Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (....) önkormányzati rendelete

a temetőről és a temető használatának szabályairól

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 40.§-ában és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Fogyasztóvédelmi Egyesületek Országos Szövetsége véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya a Kenderes város közigazgatási területén lévő, 1032 hrsz-ú, működő temetőre, annak létesítményeire, valamint az ott végzett temetkezési tevékenységekre és egyéb szolgáltatásokra terjed ki.

2. Általános rendelkezések

2. § (1) A köztemető tulajdonosa Kenderes Városi Önkormányzat.

(2) A temető elnevezése: köztemető.

(3) A köztemető létesítéséről, fenntartásáról, bővítéséről, a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint az ott lévő, közcélú zöldfelület karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról – az érvényes jogszabályok, egyéb előírások, valamint a helyi viszonyok figyelembe vételével – Kenderes Városi Önkormányzat gondoskodik.

(4) A köztemető üzemeltetését Kenderes Városi Önkormányzat a Kenderes Városgazdálkodás 5331 Kenderes, Szent István út 56. szám alatti székhelyű intézményével kötött kegyeleti közszolgálati szerződésben foglaltak alapján látja el.

3. A temető használatának és igénybevételének szabályai

3. §(1) A köztemetőben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő magatartástól, tevékenységektől, hanghatásoktól.

(2) Minden látogató kötelessége a köztemető környezetének védelme, rendjének és tisztaságának megőrzése.

4.§ A köztemetőben polgári és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lebonyolítható.

4. A temetői rend

5.§ (1) A köztemető nyitva tartása:

A köztemető korlátozás nélkül egész évben nyitva tart.

6.§. (1) A köztemető területét sírhelytáblákra, a táblákat pedig sorokra kell felosztani.

(2) A sírokat a köztemető üzemeltetője jelöli ki. A sorokban lévő sírokat számozni kell.

(3) A táblákat betűkkel, a sorokat római számokkal, a sírhelyeket pedig arab számokkal kell jelölni, az elhelyezett tájékoztató térképen. A betűjelzőket a táblák sarkában kell elhelyezni.

(4) A látogatók számára a köztemető bejáratánál az üzemeltető tájékoztató táblát függeszt ki, a temető nyitvatartásáról, rendjéről és vázlatos térképéről. A térképet a Kenderesi Polgármesteri Hivatal épületében is ki kell függeszteni. Tájékoztatót kell kitűzni a képviselő-testület által megállapított, mindenkori sírhely-díjakról is.

(5) A sírhely és a sírboltok teljes használati díját a sírhely, illetve a sírbolt-helyek megváltásakor, előre kell megfizetni.

(6) Ha valamely jogszabály a sírba történő, vagy hamvasztásos temetést hatósági engedélyhez köti, illetőleg annak egyéb feltételeit határozza meg, úgy az elhaltat csak az adott rendelkezésben foglalt előírások figyelembevételével szabad eltemetni, vagy elhamvasztani.

(7) A köztemetőbe való belépés és a közkifolyó sírgondozási célú használata díjtalan. A vezetékes víz egyéb célú felhasználása (síremlékkészítés) esetén, a munkát végző személy, vagy gazdálkodó szervezet e rendelet 1. mellékletében meghatározott temető-fenntartási díj fizetésére kötelezett.

7. §(1) A köztemető területére csak a

a) temető üzemeltetését és a temetkezési szolgáltatásokat végző,

b) mozgásukban korlátozott személyeket szállító,

c) a sírgondozáshoz szükséges, nagyobb méretű eszközöket, anyagokat szállító,

d) 1,5 t teherbírásúnál nem nagyobb járművek hajthatnak be.

(2) A behajtást a köztemető üzemeltetője engedélyezi és ellenőrzi.

(3) A köztemetőben 10 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyeletével tartózkodhat.

(4) Vakvezető kutya kivételével a köztemetőbe állatot bevinni tilos.

(5) A köztemetőben gyertyát, mécsest gyújtani csak olyan körültekintő gondossággal szabad, amellyel a tűzveszély elkerülhető. Avart, koszorú és virágmaradványt, bármiféle más szemetet, hulladékot a köztemető területén elégetni tilos.

(6) A köztemetőből virágot, sírokra ültetett növényeket kivinni nem szabad. Sírkövet, fejfát, síremléket, vagy ezek részét csak az üzemeltető írásos engedélyével szabad kivinni.

(7) A köztemető területén szemetelni tilos, bármely hulladékot csak az arra a célra kihelyezett konténerben szabad tenni.

(8) A keletkező hulladékot a kijelölt szemétgyűjtőhelyen kell elhelyezni. A gyűjtőhely szükség szerinti üríttetéséről a temető üzemeltetője gondoskodik.

8.§. (1) A köztemető létesítményei, infrastruktúrája térítés ellenében vehető igénybe.

(2) A temetési szolgáltatók kötelesek egyeztetni egymással a temetések időpontjait. Ehhez elsősorban a hozzátartozók kérését kell figyelembe venniük. Az esetleges vitákban Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője dönt.

(3) A ravatalozót és annak berendezéseit (drapéria, bútorzat, hangosítás) a szolgáltatók kötelesek rendeltetésszerűen használni.

(4) A szolgáltatók a köztemető műtárgyaiban, valamint a ravatalozó épületében és felszereléseiben okozott károkért kártérítési kötelezettséggel tartoznak.

(5) A vállalkozó a temető-fenntartási hozzájárulási díjat minden olyan megkezdett nap után köteles a temető üzemeltetőjének megfizetni, amelyen a temetőben vállalkozási tevékenységet folytat.

(6) Az üzemeltető és a köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végző szolgáltató a munkavégzést illetően eseti vagy időszakos megállapodást köt. E rendeletben foglaltakon túl, a szerződésben foglaltak szerint kell az üzemeltetőnek és a szolgáltatónak eljárnia.

9.§ Az ültetendő növények esetében a következő szabályokat kell alkalmazni:

(1) A köztemető kerítésének vonalában élőfát kell telepíteni.

(2) A köztemető belső útjai mentén fasorokat kell telepíteni. A telepítendő fasorokban lehetőség nyílik a temetőben temetési hely rendelkezési jogával bíró személyek számára, un. emlékfa ültetésére. Az emlékfa fajtáját az üzemeltetővel egyeztetni, és telepítését vele engedélyeztetni kell.

(3) A ravatalozó környékét parkszerűen kell kialakítani, illetve a már megkezdett alakítást ennek megfelelően kell folytatni.

(4) A sírok közötti utakra növényeket telepíteni, a közlekedés biztosítása érdekében nem szabad.

5. A temető infrastrukturális létesítményeivel és a temetkezési helyekkel történő gazdálkodás szabályai

10.§ (1) A fenntartó a temető rendeltetésszerű használatához az alábbi építményekkel és infrastrukturális feltételekkel rendelkezik:

a) hullaház,

b) boncoló helyiség,

c) hűtőház.

(2) A köztemető infrastrukturális létesítményeinek díját létesítményenként – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára -, képviselő-testület állapítja meg, a tárgyév március 31-ig.

11.§ (1) A temetkezési helyek feletti rendelkezési jog megváltásának, valamint az újraváltásának díját - a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára -, a képviselő-testület állapítja meg, a tárgyév március 31-ig.

(2) A temetkezési hely feletti rendelkezési jog időtartama egyes és kettős sírhely esetén 25 év.

(3) A rendelkezési jog a megváltás napjával kezdődik.

(4) A használati idő azonos időtartammal váltható meg újra, ha a temető, vagy a sírtábla nem kerül lezárásra vagy átrendezésre.

(5) A temetkezési hely megváltott rendelkezési joga csere vagy adásvétel tárgya nem lehet.

(6) Az elhunytat - ha az eltemettetőnek nincs a köztemetőben meglévő temetési hely feletti rendelkezési joga -, az elhalálozás ideje szerinti sorrendben következő temetési helyre kell temetni.

12.§ (1) A köztemetőben a temetésre használható helyek a következők:

a) koporsós temetkezési helyek:

aa) egyes sírhely,

ab) kettes sírhely,

(2) A sírhelyek méretezése:

a) egyes sírhely hosszúsága 210 cm, szélessége 120 cm,

b) kettes sírhely hosszúsága 210 cm, szélessége 200 cm,

(3) A sírhelyek elhelyezése:

a) a sírhelytáblák (parcellák) között legalább 4 méter széles utat kell hagyni.

b) a parcellákon belüli sorok közötti távolság 60 cm.

c) a sírok közötti távolság 80 cm.

(4) Az egyes sírhelyen 4, a kettes sírhelyen 8 urna helyezhető el összesen.

6. A sírjelek alkalmazása, a kegyeleti tárgyak és a növényzet elhelyezése, a sírgondozás szabályai

13§ (1) A sírhelyeken a sírdomb felhantolása nem kötelező.

(2) A temetési hely jelölésére sírjel használható, illetve létesíthető.

(3) A sírjel nem foglalhat el a temetési helynél nagyobb méretet.

(4) A 200 cm-nél magasabb síremlék vázrajzát a köztemető üzemeltetőjének be kell mutatni.

14. §. A kegyeleti tárgyak és a növényzet elhelyezése:

(1) A köztemetőben csak a temetkezési helyek díszítését szolgáló, kegyeleti jelleggel összefüggő tárgyak, növények helyezhetők el. A temető rendjét megzavaró, vagy az emlékezést sértő tárgyak eltávolítása illetve eltávolíttatása az üzemeltető feladata.

(2) A sírokra olyan növények telepíthetők, amelyek nem terjednek túl a temetési hely területén. A sírokra fát ültetni nem lehet, kivéve az 1 méternél nagyobbra nem növő növényeket.

15.§.(1) A temetési helyek gondozása során olyan körültekintő gondossággal kell eljárni, hogy a tevékenység:

a) ne sértse mások kegyeleti érzéseit,

b) mások sírgondozási tevékenységét ne akadályozza,

c) az utakon való közlekedést ne gátolja,

d) búcsúztatás ideje alatt a szertartást ne zavarja.

(2) Tilos a sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni.

7. Építési szabályok a temető területén

16.§(1) A sírgödröt - az üzemeltető hozzájárulásával -, a földben lebomló, természetes anyaggal burkolni lehet, azonban a koporsó aljzatának a talajjal kell érintkeznie.

(2) Ülőhely, pad, kerítés és egyéb, nem közvetlenül kegyeleti célú tárgy kihelyezése, építése csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.

(3) A köztemetőben végzendő munkát be kell jelenteni az üzemeltetőnek,. Az üzemeltető az építési munkákról nyilvántartást vezet és amennyiben a munka temetési szertartást zavarna, a tevékenység szüneteltetésére hívja fel a bejelentőt.

(4) Az építéshez szükséges építőanyag beszállításához, az építési és bontási munkák megkezdéséhez az üzemeltető előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

(5) Az építéskor keletkezett hulladékot, törmeléket a munka elvégzését követő három naptári napon belül, az építtetőnek el kell szállítania. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, az üzemeltető e kötelezettségére írásban felszólítja, majd a felszólítást követő egy napon belül, a kiszállításról – a kötelezett terhére és veszélyére – maga gondoskodik.

8. A köztemető üzemeltetése, a kegyeleti közszolgáltatás

17.§ A köztemető fenntartási és üzemeltetési költségeit az önkormányzat a következő forrásokból biztosítja:

a) A temetési helyek megváltási és újraváltási díja.

b) A ravatalozó és egyéb létesítmények, szolgáltatók által befizetett használati díjai.

c) A szolgáltatók által fizetett temető-fenntartási hozzájárulás.

9. A temetkezési szolgáltatások feltételei

18.§ (1) A temetkezési szolgáltatók a temető létesítményeit, infrastrukturális berendezéseit, bérleti díj ellenében vehetik igénybe. A bérleti díjat az erre vonatkozó, írásos megállapodás szerint kötelesek az üzemeltető számára megfizetni.

(2) Az infrastrukturális létesítményeknek az igénylő számára történő átadása nem tagadható meg, kivéve a más szolgáltató részéről történő korábbi lefoglalást.

13. Záró rendelkezések

19.§ (1) Ez a rendelet 2023. . napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a temetőről és a temető használatának szabályairól szóló 8/2014. (V.1.) önkormányzati rendelet.

K e n d e r e s , 2023.

(:Barabásné Forgács Edit:)
polgármester

(:Koncz Éva:)
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került a Városháza hirdetőtábláján 2023. .....hó ..... napján.

Koncz Éva
jegyző

1. melléklet a ...../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

Díjtételek

Megváltás, újraváltás díja (25 évre)

Koporsós temetés:

- Egyes sírhely: bruttó 15.000 Ft
- Páros sírhely: bruttó 20.000 Ft

Létesítményhasználati díj (ravatalozó használat)

- szertartásonként brutttó 10.000 Ft.

A temető-fenntartási hozzájárulás:

- sírhelynél végzett munkák esetén: bruttó 200 Ft/nap.

A temetőbe való behajtás díja: 0 Ft

Kenderes Városi Önkormányzat
Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.

Előterjesztés
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet 2019. évi hatálybalépése óta eltelt időszakban az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjai nem emelkedtek. Időközben a Somogyi Béla út 24. szám alatti ingatlanon található 3 lakás teljeskörű felújításon esett át, továbbá az infláció és a lakások karbantartásának költségei is jelentősen megemelkedtek. Ezen okok indokolják a lakásbérleti díjak emelését. Jelen rendelettel a megállapított bérleti díjak jobban igazodnak az aktuális gazdasági környezethez.

A jelenleg meghatározott m2 árak az alábbiak:

Komfort fokozata	Piaci alapon bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m²/hó)	Költségalapon bérbe adott lakás díja (Ft/m²/hó)	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás díja (Ft/m²/hó)
Összkomfortos	400	350	250
Komfortos	350	300	200
Komfort nélküli	200	150	100

Javasolt bérleti díjak:

Komfort fokozata	Piaci alapon bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m²/hó)	Költségalapon bérbe adott lakás díja (Ft/m²/hó)	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás díja (Ft/m²/hó)
Összkomfortos	**800**	**700**	250
Komfortos	**600**	**500**	200
Komfort nélküli	200	150	100

A táblázat adataiból látható, hogy a piaci alapon és a költségelven bérbeadott lakások bérleti díját kívánjuk megemelni, különös tekintettel arra, hogy a Kenderes, Somogyi Béla út 24. szám alatti ingatlan teljeskörű felújításon esett át.

A lakásrendelet 2. mellékletében található adatok (lakások) is módosításra kerültek az alábbiak szerint:

Cím	Komfortfokozat	Alap-terület	Szoba	Bérbeadás jellege	Jelenlegi bérleti díj	Várható bérleti díj
Kenderes, Somogyi Béla út 24/3.	~~komfortos~~ összkomfortos	~~75 m²~~ 61,95 m²	2	~~szociális alapon~~ piaci alapon	21.683 Ft	49.560 Ft
Kenderes, Petőfi út 1/1.	összkomfortos	101 m²	2+3 fél	költségelven	35.350 Ft	70.700 Ft
Kenderes, Szent István út 33/1.	összkomfortos	101 m²		költségelven	35.350 Ft	70.700 Ft
~~Kenderes, Kossuth Lajos út 43/a.~~	~~komfortos~~	~~57 m²~~	~~2~~	~~költségelven~~		
Kenderes, Szent István út 54/a.	komfortos	58,43	1	~~költségelven~~ szociális	17.529 Ft	11.686. Ft
Kenderes, Szent István út 54/b.	komfortos	92,05	3	~~költségelven~~ szociális	27.615 Ft	18.410 Ft
~~Kenderes, Kossuth Lajos út 43/b.~~	~~komfortos~~	~~49 m²~~	~~2~~	~~költségelven~~		
Kenderes, Somogyi Béla út 21.	komfortos	53 m²	2	költségelven	15.900 Ft	26.500 Ft
Kenderes, Somogyi Béla út 24/1.	összkomfortos	~~49 m²~~ 105,39 m²	3	piaci alapon	32.016 Ft	84.312 Ft
Kenderes, Somogyi Béla út 24/2.	összkomfortos	~~49 m²~~ 112,96 m²	3	költségelven	39.536 Ft	79.072 Ft

Kenderes, 2023. február 22.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Jelen rendelettel a megállapított bérleti díjak jobban igazodnak az aktuális gazdasági környezethez, továbbá az eladott ingatlan kikerült a nyilvántartásból.

2. Környezeti és egészségi következmények
Nem releváns.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei
Az új bérleti díjak jobban alkalmazkodnak a már megváltozott gazdasági környezethez

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023. ( ) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet 2., 3. melléklete hatályát veszti, helyébe ezen rendelet 1. és 2. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

K e n d e r e s , 2023. február 22.

(:Barabásné Forgács Edit:)
polgármester

(:Koncz Éva:)
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetésre került a Városháza hirdetőtábláján 2023. év hó . napján.

Koncz Éva
jegyző

1. melléklet a /2023. () önkormányzati rendelethez

Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok

1. Önkormányzati lakások

Sorszám	Cím	Komfortfokozat	Alap-terület	Szoba	Bérbeadás jellege
1.	Kenderes, Somogyi Béla út 24/3.	összkomfortos	61,95 m^2	2	piaci alapon
2.	Kenderes, Petőfi út 1/1.	összkomfortos	101 m^2	2+3 fél	költségelven
3.	Kenderes, Szent István út 33/1.	összkomfortos	101 m^2		költségelven
4.	Kenderes, Szent István út 54/a.	komfortos	58,43	1	szociális
5.	Kenderes, Szent István út 54/b.	komfortos	92,05	3	szociális
7.	Kenderes, Somogyi Béla út 21.	komfortos	53 m^2	2	költségelven
8.	Kenderes, Somogyi Béla út 24/1.	összkomfortos	105,39 m^2		piaci alapon
9.	Kenderes, Somogyi Béla út 24/2.	összkomfortos	112,96 m^2	3	költségelven

2. Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok

Sorszám	Cím	Bérbeadás időtartama
1.	Kenderes, Szent István út 43. (vasbolt)	határozatlan időre bérbe adva
2.	Kenderes, Szent István út 32. (rendőrség)	határozatlan időre bérbe adva
3.	Kenderes, Szent István út 56. (fodrászat-kozmetika)	határozatlan időre bérbe adva
4.	Kenderes, Szent István út 56. (funkció nélküli üzlethelyiség)	
5.	Ravatalozó	

2. melléklet a ...../2023. () önkormányzati rendelethez

Önkormányzati lakások lakbérének mértéke a bérbeadás jellege szerint

	A	B	C	D
1	Komfort fokozata	Piaci alapon bérbe adott lakás minimális díja (Ft/m^2/hó)	Költségalapon bérbe adott lakás díja (Ft/m^2/hó)	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás díja (Ft/m^2/hó)
2	Összkomfortos	800	700	250
3	Komfortos	600	500	200
4	Komfort nélküli	200	150	100

A lakbér díja az ÁFA-t nem tartalmazza.