

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 24-én 15 órakor tartott rendes, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Bordás József, Kissné Körmös Piroska, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentéssel távol: Kerekes Zsolt önkormányzati képviselő.

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Mikola Istvánné a Városi Könyvtár Kenderes intézményvezetője, Tóthné Molnár Ágnes a Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményvezetője, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő van jelen, 1 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pont megtárgyalását. Kérte, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 47/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 24-i rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester napirendi pontra tett javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Tájékoztatás a Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Előterjesztés a Kenderes, Petőfi út 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletjének elhelyezéséről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 3./ Előterjesztés jelzálogjog bejegyzésének törléséhez történő hozzájárulásról a kenderesi 1420. helyrajzi számú, Kenderes, Petőfi út 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Előterjesztés „Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen” című pályázat egyes feladatait ellátó ajánlattevők felkéréséről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

- 5./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötendő Együttműködési Megállapodásról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Előterjesztés a Nagykunsági Vízgazdálkodási Társulatba történő delegálásról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 8./ Csatári Lajos korábbi önkormányzati képviselő 9. javaslatáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 9./ Egyebek
- a) Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek építészeti és statikai vizsgálatáról, a vizsgált ingatlanokkal kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
 - b) Előterjesztés fióktelep bejegyzése iránti kérelmek elbírálásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
 - c) Előterjesztés a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
 - d) Előterjesztés a Kenderesi Gyermekek-és Ifjúsági Közalapítvány megszűnéséről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
 - e) Előterjesztés bérleti szerződés megkötéséről az 505/21 hrsz-ú ingatlan egy részére, valamint az 505/15. hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozóan
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben
é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztatás a Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről

Barabásné Forgács Edit polgármester: a lefolytatott ellenőrzés eredményeképp megállapítható, hogy a bérlők eleget tettek a szerződésben foglalt kötelezettségeiknek és a bérleti díjat jellemzően rendszeresen megfizették. A jelenleg bérlő nélküli lakásban a tisztasági meszelés folyik.

H o z z á s z ó l á s o k

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy jelen ellenőrzés a bérbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintette.

Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő érdeklődött, hogy a Somogyi Béla út 24/2. lakásnál észleltek-e valamilyen problémát.

Koncz Éva jegyző a feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy a lakásban tartott kisállatok kedvezőtlenül hatnak az ingatlan állagmegóvására. Sajnos a korábbi években a szerződésekben nem volt tiltó rendelkezés a lakásban tartott állatokra vonatkozóan, ezt a jövőbeli szerződésekbe mindenképpen javasolja belefoglalni.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről szóló tájékoztatást.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 48/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

- Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Titkársági és Műszaki Csoport, Helyben
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

értesülnek.

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderes, Petőfi út 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletjének elhelyezéséről

Barabásné Forgács Edit polgármester: a Magyar Falu Program „Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen” című pályázaton elnyert támogatás keretében a Kenderes, Petőfi út 1/1. szám alatti önkormányzati ingatlan belső fűtés korszerűsítése, a hőszükséglet csökkentése érdekében padlástéri hőszigetelés, illetve a magas tető déli felületére napelem telepítése valósul meg. A bérletnek 2024. május 3. napjáig szóló a szerződése. A kivitelezés megfelelő lebonyolítása érdekében javasolta, hogy a képviselő-testület a bérletnek a Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlanban biztosítsa a lakhatást bérleti díj megfizetése nélkül.

H o z z á s z ó l á s

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester megkérdezte, hogy a bérlettel a Somogyi Béla úti ingatlanra egy éves bérleti szerződést fog köt az önkormányzat.

Koncz Éva jegyző a kivitelezési munkák esetleges csúszása miatt célszerűnek tartja a projekt megvalósítási időszakának végéig, 2025. május 13. napjáig megkötni a bérleti szerződést.

Barabásné Forgács Edit polgármester bízik abban, hogy a bérlet megszereti a Somogyi Béla úti lakást, mivel az méretében, fenntartásában lényegesen kedvezőbb egy egyszemélyes háztartás részére. Megkérte a képviselőket, hogy döntsenek a határozati javaslatról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az

alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 49/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderes, Petőfi út 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletjének
elhelyezéséről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a település egészségügyi színvonalának fenntartása, valamint a Kenderes, Petőfi út 1/1. szám alatti szolgálati lakásban a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen” projekt sikeressége érdekében a Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlant 2024. május 4. napjától a projekt megvalósítási időszakának végéig, 2025. május 13. napjáig bérleti díj megfizetése nélkül bérbe adja a NEVO SPA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 2. 3. em. 12., képviseli: Dr. Szabó Zoltán) bérletnek.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Titkársági és Műszaki Csoport, Helyben
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
5./ NEVO SPA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 2. 3. em. 12.,) 5331 Kenderes, Petőfi út 1/1.

értesülnek.

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés jelzálogjog bejegyzésének törléséhez történő hozzájárulásról a kenderesi 1420. helyrajzi számú, Kenderes, Petőfi út 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Barabásné Forgács Edit polgármester: Csótóné Kovács Alexandra Kenderes, Petőfi út 16. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a Kenderes belterület 1420. hrsz-ú, természetben az 5331 Kenderes, Petőfi út 16. szám alatt található lakóingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséhez a képviselő-testület hozzájárulását kérje.

Koncz Éva jegyző kiegészítésként elmondta, hogy a kérelmező a 154/2018. (IX.12.) Kt. számú határozat alapján 400.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Támogatási szerződésben Kenderes Városi Önkormányzat javára a támogatási szerződés aláírásától számított 5 éves időtartamra (azaz 2023. november 8. napjáig) 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatás erejéig jelzálogjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, amely időtartam lejárt. Az ingatlant értékesíteni szeretnék, ezért kérték a jelzálogjog törléséhez a képviselő-testület hozzájárulását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 50/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a

jelzálogjog bejegyzésének törléséhez történő hozzájárulás a kenderesi 1420. helyrajzi számú, Kenderes, Petőfi út 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a kenderesi 1420.hrsz-ú, Kenderes, Petőfi út 16. szám alatti ingatlanra Kenderes Városi Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön. A törlés költségeit a kérelmező viseli.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4/ Csótó Csaba és Csótóné Kovács Alexandra Kenderes, Petőfi út 16.

é r t e s ü l n e k.

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés „Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen” című pályázat egyes feladatait ellátó ajánlattevők felkéréséről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző örömmel számolt be arról, hogy a Petőfi út 1/1. szám alatti önkormányzati ingatlan fűtőkorszerűsítéséhez kapcsolódó tervek elkészültek. A pályázati projekt megvalósítása során szükséges a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása, energetikai tanúsítvány elkészítése, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsmenti feladatok biztosítása. A tevékenységek biztosítása érdekében az előterjesztésben szereplő ajánlattevők felkérését javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 51/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a
„Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen” című pályázat egyes feladatait ellátó ajánlattevők felkéréséről

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2024 című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú kiírásra benyújtott „Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen” című pályázat egyes tevékenységeire a következő ajánlattevőket kéri fel:

Projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása:

- Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 5001 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
- Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 5000 Szolnok, József Attila út 83.

Energetikai tanúsítvány beszerzése.

- Gépész Mérnöki Tervező és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság 5300 Karcag, Móricz Zsigmond utca 53.
- Erdős Ferenc ev. 5000 Szolnok, Dr. Elek István u. 17.
- GYŐRI Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 5340 Kunhegyes, Tiszagyendai út 4.

Műszaki ellenőr:

- Fegyverneki Területfejlesztő Központ- és Mérnökiroda Kft. (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 101.)
- Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. (5000 Szolnok, Madách utca 26.)
- Szepesi Zoltán ev. (5435 Martfű, Munkácsy M. u. 40/a.)

Bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást határozza meg.

- 2./ A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy az ajánlatkéréseket folytassa le, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó és Pénzügyi csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: a 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet alapján önkormányzati lakásokat piaci alapon, pályázat útján lehet bérbe adni. Jelenleg a Somogyi Béla út 24/1. szám alatti lakás adható bérbe. A piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázati feltételeket a Képviselő-testület határozza meg.

H o z z á s z ó l á s o k

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester érdeklődött, hogy a pályázati felhívás hol kerül közzétételre.

Koncz Éva jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a pályázatot a helyben szokásos módon kell megjelentetni (hirdetőtábla, az önkormányzat hivatalos honlapja).

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester véleménye szerint a képviselő-testületnek jobban meg kell gondolnia, hogy kinek adja bérbe a lakást. Sokan nem értesülnek a pályázati felhívásról, ezért megkérte a polgármestert, hogy a facebook oldalán is ossza meg.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a helyi rendelet módosítása során a bérbevétel feltételeként 2 havi lakbérnek megfelelő mértékű óvadék megfizetése került meghatározásra.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 52/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a
önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti ingatlant pályázat útján bérbe kívánja adni az alábbi pályázati feltételek szerint:

A lakások bérbeadására vonatkozó pályázaton azon cselekvőképes személy vehet részt:

1. aki – valamint a vele együtt költöző személy – Kenderes városban beköltözhető lakóingatlannal nem rendelkezik;
2. akinek a kérelem benyújtásának időpontjában Kenderes Városi Önkormányzattal szemben nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása; az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből eredő egyéb tartozása nincs,
3. a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyek közül legalább egy fő munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, nyugdíjszerű ellátásból vagy GYED-ből származó igazolt jövedelemmel rendelkezik.

A képviselő-testület óvadékként 2 havi lakbérnek megfelelő összeget köt ki.

A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő pályázati kiírást elkészítse, a szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályázatot közzétegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző
3./ Irattár

é r t e s ü l n e k.

6. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötendő Együttműködési Megállapodásról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót **Koncz Éva jegyző** asszonynak.

Koncz Éva jegyző az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Magyar Telekom Nyrt. bázisállomást üzemeltet a Kenderes Bánhalma belterület 1870/2 hrsz. alatt felvett, természetben az 5331 Kenderes Bánhalma, Akácós út 1870/2 hrsz. alatt található ingatlanon, melynek egy részére bérleti szerződés jött létre 2014. szeptember 25. napján, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára. Kenderes Városi Önkormányzat 2012. június 25. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel a fenti helyrajzi számú ingatlanon található víztornyra, amely alapján a víztorony hasznosításának joga a TRV Zrt.-t illeti meg. Kenderes Városi Önkormányzat és a TRV Zrt. az együttműködési megállapodás aláírásával rögzíti, hogy a Magyar Telekom Nyrt. két külön bérleti szerződést köt a korábbi bérlemény tekintetében, egyrészt a TRV Zrt.-vel, másrészt Kenderes Városi Önkormányzattal. Az új bérleti szerződésekben a korábbi, Kenderes Városgazdálkodás és Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződésben szereplő bérleti díj 50-50%-át kötik ki. Továbbá felek megállapodnak abban, hogy a 2012.06.25. napján közöttük létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 3.2.1.1 alpontját 2023. január 01. napjával hatályon kívül helyezik.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötendő Együttműködési Megállapodásról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 53/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötendő Együttműködési Megállapodásról

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Együttműködési Megállapodást köt a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel a Kenderes Bánhalma belterület 1870/2 hrsz. alatt felvett, természetben az 5331 Kenderes Bánhalma, Akácós út 1870/2 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában, melyben rögzítik, hogy a Magyar Telekom Nyrt. két külön bérleti szerződést köt a korábbi bérlemény tekintetében, egyrészt a TRV Zrt.-vel, másrészt Kenderes Városi Önkormányzattal. Az új bérleti szerződésekben a korábbi, Kenderes Városgazdálkodás és Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződésben szereplő bérleti díj 50-50%-át kötik ki. Továbbá felek megállapodnak abban, hogy a 2012.06.25. napján közöttük létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 3.2.1.1 alpontját 2023. január 01. napjával hatályon kívül helyezik.

Határidő: azonnal

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

- Erről: 1./Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.
2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben
4./ Kenderes Városgazdálkodás 5331 Kenderes, Szent István út 56.

értesülnek.-

7. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Nagykunsági Vízgazdálkodási Társulatba történő delegálásról

Barabásné Forgács Edit polgármester az önkormányzat 2009. évben csatlakozott a Nagykunsági Vízgazdálkodási Társulathoz. A társulat ülésein Fodor Imre vett részt, azonban jelezte, hogy a továbbiakban nem tudja ellátni a képviselőt. Javasolta, hogy a képviselő-testület Csík Zoltán Barna köztisztviselőt delegálja a társulatba.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 54/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Nagykunsági Vízgazdálkodási Társulatba történő delegálásról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a Nagykunsági Vízgazdálkodási Társulatba (5300 Karcag, Kisújszállási út 30.) Csík Zoltán Barna köztisztviselőt delegálja.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Nagykunsági Vízgazdálkodási Társulat 5300 Karcag, Kisújszállási út 30.
4./ Csík Zoltán Barna köztisztviselő, Helyben
értesülnek.

8. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató Csatári Lajos korábbi önkormányzati képviselő 9. javaslatáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: Csatári Lajos volt önkormányzati képviselő 9. számú levelében a Trianon- emlékmű mögé helyezett Országzászló elkészítésére és avatására tett javaslatot.

H o z z á s z ó l á s

Koncz Éva jegyző az Országzászló beszerzésére indikatív árajánlatot kért. A megküldött árajánlat alapján a zászlórúd a helyszínre történő szállítással 499.500,- Ft/ÁFA összegbe kerülne.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester tudomása szerint Kisújszálláson is készítenek zászlókat, így onnan is lehetne árajánlatot kérni.

Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő úgy gondolja, hogy a ligetben lévő nagy fák el fogják takarni az Országzászlót.

Barabásné Forgács Edit polgármester támogatja az Országzászló elhelyezését. Ebben az évben is megemlékezik az önkormányzat Horthy Miklós kormányzó újrateremtésének évfordulójáról. A megemlékezés előzetes szervezése során is szóba került az Országzászló elhelyezésének gondolata, ezért szeretné, ha a képviselő-testület erről a javaslatról később döntené. Szükségesnek tartja a kivitelezés költségeinek pontos felmérését.

Tóthné Molnár Ágnes intézményvezető örömmel számolt be arról, hogy elkészült a Kenderes asztal.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 55/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Országzászló elhelyezéséről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja az Országzászló elhelyezését a Horthy-ligetben található Trianon- emlékmű mögötti területen. A megvalósuláshoz és kivitelezéshez kapcsolódóan a képviselő-testület a későbbiekben hoz döntést.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Csatári Lajos 5331 Kenderes, Rákóczi út 23/a.

értesülnek.

9. napirendi pont megtárgyalása

Egyebek

- a) **Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek építészeti és statikai vizsgálatáról, a vizsgált ingatlanokkal kapcsolatos döntésről**

Barabásné Forgács Edit polgármester az önkormányzatok ingatlanhasznosítási tevékenységének ellenőrzése tárgyában 2023. évben lefolytatott ÁSZ ellenőrzés felhívta a képviselő-testület figyelmét arra, hogy az önkormányzat a nem használt (feleslegessé vált) önkormányzati ingatlanokat felmérje, készíttessen műszaki állapotfelméréseket, terveket, valamint a beruházások, felújítások szükségessége érdekében előterjesztéseket, számadatokkal alátámasztott elemzéseket az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében. Az önkormányzat megbízása alapján az SNK Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5310 Kisújszállás, Arany J. u. 2/a.) 2024 márciusában felmérte az ingatlanok állapotát és a csatolt dokumentációban foglaltak szerint állapította meg azokat, valamint a szükséges felújítások költségeit.

H o z z á s z ó l á s o k

Koncz Éva jegyző az SNK Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. a Kenderes, Szent István út 32., a Szent István út 54., a Vasút út 40., az Árpád út 23., a Zrínyi út 26. és az Alsórész telep

hrsz:0575/2. hrsz-ú ingatlanok állapotát, valamint a szükséges felújítások költségeit mérte fel. Az elkészített szakvélemény alapján megállapítható, hogy az ingatlanok közül három ingatlan olyan állapotban van, amire már nem szabad költeni. A másik három ingatlan esetében mérlegelni kell a felújítás lehetőségét.

Bordás József önkormányzati képviselő véleménye szerint felújítva kell eladni az ingatlanokat, mivel ha ilyen állapotban kerülnek értékesítésre, akkor azokat nem fogják felújítani a leendő tulajdonosok.

Barabásné Forgács Edit polgármester: nagyon sok érdeklődő keresi meg nap mint nap azzal a szándékkal, hogy önkormányzati lakást szeretne bérbe venni. A jelenlegi állapotukban azonban ezeket az ingatlanokat nem szabad bérbe adni, mert életveszélyessé válhatnak.

Koncz Éva jegyző: amennyiben úgy dönt a képviselő-testület, hogy értékesíteni kívánja az ingatlanokat, akkor el kell készíttetni az értékebecsléseket. Az értékebecslés által megállapított összeg alatt nem értékesíthetők az ingatlanok.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester: a felújításra alkalmas ingatlanok esetében célszerű megfontolni a felújítást, és a felújítást követően az értékesítést, illetve a bérbe adást.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő véleménye szerint nem szabad ezekre az ingatlanokra pénzt költeni, jelenlegi állapotukban kell azokat értékesíteni.

Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő: az ingatlanok elbontása is igen magas költséggel jár.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester javasolta, hogy az értékesíthető ingatlanok (Kenderes, Árpád út 23., Zrínyi út 26., Vasút út 40.) vonatkozásában szerezzék be az értékebecslést és annak ismeretében tárgyalja újra az előterjesztést a képviselő-testület.

Barabásné Forgács Edit polgármester egyetért alpolgármester úr javaslatával. Indítványozta, hogy a képviselő-testület a májusi testületi ülésen az értékebecslések beszerzését követően hozzon döntést az önkormányzati ingatlanokról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 56/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületek építészeti és statikai vizsgálatáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy az építészeti és statikai vizsgálatról készült műszaki dokumentáció alapján a Kenderes, Árpád út 23. (387. hrsz.), a Zrínyi út 26. (265 hrsz.) és a Vasút út 40. (720 hrsz.) vonatkozásában beszerzi az értékebecslést és a következő képviselő-testületi ülésen dönt az ingatlanok hasznosításáról.

A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a hivatkozott ingatlanok értékebecslését végeztesse el, valamint a felmerülő további szükséges intézkedéseket végezze el.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Titkársági és Műszaki Osztály, Helyben

b) Előterjesztés fióktelep bejegyzése iránti kérelmek elbírálásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester a Kombi Bútor Kft. 2024. 01. 11-től bérli a Kenderes, Vasút út 3/B. szám alatti ipartelep 4. számú épületét. Muhi István ügyvezető a képviselő-testület hozzájárulását kérte az ipartelepen történő fióktelep létesítéséhez 2024. május 1. napjától. A Kombi Bútor Kft. 2024. március 1. napjától bérleti szerződést kötött a BOSCO WOOD Faipari Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 5000 Szolnok, Szabadság tér 2. Fsz. 2. ajtó), az ezzel kapcsolatos jelzését Hivatalunk felé szintén rögzítettük. A Bosco Wood Kft. ügyvezetője, Molnár Imre szintén kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy 2024. május 15-től fióktelepet kíván létesíteni az ipartelep 4. épületében.

H o z z á s z ó l á s o k

Koncz Éva jegyző a Kombi Bútor Kft. az épület felújítását hamarosan befejezi, és májusban már szeretnék elkezdni a munkát. A Bosco Wood Kft. a Kombi Bútor Kft. alvállalkozójaként végez tevékenységet az ipartelepen.

Kissné Kőrmös Piroska önkormányzati képviselő érdeklődött, hogy a Kft.-nél kik fognak dolgozni.

Koncz Éva jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy kezdetben a Kft. jelenlegi munkatársai dolgoznak, később azonban a helyi szakemberek munkájára is számít az ügyvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 57/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a
fióktelep bejegyzése iránti kérelmek elbírálásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kombi Bútor Kft. (székhely: 5137 Jászkisér, Ady Endre út 21.) a Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Kenderes, Vasút út 3/b. szám alatti iparterületen fióktelepet létesítsen (4. épület).

A Képviselő-testület jóváhagyja a Kombi Bútor Kft. és a Bosco Wood Kft. között kötött bérleti szerződést, mely alapján a Bosco Wood Kft. a Kenderes, Vasút út 3/b. szám alatti iparterület 4. épületében tevékenységet végez, továbbá a képviselő-testület

hozzájárul ahhoz, hogy a Bosco Wood Kft. (székhely: 5000 Szolnok, Szabadság tér 2. Fsz. 2. ajtó) a Kenderes, Vasút út 3/b. szám alatti iparterületen fióktelepet létesítsen. (4. épület)

A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4/ Kombi Bútor Kft. (5137 Jászkisér, Ady Endre út 21.)
5/ Bosco Wood Kft. (5000 Szolnok, Szabadság tér 2. Fsz. 2. ajtó)

é r t e s ü l n e k.

c) Előterjesztés a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót *Koncz Éva jegyző* asszonynak.

Koncz Éva jegyző: a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító hatósága felhívást tett közzé „Helyi humán fejlesztések” címmel, TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámmal. A felhívás keretében a Vármegyei Felzárkózási Fórumok és a Vármegyei Közgyűlések által elfogadott Vármegyei Esélyteremtő Paktumokhoz és azok vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseit tartalmazó Szolgáltatási Út Térképekhez illeszkedő tevékenységek megvalósítása támogatható. A Szolgáltatási Út Térkép segítségével feltárt hiányosságok településünk tekintetében többek között – bérlakás hiány, védőnő, házi orvos, házi gyermekorvos hiány, informatika, akadálymentesítés hiánya -. A támogatási kérelem benyújtását a karcagi kistérség települései konzorciumi formában, Karcag Városi Önkormányzat konzorciumvezetésével kívánják megvalósítani. A pályázat keretében térfigyelő kamerák beszerzésére és Sportnap megrendezésére kerülne sor.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 58/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a „Helyi humán fejlesztések” pályázaton való részvételről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének b) és e-f) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Kenderes Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) „Karcagi kistérség humán fejlesztése” címmel pályázatot nyújt be 14.252.303 Ft vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatás elnyerésére. A pályázat benyújtására a

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt „Helyi humán fejlesztések” című TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívás alapján kerül sor.

2. Az Önkormányzat kinyilatkozza, hogy nyertes pályázat esetén a támogatás összege, maximum 14.252.303 forint, a 2024. évi költségvetési rendelet módosításakor beépítésre kerül a tervezetbe.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a határozat 1. pontja szerinti pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumokat, szerződéseket és azok esetleges szükséges módosításait aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri Kenderesi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva Jegyző, helyben
3. Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4. Karcag Városi Önkormányzat mint konzorciumvezető

d) Előterjesztés a Kenderesi Gyermek-és Ifjúsági Közalapítvány megszűnéséről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1998. évben döntött arról, hogy közfeladat ellátásának biztosítása céljából közalapítványt hoz létre Kenderesi Gyermek-és Ifjúsági Közalapítvány néven. A Közalapítvány elnöke 2019. november 18. napján tett írásbeli nyilatkozatával lemondott a kuratóriumi elnöki és tagi tisztségéről is. Sajnos, a lemondással és a közalapítvány működésével kapcsolatosan az elmúlt években érdemi intézkedés nem történt. A közalapítvány 2016. évet követően már nem végzett érdemi tevékenységet, így célszerű lenne a közalapítvány megszűnése iránt intézkedni. Az alapító nem szüntetheti meg az alapítványt, ezért az alapítónak a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Főügyészség felé bejelentést kell tenni a megszűnés megállapítása iránti kérelem előterjesztése érdekében.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 59/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderesi Gyermek-és Ifjúsági Közalapítvány megszüntetésének kezdeményezéséről**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően megállapítja, hogy a Kenderes Gyermek-és Ifjúsági Közalapítvány megszűnésének feltétele bekövetkezett, hivatkozva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 3:403. § (1) bekezdés c) pontjára,

figyelemmel arra, hogy a közalapítvány három éven át a célja érdekében nem folytat tevékenységet.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a kuratórium a megszűnés feltételéről tájékoztatást nem adott, erre figyelemmel az Alapító úgy határoz, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Főügyészség felé bejelentést tesz a megszűnés megállapítása iránti kérelem előterjesztése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az Alapítvány alapítójának szükséges a megszűnés megállapítására irányuló eljárás lefolytatása érdekében intézkednie.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kenderesi Gyermek- és Ifjúsági Közalapítvány megszüntetésének kezdeményezése érdekében keresse fel az illetékes Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Főügyészséget. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kenderesi Gyermek- és Ifjúsági Közalapítvány megszüntetésével kapcsolatban teljes jogkörben képviselje az alapító Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületét, és az eljárás során – utólagos beszámolási kötelezettség mellett – a szükséges dokumentumokat aláírja, intézkedéseket, és jognyilatkozatokat tegyen.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Kenderes Gyermek-és Ifjúsági Közalapítvány

é r t e s ü l n e k.

- e) **Előterjesztés bérleti szerződés megkötéséről az 505/21 hrsz-ú ingatlan egy részére, valamint az 505/15. hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozóan**

Barabásné Forgács Edit polgármester ismertette Biró Jánosné Kenderes, Vasút út 7/f. szám alatti lakos kérelmét. Biró Jánosné az 505/14. hrsz-ú, természetben a Kenderes, Vasút út 7/M. számú ingatlant, valamint az 505/13. hrsz-ú, természetben a Kenderes, Vasút út 7/F. szám alatti ingatlanok mögötti, a Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 505/21. hrsz-ú ingatlanból 821,85 m² területet szeretne tartósan bérelni, valamint a szintén az Önkormányzat tulajdonában lévő 505/15. hrsz-ú ingatlan esetében 1,5 méter szélességű sávot.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a 505/21 hrsz-ú terület Turi Ferenc bérlő számára van bérbeadva 2024. október 15. napjáig bruttó 15.000 Ft/év összegért. Egyeztetés folytattak a jelenlegi bérlővel, aki támogatja a bérleti szerződésének módosítását, mely alapján a bérelt területe a Biró Jánosné által kérelmezett terület nagyságával csökkenne. A bérleti díjat jelképes bruttó 3.175 Ft/év összegben javasolta megállapítani azzal, hogy a képviselő-testületnek évente felül kell vizsgálni a bérleti díjat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 60/2024.(IV.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a
bérleti szerződés megkötéséről az 505/21 hrsz-ú ingatlan egy részére, valamint az 505/15. hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozóan

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a kenderesi 505/21.hrsz-ú kivett anyaggödör művelési ágú ingatlan 821,85 m2 területű részére, valamint az 505/15 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1,5 méteres szélességű, az ingatlan teljes hosszúságának megfelelő területre (összesen 75,5 m2) bérleti szerződést köt Biró Jánosné Kenderes, Vasút út 7/F. szám alatti lakossal 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig tartandó időszakra. A bérlő az ingatlant gépek tárolására veszi igénybe. A bérleti díjat bruttó 3.175 Ft/év összegben állapítja meg. A bérleti díjat a Képviselő-testületnek évenként felül kell vizsgálni. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérlő a bérelt területet vagyonvédelmi okból kerítéssel körbekerítse.

A Képviselő-testület támogatja a Turi Ferenc Kenderes, Szent István út 1. szám alatti lakossal az 505/21. hrsz-ú ingatlanra megkötött bérleti szerződés módosítását a terület csökkentését illetően.

A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert a bérleti szerződés és a bérleti szerződés módosításának aláírásával, a szükséges intézkedések megtételével.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4/ Biró Jánosné Kenderes, Vasút út 7/F.

é r t e s ü l n e k.

Barabásné Forgács Edit polgármester mivel több kérdés, bejelentés nem volt, így az ülést 15 óra 48 perckor bezárta.

Kmf.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző