap esetén: 349 900,- Ft

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. augusztus 18.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében a Kommunális eszköz beszerzése - 2021 című, MFP-KOEB/2021 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott „Kisteherautó és fűnyíró traktor beszerzése" című projekt megvalósítása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás eredményes, az adásvételi szerződés a Löbest Kft. (2013 Pomáz, Toldi Miklós u. 28.) nyertes ajánlattevővel megkötheto a fűnyíró traktor, valamint a hótoló lap vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a beszerzési szabályzat felülvizsgálata

Előterjesztő/törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi képviselői észrevétel miatt a beszerzési szabályzat felülvizsgálata indokolt. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása esetén az összeférhetetlenségi szabályok maradéktalan betartására került sor, azonban a képviselői gondolatokra tekintettel a lehetőségét kívánom biztosítani a módosításra.

Továbbá a konyhai árubeszerzés a közbeszerzési értékhatárt is elérné, ha nem tartozna a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 111. §-ába, mint kivételi körbe, ilyen magas értékhatár esetén pedig különösen indokolt a beszerzési eljárás lefolytatása.

A módosítandó részek sárgával vannak jelölve a mellékelt beszerzési szabályzatban.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. augusztus 22.

dr. Záhonyi Ferenc s.k.
jegyző

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2022. szeptember 1-től jóváhagyja a beszerzési szabályzatot.

Melléklet: Beszerzési szabályzat

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

Kenderesi Polgármesteri Hivatal

Beszerzési szabályzat

Hatálybalépés időpontja:

2022. szeptember 1.

Jóváhagyta:

Képviselő-testület …/2022.(…) határozata

Általános rendelkezések

1. §

E szabályzat célja, hogy megállapítsa az ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek általános szabályait, ennek keretében az ajánlattevők számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával garantálja a verseny tisztaságának védelmét, a verseny nyilvánosságát, és az ajánlattevők esélyegyenlőségét.

2. §

(1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 10.§-a alapján a

- *Kenderes Városi Önkormányzat*
- *Móricz Zsigmond Művelődési Ház*
- *Városi Könyvtár Kenderes*
- *Kenderesi Gondozási Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat*
- *Kenderes Városgazdálkodás*

költségvetési szervek Ávr. 9. § (1) bekezdésében meghatározott feladatait a Hivatal látja el.

Ebből eredően az Beszerzési szabályzat hatálya az alábbi költségvetési szervekre terjed ki:

- *Kenderesi Polgármesteri Hivatal*
- *Kenderes Városi Önkormányzat*
- *Móricz Zsigmond Művelődési Ház*
- *Városi Könyvtár Kenderes*
- *Kenderesi Gondozási Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat*
- *Kenderes Városgazdálkodás*

(2) A közbeszerzési értékhatárokra és a becsült érték számítására a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadóak.

3. §

Amennyiben megállapítást nyer, hogy

a) – a beszerzés becsült értéke a nettó 200 000 Ft-ot nem haladja meg,
vagy
- a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésre megfelelően teljesül a Kbt. 111. §-ában foglalt – az f) pontja kivételével – bármelyik feltétel,

a szerződés – a vonatkozó jogszabályokra és belső szabályzatokra figyelemmel történő – megkötése nem igényel sem beszerzési, sem közbeszerzési eljárást;

b) a beszerzés bármely okból közbeszerzés köteles, közbeszerzést kell lefolytatni a vonatkozó jogszabályok és szabályzat alkalmazásával;

c) sem az a) sem a b) pontban foglalt körülmények nem állnak fenn, a jelen szabályzat szerinti beszerzési eljárást kell lefolytatni.

Az eljárásban részt vevő személyek

Ajánlatkérő
4. §

Az ajánlatkérő ügyviteli teendőit a beszerzési ügyekkel foglalkozó köztisztviselő látja el.

Ajánlattevő
5. §

Ajánlattevő az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, akinek ajánlatkérő a felhívást közvetlenül megküldi, továbbá, aki a Hivatal honlapján közzétett ajánlati felhívás (hirdetmény) alapján ajánlatot nyújt be.

Szakértő
6. §

(1) Az ajánlatkérő szükség esetén – a beszerzés tárgyának jellegére, bonyolultságára is figyelemmel – a beszerzési eljárásban megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek köréből külső szakértőt kérhet fel közreműködésre.

(2) A felkért külső szakértők díjazását az ajánlatkérő biztosítja.

Összeférhetetlenség
7. §

(1) A beszerzések előkészítésében és az ajánlatok elbírálásában részt vevő személy, illetőleg szakértő

a) nem lehet az ajánlattevő, illetve ajánlattevőnek, vagy az ajánlattevő képviselőjének hozzátartozója, vagy közeli rokona [Ptk. 685. § b) pont];

b) nem állhat az ajánlattevővel munkaviszonyban, vagy egyéb szerződéses jogviszonyban;

c) nem lehet az ajánlattevő tulajdonosa, vagy résztulajdonosa.

(2) A beszerzések előkészítésében és az elbírálásban részt vevő, a vele szemben fennálló összeférhetetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

(3) Összeférhetetlenségi ügyben vita esetén a jegyző, a jegyzőre vonatkozóan a képviselő-testület dönt.

A beszerzési eljárás
8. §

(1) A beszerzési eljárás nyílt vagy tárgyalásos.

(2) A beszerzési eljárás az ajánlatkéréssel (az ajánlati felhívás) lehetőség szerint legalább 3 ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével indul. Az ajánlatkérés előtt beszerzési ügyekkel foglalkozó köztisztviselő köteles a beszerzés becsült értékének felmérését, az eljárást megindító (meghirdető) hirdetményt (felhívást) és a dokumentációt előkészíteni.

(3) Az ajánlattevők kiválasztása a jegyző, polgármester, képviselő-testület feladata.

(4) A beszerzési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára – az egyenlő esély biztosítása érdekében – az ajánlat megtételéhez szükséges valamennyi információt az ajánlatkérő köteles a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett megadni.

Az ajánlatkérés
9. §

(1) Ajánlatkérő az ajánlatkéréskor az ajánlati felhívást és - amennyiben szükséges – a dokumentációt egyidejűleg, közvetlenül küldi meg lehetőség szerint legalább három ajánlattevő részére. Nem kell a dokumentációt közvetlenül megküldeni, amennyiben az annak terjedelme, vagy más körülmény miatt ajánlatkérőnek aránytalan nehézséget jelentene. Ebben az esetben azonban az ajánlati felhívásban ajánlatkérőnek elő kell írnia a dokumentáció beszerzésének helyét, határidejét, pénzügyi és egyéb feltételeit.

(2) Az ajánlattételi határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevők egyenlő eséllyel megfelelő ajánlatot tehessenek.

(3) Az ajánlati felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

10. §

(1) Az ajánlati felhívásnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) pályázat megvalósítása esetén a pályázati felhívásban és/vagy támogatói okiratban foglaltakat a pályázat elszámolása érdekében

b) saját forrásból megvalósuló beszerzés esetén:

1) ajánlatkérő szerv megnevezését, székhelyét, továbbá ha az ajánlati felhívásra a Képviselő-testület döntése, vagy megbízása alapján kerül sor, az erre való utalást, a Képviselő-testület határozata számának megjelölésével,

2) a beszerzés tárgyának pontos meghatározását, főbb adatait,

3) a teljesítés helyét, határidejét, feltételeit az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket, feltételeket,

4) többváltozatú ajánlat tehető-e, figyelemmel a 11.§ (2) bekezdésének e) pontjára,

5) részajánlat tehető-e,

6) ajánlatkérő biztosít-e hiánypótlást,

7) a dokumentáció beszerzésének helyét, határidejét és feltételeit, amennyiben a dokumentációt az ajánlatkérő az ajánlati felhívással együtt nem küldte meg, továbbá az ajánlati felhívásra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés (konzultáció) helyének, idejének és az ügyintéző(k) személyének (kapcsolattartó) megjelölését,

8) az ajánlat benyújtásának helyét, módját, határidejét (óra, perc pontossággal), - adott esetben - a szükséges mellékleteket, valamint azt a rendelkezést, hogy az ajánlatoknak a benyújtásra nyitva álló határidőben be kell érkezniük, azaz nem elegendő az ajánlatok postára adása,

9) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját, az eredményhirdetés esetén annak helyét, határidejét, a bontáson jelenlévők körét (legalább az ajánlattevő és az ajánlattevők képviselői); a szerződéskötés tervezett időpontját,

10) jogfenntartást a beszerzési eljárás – akár indokolás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására,

11) annak előírását, hogy az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelenné nyilvánította az eljárást,

12) ajánlati felhívás visszavonásának és módosításának lehetőségét, továbbá az ajánlati kötöttségről szóló tájékoztatást a 13.§-ban foglaltak szerint,

13) az ajánlatok elbírálásának 11. §-ban meghatározott szempontjait, amelyek kizárólag a megkötendő szerződés tárgyához igazodó, mennyiségi vagy más módon mérhető tényezőkön alapulhatnak, valamint az érvénytelenné nyilvánítás (17. §) eseteit,

14) amennyiben az eljárás nyertese a szerződéskötéstől visszalép, arra való utalást, hogy az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített személlyel kíván-e szerződést kötni,

(2) Az ajánlati felhívásnak vagy az ajánlati dokumentációnak szükség szerint tartalmaznia kell:

a) az ajánlati biztosíték (12. §) kérése esetén annak mértékét, rendelkezésre bocsátásának módját, határidejét, és kamatmentes visszafizetésének feltételeit, továbbá a 12 .§ (3) bekezdésében foglaltakat,

b) szerződést biztosító mellékkötelezettségeket,

c) amennyiben ajánlatkérő az eljárás során az ajánlattevők alkalmasságát is vizsgálni kívánja, úgy annak meghatározását, hogy mely körülmények megléte, illetőleg hiánya vagy azok milyen mértékű fogyatékossága miatt minősíti az ajánlatkérő az ajánlattevőt alkalmatlannak a szerződés teljesítésére, és ebben az esetben az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági, műszaki alkalmasságát igazoló nyilatkozatok, igazolások meghatározását.

11. §

(1) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat

a) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, vagy

b) az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

(2) Ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot kívánja kiválasztani, az ajánlati felhívásban, vagy a dokumentációban köteles meghatározni

a) az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszempontokat;

b) részszempontonként az azok súlyát meghatározó - a részszempont tényleges jelentőségével arányban álló - szorzószámokat (a továbbiakban: súlyszám);

c) az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határát, mely minden részszempont esetében azonos;

d) azt a módszert (pl. lineáris arányosítás), amellyel megadja a ponthatárok [c) pont] közötti pontszámot, mely módszer minden részszempont esetében azonos;

e) többváltozatú ajánlattétel lehetősége esetén, hogy a változatoknak milyen minimum követelményeknek, illetőleg műszaki leírásnak kell megfelelniük, és azokat milyen egyéb követelmények szerint kell elkészíteni azzal, hogy többváltozatú ajánlattételre kizárólag a 11. § (1) bekezdésének b) pontja alkalmazása esetén kerülhet sor.

(3) A részszempontokat az ajánlatkérőnek az alábbi követelményeknek megfelelően kell meghatároznia:

a) a részszempontok körében nem értékelhető az ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága;

b) a részszempontok között mindig meg kell adni az ellenszolgáltatás (ajánlati ár, díj) mértékének részszempontját;

c) a részszempontoknak gazdaságilag értékelhető mennyiségi, illetve minőségi tényezőkön kell alapulniuk, a beszerzés tárgyával, illetőleg a szerződés

feltételeivel kell kapcsolatban állniuk;

d) a részszempontok nem eredményezhetik ugyanazon ajánlati tartalmi elem többszöri értékelését;

e) ha részszempont körében alszempontok is meghatározásra kerülnek, alszempontokként azok - tényleges jelentőségével arányban álló - súlyszámát is meg kell adni.

Ajánlati biztosíték
12. §

(1) Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához kötheti, amit az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásával egyidejűleg vagy az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban meghatározott időpontig, az ott megjelölt mértékig és módon kell rendelkezésre bocsátania.

(2) A biztosítékot vissza kell fizetni

a) az ajánlattevők részére az ajánlati felhívás visszavonását, az eljárás eredménytelenségének megállapítását, illetve az eredmény kihirdetését, illetve az eljárást lezáró döntés meghozatalát követő 10 napon belül,

b) a nyertes ajánlattevő részére a szerződéskötést követő 10 napon belül.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlati felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Ajánlati felhívás módosítása, visszavonása, ajánlati kötöttség
13. §

(1) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeket. A módosított feltételekről az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlati felhívást kell egyidejűleg valamennyi ajánlattevőnek küldeni, és ezzel egyidejűleg közzétenni a honlapon, amelyben új ajánlattételi határidőt kell megállapítani a 9. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

(2) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja az ajánlati felhívást. Erről az ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt haladéktalanul értesítenie kell, továbbá ezzel egyidejűleg a visszavonásra vonatkozó értesítést a honlapon is közzé kell tennie.

(3) Tárgyalásos eljárás esetén az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be, kivéve a bírálati szempont szerinti tartalmi elemeket, amelyek vonatkozásában a tárgyalás lezárásával.

(4) Amennyiben az eljárás során tárgyalásra nem kerül sor, úgy az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be.

(5) Az ajánlati kötöttség beálltával az ajánlat nem módosítható.

A bontás (saját forrásból megvalósuló beszerzés esetén)
14. §

(1) Az ajánlatokat az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban megadott helyen és ajánlattételi határidőben (bontás időpontja) mindazok jelenlétében felbontja, akik a bontáson megjelentek.

(2) A bontás során az ajánlattevők nevét, címét és az ajánlat bírálati szempont szerinti tartalmi elemeit kell ismertetni.

(3) A bontásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet valamennyi ajánlattevőnek meg kell küldeni a bontástól számított nyolc napon belül.

A hiánypótlás
15. §

(1) A hiánypótlás lehetőségét ajánlatkérő az ajánlati felhívásban biztosítja. Ha az ajánlatkérő nem zárja ki a hiánypótlást, és ennek körébe eső hiányt állapít meg, a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról, a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

(2) Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően eleget tett-e. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlatok módosítását.

Az ajánlatok értékelése, tárgyalás
16. §

(1) Az ajánlat érvényes, amennyiben az ajánlati felhívás vagy a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.
(2) Érvénytelen az ajánlat

a) amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg,
b) amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja ajánlattevő,
c) amennyiben a hiánypótlás során módosítja ajánlattevő az ajánlatát,
d) amennyiben az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be ajánlattevő az ajánlatát,
e) amennyiben az ajánlattevőt az ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti,
f) amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt,
g) amennyiben a 7. § (1) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben,
h) amennyiben ajánlattevő az ajánlati biztosítékot a felhívás szerint nem

bocsátja rendelkezésre.

17. §

(1) A beérkezett ajánlatok szakmai előkészítése a hivatal beszerzési ügyekkel foglalkozó köztisztviselő, ill. a külsős beszerzési szakértő feladata.

(2) A beszerzési eljárás teljeskörű adminisztrációjának elvégzéséért a hivatal beszerzési ügyekkel foglalkozó köztisztviselője, ill. a külsős beszerzési szakértő felel. Az eljárási eseményekre a hivatal kijelölt helységeiben kerül sor.

(3) A beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

(4) Amennyiben csak egy ajánlat érkezik a döntéshozatalra jogosult Képviselő-testület dönthet az eljárás eredménytelenségéről.

(5) Ajánlatkérő tárgyalásos eljárás esetén az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőkkel tárgyal a beszerzési eljárás bírálati szempontja szerinti tartalmi elemek vonatkozásában. A tárgyalásról egyidejűleg jegyzőkönyvet kell felvenni.

Tájékoztatás az eljárás eredményéről
18. §

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket írásban tájékoztatja.

Szerződéskötés
19. §

(1) A megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell azt a kitételt, hogy a nyertes ajánlat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

(2) A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés módosítása indokolt, kivéve, ha a módosítás következtében a szerződés értéke elérné a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt.

(3) A szerződést a vonatkozó belső szabályok szerint – lehetőleg a tervezett időpontban – a beszerzési eljárás nyertesével kell ajánlatkérőnek megkötnie.

Záró rendelkezések
20. §

Ez a szabályzat 2022 szeptember 1. napján lép hatályba.

Kenderes, 2022.