

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29-én 16 órakor tartott rendes, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Kissné Körmös Piroska, Tóth Lajos, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentéssel távol: Kerekes Zsolt önkormányzati képviselő.

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Mikola Istvánné a Városi Könyvtár Kenderes intézményvezetője, Tóthné Molnár Ágnes a Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményvezetője, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, 1 fő későbbre jelezte érkezését, 1 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy 11. napirendi pontként a szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében a szállítást végző ajánlattevő kiválasztásáról szóló előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérte, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 151/2024.(X.29.) Kt. számú h a t á r o z a t a

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29-i rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott módosító javaslattal együtt a polgármester napirendi pontra tett javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés szociális célú tűzifa támogatásról szóló/2024.(...) önkormányzati rendelet-tervezetről

Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

- 2./ Előterjesztés az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról, valamint Kenderes Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 42/2004. (IV. 29.) határozat módosításáról

Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

- 3./ Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2024.(V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 5./ Előterjesztés energiamegtakarítási intézkedési tervek éves felülvizsgálatának készítésére irányuló árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekejóléti Szolgálat Központi Konyha telephelye számára élelmiszerbeszerzést végzők ajánlattevők meghatározásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 8./ Tájékoztató az ipartelep 3. csarnoka villamos hálózat felújításával kapcsolatos beszerzésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 9./ Előterjesztés „Kenderes város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindítására
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 10./ Előterjesztés a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti fodráshelyiségbe újabb bérleti igény felmerüléséről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 11./ Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében a szállítást végző ajánlattevő kiválasztásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 12./ Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben
é r t e s ü l n e k.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő 16 óra 5 perckor megérkezett, a képviselő-testület létszáma 6 fő.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés szociális célú tűzifa támogatásról szóló/2024.(...) önkormányzati rendelet-tervezetről

Barabásné Forgács Edit polgármester a rendelet-tervezet előzményeként elmondta, hogy a képviselő-testület 2023. október 10. napján tartott ülésén döntött arról, hogy az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós- Kisújszállás szakasz építési munkái során kivágott és a település részére adható 35,98 m³ fák önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezte. Az

önkormányzat részére a fa tulajdonba adása megtörtént. A képviselő-testület döntésének megfelelően, a fát a legrászorultabb lakosok téli tüzelőtámogatására kívánja felhasználni. Figyelembe véve a 35,98 m³ fa mennyiségét javasolta, hogy a képviselő-testület az önkormányzatnál és intézményeinél közfoglalkoztatási jogviszonyban álló munkavállalók között egyenlően ossza szét a tűzifát. Ez 57 fő közfoglalkoztatottat érint. Kérte, hogy akinek a rendelt-tervezettel kapcsolatban kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

21/2024.(X.30.) önkormányzati rendelete

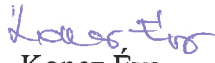
szociális célú tűzifa támogatásról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. október 29.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról, valamint Kenderes Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 42/2004. (IV. 29.) határozat módosításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztés a 34. számú főközközlési út burkolat-megerősítéséhez és párhuzamos kerékpárút tervezéséhez kapcsolódik. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája a rendelet szerinti záró szakaszban egyeztetést kezdeményezett. Az egyeztetésen ismertetésre került a jelenlegi módosítás célja, az érintett terület, valamint az eljárás során beérkezett vélemények. Az egyeztetés után az Állami Főépítészeti Iroda jogszabályon alapuló hiányosságok miatt a terv

átdolgozását és kiegészítését kérte több alkalommal. A szükséges módosítások, javítások elkészültek. A képviselő-testületnek egyrészt az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról és lezárásáról, másrészt a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 42/2004.(IV.29.) Kt. számú határozat módosításáról kell döntést hozni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 152/2024.(X.29.) Kt. számú h a t á r o z a t a az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- 1./ a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.**
- 2./ **a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevétele alapján, az annak megfelelően kiegészített településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.**
- 3./ **A Képviselő-testület a Rendelet 68.§ (2) szerinti záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Kiszlovics Ildikó főépítész

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta Kenderes város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 42/2004.(IV.29.) Kt. számú határozat módosításáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 153/2024.(X.29.) Kt. számú h a t á r o z a t a Kenderes város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 42/2004. (IV. 29.) határozat módosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 17.§ (3) bekezdése értelmében, a 42/2004. (IV. 29.) számú Képviselő - testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a 42/2004. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozattal (továbbiakban: Alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti terve 1. mellékletét jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.
2. Az Alaphatározat 2. melléklete helyébe jelen határozat 2. mellékletét képező TE-1 rajzszámú tervlap lép.
3. Az Alaphatározat 4. melléklete helyébe jelen határozat 3. mellékletét képező TE-3 rajzszámú tervlap lép.

Fenti határozat elfogadásának napján, 2024. október 29-én lép hatályba.

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Kiszelovics Ildikó főépítész

1. melléklet a 153/2024. (X.29.) önkormányzati határozathoz

1. Az 1. melléklet „3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezet „Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép :

„Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- *különleges, üdülési turisztikai területből, közúti közlekedési terület*
- *falusias lakóterületből, közúti közlekedési terület*
- *településközpont vegyes területből, közúti közlekedési terület”*

2. Az 1. melléklet „3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezet „Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő területek)” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép :

„Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő területek) az alábbiak:

- *általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület*
- *védelmi erdőterületből, közúti közlekedési terület*
- *vízgazdálkodási területből, közúti közlekedési terület”*

3. Az 1. melléklet „3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezet „Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt területek)” szövegrész és felsorolás törlésre kerül.

2. melléklet a 153/2024. (X.29.) önkormányzati határozathoz

TE-1 rajzszámú tervlap

3. melléklet az 153/2024. (X.29.) önkormányzati határozathoz

TE-3 rajzszámú tervlap

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2024.(V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (....) önkormányzati rendelet-tervezetről

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy a rendelet-tervezet szorosan kapcsolódik az előző napirendi ponthoz. Kérte, hogy akinek a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2024.(V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2024.(X.30.) önkormányzati rendelete

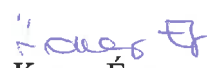
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2024.(V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. október 29.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásról

Barabásné Forgács Edit polgármester: az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően javasolta, hogy az önkormányzat 2025. évben is csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási

Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. Kérte, hogy a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére vállaljon kötelezettséget arra, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő pályázók részére 5.000,- Ft/hó/fő támogatási összeget biztosít. Kérte, hogy akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 154/2024.(X.29.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi
fordulójához történő csatlakozásról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, 2025-ös évre is csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz és kötelezettséget vállal arra, hogy az ösztöndíjak fedezetéül a 2025 évi költségvetésében 5.000 Ft/hó/fő összeget biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat megküldéséről, valamint az „A” és „B” típusú pályázati kiírás megjelentetéséről, a pályázati kiírásban szereplő határidők betartásával gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Igazgatási Csoport, Helyben
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés energiamegtakarítási intézkedési tervek éves felülvizsgálatának készítésére irányuló árajánlatok elbírálásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. § 2017. január 1-től hatályos rendelkezése alapján a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője számára feladatként írja elő az energiamegtakarítási

intézkedési terv, illetve éves jelentés készítését, az épületek energiafogyasztási adatainak kötelező bejelentését, valamint az épületek használóinak energiahatékonysági szemléletformálását. Az energiamegtakarítási intézkedési terveket az Állami Számvevőszék vizsgálata alapján 2024 februárjában elkészítette. Az intézkedési terv végrehajtásáról és az elért energia megtakarításokról évente kell jelentést készíteni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére. A jelentés elvégzésének komplexitása és időigényessége megkívánja szakember bevonását, ezért a feladat ellátására árajánlatokat kértek. A legkedvezőbb ajánlatot az Always Solution Kft. 5350 Tiszafüred, Muhi u. 4. cég adta nettó 400.000 Ft+AAM=bruttó 400.000 Ft összegben.

H o z z á s z ó l á s

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő: az önkormányzat szűkös anyagi lehetőségeit figyelembe véve felesleges pénzkidobásnak tartja ezt a 400.000,- forintos összeget.

Koncz Éva jegyző: nem felesleges. Az elmúlt évben napi szinten gyűjtötte az intézmények fogyasztási adatait, melyből a szakemberek dolgozni fognak.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az energiamegtakarítási intézkedési tervek éves felülvizsgálatának készítésére irányuló árajánlatok elbírálásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 155/2024.(X.29.) Kt. számú h a t á r o z a t a az energiamegtakarítási intézkedési tervek éves felülvizsgálatának készítésére irányuló árajánlatok elbírálásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy az energiamegtakarítási intézkedési tervek éves felülvizsgálatának elkészítésével a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó Always Solution Kft.-t (5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.) bízta meg. A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az árajánlatnak megfelelő, nettó 400.000 Ft+AAM=bruttó 400.000 Ft összegben kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Always Solution Kft. 5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.

é r t e s ü l n e k.

6. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Központi Konyha telephelye számára élelmiszerbeszerzést végző ajánlattevők meghatározásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: a Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Központi Konyha telephelye számára élelmiszer beszerzésére 2023. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig van élő szerződése az önkormányzatnak, ezért javasolta az előterjesztésben szereplő ajánlattevők kiválasztását.

H o z z á s z ó l á s

Koncz Éva jegyző: a közbeszerzési törvény szerint nettó 84.609.850 Ft-ig lehet szabályosan egyszerű beszerzési eljárással beszerezni a közbeszerzési törvény 111. § f) pont szerinti termékeket. Jelenleg az élelmiszerbeszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így egyszerű beszerzési eljárás keretében kiválasztható az ajánlattevő. Az elmúlt évben ajánlatot adó cégektől szeretnének ajánlatot kérni a következő évre.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Központi Konyha telephelye számára élelmiszerbeszerzést végző ajánlattevők meghatározásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 156/2024.(X.29.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Központi Konyha telephelye számára élelmiszerbeszerzést végző ajánlattevők meghatározásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Központi Konyha telephelye számára élelmiszerbeszerzés elvégzésére a következő ajánlattevőktől kér ajánlatot a 2024. december 1. és 2025. november 30. napja közötti időszakra:

1. Pékáru

- Baráth Pékség (Baráth Péter ev. Kisújszállás, Piac tér 4.)
- Göröngyösi Agrár Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5310 Kisújszállás, Vas utca 5/17.)
- Szőlősi Sütőipari és Kereskedelmi Kft. (5340 Kunhegyes, Béke út 6.)
- „Kevi kenyér” Korlátolt Felelősségű Társaság (5420 Túrkeve, Rákóczi u. 4.)

2. Szárazáru, Tej, tejtermék, Mirelit, Zöldség, gyümölcs, tojás, Húsáru, húskészítmény, felvágott esetében:

- Sváb Gasztro Kft. (4030 Debrecen, Vámraktár u. 3.)
- Baromfiudvar 2002. Kft. 4002 Debrecen, Balmazújvárosi út 10.
- Interfrost Kft. 5000 Szolnok, Baross út 36.
- Maus Kft. 6724 Szeged, Textilgyári út 4.

A képviselő-testület az ajánlatkérés bírálati szempontjaként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

7. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester kérte, hogy akinek Kenderes Városi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervével kapcsolatban kérdése, véleménye van, tegye meg.

H o z z á s z ó l á s

Koncz Éva jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek előző év december 31. napjáig kell jóváhagyni.

Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő: a belső ellenőrzési terv meghatározza azokat a kockázatokat, amelyek jelentős hatással lehetnek az önkormányzat működésére. A terv összeállítása előtt minden esetben elvégzik a szükséges kockázatelemzéseket. Elfogadásra javasolta a belső ellenőrzési tervet.

Koncz Éva jegyző elmondta, hogy 2024. évben a belső ellenőrzésnél a civil szervezetek támogatása és az ingatlanhasznosítás élvezett prioritást.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról szóló határozati-javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 157/2024.(X.29.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalását követően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján úgy határozott, hogy Kenderes Városi Önkormányzat 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4/ Revisionsoft Kft. 4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 37/B.
é r t e s ü l n e k.

8. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató az ipartelep 3. csarnoka villamos hálózat felújításával kapcsolatos beszerzésről

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület a 117/2024. (IX.5.) Kt. számú határozatában felhatalmazta arra, hogy az ipartelep 3. számú épületének teljes belső villamos berendezésének felújítására árajánlatokat szerezzen be, valamint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevővel szerződést kössön, utólagos beszámolási kötelezettség mellett. A kiküldött ajánlatkérések eredményeként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Csúcs-Vill Kft. adta nettó 7.174.344 Ft+ÁFA összegben, ezért a vállalkozási szerződés 2024. szeptember 10. napján aláírásra került az árajánlatnak megfelelően. Kérte a megtett intézkedéseire vonatkozó tájékoztatás tudomásul vételét.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az ipartelep 3. csarnokának villamos hálózat felújításához kapcsolódó beszerzésről szóló tájékoztatóját.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 158/2024.(X.29.) Kt. számú h a t á r o z a t a Tájékoztató az ipartelep 3. csarnoka villamos hálózat felújításával kapcsolatos beszerzésről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy az ipartelep 3. csarnoka villamos felújításával kapcsolatos beszerzési eljárásról szóló tájékoztatót elfogadja, a beszerzési eljárást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Erről:1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Igazgatási Csoport, Helyben
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

9. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés „Kenderes város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Barabásné Forgács Edit polgármester: a közszolgáltatást 2012. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig tartó időszakban a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. látta el Kenderes közigazgatási területén 2023. október 19. napjáig. A fennálló szerződés alapján jelenleg ezt a közszolgáltatási feladatot 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. látja el. A közszolgáltatási szerződés szerint a szolgáltatási díj szippantási és ártalmatlanítási díjból tevődik össze, mely jelenleg 7.807 Ft/m³+ÁFA (9.915 Ft/m³), valamint 835 Ft/m³+ÁFA. A szippantási díj tartalmazza a begyűjtés, szállítás és valamennyi közszolgáltatással összefüggő költséget. A 2024. augusztus 1. napjáig kiállított számlákat megvizsgálva megállapítható volt, hogy az önkormányzat a lakossági szippantás során 399.098 Ft-ot fizetett meg. A közszolgáltatás jövő évi zavartalan biztosítása érdekében szükség van az egyszerű beszerzési eljárás megindítására és az árajánlatok bekérésére. Kérte, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, véleménye van, tegye meg.

H o z z á s z ó l á s

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester tudomás szerint Bánhalmán csak egy pár ház nincs rákötve a szennyvízcsatorna hálózatra.

Koncz Éva jegyző: az önkormányzatot terhelő költségek csökkentése érdekében folyamatosan figyelemmel kísérte a szennyvízcsatorna hálózatba be nem kapcsolt háztartások számát és szükség esetén felhívta az érintettek figyelmét a csatlakozás lehetőségére. Kenderesen egy háztartás esetében sajnos műszaki akadály van a csatornahálózatra történő rákötésnek.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a „Kenderes város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindítására vonatkozó határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 159/2024.(X.29.) Kt. számú h a t á r o z a t a

„Kenderes város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó beszerzési eljárást megindítja.

2. A képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg.:

- **Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény** 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.
- **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
- **Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** 5310 Kisújszállás, Kossuth Lajos u. 74.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

10. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti fodráshelyiségbe újabb bérleti igény felmerüléséről

Barabásné Forgács Edit polgármester Bálint Ildikó műkörmös egyéni vállalkozó a 2024. október 20. napján kelt kérelmében azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti fodrász üzlethelyiség felét szeretné 2024. november 1. napjától 2024. december 31. napjáig Maróti-Kocsmár Zsanett-tel együtt bérelni fele-fele arányban. Maróti-Kocsmár Zsanett egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Bálint Ildikó részére az üzlethelyiség egy részét bérbe adja. Javasolta, hogy a képviselő-testület Bálint Ildikó egyéni vállalkozó részére adja bérbe a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti üzlet egy részét (2 m²) a jelenlegi bérleti díj feléért a rezsiköltségek felének viselése mellett (bruttó 16.875 Ft/hó).

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a bérleti igényről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 160/2024.(X.29.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti fodráshelyiségbe újabb bérleti igény felmerüléséről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti helyiségének egy részét (2 m²) Bálint Ildikó egyéni vállalkozónak (5310 Kisújszállás, Viola utca 13. adószám: 90470062-1-36) 2024. november 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbeadja havi bruttó 16.875 Ft összegért a rezsiköltségek felének viselése mellett.

A képviselő-testület módosítja a Maróti-Kocsmár Zsanett Erikával fennálló szerződést a bérleti díj és a bérelt ingatlan mérete tekintetében.

A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert a bérleti szerződés és a szerződés módosításának aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Bálint Ildikó ev. 5310 Kisújszállás, Viola utca 13.
5./ Maróti-Kocsmár Zsanett Erika ev. 5349 Kenderes, Akácos út 99.

é r t e s ü l n e k.

11. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében a szállítást végző ajánlattevő kiválasztásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző: a képviselő-testülete szeptember 25-i ülésén döntött a szociális célú tüzelőanyag (barnaköszén) beszerzését végző ajánlattevő kiválasztásáról. A kiszállításra a Sofi Trans Kft-től kértek ajánlatot, mely szerint a Felsőnyárad-Kenderes között nettó 230.000 Ft+ÁFA/forduló, azaz bruttó 292.100 Ft/forduló. A megrendelt mennyiség 5 fordulóban teljesíthető, így a szállítási díj bruttó 1.460.500 Ft. A képviselő-testület a Sofi Trans Kft. ajánlatát nem fogadta el, ezért újabb ajánlatokat kértek. A beérkezett ajánlatok közül a Hudák Transz & Logistic Kft. ajánlat volt a legkedvezőbb 190.000 Ft+ ÁFA /forduló, azaz bruttó 241.300 Ft. A teljes mennyiség leszállítása 5 fordulóval történik, így a szállítási díj bruttó 1.206.500 Ft.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében a szállítást végző ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 161/2024.(X.29.) Kt. számú h a t á r o z a t a szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében a szállítást végző ajánlattevő kiválasztásáról

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szociális célú tüzelőanyag (barnaköszén) kiszállítására a **Hudák Transz & Logistic Kft.** ajánlatát fogadja el bruttó 1.206.500 Ft összegben.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szállítási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

12. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról

Barabásné Forgács Edit polgármester örömmel számolt be arról, hogy nagy sikerrel és sok résztvevővel került megrendezésre 2024. október 5-én a Magyarok Vására rendezvény. Ez a kézműves vásárral egybekötött zenés, színes forgatag egyre népszerűbb, egyre nagyobb méreteket ölt. Jó érzés volt számára látni, hogy mennyi látogatót vonzott az idei esemény az ország valamennyi tájáról. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2024. október 8-án tartotta alakuló ülését. Az alakuló ülésen ismertette az elkövetkező öt évre szóló polgármesteri programját. Október 12-én a Fogyatékkal Élők Találkozóján, 17-én a Versenyképes Járások címmel megrendezett polgármesteri találkozón vett részt, ahol az iparüzési adókkal kapcsolatos tájékoztatót hallgatta meg. Október 19-én délután kerékpáros bemutató és közös kerékpározás részese volt, este pedig a Kenderesi VSE szervezésében megtartott Sportbálon képviselte az önkormányzatot. Október 23-án a művelődési házban egy színvonalas zenei programot tekinthettek meg az érdeklődők Kovács Nóri és zenekara élő előadásában. Este az 56-os eseményekre és a hőseinkre emlékeztek egy szép és méltóságteljes városi ünnepség keretében az 56-os emlékmű mellett, ahol elhelyezték az emlékezés koszorúit is. Örömmel számolt be arról, hogy 21-én megkezdődött a Központi Konyha energetikai beruházási projekt kivitelezési munkája. A projekt keretében az épület szigetelése, fűtőkorszerűsítése és nyílászárók cseréje valósul meg. A konyha épületének felújítása után az orvosi rendelő épülete következik, ahol szintén hasonló jellegű korszerűsítésre kerül sor. Ebben a hónapban képviselte az önkormányzatot a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás, a Hulladékgazdálkodási Társulás, a Nagykun Hagyományőrző Társul és a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás ülésein. Megnyugtató számára, hogy a Duna Aszfalt segítségével az elmúlt hetekben elvégezték a település útjainak kátyúzási munkálatait. Az önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be a város víz- és csatornahálózatának a korszerűsítésére, melynek eredményeként a település 35 millió forintos támogatásban részesült. Végül, de nem utolsósorban tájékoztatta a képviselő társait arról, hogy a júniusban benyújtott rendkívüli támogatási igény pozitív elbírálásban részesült és 16,3 millió forint vissza nem térítendő támogatás kapott az önkormányzat. Ezt a támogatást az iparüzési adóval kapcsolatos visszafizetési kötelezettség teljesítésére kérték és csak erre a célra lehet felhasználni. Megkérte a képviselő-testület tagjait a tájékoztatójának az elfogadására.

A képviselő-testület Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatóját tudomásul vette és elfogadta.

Barabásné Forgács Edit polgármester a napirendi pontok tárgyalását követően kérte, hogy akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, tegye meg.

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő jelezte, hogy az Ifjúság úton az útburkolat meg van süllyedve, ezért szeretné kérni annak kijavítását is amennyiben lehetőség van rá.

Koncz Éva jegyző: nagyon sok lakossági panasz érkezik a takarékbankos terminál működésével kapcsolatban. A mai napon érdeklődött az MBH Bank képviselőjénél a tervezett ATM elhelyezéséről. Az ügyintézőtől azt a felvilágosítást kapta, hogy elképzelhető, hogy nem is fog megvalósulni az ATM telepítése.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester elmondta, hogy hozzá is nagyon sok panasz érkezik a takarékbankos ATM működésével kapcsolatban.

Barabásné Forgács Edit polgármester amennyiben nincs több kérdés, bejelentés a nyílt ülést 16 óra 30 perckor bezárta. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület munkáját zárt ülésen folytatja tovább.

Kmf.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző