

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 18-án 15 óra 30 perckor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

**Jelen vannak:** Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

**Bejelentéssel távol:** Kerekes Zsolt, Tóth Lajos, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők.

**Bejelentés nélkül távol:** ---

**Jelen vannak továbbá:** Koncz Éva jegyző, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 4 fő van jelen, 3 fő bejelentéssel van távol, az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérte, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 77/2025.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 18-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester napirendi pontra tett javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában álló, Kenderes közigazgatási területén található, jelenleg nem hasznosított ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba vétele iránti igény benyújtásáról  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Előterjesztés a Karcagi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztás betöltésének véleményezéséről  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 3./ Előterjesztés a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti fodráshelyiség kapcsán fennálló bérleti szerződések módosításáról  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben  
értesülnek.

### 1. napirendi pont megtárgyalása

**Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában álló, Kenderes közigazgatási területén található, jelenleg nem hasznosított ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba vétele iránti igény benyújtásáról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* tájékoztatásul elmondta, hogy az önkormányzat megkeresést kapott a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től. A megkeresés célja a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, jelenleg nem hasznosított, lakó- vagy nem lakáscélú ingatlanállomány felmérése és igény esetén önkormányzati tulajdonba adás előkészítése volt.

*Koncz Éva jegyző* a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az előterjesztésben szereplő három ingatlan ingyenes tulajdonba adását kezdeményezte. A tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag a mellékletekben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, hanem a Képviselő-testületnek önállóan (külön-külön) is van lehetősége nyilatkozni az ingatlanok tulajdonba vételéről. Jelen képviselői döntés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyuttatásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta a Magyar Állam tulajdonában álló, Kenderes közigazgatási területén található, jelenleg nem hasznosított ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba vétele iránti igény benyújtásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 78/2025.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**a Magyar Állam tulajdonában álló, Kenderes közigazgatási területén található, jelenleg nem hasznosított ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba vétele iránti igény benyújtásáról**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlanok

| Ssz. | Cím             | Fekvés     | Hrsz. | Megnevezés                       | Terület (m2) | Tulajdoni hányad |
|------|-----------------|------------|-------|----------------------------------|--------------|------------------|
| 1    | Batthyány út 8. | Belterület | 678   | Kivett lakóház, udvar, gazdasági | 2 208        | 1/1              |

|   |                   |            |         |                                                     |     |     |
|---|-------------------|------------|---------|-----------------------------------------------------|-----|-----|
|   |                   |            |         | épület                                              |     |     |
| 2 | Bocskai út<br>36. | Belterület | 1542    | Kivett<br>lakóház,<br>udvar,<br>gazdasági<br>épület | 866 | 1/1 |
| 3 |                   | Külterület | 0550/13 | Kivett<br>épület,<br>udvar                          | 564 | 1/1 |

1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás-és helyiséggazdálkodás feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakásként kívánja használni.
3. Kenderes Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, [MFPingatlan@mnv.hu](mailto:MFPingatlan@mnv.hu) email címen  
4./ Irrattár

**é r t e s ü l n e k .**

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a Karcagi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztás betöltésének véleményezéséről**

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság tájékoztatása alapján a Karcagi Rendőrkapitányság vezetésével 2024. szeptember 1-jei hatállyal dr. Bencsik Béla r. alezredes került megbízásra. A kapitányságvezetői beosztás végleges betöltése érdekében a rendőrségről szóló törvény

vonatkozó rendelkezése alapján a rendőrség megkérte az önkormányzat véleményét. Javasolta dr. Bencsik Béla r. alezredes kapitányságvezetői kinevezését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a Karcagi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztás betöltésének a véleményezéséről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 79/2025.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**a Karcagi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztás betöltésének a véleményezéséről**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján egyetért azzal, hogy dr. Bencsik Béla r. alezredes 2025. szeptember 1-jei hatállyal a Karcagi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztását betöltse.
2. A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a döntésről a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányságot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság, KÉR azonosító:  
ORFKJASZ

**é r t e s ü l n e k.**

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti fodráshelyiség kapcsán fennálló bérleti szerződések módosításáról**

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** Bálint Ildikó és Maróti-Kocsmár Zsanett egyéni vállalkozók Szent István út 56. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya lejár június 30. napi hatállyal. A bérlők szeretnék kérni, hogy a képviselő-testület a bérleti szerződést 2025. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti fodráshelyiség kapcsán fennálló bérleti szerződések módosításáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 80/2025.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a  
a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti fodráshelyiség kapcsán fennálló bérleti  
szerződések módosításáról**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bálint Ildikó egyéni vállalkozóval (5310 Kisújszállás, Viola utca 13. adószám: 90470062-1-36) és a Maróti-Kocsmár Zsanett Erika egyéni vállalkozóval (székhely: 5331 Kenderes, Kossuth Lajos út 103/a., adószám: 90326262-1-36) fennálló bérleti szerződéseket a bérleti időszak tekintetében 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlansága mellett.
2. A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert a bérleti szerződések módosításának aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

4./ Bálint Ildikó ev. 5310 Kisújszállás, Viola utca 13.

5./ Maróti-Kocsmár Zsanett Erika ev. 5349 Kenderes, Akácós út 99.

é r t e s ü l n e k.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** a napirendi pontok megtárgyalását követően 15 óra 55 perckor a képviselő-testület ülését bezárta.

Kmf.

  
Barabásné Forgács Edit  
polgármester



  
Koncz Éva  
jegyző

