Kenderes Városi Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség 2023. évi ellenőrzési munkaterve alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta Kenderes Városi Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).
Az átfogó ellenőrzés tárgya annak vizsgálat volt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre szóló 1993. évi törvényben (a továbbiakban: Ltv.) konkrétan meghatározott szabályozási tárgykörökön belül alkottak-e a helyi önkormányzatok rendeleteket, és azok megfelelnek-e az Ltv-ben, valamint a mögöttes szabályként alkalmazandó Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott szabályoknak.
A vizsgálat során megállapításra került, hogy a Rendelet a törvényességi felhívásban részletezettek szerint jogszabálysértő.

A jogszabálysértés megszüntetése érdekében a szükséges módosításokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet tartalmazza.
A rendeletmódosítás a bevezető részt, a lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit, a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díját, az elővásárlási joggal érintett és nem érintett lakások és helyiségek vételárának mértékét és megfizetésének módját, feltételeit, a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait, valamint az önkormányzat költségvetési szervének saját feladatihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazást, a bérbeadás feltételeit érintette.

A módosító rendeletben a törvényességi felhívásban szereplő észrevételeken túl, a piaci alapon történő bérbeadás esetén beépítésre került a háromhavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetésének a kötelezettsége.

Fentiek alapján kérem, a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a rendelet megalkotására.

K e n d e r e s , 2023. 08. 09.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT * KENDERES *

Előzetes hatásvizsgálat

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai
A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai a korábbi szabályozáshoz képest nem változtak.

2. Környezeti és egészségi következmények
A rendelet a környezeti és egészségi következményeket nem befolyásolja.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei
A törvényességi felhívás alapján a jogszabálysértés megszűntetése szükségessé vált, annak elmulasztása további jogkövetkezményeket vonhat maga után.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

Az önkormányzati lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendeletét Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal jogszabálysértőnek találta, ezért a Képviselő-testület a jogszabálysértés megszüntetése érdekében módosította a rendeletét.

Részletes indokolás

1. §-hoz Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendet) bevezető részének módosítását tartalmazza.

2. §-hoz A Rendelet kiegészítésre került a 3/A. §-sal, amely a piaci alapon történő bérbeadás esetén fizetendő óvadék megfizetésének részletszabályait tartalmazza.

3. §-hoz A Kenderesi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály elnevezésének módosítását tartalmazza.

4. §-hoz A piaci alapon történő bérbeadás pályázati feltételeinek a megjelentetését tartalmazza.

5. §-hoz A lakbér mértékét és a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokat szabályozza.

6. §-hoz A lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit tartalmazza.

7. §-hoz Az elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit szabályozza.

8. §-hoz Az elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértékét, megfizetésének módját, feltételeit, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit szabályozza.

9. §-hoz A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait tartalmazza.

10. §-hoz Az önkormányzat költségvetési szervének saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség bérbeadására történő felhatalmazás, illetőleg a bérbeadás feltételeit szabályozza.

11. §-hoz Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének

.../2023.(...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. §-ában, 58. §-ában, 68. §-ában, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. §-ában, 58. §-ában, 68. §-ában, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:"

2. § A Rendelet 2. Az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételei alcím 3/A. §-sal egészül ki:
„3/A. § (1) A bérbeadó a piaci alapon történő bérbeadás esetén - ha e rendelet másként nem rendelkezik - 3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a óvadékként. Az óvadék fizetésétől egyedi esetben eltekinthet a Képviselő-testület.
(2) Az óvadék az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, lakbérrel együtt fizetendő külön szolgáltatási díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására szolgál.
(3) Az óvadék tárgya kizárólag pénz lehet, melyet a leendő bérlő forintban a bérbeadó által meghatározott számlára köteles megfizetni.
(4) Az óvadékra vonatkozó kikötéseket a bérleti szerződés tartalmazza.
(5) Ha a bérlő a lakást a lakásbérlet megszűnésekor a leltár szerint feltüntetett tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadta és a bérbeadó felé tartozás nem áll fenn, részére az óvadékot vissza kell fizetni. Amennyiben

a nem rendeltetésszerű használatból eredően a bérlő a bérbeadónak kárt okozott és az óvadék összege ezt nem fedezi, a bérlő köteles a károkat a bérbeadónak megtéríteni.
(6) Az óvadék összegével a bérbeadó köteles a bérleti szerződés megszűnését követően, legkésőbb a lakás bérbeadó részére történő visszaadását követő 30 napon belül a bérlőnek elszámolni.
(7) A bérlő elhalálozása esetén az óvadék összegével kapcsolatban a Ptk-nak az öröklési jog általános szabályaira vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni."

3. § A Rendelet 4. § (3) bekezdésében a „ A Kenderesi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya:" szövegrész helyébe a „A Kenderesi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Csoportja:" szöveg lép.

4. § A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) A piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázati feltételeket a Képviselő-testület határozza meg. A pályázatot a helyben szokásos módon kell megjelentetni."

5. §(1) A Rendelet 8. A lakbér mértéke alcím helyébe a következő alcím lép:
„8. A lakbér mértéke; a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja."

(2) A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (2) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben, havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles befizetni az Önkormányzat által megadott számlaszámra."

(3) A Rendelet a következő 10/A. §-sal egészül ki:
„10/A. § A bérbeadó nem nyújt a bérleményekkel kapcsolatban külön szolgáltatást."

6. § (1) A Rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (2) Az a személy, aki az önkormányzati tulajdonú bérlakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított első két hónapban az általa egyébként fizetendő lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére."

(2) A Rendelet 16. §-a a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„16. § (3) A jogcím nélküli lakáshasználó emelt összegű használati díjat köteles fizetni a jogcím nélküli használat kezdetét követő harmadik hónaptól az alábbiak szerint:
a) 3 - 6. hónap közötti időtartamra a lakbér kétszeres összegét,
b) a 6. hónaptól kezdve a lakbér háromszoros összegét.

(4) A bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználatról való tudomásszerzésétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti eljárást megindítani."

7. § A Rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (1) Az elővásárlási joggal érintett lakások vételárának megállapításához

ingatlanforgalmi értékbecslőt kell igénybe venni. Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított ár irányárnak tekintendő. A vételárról a képviselő-testület dönt.

(2) Az adásvételi szerződés megkötésekor megállapított vételár legfeljebb 20 %-ának egy összegben való megfizetése köthető ki.

(3) Amennyiben a vevő a vételárat részletekben kívánja megfizetni, a havonta fizetendő részletet úgy kell megállapítani, hogy maximum 15 év alatt a teljes vételár megfizetésre kerüljön.

(4) Részletfizetéssel történő vétel esetén az adásvételi szerződésben a hátralék mértékéig jelzálogjogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni Kenderes Városi Önkormányzata javára.

(5) Amennyiben a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg és a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben megfizeti, 10 % árengedmény illeti meg.

(6) Amennyiben a vevő a havonta esedékes részletfizetéssel késedelembe esik, vagy az adásvételi szerződésben vállalt határidőben a teljes vételárat nem fizeti meg, a késedelmes teljesítés után a Ptk. szerinti kamatot kell felszámítani. A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a vevő késedelmét kimenti.

(7) Az elővásárlási jog gyakorlásához az önkormányzat az ajánlatában számszerűen határozza meg a vételár és a kedvezmények, valamint a részletfizetés esetén a havi részlet összegét az (1)-(5) bekezdésekben foglaltak alapján. Az ajánlati kötöttség ideje 30 nap."

8. § (1)A Rendelet 21. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásáról alcím helyébe a következő alcím lép:
21. Az elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei

(2)A Rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„28. § Az elővásárlási joggal érintett helyiségek értékesítésére a 26. §-ban foglalt rendelkezések az irányadók."

(3) A Rendelet a következő 28/A. §-sal egészül ki:
„28/A. § Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek értékesítésére a 27. §-ban foglalt rendelkezések az irányadók."

9. § (1) A Rendelet 22. Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések alcím helyébe a következő alcím lép:
„22. A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai"

(2) A Rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„29. § A lakások elidegenítéséből származó bevételeket az önkormányzat:
a) a tulajdonában lévő bérlakások felújítására, karbantartására,
b) önkormányzati tulajdonú bérlakások építésére,

c) a településrendezési tervek szerint lakóövezetbe besorolt területek közművesítésére, építési telkek kialakítására,
d) állampolgár tulajdonában lévő lakásépítési vagy lakásvásárlási támogatás nyújtására használja."

10. § (1) A Rendelet 22/A. alcímmel egészül ki:
„22/A. Az önkormányzat költségvetési szervének saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség bérbeadására történő felhatalmazás, illetőleg a bérbeadás feltételei"

(2) A Rendelet 29/A. §-sal egészül ki:
„29/A. § A képviselő-testület költségvetési szerveik részére ingyenesen biztosítja a feladat ellátáshoz szükséges helyiséget."

11. § Ez a rendelet 2023. augusztus …-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

K e n d e r e s , 2023. augusztus 28.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Koncz Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetésre került a Városháza hirdetőtábláján 2023. év augusztus hó ... napján.

Koncz Éva
jegyző

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

**a Horthy emlékhelyek látogatási rendjéről
és belépődíjainak megállapításáról szóló
15/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Horthy emlékhelyek látogatási rendjét és belépődíjainak megállapítását a 15/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet tartalmazza. Az elmúlt években a Horthy emlékhelyek épületei közül több épület felújítási munkák miatt nem volt látogatható. A pályázati forrásoknak köszönhetően a felújításra került a vasútállomás és a „Borház" épülete. A Horthy túra keretében látogatható emlékhelyek kiegészülnek e két épülettel.

A rendelet 1. § (1) bekezdése tartalmazza a Horthy túra emlékhelyeinek a megnevezését, ezért szükség van a Kenderes Vasútállomás és „Borház"emlékhelyekkel kiegészíteni a rendeletben található felsorolást.

A Horthy emlékhelyek Használati és Szolgáltatási Szabályzatát a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A szabályzatban kerül meghatározásra a belépő díjak összege, valamint a belépő díjakhoz kapcsolódó kedvezmények.

A jelenleg hatályos rendelet alapján:

felnőtt jegy ára:	1.400,- Ft/fő
kedvezményes jegy:	800,- Ft/fő
csoportos jegy (legkevesebb 15 fő esetén)	800,- Ft/fő.

Fenti jegyárakat az alábbi összegben javaslom megállapítani:

felnőtt jegy ára:	2.000,- Ft/fő
kedvezményes jegy:	1.400,- Ft/fő
csoportos jegy (legkevesebb 15 fő esetén)	1.400,- Ft/fő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Kenderes, 2023. 08. 18.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai
A rendelet társadalmi, gazdasági hatásai a korábbi szabályozáshoz képest nem változtak. A belépőjegy árának emelése többlet bevételt eredményez az intézmény részére.

2. Környezeti és egészségi következmények
A rendelet a környezeti és egészségi következményeket nem befolyásolja.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei
A Horthy túra keretében látogatható emlékhelyek kiegészítése és a belépőjegyek árának változása miatt szükséges a rendelet megalkotása. A rendeletalkotás elmaradása esetén a vasútállomás és „Borház épületének látogatása szabályozatlanná válik, valamint a jegyár emelés nem hajtható végre.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A Horthy emlékhelyek látogatási rendjéről és belépődíjainak megállapításáról szóló 15/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítását a Horthy túra keretében látogatható emlékhelyek kiegészítése és a belépőjegyek árának változása indokolta.

Részletes indokolás

1. §-hoz A Horthy túra keretében látogatható emlékhelyek felsorolását, valamint a Horthy emlékhelyek Használati és Szolgáltatási Szabályzatára történő utalást tartalmazza.

2. §-hoz Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének

TERVEZET

...../2023.(.....) önkormányzati rendelete

a Horthy emlékhelyek látogatási rendjéről
és belépődíjainak megállapításáról szóló
15/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kenderes Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Horthy emlékhelyek látogatási rendjéről és belépődíjainak megállapításáról szóló 15/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) A rendelet hatálya a Horthy-túra
a) vitéz Nagybányai Horthy Miklós Tengerészeti Kiállítóterem,
b) Kenderesi Néprajzi Kiállítóterem,
c) Kenderesi református templom,
d) Kenderesi katolikus templom,
e) Horthy-kastély,
f) „Borház",
g) Kenderes Vasútállomás,
h) Horthy-liget,
i) Horthy-kripta
emlékhelyeire terjed ki.

(2) A Horthy emlékhelyek Használati és Szolgáltatási Szabályzatát jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza."

2. § Ez a rendelet 2023. .....-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

K e n d e r e s , 2023. .....

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Koncz Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetésre került a Városháza hirdetőtábláján 2023. év ..... hó .... napján.

Koncz Éva
jegyző

1. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

Horthy emlékhelyek
Használati és Szolgáltatási Szabályzata

1. Bevezető

1.1. Kenderes város Horthy emlékhelyei e szabályzatban rögzített módon rendelkezésre állnak minden bel- és külföldi érdeklődőnek.

1.2. A szolgáltatások az alábbi helyeken vehetők igénybe:

a) vitéz Nagybányai Horthy Miklós Tengerészeti Kiállítóterem Kenderes, Szent István út 41.
b) Kenderesi Néprajzi Kiállítóterem, Kenderes, Szent István út 41.
c) Református templom Kenderes, Szent István út 37.
d) Katolikus templom Kenderes, Szent István út 29.
e) Horthy-kastély Kenderes, Szent István út 27.
f) „Borház" Kenderes, József Attila út 1.
g) Kenderes Vasútállomás Kenderes, Vasút út 1.
h) Horthy-liget Kenderes, Rákóczi út
i) Horthy-kripta Kenderes, Toldi Miklós út

1.3. Az emlékhely szolgáltatások igénybevételének elsődleges feltétele, hogy a látogató a szükséges tájékoztatás után elfogadja és betartsa a szabályzatban rögzítetteket. Amennyiben a látogató magatartása eltér a szabályoktól és felszólítás után sem hajlandó változtatni, kiutasítható az emlékhelyek épületeiből.

2.Emlékhelyek használatának feltételei és az ehhez kapcsolódó szabályok

2.1. Az emlékhelyek az eddig kialakult szokásokhoz legjobban illeszkedő nyitva tartás alapján üzemelnek. A nyitva tartás megváltoztatása a Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményvezetőjének a jogköre. Általános gyakorlat, hogy a múzeumok, közgyűjtemények hétfői napon zárva tartanak, hétvégeken pedig egyedi rendben üzemelnek. A gyakorlattól való ideiglenes eltérés esetén jól látható helyen tájékoztató táblát tesz közzé az intézmény vezetője, melyben pontosan szerepelteti az eltérés időtartamát, a megváltozott napi nyitva tartás rendjét.

2.2. **Látogatási idő**

Az emlékhelyek - a látogatási szokásokhoz alkalmazkodva - téli és nyári nyitvatartási rendben működnek. A nyári nyitva tartás április 1. és augusztus 31. közötti időszakot, a téli nyitvatartási rend szeptember 1. és március 31. közötti időszakot jelenti.

2.3. A kiállításon elhelyezett tárgyakat megfogni, elmozdítani tilos. A kiállított tárgyakban gondatlanságból vagy szándékosan okozott rongálás esetén a helyreállítás költségeit a károkozó köteles megtéríteni.

3.Belépődíjak és kedvezmények

3.1. Belépőjegyek

a) Az emlékhelyek a kedvezményes esetek kivételével csak belépőjegy megfizetése után látogathatók.
b) A belépőjegyek árát, valamint a kedvezményezettek körét és a kedvezményezett eseteket a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.
c) Belépőjegy a Tengerészeti Kiállítóterem helyszínén vagy a Vasútállomáson váltható, és csak a jegyen feltüntetett napon érvényes.
d) Érvényes belépőjeggyel a látogató – a látogatási időn belül – tetszőleges időt tölthet el.
e) Az érvényes Horthy-túra belépőjegy a megtekinteni kívánt emlékhelyek számától független, és tartalmazza az emlékhelyeken nyújtott tájékoztatás díját is.
f) A rendelet hatályba lépésének időpontjától a belépőjegyekből származó bevétel a „Művészeti, kiállítási tevékenység" 082063 cofogon kerül felhasználásra.

3.2. Belépőjegyek árai:

Horthy-túra	
Felnőtt jegy	2.000 Ft/fő
Kedvezményes jegy (diák, nyugdíjas)	1.400 Ft/fő
Csoportos jegy (legkevesebb 15 fő esetén)	1.400 Ft/fő

3.3. A belépőjegyhez kapcsolódó kedvezmények:

3.3.1. Tisztelettel adózva Horthy Miklós előtt a Horthy emlékhelyek minden év június 18-án és a Horthy család kenderesi temetésének évfordulója alkalmából rendezett megemlékezés napján ingyenesen látogathatók.

3.3.2. **Az emlékhelyeket díjtalanul látogathatják:**
a) a kiskorúak, általános iskolai tanulmányaik megkezdéséig,
b) a helyi alap- és középfokú oktatási intézményekből szervezetten érkező diákcsoportok és kísérőik,
c) a nemzetközileg elismert sajtóigazolvánnyal rendelkező sajtóképviselők,
d) a testvérvárosi településekről hivatalos látogatás céljából érkező vendégek,
e) a kenderesi állandó lakosok.

3.3.3. **Kedvezményes (50%-os) belépődíjat fizetnek:**

a) az általános iskolák, gimnáziumok, szakközépiskolák, szakképző intézmények nappali oktatásban részt vevő tanulói és a felsőoktatási intézmények nappali, esti és levelező tagozatos hallgatói,

b) a nemzetközi diákigazolvánnyal rendelkező tanulók,

c) nyugdíjas magyar állampolgárok,

d) a mozgássérültek és más fogyatékosok, valamint kísérőik (jogosultanként legfeljebb 1 fő).

A törvény értelmében a kedvezményre való jogosultságot felhívásra igazolni kell.

Kenderes Városi Önkormányzat

Polgármesterétől

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Tájékoztató Kenderes Városi Önkormányzat és Intézményeinek

2023. I. féléves gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2023. évi gazdálkodásának kereteit a költségvetésről szóló 2/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet határozza meg. A gazdálkodás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendeletének figyelembevételével történt.

Az Önkormányzat és intézményei esetében a bevételek és kiadások alakulását az alábbi táblázatok mutatják be.

Kenderesi Gondozási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat

Kiadás	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
K1 személyi jellegű kiadások	87.730.304	86.967.304	44.338.919	50,98
K2 járulékok	11.562.237	12.325.237	5.837.444	47,36
K3 dologi kiadások	67.208.000	92.698.536	49.518.732	53,42
Összesen	**166.500.541**	**191.991.077**	**99.695.095**	**51,92**
Bevétel	**Eredeti előirányzat**	**Módosított előirányzat**	**Teljesítés**	**Teljesítés %**
B1 Állami támogatás	0	1.925.539	1.925.539	100,00
B4 Működési bevételek	37.660.000	60.901.248	44.413.496	72,92
B8 Finanszírozási bevételek	128.840.541	129.164.290	56.303.482	43,59
Összesen	**166.500.541**	**191.991.077**	**102.642.517**	**53,46**

Az előirányzatok időarányosan megfelelően teljesültek. Az előirányzat 25.490.536 Ft-tal került megemelésre, melynek oka az előző évi maradvány igénybevétele (323.749 Ft), a közfoglalkoztatási program támogatása, és az egyéb működési bevételek túlteljesítése. A bevételekkel szemben a dologi kiadások megemelése is megtörtént.

Móricz Zsigmond Művelődési Ház

Kiadás	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
K1 személyi jellegű kiadások	13.926.500	13.926.500	6.280.247	45,00
K2 járulékok	1.841.137	1.841.137	799.531	43,42
K3 dologi kiadások	5.575.300	5.954.606	3.024.828	51,00
K5 Működési célú pe átadás				
K6 beruházás		20.199	20.199	100
Összesen	**21.342.937**	**21.742.442**	**10.124.478**	**46,56**
Bevétel	**Eredeti előirányzat**	**Módosított előirányzat**	**Teljesítés**	**Teljesítés %**
B1 Állami támogatás				
B4 Működési bevételek	1.900.000	1.900.000	398.406	20,96
B8 Finanszírozási bevételek	19.442.937	19.842.442	9.948.223	50,13
Összesen	**21.342.937**	**21.742.442**	**10.346.629**	**47,58**

Az előirányzatok időarányosan megfelelően teljesültek, előirányzat módosításra az előző évi maradvány igénybevétele miatt került sor.

Városi Könyvtár Kenderes

Kiadás	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
K1 személyi jellegű kiadások	10.430.968	10.430.968	4.892.338	46,90
K2 járulékok	1.376.630	1.376.630	629.579	45,73
K3 dologi kiadások	2.159.000	4.914.717	1.362.405	27,72
K5 Működési célú pe átadás				
K6 beruházás		327.180	139.670	42,69
Összesen	**13.966.598**	**17.049.495**	**7.023.992**	**41,00**
Bevétel	**Eredeti előirányzat**	**Módosított előirányzat**	**Teljesítés**	**Teljesítés %**
B1 Állami támogatás				

B4 Működési bevételek	400.000	1.227.030	263.555	21,00
B8 Finanszírozási bevételek	13.566.598	15.822.465	6.848.194	43,28
Összesen	**13.966.598**	**17.049.495**	**7.111.749**	**41,71**

Az előirányzatok időarányosan megfelelően teljesültek, előirányzat módosításra az előző évi maradvány igénybevétele valamint a rezsiszámlák túlteljesítése miatti finanszírozás emelése miatt került sor.

Kenderes Városgazdálkodás

Kiadás	**Eredeti előirányzat**	**Módosított előirányzat**	**Teljesítés**	**Teljesítés %**
K1 személyi jellegű kiadások	31.288.800	28.661.800	16.628.632	58,02
K2 járulékok	4.132.729	6.759.729	2.161.723	32,00
K3 dologi kiadások	12.128.500	12.232.083	4.877.109	39,87
K5 Működési célú pe átadás				
K6 beruházás				
Összesen	**47.550.029**	**47.653.612**	**23.667.464**	**50,00**
Bevétel	**Eredeti előirányzat**	**Módosított előirányzat**	**Teljesítés**	**Teljesítés %**
B1 Állami támogatás				
B4 Működési bevételek	10.315.000	10.315.000	1.514.993	14,69
B8 Finanszírozási bevételek	37.235.029	37.338.612	22.378.938	62,61
Összesen	**47.550.029**	**47.653.612**	**23.893.931**	**50,00**

Az előirányzatok időarányosan megfelelően teljesültek, előirányzat módosításra az előző évi maradvány igénybevétele miatt került sor.

Kenderesi Polgármesteri Hivatal

Kiadás	**Eredeti előirányzat**	**Módosított előirányzat**	**Teljesítés**	**Teljesítés %**
K1 személyi jellegű kiadások	68.597.850	68.297.653	35.875.591	53,00
K2 járulékok	10.708.476	11.008.673	4.624.589	42,00

K3 dologi kiadások	15.413.000	16.038.479	5.962.488	37,00
K5 Működési célú pe átadás		234.157	234.157	100
K6 beruházás				
Összesen	**94.719.326**	**95.578.962**	**46.696.825**	**48,00**
Bevétel	**Eredeti előirányzat**	**Módosított előirányzat**	**Teljesítés**	**Teljesítés %**
B4 Működési bevételek			110.090	
B6 Működési célú pe átvétel			3.000	
B7 Egyéb felhalmozású bev			102.800	
B8 Finanszírozási bevételek	94.719.326	95.578.962	47.009.816	49,48
Összesen	**94.719.326**	**95.578.965**	**47.226.006**	**49,00**

Az előirányzatok időarányosan megfelelően teljesültek, előirányzat módosításra az előző évi maradvány igénybevétele miatt került sor.

Kenderes Város Önkormányzat

Kiadás	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
K1 személyi jellegű kiadások	146.490.940	146.955.489	73.255.496	49,84
K2 járulékok	19.406.360	20.582.293	9.082.144	44,12
K3 dologi kiadások	115.515.773	304.740.225	98.160.239	32,21
K4 nem intézményi ell.	2.000.000	2.616.000	941.000	35,97
K5 Működési célú pe átadás	4.428.247	65.326.447	3.862.470	5,91
K6 beruházás	6.900.000	12.438.641	2.794.535	22,46
K7 Felújítások	236.323.766	108.408.578		
K9 Finanszírozási kiadások	364.217.405	366.768.055	152.239.937	41,51
Összesen	**895.282.491**	**1.027.835.728**	**340.335.821**	**33,11**
Bevétel	**Eredeti előirányzat**	**Módosított előirányzat**	**Teljesítés**	**Teljesítés %**
B1 Állami támogatás	387.331.351	495.626.304	239.504.296	48,32

B2 Felhalmozási célú bev áll.bel		12.876.368	81.283.550	
B3 Adók	102.000.000	102.000.000	59.729.553	58,55
B4 Működési bevételek	107.240.000	107.240.000	20.660.437	19,26
B5 Felhalmozási bevételek	58.594.400	58.594.400	60.000	0,01
B6 Működési célú pe átvétel				
B8 Finanszírozás	240.116.740	251.498.656	251.498.656	100
Összesen	**895.282.491**	**1.027.835.728**	**652.736.492**	**63,50**

Az előirányzatokat 132.553.237 Ft-al emelkedett meg, ebből

- 2023. évi bérintézkedések miatt többlet állami támogatás 23.154.780.- (kiadásként az intézményi finanszírozás önkormányzati támogatási rész csökken)
- Kiegészítő állami támogatás 24 239 341.-
- Közfoglalkoztatással kapcsolatos állami támogatás 60.900.832.-
- Felhalmozási célú állami többlet támogatás 12.876.368.-
- Előző évi maradvány rendezése 11.381.916.-

Adó bevételek alakulása:

Adónem	Eredeti előirányzat	Teljesítés
Magánszemélyek kommunális adója, telekadó		
Iparűzési adó	100.000.000	58.632.854
Egyéb adók	2.000.000	1.096.699

Kiadások és bevételek időarányosan teljesültek.

Állami támogatások felhasználásának alakulása:

Előirányzat neve	Kapott támogatás	06 hó időarányos támogatás	Felhasználás
Polgármesteri Hivatal fenntartása	94.793.440	47.396.720	46.696.825
Önkormányzat általános támogatása	49.815.091	24.907.545	98.592.402
Szociális támogatás	50.411.326	25.205.663	1.062.724
Családsegítés	5.128.940	2.564.470	10.990.205
Szociális étkezés	8.857.200	4.428.600	10.243.009
Személyi gondoskodás	21.767.110	10.883.555	15.620.459

Időskorúak ápolása	2.543.670	1.271.835	9.942.085
Bölcsőde fenntartása	13.632.500	6.816.250	9.689.482
Gyermekétkeztetés	2.178.591	1.089.295	2.697.322
Közművelődés	9.540.243	4.770.121	17.148.797

Az általános szociális támogatás a szociális feladatok finanszírozására felhasználható. Az állami támogatások időarányosan felhasználásra kerültek.

Összességében elmondható, hogy az előirányzatok időarányosan megfelelően teljesültek.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Kenderes, 2023.augusztus 28.

Barabásné Forgács Edit

polgármester

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (VIII..) Kt. számú határozata

Tájékoztató Kenderes Városi Önkormányzat és Intézményeinek

2023. I. féléves gazdálkodásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. évi I. féléves gazdálkodásról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

Kenderes Városi Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023 (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2023. (...) rendelet-tervezetről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évi költségvetés előirányzat módosításait, kiegészítését, felmerült módosítási igényeket tartalmazó rendelet-tervezetet jóváhagyásra előterjesztem.

Az előterjesztésben szereplő előirányzat-módosítások az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (1)-(3) bekezdések, melyek átvezetésére az Áht. 34. § (4) bekezdése alapján kerül sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet alkotására.

Kenderes, 2023. 08. 28.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Az előzetes hatásvizsgálat eredménye Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet esetében az alábbi:

1. **A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai**
   A rendelet-tervezet módosításával láthatóvá válnak a 2023. év első félévében módosuló költségvetési tételek és a teljesülés mértéke.
2. **A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai**
   A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. A rendeletet felülvizsgálata szükségessé vált, ennek eredményeképpen javaslatot teszek a rendelet módosítására.
3. **A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei**
   A rendelet módosításának várható egészségügyi következménye nincs.
4. **A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai**
   A rendelet módosításának az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő hatása.

Indokolás
a rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, melyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján szükséges a költségvetési rendelet I. félévi módosítása, melyben fel kell tüntetni az eredeti előirányzatot, első félévben módosult költségvetési tételeket és a teljesülés mértékét.

Részletes indokolás

1. § Az Önkormányzat és intézményei módosított bevételi és kiadási főösszegeit tartalmazza.

2.§. Önkormányzati szinten összesítetten bevételi és kiadási előirányzat kiemelt előirányzatonként.

3 § Felújítási és beruházási kiadások összegét tartalmazza.

4.§ Az egyes módosuló mellékleteket tartalmazza.

5.§ Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TERVEZET!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Kenderes Városi Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023 (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kenderes Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (1) – (4) bekezdéseit, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § (1) – (3) bekezdéseit, 5. §-át, 6. §-át, 23. §-át és 24. §-át, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 24. §-át és 27. §-át figyelembe véve a 1/2023(I.25) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint rendeli el:

1. §

(1) A rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbira módosul: Kenderes Városi Önkormányzat a 2023. évi költségvetés konszolidált főösszege (1.melléklet)

a) bevételi főösszegét 1.401.851.316 Ft-ban,
b) kiadási főösszegét 1.401.851.316 Ft-ban állapítja meg.

(2) A rendelet 2. § (2) bekezdése az alábbira módosul: A 2. § (1) bekezdésében meghatározott bevételi és kiadási főösszegen belül

a) Kenderesi Polgármesteri Hivatal bevételi és kiadási főösszege 57.559.628 Ft (12. melléklet, 13. melléklet),
b) Kenderesi Gondozási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat bevételi és kiadási főösszege 191.991.077 Ft (4. melléklet, 5. melléklet),
c) Kenderes Városgazdálkodás bevételi és kiadási főösszege 47.653.612 Ft (6.sz. melléklet, 7.sz. melléklet)
d) *Városi Könyvtár Kenderes bevételi és kiadási főösszege 17.049.495 Ft (8.sz. melléklet, 9. sz. melléklet)*
e) *Móricz Zsigmond Művelődési Ház bevételi és kiadási főösszege 21.742.442 Ft (10.sz melléklet, 11.sz. melléklet)*
c) Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege 1.027.835.728 Ft (2. melléklet, 3. melléklet),
d) Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege nettósítva: 731.480.647 Ft.

2. §

(1) A rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbira módosul: Önkormányzati szinten összesítetten:

a) Bevételi előirányzat kiemelt előirányzatonként:
aa) Önkormányzatok működési támogatásai áh.-on belülről 520.793.091 Ft,
ab) Felhalmozási célú támogatás áh.-on belülről 12.876.368 Ft,
ac) Közhatalmi bevételek 102.000.000 Ft,
ad) Működési bevételek 158.342.030 Ft,
ae) Felhalmozási bevételek 58.594.400 Ft,
af) Működési célra átvett pénzeszköz 0 Ft,
ag) Felhalmozási célra átvett pénzeszköz 0 Ft,

ah) Finanszírozási bevételek 549.245.427 Ft.

b) Kiadási előirányzat kiemelt előirányzatonként:

ba) Működési kiadások,

bb) Személyi juttatások 355.239.714 Ft,

bc) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 53.893.699 Ft,

bd) Dologi kiadások 436.578.646 Ft,

be) Ellátottak pénzbeli juttatásai 2.616.000 Ft,

bf) Működési célú kiadások 65.560.604 Ft, ezen belül működési célú általános tartalék: 52.338.441 Ft, működési célú céltartalékok: 0 Ft,

bg) Egyéb működési célú kiadások 0 Ft,

bh) Felhalmozási kiadások (14. melléklet): 121.194.598 Ft, ezen belül felújítások 108.408.578 Ft , beruházások 12.786.020 Ft, egyéb felhalmozási célú kiadások 0 Ft,

bi) Felhalmozási célú tartalékok 0 Ft, ezen belül felhalmozási célú általános tartalék: 0 Ft, felhalmozási célú céltartalékok: 0 Ft,

bj) Finanszírozási kiadások 366.768.055 Ft.

(2) A költségvetés feladat jellege szerinti megoszlása (15.sz. melléklet)

a) A bevételek feladat jellege szerinti megoszlása:

aa) kötelező: 1.401.851.316 Ft,

ab) önként vállalt: 0 Ft.

b) A kiadások feladat jellege szerinti megoszlása:

ba) kötelező: 1.401.851.316 Ft,

bb) önként vállalt: 0 Ft.

3. §

A rendelet 4. §-ának szövege az alábbira módosul:

a) Felújítási kiadások 105.408.578 Ft,

b) Beruházási kiadások: 12.786.020 Ft.

4. §

(1) Az engedélyezett létszámkeretet a 16. melléklet tartalmazza.

(2) Az EU által finanszírozott támogatással megvalósuló projektet a 17. melléklet tartalmazza.

(3) Az adósságot keletkeztető ügyletekről szóló kimutatást a 18. melléklet tartalmazza

(4) Az előirányzat felhasználási ütemtervet a 19. melléklet tartalmazza.

(5) A költségvetési évet követő 3 év tervezett előirányzatainak keretszámát a 20.sz. melléklet tartalmazza.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

K e n d e r e s , 2023. .....

Barabásné Forgács Edit

Koncz Éva

polgármester jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetésre került a Városháza hirdetőtábláján 2023. év ..... hó .... napján.

Koncz Éva
jegyző