

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 23-án 15 óra 30 perckor tartott rendes, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Kissné Körmös Piroska, Tóth Lajos, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentéssel távol: Kerekes Zsolt önkormányzati képviselő.

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Tóthné Molnár Ágnes a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetője, Kovács Miklósné a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy egyéb elfoglaltsága miatt csak rövid ideig tud jelen lenni az ülésen. Rendhagyó módon a napirendi pontok tárgyalása előtt beszámolt arról, hogy a bánhalmai közmeghallgatáson elhangzott problémák közül a víztoronynál lévő földhalom elszállításáról és a két út kijavításáról sikerült intézkednie. A közösségi ház kerítésével kapcsolatban elmondta, hogy véleménye szerint a kerítés megépítése az önkormányzat feladata, mivel önkormányzati tulajdonban van az épület.

Koncz Éva jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy az államháztartáson kívüli támogatások elfogadásának és nyilvántartásának meg van a hivatalos módja.

Barabásné Forgács Edit polgármester megkérdezte, hogy milyen formában indult el ez a gyűjtés.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő elmondta, hogy létrehoztak egy „Suli Klubot” és a klub gyűjtötte össze a pénzt.

Barabásné Forgács Edit polgármester javasolta, hogy az összegyűjtött pénzen vegyenek padokat, sátrakat.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő jelezte, hogy a bánhalmi lakosok szeretnék kérni, hogy a kakati járda mellett végig helyezzenek el szalagkorlátot, mivel nagyon veszélyes a gyalogosok szempontjából az az útszakasz.

Barabásné Forgács Edit polgármester megkérte Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester urat a képviselő-testületi ülés levezetésére.

Barabásné Forgács Edit polgármester 15 óra 45 perckor elhagyta az üléstermet.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, 2 fő bejelentéssel van távol. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy 10. napirendi pontként az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló előterjesztést, 11. napirendi pontként a TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” elnevezésű pályázat keretében felmerült pótmunka beszerzési eljárásához kapcsolódó döntésekről szóló előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérte, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 49/2025.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 23-i rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester napirendi pontra tett módosító javaslatával együtt az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (IV...) önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermejjóléti Szolgálatnál jelentkező státusz bővítésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 3./ Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermejjóléti Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 5./ Előterjesztés a Kenderes-Bánhalmai Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés a Versenyképes Járások Programban történő részvételhez kapcsolódóan szándéknyilatkozat jóváhagyásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (IV...) önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

- 8./ A Kovács Gábor kenderesi lakossal kötendő haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos döntés módosításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 9./ Előterjesztés a Dr. Szabó Zoltán háziorvos lakásbérleti szerződésével kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 10./ Előterjesztés az elővásárlási jog gyakorlásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 11./ Előterjesztés a TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” elnevezésű pályázat keretében felmerült pótmunka beszerzési eljárásához kapcsolódó döntésekről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben
é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (IV...) önkormányzati rendelet elfogadásáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester: a rendelet-tervezet kisebb módosításokat tartalmaz, amelyre többek között a Magyar Államkincstár által végzett szabályszerűségi ellenőrzés során feltárt hiányosságok pótlása miatt volt szükség. A Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, megkérte a bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

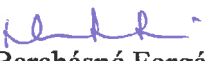
**Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

8/2025.(IV.24.) önkormányzati rendelete

**az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2025. április 23.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálatnál jelentkező státusz bővítésről

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester: a Gondozási Központ vezetője kérte a képviselő-testületet, hogy engedélyezze a gondozói létszámkeret 1 fővel történő növelését. A kérelmet a Pénzügyi és Szociális Bizottság is megtárgyalta, megkérte a bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a kérelmet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kovács Miklósné a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője elmondta, hogy az előregedő településen egyre nagyobb szükség van a házi gondozói feladatok ellátására. A jelenlegi létszámmal nagyon nehezen tudja megoldani a tartós távollét miatti helyettesítést.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester érdeklődött, hogy a létszám bővítésével a bánhalmai helyettesítés is megoldódna.

Kovács Miklósné a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a bánhalmai helyettesítést még a plusz egy fővel sem tudja megoldani.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál jelentkező státusz bővítésről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 50/2025.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál jelentkező
státusz bővítésről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál engedélyezi további 1 fő 8 órás gondozói státusz létesítését 2025. május 1. napjától.

Felelős: Kovács Miklósné intézményvezető
Határidő: 2025. május 1.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
4./ Adó- és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a Magyar Államkincstár szabályszerűségi ellenőrzésének közbenso megállapítása szerint a Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat esetében a Szervezeti és Működési Szabályzat nem tartalmazza az alapításról szóló jogszabály teljes megjelölését, a mindenkor hatályos alapító okirat keltét, számát, valamint nem teljeskörűen tartalmazza a kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységek felsorolását, ezért mindenképpen szükséges a módosítás.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a Szervezeti és Működési Szabályzatot és elfogadásra javasolja képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 51/2025.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szervezeti és
Működési Szabályzatának elfogadásáról**

- 1) Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdése alapján a Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát a jegyzőkönyv melléklete szerint hagyja jóvá.
- 2) A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy az elfogadott dokumentum megismertetéséről gondoskodjon.

Felelős: Kovács Miklósné intézményvezető

Határidő: 2025. május 1.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester elmondta, hogy az idei évben is lehetősége van az önkormányzatnak szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtására. A barnaköszénnel kapcsolatban jók a tapasztalatok, lényegesen egyszerűbb és gyorsabb a kiosztása, mint a fának, ezért javasolta, hogy ebben az évben is barnaköszén beszerzésére nyújtsa be a pályázatot az önkormányzat.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó előterjesztést és határozati javaslatot, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 52/2025.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához**

kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be a maximálisan igényelhető 1992 q barnakőszénre vonatkozóan.

2. A Képviselő-testület vállalja a pályázathoz szükséges 1 000 Ft/q+áfa mértékű, bruttó 2.529.840 Ft önrész megfizetését.
3. A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális tüzelőanyag támogatásban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderes-Bánhalmai Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület a 44/2025. (III.19.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a Kenderesi Települési Értéktár Bizottság nevét Kenderes-Bánhalmai Települési Értéktár Bizottságra módosítja, elismerve ezzel a bánhalmai értékek fontosságát. A Szervezeti és Működési Szabályzathoz egyéb módosító javaslat nem érkezett a bizottságtól, ezért azon csak a névváltozás került átvezetésre.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő 16 óra 5 perckor elhagyta az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 4 fő.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a Kenderes-Bánhalmai Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 53/2025.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Kenderes-Bánhalmai Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy a Kenderes-Bánhalmai Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2./ A képviselő-testület a 209/2023. (XII.20.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Kenderes-Bánhalmai Települési Értéktár Bizottság tagjai, Helyben

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő 16 óra 8 perckor visszaérkezett az üléssterembe, a képviselő-testület létszáma 5 fő.

6. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Versenyképes Járások Programban történő részvételhez kapcsolódóan szándéknyilatkozat jóváhagyásáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester a Képviselő-testülete a 2025. április 8. napján tartott ülésén döntött arról, hogy a Versenyképes Járások Programban fejlesztési igényt kíván benyújtani. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az előzetes egyeztetések, tárgyalások lefolytatására, a fejlesztési igény benyújtásával kapcsolatosan a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére. A Versenyképes Járások Programban történő részvételhez kapcsolódóan a Képviselő-testületnek a polgármester által tett szándéknyilatkozat jóváhagyásáról kell döntenie.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó előterjesztést és határozati javaslatot, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a Versenyképes Járások Programban történő részvételhez kapcsolódó szándéknyilatkozat jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 54/2025.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Versenyképes Járások Programban történő részvételhez kapcsolódóan szándéknyilatkozat jóváhagyásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025.(II.28.) KTM rendelete, illetve a Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó Felhívása, továbbá a 47/2025. (IV.8.) Kt. számú határozatban foglaltak alapján fejlesztési igényt kíván benyújtani.

A Képviselő-testület a 2025. április 9. napján aláírt szándéknyilatkozatot jóváhagyja az alábbiak szerint:

Településüzemeltetés kategóriában

Pályázat címe: Térfigyelő rendszer fejlesztése

Pályázók: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Kenderes Városi Önkormányzat
Berekfürdő Község Önkormányzata

Térségi közszolgáltatások fejlesztése kategóriában

Pályázat címe: Művelődési házak felújítása

Pályázók: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Kenderes Városi Önkormányzat
Berekfürdő Község Önkormányzata

Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése kategóriában

Pályázat címe: Főtér felújítások

Pályázók: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Kenderes Városi Önkormányzat
Berekfürdő Község Önkormányzata

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
é r t e s ü l n e k.

7. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (IV...) önkormányzati rendelet elfogadásáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester elmondta, hogy a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségek felsorolását. A melléklet eddig nem tartalmazta a Kenderes, József Attila út 1.

szám alatti lakást és a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok közül a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti ingatlan iparcsarnokait, ezért ezek az ingatlanok feltüntetésre kerültek a rendelet mellékletében.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló 9/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló 9/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

9/2025.(IV.24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló 9/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2025. április 23.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

8. napirendi pont megtárgyalása

A Kovács Gábor kenderesi lakossal kötendő haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos döntés módosításáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester a képviselő-testület a 38/2025. (III.19.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy haszonbérleti szerződést köt Kovács Gábor kenderesi lakossal. A határozathozatal óta eltelt időszakban a szerződés nem került aláírásra, ezért a szerződéses időszak módosítása szükséges.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és határozati javaslatot, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a Kovács Gábor kenderesi lakossal kötendő haszonbérleti szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 55/2025.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kovács Gábor kenderesi lakossal kötendő haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos döntés módosításáról

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően jelen határozatával úgy módosítja a 38/2025. (III.19.) Kt. számú határozatát, hogy a Kenderes belterület **1032/1.** helyrajzi számú **szántó** művelési ágú területet (2,0228 ha nagyságú, 70,39 AK értékű) **2025. április 25. napjától 2030. október 15. napjáig** haszonbérbe adja **Kovács Gábor Kenderes, Jókai út 13.** szám alatti lakos részére (FELIR azonosító: AA6106238, őst.családi gazdaság nyilv.tart.szama: OCSG-00076334) A 38/2025. (III.19.) Kt. számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Kovács Gábor Kenderes, Jókai út 13.
é r t e s ü l n e k.

9. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Dr. Szabó Zoltán házi orvos lakásbérleti szerződésével kapcsolatos döntésről

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester javasolta, hogy Dr. Szabó Zoltán házi orvos korábbi kérésének megfelelően a képviselő-testület a Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlanra 2025. május 14. napjától 2028. május 13. napjáig kössön lakásbérleti szerződést.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és határozati javaslatot, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő nem ért egyet azzal, hogy a képviselő-testület lakbérfizetési kötelezettség nélkül adja bérbe a lakást Dr. Szabó Zoltán háziornosnak.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a Dr. Szabó Zoltán háziornos lakásbérleti szerződésével kapcsolatos döntésről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő igen, 1 fő nem szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 56/2025.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Dr. Szabó Zoltán háziornos lakásbérleti szerződésével kapcsolatos döntésről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a Kenderes, Somogyi Béla út 21 szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant Dr. Szabó Zoltán háziornosnak, a jelenlegi bérlőnek 2025. május 14. napjától 2028. május 13. napjáig bérbeadja. A bérlő a lakást bérleti díj fizetése nélkül bérelheti, a közüzemi költségek viselése terheli.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a döntésnek megfelelően írja alá.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Dr. Szabó Zoltán Kenderes, Somogyi Béla út 21.
4./ Adó-és Műszaki Csoport, Helyben
é r t e s ü l n e k.

10. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az elővásárlási jog gyakorlásáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy Túrkeve Városi Önkormányzat, mint Eladó és az NHSZ Kétpó Kft., mint Vevő 2025. március 24. napján adásvételi szerződést kötött a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítására létrejött konzorciumnak az ISPA támogatás keretében beszerzett hulladékkezelő eszközállományán Túrkeve Városi Önkormányzatnak fennálló 4,8848/100 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan. Az adásvételi szerződés alapján a tulajdonosközösség többi tagját, ahogy Kenderes Városi Önkormányzatát is, elővásárlási jog illeti meg. A képviselő-testületnek arról kell döntést hozni, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és határozati javaslatot, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 57/2025.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a
elővásárlási jog gyakorlásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás tagja úgy határozott, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával a Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonrészének értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés vonatkozásában.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. NHSZ Kétpó Kft. 5411 Kétpó, Almásy tér 1.

11. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” elnevezésű pályázat keretében felmerült pótmunka beszerzési eljárásához kapcsolódó döntésekről

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” elnevezésű pályázat keretében a Központi Konyha és az Orvosi Rendelő energetikai korszerűsítésére kerül sor. A munkaterület átadás-átvételét követően az Orvosi Rendelő esetében a meglévő nyílászárók bontása során vált láthatóvá, hogy a nyílászárók felett nem található áthidaló elem, amit mindenképpen pótolni kell. A Központi Konyha esetében szintén pótmunka igény merült fel, mivel a meglévő nyílászáról és beltéri könyöklők esetében a bontást követően vált észrevehetővé, hogy a könyöklő alatti szakaszon, a faburkolat és a teherhordó falazat közötti szakaszon hiányzik a kitöltő anyag, továbbá a gépészeti munkálatok során a megmaradó HMV tárolón rozsdás felületek és a csőcsatlakozásoknál kilyukadás jelei váltak észrevehetővé. A tervezett műszaki tartalom megfelelő működéséhez szükséges a HMV tároló cseréje.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és határozati javaslatot, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester szavazásra bocsátotta a TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” elnevezésű pályázat keretében felmerült pótmunka beszerzési eljárásához kapcsolódó határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 58/2025.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek
energetikai korszerűsítése Kenderesen” elnevezésű pályázat keretében felmerült
pótmunka beszerzési eljárásához kapcsolódó döntésekről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a hivatkozott pályázat esetében a pótmunkák beszerzési eljárásának lebonyolításával megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester mivel több kérdés, bejelentés nem volt, a képviselő-testület ülését 16 óra 14 perckor bezárta.

Kmf.



Dr. Vinczer Péter Géza
alpolgármester



Koncz Éva
jegyző