

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 12-én 16 óra 30 perckor tartott rendes, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Kissné Körmös Piroska, Tóth Lajos, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők.

Bejelentéssel távol: Kerekes Zsolt, Dr. Vinczer Péter Géza önkormányzati képviselő.

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Tóthné Molnár Ágnes a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetője, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, 2 fő bejelentéssel van távol. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a módosító javaslattal, hogy 13. napirendi pontként a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapításáról szóló előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérte, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 18/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 12-i rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester napirendi pontra tett módosító javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló .../2025.(....) önkormányzati rendelet-tervezet
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Előterjesztés a 2024. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról
Előadó: Koncz Éva jegyző
- 3./ Tájékoztatás a Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

- 4./ Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 5./ Előterjesztés megállapodások megkötéséről a Kenderes Városgazdálkodás intézményével a 2025. évi járási startmunka program végrehajtása érdekében
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés Kenderes Városgazdálkodással a közfoglalkoztatási feladatok ellátására kötött együttműködési megállapodás megkötéséről (hosszú)
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Előterjesztés „A legszebb konyhakertek- Magyarország legszebb konyhakertjei” Magyar Örökség díjas országos programhoz történő csatlakozásról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 8./ Előterjesztés Kenderes város polgármestere 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 9./ Előterjesztés elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog bejegyzésének törléséhez történő hozzájárulás a kenderesi 830. helyrajzi számú, Kenderes, Honvéd út 24. szám alatti ingatlan vonatkozásában
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 10./ Előterjesztés a Kenderes, József Attila út 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 11./ Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2024. évi beszámolójának és a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes 2025. évi munkatervének elfogadásáról
Előadó: Tóthné Molnár Ágnes intézményvezető
- 12./ Előterjesztés Kenderes, Vasút út 3/b. szám alatti 4. számú iparcsarnok bérlemény értéknövelő beruházási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 13./ Előterjesztés a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben
é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló .../2025.(....) önkormányzati rendelet-tervezetről

Barabásné Forgács Edit polgármester: Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet az önkormányzat bizottságai együttes ülés keretében véleményezték. Megkérte a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét a költségvetési rendelet-tervezetről.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a bizottság az Ügyrendi és Jogi Bizottsággal együttes ülés keretében tárgyalta meg Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet, melyet elfogadásra javasolt a Képviselő-testületnek.

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetése 1.073.888.286,- Ft bevételi összeggel és 1.073.888.286,- kiadási összeggel került megtervezésre. A költségvetési rendelet működési hiányt nem tartalmaz. Az iparűzési adóbevétel tervezett összege 116 millió forint. Az elmúlt évben (bázis év) ez az összeg 165 millió forint volt. Bízik abban, hogy a betervezett iparűzési adóbevétel ténylegesen be is fog folyni. Az önkormányzati intézmények közül a Kenderes Városgazdálkodás intézmény költségvetését 36 millió forinttal, a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézmény költségvetését 46 millió forinttal kell az önkormányzatnak kiegészíteni a saját bevételéből. A tavalyi évben a Kenderesi Gondozási Központ költségvetését 30 millió forinttal kellett kiegészíteni, ebben az évben viszont várhatóan a normatíván belül tud működni az intézmény. A költségvetésben kisebb karbantartási feladatok elvégzésének a költségei kerültek betervezésre. A civil szervezetek támogatására sajnos az idei évben az önkormányzat nem tud külön forrást elkülöníteni. A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum munkatársaival folyamatosan tartja a kapcsolatot és azon dolgoznak, hogy idegenforgalmi szempontból még vonzóbbá tegyék a kiállítást. A Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézmény bevételeinek növelése érdekében tervezik a belépőjegyek árának megemelését.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2/2025.(II.12.) önkormányzati rendelete

Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2025. február 12.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a 2024. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: Kenderes Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési jelentését az önkormányzat bizottságai együttes ülés keretében véleményezték. Megkérte a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a bizottságok együttes ülés keretében tárgyalták meg Kenderes Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési jelentését, melyet elfogadásra javasoltak a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 19/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a a 2024. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező 2024. évi éves ellenőrzési jelentésben foglaltakat jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Revisionsoft Kft. 4400 Nyíregyháza, Rózsa u. 37/B.
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

3. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztatás a Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről

Barabásné Forgács Edit polgármester: Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről szóló tájékoztatást az önkormányzat bizottságai együttes ülés keretében véleményezték. Megkérte a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a bizottságok együttes ülés keretében tárgyalták meg Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről szóló tájékoztatást, melyet elfogadásra javasoltak azzal a kiegészítéssel, hogy a Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése előtt a Képviselő-testület fontolja meg a bérleti díj fizetési kötelezettség előírását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 20/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások éves ellenőrzéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a lakások karbantartásának költségeit mérje fel és a következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Titkársági és Műszaki Csoport, Helyben
4./ Adó-és Műszaki Csoport, Helyben
é r t e s ü l n e k.

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző: a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján a képviselő-testület – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét. Javasolta, hogy 2025. december 22. és 2026. január 2. közötti időszakban a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban, összesen 6 (hat) munkanapra igazgatási szünetet rendeljen el a Képviselő-testület. A 2025. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 11/2024. (IV.8.) NGM rendelet alapján javasolta továbbá, hogy 2025. évben az áthelyezett munkanapokat (2025. május 17., 2025. október 18. és a december 13.) is igazgatási szünetként adják ki a köztisztviselőknek. Az igazgatási szünet időtartama alatt a meghatározott ügykörökben ügyeletet kell biztosítani.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 21/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Igazgatási szünet elrendeléséről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban 2025. december 22. (hétfő) és 2026. január 2. (péntek) közötti időszakra, valamint a 2025. május 17-i, október 18-i s december 13-i szombati munkanapokra igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünet közzétételéről határidőben gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva, jegyző,
3./ Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, Helyben

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés megállapodások megkötéséről a Kenderes Városgazdálkodás intézményével a 2025. évi járási startmunka program végrehajtása érdekében

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület az elmúlt évben is Kenderes Városgazdálkodás intézménnyel együttműködési megállapodás alapján látta el a közfoglalkoztatási programelemek végrehajtását, a közfoglalkoztatottak munkavégzésének szakmai felügyeletét, koordinálását, az adminisztrációs feladatok ellátását. Az előző év pozitív tapasztalatai alapján javasolta, hogy továbbra is Kenderes Városgazdálkodás intézmény lássa el a közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatokat.

H o z z á s z ó l á s

Koncz Éva jegyző az együttműködés eredményességét bizonyítja, hogy az elmúlt évben a Belügyminisztériumtól az önkormányzat a közfoglalkoztatási programok megvalósításában nyújtott kiemelkedő szakmai tevékenységéért kitüntetést vehetett át. Javasolta a Képviselő-testületnek az együttműködési megállapodás megkötését.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta Kenderes Városgazdálkodás intézményével a 2025. évi járási startmunka program végrehajtása érdekében kötendő megállapodásról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 22/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a
megállapodások megkötéséről a Kenderes Városgazdálkodás intézményével a 2025. évi
járási startmunka program végrehajtása érdekében**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kenderes Városi Önkormányzat megállapodást kössön a Kenderes Városgazdálkodás (székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56.) intézményével a 2025. évi járási startmunka program közfoglalkoztatási programelemek végrehajtása érdekében, a közfoglalkoztatási programelemek lebonyolítására, a közfoglalkoztatottak munkavégzésének szakmai felügyeletére, koordinálására, az adminisztrációs feladatok ellátására a mezőgazdasági és a szociális programelemek esetében.

A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a megállapodások aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Kenderes Városgazdálkodás 5331 Kenderes, Szent István út 56.

6. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Városgazdálkodással a közfoglalkoztatási feladatok ellátására kötött együttműködési megállapodás megkötéséről (hosszú)

Barabásné Forgács Edit polgármester az előző napirendi pontban tárgyalt közfoglalkoztatási feladatok ellátásához kapcsolódik ez az előterjesztés is. Javasolta az együttműködési megállapodás megkötését a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta Kenderes Városgazdálkodással a közfoglalkoztatási feladatok ellátására kötött együttműködési megállapodás megkötéséről (hosszú) szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 23/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városgazdálkodással a közfoglalkoztatási feladatok ellátására kötött
együttműködési megállapodás megkötéséről (hosszú)**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025. december 31. napjáig szóló együttműködési megállapodást köt a Kenderes Városgazdálkodással a közfoglalkoztatási programelemek végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Kenderes Városgazdálkodás, Helyben

7. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés „A legszebb konyhakertek- Magyarország legszebb konyhakertjei” Magyar Örökség díjas országos programhoz történő csatlakozásról

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy 2025. évre is meghirdetésre került „A legszebb konyhakertek-Magyarország legszebb konyhakertjei” című országos program. Javasolta, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa ki csatlakozási szándékát.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta „A legszebb konyhakertek-Magyarország legszebb konyhakertjei” Magyar Örökség díjas országos programhoz történő csatlakozásról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 24/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a „A legszebb konyhakertek- Magyarország legszebb konyhakertjei” Magyar Örökség díjas országos programhoz történő csatlakozásról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés áttanulmányozását követően úgy határozott, hogy kinyilvánítja csatlakozási szándékát „A legszebb konyhakertek-Magyarország legszebb konyhakertjei” Magyar Örökség díjas országos program 2025. évi felhívására történő csatlakozáshoz.

A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a dokumentumokat írja alá.

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva, jegyző,
3./ Sári Kovács Szilvia, Programigazgató

8. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes város polgármestere 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy elkészítette a 2025. évre vonatkozó szabadságának az ütemezését, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Elmondta, hogy a 2024. évi szabadságát maradéktalanul kivette, ezért előző évről áthozott szabadsággal nem rendelkezik. Kérte a Képviselő-testületet a szabadságolási ütemtervének a jóváhagyására.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 25/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a Kenderes város polgármestere 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, Barabásné Forgács Edit polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét – a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva, jegyző,
3./ Titkársági és Műszaki csoport, Helyben

9. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog bejegyzésének törléséhez történő hozzájárulás a kenderesi 830. helyrajzi számú, Kenderes, Honvéd út 24. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Barabásné Forgács Edit polgármester ismertette a Kenderes, Honvéd út 24. szám alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog bejegyzésének törlésére vonatkozó kérelmet.

H o z z á s z ó l á s

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az említett ingatlanra a bejegyzés 1992. évben történt, ezért javasolta a Képviselő-testületnek a törléshez történő hozzájárulást.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a kenderesi 830. helyrajzi számú, Kenderes, Honvéd út 24. szám alatti ingatlan vonatkozásában elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog bejegyzésének törléséhez történő hozzájárulásról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 26/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a
elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog bejegyzésének törléséhez történő hozzájárulás a kenderesi 830. helyrajzi számú, Kenderes, Honvéd út 24. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a kenderesi 830.hrsz-ú, Kenderes, Honvéd út 24. szám alatti ingatlanra Kenderes Városi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a jelzálogjog törlésre kerüljön. A törlés költségeit a kérelmező viseli.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Rostás Aladárné és Rostás Ilona Dóra tulajdonosok, Kenderes, Honvéd út 24.

é r t e s ü l n e k.

10. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderes, József Attila út 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: az előterjesztést az önkormányzat bizottságai együttes ülés keretében véleményezték. Megkérte a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy együttes ülés keretében megtárgyalták a Kenderes, József Attila út 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról szóló előterjesztést. A Pénzügyi és Szociális Bizottság egybehangzó szavazatával a piaci alapon történő bérleti szerződés megkötését javasolja a Képviselő-testületnek. Az Ügyrendi és Jogi Bizottság részéről nem született érvényes döntés.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Kenderes, József Attila út 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 27/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderes, József Attila út 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra
vonatkozó lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a Kenderes, József Attila út 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant Szabó Rozália jelenlegi bérlőnek piaci alapon 2025. március 16. napjától 2028. március 15. napjáig bérbeadja. A bérlő a lakás bérleti díjáért 39.816 Ft-ot fizet, valamint terheli a közüzemi költségek viselése is. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a döntésnek megfelelően írja alá.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Titkársági és Műszaki Csoport, Helyben
4./ Adó-és Műszaki Csoport, Helyben
é r t e s ü l n e k.

11. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2024. évi beszámolójának és a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes 2025. évi munkatervének elfogadásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót *Tóthné Molnár Ágnes* intézményvezetőnek.

H o z z á s z ó l á s

Tóthné Molnár Ágnes a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetője elmondta, hogy az elmúlt évben 60 nagy rendezvény lebonyolításában működött közre az intézmény. Nagyon szép, tartalmas évet tudhatnak maguk mögött. A költségvetés tárgyalása során is szóba került, hogy az intézmény nagyon kevés bevétellel rendelkezik, ezért ebben az évben mindenképpen törekedni kell a bevételek növelésére. Téli időszakban az elavult fűtési rendszer miatt jelentős anyagi terhet jelent az intézmények a helyiségek felfűtése. A civil szervezetek jelenleg nem fizetnek bérleti díjat. Véleménye szerint a rendezvényeket belépőjegy fizetéshez kellene kötni. A Valentin Napi rendezvényt 2000,- Ft-os belépőjeggyel hirdették meg, nem tudja, hogy a lakosság részéről mekkora lesz az érdeklődés.

Barabásné Forgács Edit polgármester: a közművelődési intézmények finanszírozása a legalacsonyabb. A költségvetésben jóváhagyott létszámkerettel kapcsolatban elmondta, hogy téli időszakban magas, nyári időszakban viszont alacsony.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő: a bérleti díj fizetési kötelezettség elengedése a civil szervezetek számára egy támogatási forma. Örömmel számolt be arról, hogy Bánhalmán február 15-én kerül megrendezésre a farsangi bál, melyre minden érdeklődőt szeretettel várnak. Tájékoztatásul elmondta, hogy a tombola árusításból befolyt pénzeszeget a közösségi ház kerítésének felújítására szeretnék fordítani.

Koncz Éva jegyző felhívta az intézményvezető figyelmét arra, hogy az intézmény éves szolgáltatási tervét ki kell függeszteni.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2024. évi beszámolójának és a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes 2025. évi munkatervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 28/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2024 évi beszámolójáról, valamint a 2025. évi szolgáltatási tervéről és munkatervéről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2024. évi beszámolóját, valamint a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes 2025. évi szolgáltatási tervét és munkatervét a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Erről értesülnek: 1. / Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetője

12. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes, Vasút út 3/b. szám alatti 4. számú iparcsarnok bérlemény értéknövelő beruházási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kenderes, Vasút út 3/b. szám alatti ipartelep, melynek 4. épületét 2024. január 1. napjától határozott időre, 2033. december 31. napjáig bérli a KOMBI Bútor Kft. A bérlő a tevékenység végzéséhez a bérleményben átalakítási, felújítási munkákat végzett el, a felújításhoz kapcsolódó számlákat a bérlő benyújtotta. A kimutatást jelen előterjesztés 1. melléklete

tartalmazza. A bérleti szerződést 120 hónapra kötöttük meg a Bérllővel, mely 165.000 Ft/ hó összeggel számolva 19.800.000 Ft bevételt jelent az Önkormányzatnak. Ebből 1.237.550 Ft bérleti díjat megfizetett a Bérllő, és 14.265.313 Ft bérleti díj beszámítást fogad el az önkormányzat. Az elhangzottak alapján a bérllőt 2031. november hónapig nem terheli a bérleti díjfizetési kötelezettség.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Kenderes, Vasút út 3/b. szám alatti 4. számú iparcsarnok bérlemény értéknövelő beruházási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 29/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes, Vasút út 3/b. szám alatti 4. számú iparcsarnok bérlemény értéknövelő
beruházási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés áttanulmányozását követően úgy határozott, hogy a Kombi Bútor Kft. (székhely: 5137 Jászkisér, Ady Endre út 21), mint bérllő által benyújtott, a Kenderes, Vasút út 3/b. szám alatti ipartelep 4. épületén elvégzett értéknövelő beruházás számlákkal igazolt bruttó 14.265.313 Ft költsége a bérleti díjban elszámolásra kerüljön oly módon, hogy a bérllő 2024. szeptember 1. napjától a bruttó 165.000 Ft/hó bérleti díjat a felújítás teljes költségének erejéig nem fizeti meg. Az elszámolásban érintett, 14.265.313 Ft összegű beruházás, eszközök, anyagok az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A bérleti díjba történő beszámítás kezdő időpontja 2024. szeptember 1. napja. Amennyiben a bérllő bérleti jogviszonya a költségek teljes elszámolása előtt megszűnik, úgy a még el nem számolt költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a fennálló bérleti szerződésben rögzítse a felújítás költségének beszámítását, a szerződés módosítását írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva, jegyző,
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Kombi Bútor Kft. 5137 Jászkisér, Ady Endre út 21.

13. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapításáról szóló előterjesztést az önkormányzat bizottságai együttes ülés keretében véleményezték. Megkérte a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: a bizottságok együttes ülés keretében tárgyalta meg a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapításáról szóló előterjesztést, melyet elfogadásra javasoltak a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 30/2025.(II.12.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség
megállapításáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. költségvetési évet követő három évre (2026-2028) vonatkozó saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 § (5) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét, melyet a határozat melléklete szerint állapít meg.

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva, jegyző,
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

Barabásné Forgács Edit polgármester a napirendi pontok megtárgyalását követően kérte, hogy akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, tegye meg.

Kissné Körmös Piroska az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a bizottság a mai ülésén nyilvántartásba vette a képviselők és a polgármester vagyonnyilatkozatát. Valamennyi vagyonnyilatkozatra kötelezett személy határidőben eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Koncz Éva jegyző felhívta a képviselő-testület tagjainak a figyelmét a képviselői képzés teljesítésére.

Barabásné Forgács Edit polgármester örömmel számolt be arról, hogy a polgárőrség létszáma jelenleg már 22 fő. A polgárőrség tagjai folyamatosan járőröznek a településen. A járőrözésbe a település országgyűlési képviselője is bekapcsolódott. A folyamatos járőrözésnek és fokozott rendőri jelenlétnek köszönhetően az elmúlt héten nem történt bűnelkövetés a településen. Bízik abban, hogy elindult egy kedvezőbb folyamat, azonban nem szabad abbahagyni a munkát. A rendőrség munkatársainak köszönhetően folyamatosan megszervezésre kerülnek a bűnelkövetések megelőzését segítő előadások. Tájékoztatásul elmondta, hogy a napokban tárgyalást folytatott a Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjével, az önkormányzattal fennálló bérleti szerződés módosításával kapcsolatban. Részt vett a Kistérségi Társulás ülésén, a holnapi napon a vármegyei közgyűlés bizottsági ülésére megy. Elmondta, hogy nagyon sok a napi feladat, az önkormányzat likviditási képességének fenntartása minden hónapban komoly kihívást jelent. A vitéz Nagybányai Horthy Miklós Tengerészeti Kiállítóterem tetőszerkezete felújításra szorul, melyhez Dr.

Fazekas Sándor országgyűlési képviselő úrtól kért segítséget. Amennyiben sikerül a felújítást megvalósítani, úgy ki kell pakolni az épületből.

Tóthné Molnár Ágnes a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetője úgy gondolja, hogy a kastélyba kellene átpakolni a kiállítási tárgyakat.

Barabásné Forgács Edit polgármester: a kastély újra látogatható.

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő a térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó adománygyűjtésről érdeklődött.

Barabásné Forgács Edit polgármester a pontos összeget nem tudja, de érkezett már több felajánlás az erre a célra megnyitott számlára.

Barabásné Forgács Edit polgármester mivel több kérdés, bejelentés nem volt, a képviselő-testület ülését 17 óra 30 perckor bezárta.

Kmf.



Barabásné Forgács Edit
polgármester



Koncz Éva
jegyző

