

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 11-én 11 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Kissné Körmös Piroska, Tóth Lajos önkormányzati képviselők.

Bejelentéssel távol: Kerekes Zsolt, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 4 fő van jelen, 3 fő bejelentéssel van távol, az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását
Kérte, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 132/2025.(XI.11.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 11-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a polgármester napirendi pontra tett javaslata szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés adminisztrációs feladatok ellátásáról
Előadó: Koncz Éva jegyző
- 2./ Előterjesztés MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 3./ Előterjesztés TÖBB Egyesület kérelméről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Előterjesztés Kiss Kármén Anna kérelméről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

- 5./ Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című feladat kivitelezői feladatok kiválasztásával kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés a Magyarok Kenyere programban kapott élelmiszeradomány 2025. évi kiosztásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Előterjesztés fogorvosi ellátással kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben
é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés adminisztrációs feladatok ellátásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: a hivatalban a gazdasági vezetői álláshely hónapok óta betöltetlen, annak betöltésére irányuló pályázati kiírások ez idáig eredménytelenek voltak. A tapasztalt, szakértő munkatársak hiánya miatt, a könyvelési és pénzügyi feladatok ellátása, a költségvetés előkészítése és a zárszámadás összeállítása jelenleg nem megoldott.

Koncz Éva jegyző a Saldó Zrt. áprilisban felmondta a szerződést. Sajnos államháztartási területen nagyon nagy hiány van a megfelelő szakértelemmel rendelkező pénzügyi szakemberekből. Az adminisztrációs és gazdasági feladatok ellátása érdekében a beszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően árajánlatkérés került lefolytatásra. A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a SZKKI Data Kft. nyújtotta. A megbízás tartalmazza a 2024. évi költségvetés vizsgálatát az előirányzatok helyessége tekintetében, a 2025. évi költségvetés-módosítás előkészítését, a 2026. évi utolsó költségvetés-módosítás előkészítését, valamint a 2025. évi zárszámadás előkészítését az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 133/2025.(XI.11.) Kt. számú h a t á r o z a t a adminisztrációs feladatok ellátásáról

A Képviselő-testület a SZKKI Data Kft.-vel (székhely: 1047 Budapest, Wolner utca 6. 1. em. 118.) történő megbízási szerződés megkötését jóváhagyja könyvelési, költségvetés-előkészítési, valamint zárszámadási feladatok ellátására bruttó 6.223.000 Ft összegben. A Képviselő-testület a megbízási díj fedezetét a 2025. évi költségvetésben

biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására és a szükséges pénzügyi intézkedések megtételére.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ SZKKI Data Kft. (e-mailben)
4./ Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
é r t e s ü l n e k.

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a MÁV Zrt. és Kenderes Városi Önkormányzat 2024. április 1. napjától bérleti szerződést kötött a vasútállomás épületének bérletére vonatkozóan. A szerződés értelmében az épület közüzemi költségét 50-50 %-ban viselték a szerződő felek. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a személyzete 2025. október 2. napján kivonult az ingatlanból, így a szerződés értelmében a továbbiakban a közüzemi és ingatlanüzemeltetési költségek teljes egészében az önkormányzatot terhelik. Jelenleg üres az épület. Megfontolásra javasolta a helyi polgárőrség székhelyének áttételét az épületbe. Fentiek alapján javasolta a jelenleg hatályban lévő szerződés módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 134/2025.(XI.11.) Kt. számú h a t á r o z a t a MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

1. A képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a MÁV Zrt. és Kenderes Városi Önkormányzat között 2024. április 1. napjától hatályos bérleti szerződés módosítását a MÁV Zrt. jogutód társaságával, a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel — a Kenderes 0550/10 hrsz-ú, külterületi fekvésű kivett vasútállomás épületére vonatkozóan — a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, valamint a közüzemi szolgáltatási szerződések önálló megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ MÁV Pályaműködtetési Zrt. 1134 Budapest, Dévai utca 23. (levelezési cím).
4./ Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
5 Kenderes Városgazdálkodás, Helyben

é r t e s ü l n e k.

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés TÖBB Egyesület kérelméről

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a TÖBB Egyesület azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy engedélyezze részükre a Községi Ház udvarán világítás kialakítását a kemence közelében és egy vízcsap telepítését ugyanazon a területen, a közösségi események, főzések és karbantartási munkák megkönnyítése érdekében. Az egyesület vállalja, hogy a szükséges anyagokat felajánlásból biztosítja, így az önkormányzat részéről költség nem várható. A kivitelezést az előírásoknak megfelelően, szakember bevonásával kívánja az egyesület elvégeztetni. Személy szerint támogatja az egyesület kérelmét.

Koncz Éva jegyző: a TRV tájékoztatása alapján a vízvételi lehetőség kialakításához nem kell külön engedélyt beszerezni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a TÖBB Egyesület kérelméről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 135/2025.(XI.11.) Kt. számú h a t á r o z a t a a TÖBB Egyesület kérelméről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul ahhoz, hogy a TÖBB Egyesület a Községi Ház (5349 Kenderes, Akácos út 66.) udvarán, a kemence mellett egy áramleállást és egy vízcsapot létesítsen.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az anyagokat az Egyesület felajánlásból szerzi be, és a munkálatok elvégzését szakember bevonásával végzik.

A testület felkéri a Polgármestert, hogy a megvalósítás során biztosítsa az önkormányzati vagyon védelmét és az érintett terület rendeltetésszerű használatát.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ TÖBB Egyesület 5349 Kenderes, Akácos út 36.

4./ Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kiss Kármén Anna kérelméről

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő a napirendi pont tárgyalása előtt bejelentette személyes érintettségét és kérte a szavazásból történő kizárását.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fő egyhangú igen szavazatával és 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 136/2025.(XI.11.) Kt. számú h a t á r o z a t a Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő személyes érintettségéről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő napirendi pontra vonatkozóan bejelentett érintettségét.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselőt kizárja Kiss Kármén Anna kérelmére vonatkozó szavazásból.

Erről: 1./ Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő, Helyben
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k .

Barabásné Forgács Edit polgármester Kiss Kármén Anna a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Liliom Óvoda óvónője azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy engedélyezze számára a Kenderes, Somogyi Béla út 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 3. számú lakásának bérbevételét.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta Kiss Kármén Anna kérelméről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 137/2025.(XI.11.) Kt. számú h a t á r o z a t a Kiss Kármén Anna kérelméről

A Képviselő-testület bérbeadja Kiss Kármén Anna részére a Kenderes, Somogyi Béla út 24. szám alatti 3. számú önkormányzati lakást, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló 9/2019. (IV.25.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek szerint 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig 49.560 Ft/hó bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetése mellett. Egy havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadék megfizetését írja elő, melyet a bérleti szerződés megkötése előtt szükséges megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Kiss Kármén Anna, e-mailben
4./ Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
5 Kenderes Városgazdálkodás, Helyben

é r t e s ü l n e k.

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című feladat kivitelezői feladatok kiválasztásával kapcsolatos döntésről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző: a képviselő-testület szeptember 24-i ülésén döntött a pályázat megvalósításához kapcsolódóan a kivitelezői feladatokra történő ajánlatkérésről. Ajánlatokat a BAK-FÉM WORK Kft.-től, Szabó Lajos egyéni vállalkozótól és az ÚT-PROFIL Kft.-től kértek. Az ajánlati felhívásban szereplő határidőig sajnos csak egy ajánlat érkezett. A Magyar Falu Program pályázati felhívása előírja, hogy három árajánlatot kell kérni, ezért kérte a képviselő-testületet, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című feladat kivitelezői feladatok kiválasztásával kapcsolatos döntést.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 138/2025.(XI.11.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című feladat kivitelezői feladatok kiválasztásával kapcsolatos beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című feladat kivitelezői feladatok kiválasztásával kapcsolatos beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítja. A Képviselő-testület ezzel egy időben új ajánlattételi felhívást küld ki a beszerzési szabályzat szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérések kiküldésére és a beérkező ajánlatok alapján a döntés előkészítésére.

Végrehajtásért felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester
Határidő: Folyamatos

Erről értesül:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

6. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Magyarok Kenyere programban kapott élelmiszeradomány 2025. évi kiosztásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a NAK Magyarok Kenyere Nonprofit Közhasznú Kft. a Magyarok Kenyere program 2025. évi megvalósítása keretében 1000 kg búzalisztet adományoz Kenderes Városi Önkormányzatnak. Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy döntsenek a liszt felhasználásának módjáról. Úgy gondolja, ha nem tud karácsonyi csomagot osztani, úgy a lisztnek önmagában nem fognak örülni az emberek.

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő javasolta, hogy az adventi ünnepekre süssenek belőle süteményt.

Barabásné Forgács Edit polgármester: több településen a közétkeztetésben használják fel a Magyarok Kenyere programban kapott lisztet.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő véleménye szerint a rászoruló családok örülnek önmagában a lisztnek is.

Barabásné Forgács Edit polgármester tekintettel arra, hogy nem körvonalazódott ki a liszt szétosztásának módjára vonatkozó konkrét elképzelés, ezért javasolta, hogy a következő ülésen döntsenek ebben a témában.

7. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés fogorvosi ellátással kapcsolatos döntésről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy Dr. Nagy Levente fogszakorvos bejelentette, hogy november 1. napjától nem vállalja a fogászati alapellátást a településen. A fogászati ellátás zavartalan biztosítása érdekében javasolta, hogy a képviselő-testület módosítsa a Dr. Taleblou-Mohammeddel fennálló szerződését. Dr. Taleblou-Mohammed 2025. november 1. napjától heti 15 órában látná el Kenderesen a fogászati alapellátását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 139/2025.(XI.11.) Kt. számú h a t á r o z a t a fogorvosi ellátással kapcsolatos döntésről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Nagy-Fog-Ász Bt. 2025. október 31. napjáig látja el a településen a fogászati alapellátást.

Kenderes város fogászati és iskolafogászati ellátását 2025. november 1. napjától, heti 15 órában Dr. Taleblou-Mohammed fogszakorvos látja el.

A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert a Dr. Taleblou-Mohammed-del fennálló szerződés módosítására és aláírására.

Erről értesül:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Dr. Taleblou-Mohammed
3. Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

Barabásné Forgács Edit polgármester mivel több kérdés, bejelentés nem volt, a napirendi pontok megtárgyalását követően a képviselő-testület ülését 11 óra 30 perckor bezárta.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző