Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

Intézkedési terv elfogadása az Állami Számvevőszék „Az önkormányzatok és központi költségvetési szervek ingatlanhasznosítási tevékenységének ellenőrzése" című, 23037 számú jelentésében foglaltakhoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Állami Számvevőszék (továbbiakban: ÁSZ) „Az Önkormányzatok és központi költségvetési szervek ingatlanhasznosítási tevékenységének ellenőrzése" megnevezésű vizsgálata lezárult, az önkormányzat kézhez kapta az ÁSZ jelentését, amelyet a képviselők megkaptak, áttanulmányozhattak, illetve az az ÁSZ honlapján elérhető.

Az ÁSZ a szabályszerű vagyongazdálkodás érdekében 2 javaslatot fogalmazott meg a polgármester, 17 javaslatot pedig a jegyző részére.
Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (ÁSZ tv.) 33. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az Állami Számvevőszék az ellenőrzési megállapításait tartalmazó jelentését megküldi az ellenőrzött szervezet vezetőjének. Az ellenőrzött szervezet vezetője köteles a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet összeállítani, és azt a jelentés kézhezvételétől számított harminc napon belül az Állami Számvevőszék részére megküldeni.
Az intézkedési tervet a Hivatal összeállította, a terv az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kenderes, 2023. november 20.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES *

Barabásné Forgács Edit
polgármester

...../ 2023. (XI..) sz.. Képviselő-testületi h a t á r o z a t i javaslat

Kenderes Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az Állami Számvevőszéknek az önkormányzat „Az önkormányzatok és központi költségvetési szervek ingatlanhasznosítási tevékenységének ellenőrzése" című ellenőrzésről szóló jelentését megismerte, az ellenőrzés során feltárt hiányosságok felszámolása érdekében a határozat mellékletét képező Intézkedési Tervet jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt az Intézkedési Tervben foglaltak végrehajtására, valamint arra, hogy a megtett intézkedésekről képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.
3. A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy a jóváhagyott Intézkedési Tervet az Állami Számvevőszéknek az előírt határidőben küldje meg.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester, Koncz Éva jegyző
Határidő: 2023. november 30. illetve az intézkedési tervben foglaltak szerint

Erről értesül:

1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Állami Számvevőszék 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 10.

Melléklet

INTÉZKEDÉSI TERV

Az Állami Számvevőszék által az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (ÁSZ tv.) 33. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően megküldött *„Az önkormányzatok és központi költségvetési szervek ingatlanhasznosítási tevékenységének ellenőrzése"* címmel elkészített számvevőszéki jelentés megállapításaiban leírt javaslatok alapján elkészített intézkedési terv a végrehajtásért felelős személyek és határidő kijelölésével.

A POLGÁRMESTER RÉSZÉRE

1. *Intézkedjen az Állami Számvevőszék jelentésének a kézhez vételt követő haladéktalan Képviselő-testület elé terjesztéséről. A jelentést a napirend tárgyalásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt tájékoztatásul küldje meg a Kormányhivatal részére is.*

Összefoglalás, javaslatok alapján

Intézkedés: a képviselő-testület elé a 2023. november 8-i testületi ülésen lett beterjesztve az ellenőrzési jelentés, melyet a napirend tárgyalásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldtünk a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya részére is. (Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületen)
Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester, Koncz Éva jegyző
Határidő: 2023. november 8-án megtörtént

2. *Tegyen intézkedéseket az Áht. 37. § (1) és 38. § (1) bekezdésében foglalt kontrolltevékenységek kiépítésére és megfelelő működtetésére, amelyek megelőzik az Ávr. 57. §-ában, valamint 59. §-ában foglalt teljesítésigazolási és utalványozási jogkörök gyakorlásával összefüggő szabálytalanságok ismételt előfordulását.*

1.4. számú megállapítás 4. bekezdése alapján

Intézkedés: Meglévő szabályzatok felülvizsgálata, szükség esetén új szabályzatok hatálybaléptetése
Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester
Határidő: 2024. március 31.

A JEGYZŐ RÉSZÉRE

1. *Intézkedjen az Áht. 37. § (1) és 38. § (1) bekezdésében foglalt kontrolltevékenységek kiépítésére és megfelelő működtetésére, amelyek megelőzik az Ávr. 50. §-ában, 55. § (1) bekezdésében, valamint 58. §- ában foglalt pénzügyi ellenjegyzési és érvényesítési jogkörök gyakorlásával összefüggő szabálytalanságok ismételt előfordulását.*

1.4. számú megállapítás 2. és 4. bekezdése alapján

Intézkedés: Meglévő szabályzatok és határkörök felülvizsgálata, szükség esetén új szabályzatok hatálybaléptetése
Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: 2024. március 31.

2. *Intézkedjen, hogy az Önkormányzat gazdálkodási szabályzata az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően tartalmazza a tervezéssel, gazdálkodással kapcsolatos belső előírásokat, feltételeket.*

3. számú megállapítás 3. bekezdése alapján

Intézkedés: Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata

Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: 2024. január 31.

3. *Tegyen intézkedéseket azon kontrolltevékenységek kiépítésére és megfelelő működtetésére, amelyek megelőzik az Ávr. 60. § (3) bekezdése előírásában foglalt, az jelentésben megállapított, a gazdálkodási jogkörökre vonatkozó naprakész nyilvántartás vezetésével összefüggő szabálytalanságok előfordulását.*

3.számú megállapítás 3. bekezdése alapján

Intézkedés: Szabályozás teljes körű kialakítása, az egyes jogkörök jogosultságának naprakész meghatározása
Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: 2024. január 31.

4. *Készítsen előterjesztést a Képviselő-testület részére annak érdekében, hogy a Mötv. 116. § (1) bekezdésének megfelelően az Önkormányzat a hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzítse.*

1.5. számú megállapítás 2. bekezdése alapján

Intézkedés: Gazdasági program, fejlesztési terv elkészítése
Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: 2024.január 31.

5. *Intézkedjen az ingatlangazdálkodással, ingatlanhasznosítással összefüggésben az energiagazdálkodási, energiamegtakarítási terv készítéséről az Ehat. 11/A. §. a) bekezdésének megfelelően.*

1.5. számú megállapítás 3. bekezdése alapján

Intézkedés: Energiagazdálkodási, energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése
Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: 2024. március 31.

6. *Intézkedjen az Nvtv. 13 § (2) bekezdésében foglaltak betartása érdekében, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházására kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére kerüljön sor.*

1.1.számú megállapítás 2. bekezdése alapján

Intézkedés: Átláthatósági nyilatkozat alkalmazása a nemzeti vagyon átruházása esetén
Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: Intézkedési terv elfogadását követően folyamatosan

7. *Intézkedjen a könyvviteli elszámolást közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatok legalább 8 évig, olvasható formában történő megőrzéséről a Számv. tv. 169. § (2) bekezdése előírása szerint.*

1.1.számú megállapítás 6. bekezdése alapján

Intézkedés: Számviteli bizonylatok irattárba történő elhelyezése
Felelős: Koncz Éva jegyző, Marton Anikó pénzügyi ügyintéző
Határidő: Intézkedési terv elfogadását követően folyamatosan

8. *Intézkedjen arról, hogy az Ávr. 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel kötött visszterhes szerződés esetén a szervezet képviselőjének a nyilatkozatát pótolják arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül, illetve, ha nem átlátható a szervezet, akkor intézkedjenek a szerződés felmondására.*

1.4. számú megállapítás 5. bekezdése alapján

Intézkedés: Pótolni szükséges visszterhes szerződések esetén a szervezet képviselőjének nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átláthatónak minősül-e, amennyiben nem, a szerződés felmondására történő intézkedés történjen
Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: 2024. március 31.

9. *Intézkedjen arról, hogy az ingatlanok számviteli nyilvántartásban való állományba vétele a Számv. tv. 26. § (1)-(2), 165. § (1)-(2), 166. § (1) bekezdései előírásainak megfelelően állományba vételi, illetve üzembehelyezési bizonylattal (okmány, jegyzőkönyv) dokumentáltan történjen.*

2. számú megállapítás 4. bekezdése alapján

Intézkedés: Gondoskodni szükséges az ingatlanok számviteli nyilvántartásba vételéről és a megfelelő állománybavételi, üzembehelyezési bizonylatok előállításáról
Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: Intézkedési terv elfogadását követően folyamatosan

10. *Intézkedjen, hogy valamennyi ingatlanról vezessenek szabályszerű részletező nyilvántartást az Áhsz. 14. melléklete VII. pontjában foglaltaknak megfelelően.*

2.számú megállapítás 5. bekezdése alapján

Intézkedés: Analitikus nyilvántartások felülvizsgálata, hibák kijavítása
Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: 2024. május 31.

11. *Intézkedjen, hogy az Önkormányzat évente a leltárkészítési kötelezettségét teljesítse az Áhsz. 22. § (1)- (2) bekezdésében, a Számv. tv. 69. § (1-(3) bekezdéseiben, valamint az Önkormányzat eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatában foglaltaknak megfelelően. Továbbá az ingatlanok vonatkozásában a mennyiségi felvétellel történő leltározási kötelezettségüket teljesítsék az Áhsz. 22. § (1)-(2) bekezdése és a Számv. tv. 69. § (3) bekezdésének, valamint az Önkormányzat eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatának előírása értelmében.*

2.számú megállapítás 7. bekezdése alapján

Intézkedés: Leltárkészítési és leltározási szabályzat felülvizsgálata, köztisztviselőkkel való megismertetése, az abban foglaltak számonkérése
Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: 2024. február 28.

12. *Intézkedjen az Nvtv. 5. § (5) bekezdésének előírása értelmében a forgalomképes vagyontárgyak és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek helyes besorolásáról az analitikus nyilvántartásban és a vagyongazdálkodási rendelet mellékletében.*

2.számú megállapítás 9. bekezdése alapján

Intézkedés: Vagyonelemek helyes besorolása az analitikus nyilvántartásban és a vagyongazdálkodási rendelet mellékletében
Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: 2024. február 28.

13. *Intézkedjen az ingatlanvagyon-kataszter folyamatos vezetéséről a Mötv. 110. § (1) bekezdése és a 147/1992. (XI. 6.) Korm.rend. 1. § (1) bekezdésének előírása szerint. Továbbá a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglalt előírást tartsa be annak érdekében, hogy az önkormányzati kataszteri nyilvántartás a valós, természetbeni állapotot tartalmazza.*

1.4. megállítás 7. bekezdése, 2. megállapítás 3. bekezdése alapján

Intézkedés: Az ingatlanvagyon-kataszter adatainak felülvizsgálatát követően az IVK folyamatos vezetésének biztosítása
Felelős: Koncz Éva jegyző

Határidő: 2024.január 31.

14. *Intézkedjen annak érdekében, hogy az Önkormányzat a zárszámadási rendeleteihez a vagyonállapotról vagyonkimutatást készítsen a Mötv. 110. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében.*

1.4. számú megállapítás 7. bekezdése, 2. megállapítás 8. bekezdése alapján

Intézkedés: Vagyonkimutatás elkészítése a zárszámadási rendeletekhez
Felelős: Koncz Éva jegyző, Marton Anikó pénzügyi ügyintéző
Határidő: 2024. március 31, majd folyamatosan

15. *Intézkedjen a 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ában foglaltak értelmében az Önkormányzat 22/2011.(VIII.25.) önkormányzati rendeletét módosító 14/2022. (XII. 15.) számú rendeletének a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.*

3.számú megállapítás 4. bekezdése alapján

Intézkedés: Önkormányzati rendelet feltöltése a Nemzeti Jogszabálytárba
Felelős: Koncz Éva jegyző
Határidő: 2023. december 15.

16. *Intézkedjen az Nvtv. 9. § (1) bekezdés szerinti közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítéséről és annak elfogadása érdekében a Képviselő-testület elé történő terjesztéséről.*

3. *számú megállapítás 9. bekezdése alapján*

Intézkedés: Közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási terv elkészítése
Felelős: Koncz Éva jegyző, Barabásné Forgács Edit polgármester
Határidő: 2024. március 31.

17. *Intézkedjen, hogy a vagyongazdálkodási tevékenységbe tartozó feladatok megjelenjenek az Önkormányzati Hivatal Bkr. 6. § (3) bekezdésének megfelelő ellenőrzési nyomvonalában.*

3.számú megállapítás 10. bekezdése alapján

Intézkedés: Az ellenőrzési nyomvonalba szükséges beépíteni a vagyongazdálkodási tevékenységbe tartozó feladatokat, valamint a vagyongazdálkodási tevékenység feladataival kapcsolatos felelősségi, információs szinteket és kapcsolatokat.
Felelős: Koncz Éva jegyző, belső ellenőr
Határidő: 2024. március 31.

Az Intézkedési Tervet készítette:

.....
Koncz Éva
jegyző

Az Intézkedési Tervben foglaltakat megismertem, annak végrehajtását magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

.....
Barabásné Forgács Edit
polgármester

.....
Koncz Éva
jegyző

.....	.....
Marton Anikó	**Majer Kinga**
pénzügyi ügyintéző	gazdasági vezető

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

MBH Bank folyószámla hitelszerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2023.(XI.8) Kt számú határozatával úgy határozott, a K&H Bankkal fennálló számlavezetésről szóló szerződést 2023.december 29. napjával felmondja. 2024.január 2-től a MBH Bankkal kívánja a szerződést megkötni.

Az Önkormányzat 2020.december 28.napjával folyószámla-hitel szerződést kötött a K&H Bankkal 50.000.000 Ft összegben. Ezen összeg fedezeteként jelzálogjog bejegyzés került a Kenderes belterület 1213 hrsz-ú, természetben 5331 Kenderes Szent István út 43. számú ingatlanra. 2021.szeptember 13-én a képviselő-testület döntése alapján szerződésmódosításra került sor, a folyószámlahitelkeret megemelésre került újabb 10.000.000 Ft-tal, a jelzálogjog bejegyzés szintén megtörtént. Az önkormányzatnak a fennálló folyószámlahitel-tartozását legkésőbb 2023. december 31-én vissza kell fizetnie a számlavezető banknak, mivel az egy éves időtartamra kötött szerződés lejár.
K&H Banknál jelenleg is fennálló 60.000.000 Ft-ot folyószámla hitelt az Önkormányzat nem tudja kifizetni a számlavezetés megszűnéséig. MBH Bank biztosítja számunka ezt a fedezet. A K&H Bank jelzálogjoga ez által megszűnik az MBH Bank részére.

Az önkormányzatoknak költségvetési gazdálkodásuk során figyelemmel kell lenniük arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 111. § (4) bekezdése alapján költségvetésükben működési hiányt a 2024. évben sem tervezhetnek, viszont az ütemezett kiadásaik és bevételeik közötti időbeli eltérés kiegyenlítésére szolgáló éven belüli lejáratú hitelt, ún. likvid hitelt a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (3) bekezdése alapján felvehetnek. A likvid hitel felvételéhez a stabilitási törvény 10. § (3) bekezdés b) pontja szerint kormányzati engedély nem szükséges, mivel ez az ügylet olyan éven belüli finanszírozási hitel, ami az önkormányzat költségvetési rendeletében működési hiányként nem jelentkezik.

Folyószámlahitelt csak a számlavezető pénzintézet nyújthat, mely 2024. januárjától az MBH Bank.

A folyószámlahitel felvételére vonatkozó jogszabályi előírásokat ebben az esetben is szükséges betartani, így fontos, hogy a mindenkori fordulónapon, december 31-én a folyószámlahitel minden évben visszafizetésre kerüljön.

Az önkormányzat jelenlegi és várható jövőbeni fizetési kötelezettségeit figyelembe véve javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot az Önkormányzat nehézségeinek elkerülése érdekében fogadja el!

Kenderes, 2023. november 24.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES *

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (XI.) Kt. számú határozata

MBH bank folyószámla-hitel szerződés megkötéséről

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy az MBH Bankkal folyószámla hitelszerződést köt.

2. A hitel futamideje 2024. január 2-ától - 2024.december 30.ig tart (idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja). A rendelkezésre tartott hitelkeret legfeljebb 60.000.000 Ft.

3. A Képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja a Kenderes belterület 1213 hrsz-ú , természetben 5331 Kenderes Szent István út 43 sz ingatlant fedezetként, melyre jelzálogjog került bejegyzésre.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az MBH Banknál eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Pénzügyi Bizottság elnöke
4./ MBH Bank

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesterétől

✉ HU - 5331 Kenderes, Szent István út 56. ☎ (59) 328 – 109, 🖷 polgarmester@kenderes.hu

Előterjesztés a Magyar Falu Program- Út, híd, járda építése/ felújítása (Külterületi utak stabilizációja Kenderesen) című pályázat keretében megvalósítandó útépítések kivitelezésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Magyar Falu Program Út, híd, járda építése, felújítása-2023 című pályázaton 24.999.423 Ft támogatást nyert, melynek keretében a Bán Tibor és a Dékány József utcák útépítése, útstabilizációja történik meg.
A képviselő-testület döntése alapján a Duna Aszfalt Zrt.-vel kötöttünk vállalkozási szerződést nettó 21.714.997 Ft +ÁFA összegben.
A vállalkozó jelezte, hogy a Dékány József utca tekintetében az elmúlt időszak csapadékos időjárási viszonyai következtében a meglévő földmunka további építésre alkalmatlanná vált, kimerült, ezen fogadófelületre a következő pályaszerkezeti réteg nem építhető, így az alkalmatlan altalajon további 10 cm leszedését javasolta, melyet az altalaj tömörítését követően 10 cm vastagságú FZKA alapréteg megvastagításával pótolná a 0+000-0+254 km szelvények közötti szakaszán.
A felmerülő pótmunka ellenértéke nettó 1.198.880 Ft+ÁFA, összesen bruttó 1.522.578 Ft. A rendelkezésünkre álló költségvetés alapján a támogatásból biztosítható a fedezet.

A pótmunka a vállalkozási árat érinti, a kivitelezés határidejét nem.

A Megrendelő műszaki ellenőre a csatolt állásfoglalást küldte meg számunkra.

Fentiekre tekintettel azt javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Kenderes, 2023. november 29.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES *

Barabásné Forgács Edit
polgármester

...../ 2023. (XI..) sz.. Képviselő-testületi h a t á r o z a t i javaslat

Előterjesztés a Magyar Falu Program- Út, híd, járda építése/felújítása (Külterületi utak stabilizációja Kenderesen) című pályázat keretében megvalósítandó útépítések kivitelezésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

1./ A Képviselő-testület a Magyar Falu Program- Út, híd, járda építése, felújítása ((Külterületi utak stabilizációja Kenderesen) című pályázat megvalósítása kapcsán a kivitelezés során felmerült pótmunka ellenértékét, nettó 1.198.880 Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.522.578 Ft-ot a Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatásból biztosítja és módosítja a megkötött kivitelezési szerződést a vállalkozási ár tekintetében.

2./ A Képviselő-testülete felhatalmazza a Barabásné Forgács Edit polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Erről értesül:

1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Duna Aszfalt Zrt. 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
5./ KSK Mérnöki Iroda Kft. 5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4. hrsz.

KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.
Székhely: **5000 Szolnok Tiszaliget 9688/4 hrsz.**
Telefon: **+36 56 513-158**
E-mail: **hidro@hidrokft.hu**
Cégjegyzék szám: **16-09-004330**

Munkaszám: 3-942-23

„Külterületi utak stabilizációja Kenderes településen" pályázat keretében megvalósításra kerülő Kenderes (Bánhalma településrész) 0286 és 0301/1 helyrajzi számú utak mechanikai stabilizációval történő kiépítése kivitelezési munkálatai

MŰSZAKI ELLENŐRI ÁLLÁSFOGLALÁS

Tárgyi beruházás megvalósítása során a Dékány József utca mechanikai stabilizációjának építésekor a nagymennyiségű csapadék a kialakított úttükörszintet teljes mértékben átáztatta. Az elvégzett teherbírás mérések alapján megállapítható volt, hogy a kialakított úttükörszint teherbírása elégtelen tovább építésre alkalmatlan. 2023 11.22-én történt helyszíni egyeztetések alapján az átázott földmű cseréje mellett döntöttünk, hogy a tovább építési munkálatok mielőbb folytatódhassanak. Az altalaj cseréjét mintegy 10 cm vastagságban 254 m hosszban jelöltük meg. Az altalaj csere elvégzését az eredeti költségvetés nem tartalmazta ezért ezen munkálatok elvégzését pótmunkaként kell elszámolni. A talajcsere elvégzésére kivitelező a pótmunka költségvetését összeállította 2023 november 23-án beruházó és műszaki ellenőr részére megküldte.

A műszaki szükségességből adódó pótmunkák többlet költsége összesen nettó 1.198.880.-Ft+ÁFA.

A kivitelező által megküldött műszaki javaslat és pótmunka költségvetés alapján megállapítható, hogy az elvégzendő feladatok az út mechanikai stabilizációjának kiépítéséhez elengedhetetlenül szükségesek, azok elvégzése indokolt és szükségszerű. A költségvetésben szereplő anyag és díj árak az eredeti költségvetési tételekkel szinkronban vannak ezért a pótmunka költségvetés elfogadását javaslom. A kivitelezői állásfoglalás alapján az altalaj csere elvégzésére többlet időtartamot nem vesz igénybe ezért a építési beruházás szerződéses határideje nem változik meg.

A tárgyi útszakasz mechanikai stabilizációjának megfelelő kiépítéséhez és az elkészült útszakasz használhatóságának érdekében pótmunkák kerültek meghatározásra. A pótmunkák minden tétele a beruházóval egyeztetésre került azokat beruházó minden tétel estében elfogadta

Alulírott **Kovács Ferenc műszaki ellenőr** nyilatkozom, hogy a **MFP-UHJ/2023 Kódszámú Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása" című pályázatban megvalósításra kerülő „Külterületi utak stabilizációja Kenderes településen" pályázat keretében megvalósításra kerülő Kenderes (Bánhalma településrész) 0286 és 0301/1 helyrajzi számú utak mechanikai stabilizációval történő kiépítése** tárgyú építési beruházás során benyújtott pótmunka költségvetés építési tételei az eredeti szerződés általános jellegét, és célját nem változtatják meg

Szolnok, 2023. szeptember 22

KSK MÉRNÖKI KFT.
5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4. hrsz
Adószám: 11500607-2-16

Kovács Ferenc
Műszaki ellenőr
ME-KÉ-16-50097

DUNA ASZFALT Út és Mélyépítő ZRT
6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
E-mail: kozpont@dunaaszfalt.hu
Tel: 76/540-060 Fax: 76/540-061

Tárgy: **Külterületi utak stabilizációja Kenderes településen**
Változtatási kérelem tartalékkeret terhére

Dátum: **2023.11.23.**

KENDERES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Barabásné Forgács Edit polgármeser részére
Kenderes
Szent István út 56.
5331

Ikt.sz.: **K114-2023.11.23-001**

KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.
Kovács Ferenc részére
Szolnok
Tiszaliget 9688/4. hrsz.
5000

Tisztelt Címzett!

A Duna Aszfalt Zrt. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.) (továbbiakban: Vállalkozó) Változtatási kérelmet nyújt be Megrendelő és Mérnök részére a **„Külterületi utak stabilizációja Kenderes településen"** vállalkozási szerződés műszaki tartalmának változtatásával kapcsolatosan.

Tárgyi projekt megvalósítása során olyan **előre nem látható akadály merült fel**, amely a szakszerű kivitelezést gátolja, valamint gyors és hatékony beavatkozás hiányában a Projekt szerződéses befejezési határidőre történő befejezését is veszélyeztetheti.

Ennek következményeként Vállalkozó Változtatási Kérelmet nyújt be a Projektet érintő és a Felek által előre nem látható akadályok következtében szükségessé váló **műszaki tartalom módosítására** vonatkozóan összhangban a Vállalkozási szerződéssel.

1. **Előzmények:**

A Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban meghatározottak figyelembevételével készítette Ajánlatát a **„Külterületi utak stabilizációja Kenderes településen"** tárgyú közbeszerzésre vonatkozóan.
A **Dékány József** utca tekintetében, az elmúlt időszak rendkívül csapadékos időjárási viszonyainak következtében a meglévő földmunka további építésre alkalmatlanná vált, kimerült, ezen fogadófelületre a következő pályaszerkezeti réteg (FZKA alapréteg) nem építhető, melyet Vállalkozó 2023.11.22-én e-naplóban is rögzített.
A Mérnökkel történő egyeztetését követően a Vállalkozó a fent megnevezett utcában az alkalmatlan altalajon további 10 cm leszedését javasol, melyet az altalaj tömörítését követően 10 cm vastagságú FZKA alapréteg megvastagításával pótolná a **0+000-0+254 km szelvények** közötti szakaszán.

2. **Műszaki megoldás oka:**

A helyszínen található meglévő altalaj a leggondosabb kialakítás és tömörítés mellett sem tudja produkálni a szükséges és műszakilag elvárható szintet.
A helyszíni talajcsere és FZKA alapréteggel történő pótlás tovább javítja a meglévő altalaj tulajdonságait, melynek következtében az építés azonnal megkezdődhet.

3. **Módosított megoldás részletes bemutatása:**

A **vállalkozási szerződés** mellékletét képző **költségvetési kiírás**, valamint a rendelkezésre álló **tervdokumentáció** nem rendelkezett **altalaj cseréről** és további **FZKA stabilizáció** beépítéséről.

A **Dékány József** utcában változtatásra benyújtott **altalaj csere és FZKA stabilizáció beépítése** az alábbiak szerint alakul:

- Földkiemelése tervezett létesítmény nyomvonalán, közműves területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül,
  254mX4mX0,1m = 101,6 m3
- Tükörkészítés tömörítés nélkül, tört vonalú felületen gépi erővel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.
  254mX4m = 1016 m2
- Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%
  254mX4mX0,3m = 304,8 m3
- Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel,
  254mX4m = 1016 m2
- Fejtett föld, és építési törmelék felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.
  254mX4mX0,1m = 101,6 m3
- Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, FZKA 0/90 jelű, 15-25 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z090 Colas-Északkő, Tállya
  254mX4mX0,1m = 101,6 m3

4. Módosítás hatása a projekt megvalósítására:

4.1 A módosítás hatása a projekt kivitelezési határidőre:

A javasolt műszaki változtatásnak nincs hatása a projekt befejezési határidejére, ennek alapján a Vállalkozó nem igényel határidő módosítást.

4.2 A módosítás hatása a projekt költségvetésére:

Az eredeti beadott költségvetést, valamint az általunk kidolgozott alternatív műszaki megoldást összehasonlítva:

A módosítás altalaj csere és FZKA stabilizáció alkalmazásából összesen (nettó) 1.198.880.-Ft értékű pótmunkát eredményez (1.sz. melléklet).

5. Indoklás:

A fentiek **kimerítik a Szerződésesben [Előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek] foglaltakat**, azaz a Vállalkozó számára a Projektelem kivitelezése folyamán olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merültek fel, amelyeket a Vállalkozót az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatta előre és ezen események bekövetkezte ténylegesen és jelentős mértékben hátráltatja a Vállalkozót a feladataik ellátásában.

Tekintettel arra, hogy a talajcsere és FZKA stabilizáció beépítése műszakilag indokolt, kérnénk a T. Megrendelőt hogy az alkalmazott műszaki megoldást elfogadni, jóváhagyni szíveskedjen.

Melléklet: **1. sz. melléklet Költségvetési kiírás**

Békéscsaba, 2023.11.23.

Mizó Csaba Ferenc
Főépítésvezető
Duna Aszfalt Zrt.

.

MFP-UHJ/2023 "Magyar Falu Program (MFP) út, híd, járda építése /felújítása"
Kenderes (Bánhalma), Dékány József út, útépítési tervdokumentációja
Készült:Békéscsaba, 2023. november 23.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		366776	832104
Egyéb járulékos munkák		0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen		366776	832104
2.1 ÁFA vetítési alap		1198880	
2.2 Áfa	27,00%	323698	
3. A munka ára		1522578	

A pótmunka költségvetésben szereplő árat
megfelelőnek.
A pótmunka költségvetést elfogadásra javasolom.

[illegible]
2023. november 28.

KSK MÉRNÖKI KFT.
5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4. hrsz
Adószám: 11500607-2-16

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
7	21-003-6.1.2	Földkiemelése tervezett létesítmény nyomvonalán, közműves területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül,	101,6 m3	0	913	0	92761
9	21-004-5.2.1.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, tört vonalú felületen gépi erővel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	1016 m2	0	371	0	376936
11	21-008-2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	304,8 m3	0	83	0	25298
12	21-008-3.1.1	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel,	1016 m2	0	18	0	18288
13	21-011-1.2.1	Fejtett föld, és építési törmelék felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	101,6 m3	0	1173	0	119177
		Munkanem összesen:				**0**	**632 460**

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
3	61-002-3.1-0130221	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, FZKA 0/90 jelű, 15-25 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z090 Colas-Északkő, Tállya	101,6 m3	3610	1965	366 776	199 644
		Munkanem összesen:				**366 776**	**199 644**