Kenderes Városi Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é r ő l
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

a Duna Aszfalt Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2023.(III.30.) határozatával döntött arról, hogy a Kenderes, Móricz Zsigmond Művelődési Ház (5331 Kenderes, Szent István út 33.) emeleti szintjét 2023. február 17. napjától 2026. március 31. napjáig bérbe adja a Duna Aszfalt Zrt-nek. A határozatban a bérleti díj bruttó 110.000 Ft/hó összegben került megállapításra.
Javaslom a fenti határozattal elfogadott bérleti díj összegét 110.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz száztízezer forint/hónap+ÁFA összegre módosítani.

Fenti módosítás figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a bérleti szerződés jóváhagyására és a 47/2023.(III.30.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezésére.

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (V.31.) számú határozata a Duna Aszfalt Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderes, Móricz Zsigmond Művelődési Ház (5331 Kenderes, Szent István út 33.) emeleti szintjét 2023. február 17. napjától 2026. március 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 110.000 Ft/hó+ÁFA, azaz száztízezer forint/hónap + ÁFA. A bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, azok megfizetése a Bérlőt terhelik. Bérbeadó az ingatlan leegyeztetett belső átalakításához hozzájárul. A felújítási/átépítési munkák költségét a Bérlő viseli azzal, hogy a felszerelt klímaberendezéseket a bérleti idő végén a Bérlő elbontja és a szükséges javításokat elvégzi.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy hatályon kívül helyezi a 47/2023. (III.30.) önkormányzati határozatot.

3. A képviselő-testület jóváhagyja a szerződéses feltételeket és felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a bérleti szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:
1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Duna Aszfalt Zrt. 6060 Tiszakécske, Béke utca 150.
4. Pénzügyi Csoport, Helyben

Kenderes, 2023. 05. 25.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesteréről
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

Kenderes Városi Önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt. által kötendő bérleti szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Vízmű (Bérbeadó) és a CETIN Hungary Zrt. (Bérlő) jogelődje: Telenor Magyarország Kft. között 2010. 01.01. napján a 1870/2 hrsz. alatti, természetben az 5349 Kenderes Akácos úton található hidroglóbusz megnevezésű ingatlan meghatározott része (Bérlemény) vonatkozásában bérleti szerződés jött létre.

A bérleti szerződés az általános szerződési feltételek esetén 2026. december 31. napi hatállyal járna le. Kenderes Városi Önkormányzat 2012. június 25. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel (a továbbiakban: TRV Zrt.) a 1870/2 helyrajzi számú ingatlanon található víztoronyra, amely alapján a víztorony hasznosításának joga a TRV Zrt.-t illeti meg.

Kenderes Városi Önkormányzat és a TRV Zrt. megállapodtak abban, hogy a CETIN Hungary Zrt. két külön bérleti szerződést köt a korábbi bérlemény tekintetében, egyrészt a TRV Zrt.-vel, másrészt Kenderes Városi Önkormányzattal. Az új bérleti szerződésekben bérleti díjakként a korábbi, Kenderes Városi Vízmű és a Telenor Magyarország Kft.-vel kötött bérleti szerződésben szereplő bérleti díj 50-50 %-át kötik ki.

A Bérlő a bérleti szerződést 2023. január 01. napjától határozott időtartamra köti meg Kenderes Városi Önkormányzat és a TRV Zrt. között meglévő bérleti-üzemeltetési szerződés hatályának megfelelően.

A bérleti díj 2023. január 01. napjától évi 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza. A bérleti díjat banki átutalással kell teljesíteni minden tárgyév március 31. napjával a Bérbeadó K&H Banknál vezetett: 10404522-00032914-00000009 számú bankszámlájára.

Fentiek alapján javaslom a Kenderes Városi Vízmű és a jogelőd Telenor Magyarország Kft. között SZ-0087/II. szerződés azonosító számú szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és Kenderes Városi Önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt. között létrejött bérleti szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Kenderes Város Önkormányzatának ...../2023.(V.31.) Kt. számú határozat
Kenderes Városi Önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt. között létrejött bérleti szerződéséről

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönött, hogy bérleti szerződést köt a CETIN Hungary Zrt.-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) a 1870/2 hrsz. alatti, természetben 5349 Kenderes, Akácos út alatt található hidroglóbusz megnevezésű ingatlan meghatározott részére 2023. január 01. napi hatállyal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a jogelőd Telenor Magyarország Kft. és Kenderes Városi Vízmű között fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamin a CETIN Hungary Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ CETIN Hungary Zrt. 2045 Törökbálint, Pannon út 1.
2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben

értesülnek.–

Kenderes, 2023. 05. 25.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Kenderes Városi Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés

a volt Református iskola szobáinak eseti jelleggel történő hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testületi!

Az elmúlt időszakban igény merült fel a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola emeleti részén kialakított szálláshelyek eseti jellegű bérbevételére, például családi eseményre érkező vendégek elszállásolására.

A Képviselő-testület 2022. augusztus 23-án a 122/2022.(VIII.23.) számú határozatával döntött arról, hogy az ingatlan emeleti részét az Alföldi Agrárszakképzési Centrum- Kenderesi Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium részére kollégiumi elhelyezés céljából.

A szakképző iskola igazgatója nem támasztott akadályt az általuk használt helyiségek eseti jelleggel történő igénybevételével kapcsolatban tekintettel arra, hogy ezek a családi rendezvények, események alkalomszerűek és hétvégi napokat érintenek, így nem ütköznek a gyerekek kollégiumi elhelyezésével.

Az ingatlan emeleti részén lévő szobák bérleti díját bruttó 4000,- Ft/éj/fő összegben javaslom megállapítani.

Az eseti jellegű kérelmek benyújtása, elbírálása nem mindig igazodik a képviselő-testületi ülések időpontjához, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület bízza meg Kenderes város polgármesterét a kérelmek elbírálásával és a bérleti szerződés megkötésével.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Kenderes Városi Önkormányzat .../2023.(V.31.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola emeleti szintjének eseti jelleggel történő hasznosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola emeleti szintjének eseti jellegű hasznosításával megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés csak olyan időpontra köthető, amely nem ütközik a gyerekek kollégiumi elhelyezésével. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét 4000,- Ft/éj/fő összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Képviselő-testület, Helyben
3./Pénzügyi csoport, Helyben
4./ Irattár
értesülnek.

Kenderes, 2023. május 25.

Barabásné Forgács Edit
polgármester