

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-án 16 óra 30 perckor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Tóth Lajos, Veresné Nagy Margit, Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentéssel távol: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Kerekes Zsolt önkormányzati képviselők.

Bejelentés nélkül távol: —

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 4 fő van jelen, 3 fő bejelentéssel van távol, az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérte, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 86/2026.(VIII.26.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester napirendi pontokra tett javaslatát az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Előterjesztés a volt Református iskola felső szintjének bérbeadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
2. Előterjesztés a „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére” című, KEHOP Plusz-2.1.31-26 kódszámú pályázati felhívás keretében pályázat benyújtásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
3. Előterjesztés a Kenderes külterület 0546/3. hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos döntésről szóló 69/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat módosításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
4. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2025-00010 azonosítószámú, „Karcagi kistérség humán fejlesztése” című projekttel kapcsolatos döntésekről

Erről értesül: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a volt Református iskola felső szintjének bérbeadásáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester elmondta, hogy az Alföldi Agrárszakképzési Centrum Kenderesi Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium megbízott igazgatója 2026. augusztus 17. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a volt Református iskola felső szintjét a 2026/2027-es tanév idejére, 2026. szeptember 1. napjától 2027. július 31. napjáig bérbe kívánja venni tanulóik kollégiumi elhelyezése céljából.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a volt Református iskola felső szintjének bérbeadásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 87/2026.(VIII.26.) Kt. számú h a t á r o z a t a a volt Református iskola felső szintjének bérbeadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában foglaltak alapján úgy határozott, hogy a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti (1212/2. hrsz-ú) volt Református iskola emeleti szintjét 2026. szeptember 1. napjától határozott időre, 2027. július 31. napjáig az Alföldi Agrárszakképzési Centrum (6640 Csongrád, Kis-Tisza u. 4/A-6/A.) részére 120.000 Ft+ÁFA/hó, összesen bruttó 152.400Ft/ hó összegért bérbeadja azzal, hogy a bérlet időszakára vonatkozóan az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz, elektromos áram, gázfogyasztás, internet díjtételeit) az Alföldi Agrárszakképzési Centrum fizeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Alföldi Agrárszakképzési Centrum 6640 Csongrád, Kis-Tisza utca 4/A-6/A.
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére” című, KEHOP Plusz-2.1.31-26 kódszámú pályázati felhívás keretében pályázat benyújtásáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a pályázati lehetőség kihasználásával lehetőség nyílik a víziközművek hatékonyságának növelésére, a víziközmű-rendszerek műszaki állapotának javítására, a vízellátás biztonságának növelésére. Arról érdeklődött, hogy nyertes pályázat esetén a TRV. Zrt. részt vesz-e a kivitelezésben.

H o z z á s z ó l á s o k

Koncz Éva jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a pályázatban a TRV Zrt. csak szakmai tájékoztatást nyújt.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester örömdetesnek tartaná, ha egy kútfelújítás beleférhetne a pályázatba.

Koncz Éva jegyző véleménye szerint a jelenleg használaton kívüli Bocskai úti kút felújítását célszerű lenne megvalósítani.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére” című, KEHOP Plusz-2.1.31-26 kódszámú pályázati felhívás keretében pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 88/2026.(VIII.26.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére” című, KEHOP Plusz-2.1.31-26 kódszámú pályázati felhívás keretében pályázat benyújtásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a KEHOP Plusz-2.1.31-26 kódszámú pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásával, Kenderes város ivóvízhálózatának rekonstrukciója, a hálózati vízveszteség csökkentése, valamint a vízellátás biztonságának és hatékonyságának növelése céljából.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelően gondoskodjon a pályázat előkészítéséről, a szükséges műszaki és szakmai dokumentációk, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány és költség-haszon elemzés elkészítéséről/elkészíttetéséről. A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához szükséges költségek fedezetét a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, a pályázat előkészítésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja, valamint a pályázat benyújtásához szükséges további intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2026. november 15.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Adó- és Pénzügyi Csoport, Helyben

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderes külterület 0546/3. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntésről szóló 69/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat módosításáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző a képviselő-testület 2026. június 18-i ülésén döntött a Kenderes külterület 0546/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1 ha 5996 m² területű, 19,33 AK értékű önkormányzati tulajdonban álló ingatlan haszonbérbe adásáról. A haszonbérleti jogviszony időtartama a földhaszonbérleti szerződés aláírásának napjától számított 5 év. A haszonbérleti szerződés azonban még nem került aláírásra a nyári szabadságolások miatt. A Képviselő-testületnek érdemes lenne a haszonbérleti díj mértékét a több évre szóló haszonbérleti jogviszonyra tekintettel évente felülvizsgálni annak érdekében, hogy a haszonbérleti díj mértéke a gazdasági és piaci környezet változásait megfelelően kövesse. Erre tekintettel szükséges a korábbi képviselő-testületi határozat módosítása oly módon, hogy a Képviselő-testület a haszonbérleti díj mértékének évenkénti felülvizsgálatáról rendelkezzen.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a Kenderes külterület 0546/3. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntésről szóló 69/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat módosításáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 89/2026.(VIII.26.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Kenderes külterület 0546/3. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntésről szóló 69/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat módosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi határozatot hozza:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kenderes külterület 0546/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1 ha 5996 m² területű, 19,33 AK értékű ingatlan haszonbérbe adásáról szóló 69/2026. (VI.18.) Kt. számú határozatának a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítja:

„A haszonbérleti díj összege 70 000 Ft/ha/év, amely a teljes területre vetítve évi 111 972 Ft. A Képviselő-testület a haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálja, és szükség esetén annak módosításáról külön döntést hoz. A haszonbérleti jogviszony időtartama a földhaszonbérleti szerződés aláírásának napjától számított 5 év.”

2. A Képviselő-testület a földhaszonbérleti szerződés megkötésének és aláírásának legkésőbbi időpontját 2026. szeptember 1. napjában határozza meg.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a haszonbérleti díj felülvizsgálatát minden évben készítse elő, és amennyiben annak módosítása indokolt, az erre vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: évente, a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt

Felelős: polgármester

Erről:

- 1./ Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 3./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 4./ Adó-és Pénzügyi csoport, Helyben

értesülnek.

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2025-00010 azonosítószámú, „Karcagi kistérség humán fejlesztése” című projekttel kapcsolatos döntésekről

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az elmúlt testületi ülésen a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2025-00010 azonosítószámú, „Karcagi kistérség humán fejlesztése” című projekttel kapcsolatos döntésekről szóló határozatban a pályázati azonosítóban elírás történt. A projekt megfelelő és egyértelmű azonosítása érdekében szükséges a határozatban szereplő projektazonosító javítása. A helyes azonosítószám: TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2025-00010. A Városi Sport- és Élménynaphoz kapcsolódóan a 85/2026.(VII.22.) Kt. számú határozatban három beszerzésről döntött a képviselő-testület, azonban ezen túlmenően a projekt keretében szükségessé vált különböző nyomdai szolgáltatások beszerzése, egy 45 perces könnyűzenei koncert biztosítása, valamint térfigyelő kamerarendszer telepítése. Kérte a képviselő-testület

tagjait, hogy döntsenek a 85/2026. (VII. 22.) Kt. számú határozat projektazonosítójának javításáról, valamint az ismertetett beszerzések megtörténtének tudomásulvételéről.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2025-00010 azonosítószámú, „Karcagi kistérség humán fejlesztése” című projekttel kapcsolatos döntésekről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 90/2026.(VIII.26.) Kt. számú h a t á r o z a t a a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2025-00010 azonosítószámú, „Karcagi kistérség humán fejlesztése” című projekttel kapcsolatos döntésekről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a 2026. július 22. napján megtartott ülésén meghozott 85/2026. (VII. 22.) Kt. számú határozatban a projekt azonosítószáma elírás miatt helytelenül került feltüntetésre.

1. A Képviselő-testület a 85/2026. (VII. 22.) Kt. számú határozatban szereplő pályázati azonosítószámot az alábbiak szerint módosítja:
„TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2025-00010 azonosítószámú”
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a 85/2026. (VII. 22.) Kt. számú határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2025-00010 azonosítószámú projekt keretében, a 2026. augusztus 16. napján megtartott Városi Sport- és Élménynaphoz kapcsolódó nyomdai szolgáltatás beszerzését, valamint a 45 perces könnyűzenei koncert biztosítására lefolytatott beszerzést megismerte és annak eredményét tudomásul vette.
4. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2025-00010 azonosítószámú projekt keretében tervezett térfigyelő kamerarendszer telepítésére lefolytatott beszerzési eljárás eredményét szintén megismerte és annak eredményét tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről:

- 1./ Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 3./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 4./ Adó-és Pénzügyi csoport, Helyben

értesülnek.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester az önkormányzat a város romló közbiztonsági helyzetének javítása érdekében fordult segítségért a Belügyminisztériumhoz. A Belügyminisztérium megkeresésüket továbbította az Országos Rendőr-főkapitánysághoz. Felolvasta az Országos Rendőr-főkapitányság válaszelevelét, melyben megköszönték Kenderes város közbiztonsági helyzetével kapcsolatban nyújtott tájékoztatásunkat és az eddigi együttműködés további erősítésére irányuló felajánlásunkat. A lakossági észrevételeket nagyon

fontosnak tartja, mely közvetlen segítséget nyújt abban, hogy a rendőrség a rendelkezésre álló erőforrásokat a helyi igényekhez tudja igazítani. A Rendőr-főkapitányság bízik abban, hogy Kenderes Városi Önkormányzat és a Rendőrség között kialakult együttműködés a jövőben is lehetővé teszi, hogy közösen tudjanak reagálni a település közbiztonságát érintő kihívásokra.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester a napirendi pontok megtárgyalását követően a képviselő-testület ülését 17 óra 03 perckor bezárta.

Kmf.


Dr. Vinczer Péter Géza
alpolgármester




Koncz Éva
jegyző

