

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 25-én 16 órakor tartott rendes, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentéssel távol: Bordás József, Kerekes Zsolt, Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselők.

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Mikola Istvánné a Városi Könyvtár Kenderes intézményvezetője, Tóth Lajos bizottsági tag, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 4 fő van jelen, 3 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy az egyebek napirendi pontban a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosított Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-IV, KE-BH-IV, KE-SZV) szóló előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérte, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 125/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 25-i rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott módosító javaslattal együtt a polgármester napirendi pontra tett javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 3./ Előterjesztés helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének feloldásáról szóló/2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről

- Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Előterjesztés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló/2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 5./ Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló/2024.(....) önkormányzati rendelet-tervezetről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés Kenderes Város településrendezési terv módosítás előkészítésének elhatározásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Előterjesztés államháztartáson kívüli forrás elfogadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 8./ Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetői pályázatok véleményezésére felkért bizottságról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 9./ Előterjesztés Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői állásra kiírandó pályázatról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 10./ Előterjesztés az ÁVISZ 2600 Kft. részéről felmerült bérleti igényről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 11./ Előterjesztés civil szervezet székhely bejegyzés iránti kérelmről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 12./ Előterjesztés Ratkai Imre Kenderes, Magyar út 28. szám alatti lakos kérelméről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 13./ Előterjesztés Tóth Lajos Kenderes, Batthyány utca 6/a. szám alatti lakos kérelméről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 14./ Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag beszerzésével kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 15./ Egyebek
- a) Gördülőfejlesztési terv

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben
 é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (....) önkormányzati rendelet-tervezetről

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy az államháztartási törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Kérte, hogy akinek a 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdése, véleménye van, mondja el.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztést és rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelete

Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 25.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdése az önkormányzatok részére rendeletalkotási tárgykörre tette az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó rendelkezések szabályozását. Kérte, hogy akinek a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdése, véleménye van, mondja el.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

16/2024.(IX.25.) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 25.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

Barabásné Forgács Edit polgármester az önkormányzati rendelet kihirdetésének időtartamára technikai szünetet rendelt el.

Koncz Éva jegyző a 16/2024.(IX.25.) önkormányzati rendeletet a helyben szokásos módon kihirdette.

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének feloldásáról szóló/2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző a rendelet-tervezet előkészítésének előzményeként elmondta, hogy a Képviselő-testület a 21/2007. (XII.5.) önkormányzati rendeletével az 1. hrsz-ú területen álló törökmogyorófát, valamint a 888. hsz-ú területen lévő védett fasort nyilvánította helyi jelentőségű védett területnek. A Kenderes, Szent István út 37. szám alatti (1. hrsz.) törökmogyorófa kiszáradása miatt annak kivágásáról döntött a testület 2009-ben., és a rendeletet hatályon kívül helyezte, új jogszabályt alkotva (22/2009. (XII.3.). Azonban a szükséges véleményezési eljárást nem folytatta le a képviselő-testület, így a törökmogyorófa továbbra is szerepelt a nyilvántartásban. Később 2022-ben a 2/2009. (XII.3.) önkormányzati rendeletet is hatályon kívül helyezte az akkori képviselő-testület. Sajnos a védettség feloldását ez esetben sem a jogszabályok előírásainak megfelelően hajtották végre, ezért szükséges jelen és a következő napirendben szereplő rendeletek megalkotása.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének feloldásáról szóló/2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelete

helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének feloldásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 25.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló/2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről

Barabásné Forgács Edit polgármester jelen rendelet-tervezet szorosan kapcsolódik az előző napirendi pontban szereplő rendelethez. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, megkérte a bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

18/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelete

helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 25.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló/2024.(....) önkormányzati rendelet-tervezetről

Barabásné Forgács Edit polgármester: a képviselő-testület a 45/2023. (III.30.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be a maximálisan igényelhető 2052 q barnakőszén megvásárlására. A benyújtott pályázat eredményes volt, így az önkormányzat 5.746.877 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Az önkormányzatnak a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő önkormányzati rendeletben kell szabályozni. Megkérte, hogy akinek kérdése, véleménye van, mondja el.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló/2024.(....) önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

19/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelete

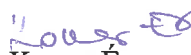
a szociális célú tüzelőanyag támogatásról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 25.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

6. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Város településrendezési terv módosítás előkészítésének elhatározásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: Kenderes város jelenleg hatályos településrendezési tervének Bánhalma településrészét érintő módosítási kérésével kereste meg az önkormányzatot Kerék István vállalkozó, az Emkiel Angel Kft. képviselője. A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint a településrendezési terv módosítás előkészítéséhez járul hozzá.

H o z z á s z ó l á s o k

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a településrendezési terv módosítását az önkormányzatnak kell kezdeményezni. A jogszabály lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat a költségeket az érdekelt fejlesztőre hárítsa, így a településrendezési eszköz módosítás tervezői és főépítési költségét költségviselőként az Emkiel Angel Kft. viseli.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta Kenderes város településrendezési terv módosítás előkészítésének elhatározásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 126/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a településrendezési terv módosítás előkészítésének elhatározásáról**

Kenderes Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete Kenderes, Bánhalma településrész 1867, 1868, 1848/2 hrsz-ú területeket is magában foglaló közterülettel és belterülettel határos telektömb területére vonatkozóan a településrendezési terv módosítás előkészítését támogatja.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozó (Székhely:5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.
4./ Emkiel Angel Kft. Kenderes, Bocskai út
é r t e s ü l n e k.

7. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés államháztartáson kívüli forrás elfogadásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester ismertette Nardai Dániel fegyverneki lakos 2024. szeptember 19. napján kelt levelét, melyben tájékoztatta, hogy az önkormányzat 2024. évi fejlesztési tevékenységének a sikeres megvalósításához 158.000,- Ft összegű pénzadományt kíván nyújtani Kenderes Városi Önkormányzat részére visszafizetési kötelezettség nélkül.

H o z z á s z ó l á s o k

Koncz Éva jegyző elmondta, hogy a 2. napirendi pont tárgyalását követően megalkotott 15/2024.(IX.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott módon van lehetősége az önkormányzatnak ezt az államháztartáson kívüli forrást elfogadni.

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő érdeklődött, hogy milyen felajánlásról van szó.

Koncz Éva jegyző felolvasta Nardai Dániel levelét.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az államháztartáson kívüli forrás elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 127/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a államháztartáson kívüli forrás elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nardai Dániel fegyverneki lakos által felajánlott 158.000 Ft összegű adományt az önkormányzat 2024. évi fejlesztési tevékenységének sikeres megvalósítása érdekében tisztelettel elfogadja.
- 2./ A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült megállapodást aláírja.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
- 4./ Nardai Dániel Fegyvernek, Gyóni Géza út 27/a.

8. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetői pályázatok véleményezésére felkért bizottságról

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület a 99/2024.(VII.16.) Kt. számú határozatával döntött pályázati felhívás kiírásáról a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes költségvetési szerv intézményvezetői állásának betöltésére. A 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése alapján az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottságnak kell meghallgatni. A fenntartó képviselőjében az Emberi Erőforrás Bizottságot, továbbá egy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő felkérését javaslom.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetői pályázatok véleményezésére felkért bizottságról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 128/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetői pályázatok véleményezésére felkért bizottságról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetői állására beérkezett pályázatok véleményezésére az alábbi szakmai bizottságot

kéri fel: a fenntartó képviselőjében az Emberi Erőforrás Bizottságot, továbbá egy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőt.

Határidő: a benyújtási határidőt követően azonnal
Felelős: Koncz Éva jegyző

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Emberi Erőforrás Bizottság tagjai, Helyben
3./ Kulturális szakértő
4./ Koncz Éva jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k . –

9. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői állásra kiírandó pályázatról

Barabásné Forgács Edit polgármester Kenderes Városgazdálkodás intézménynél jelenleg az intézményvezetői munkakör betöltetlen. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/B. § (1) bekezdése alapján a magasabb vezetői beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlójának kell kiírni. Javasolta az előterjesztés mellékletében szereplő pályázati felhívás kiírását.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői állásra kiírandó pályázatról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 129/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői pályázati felhívásról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői állásának 2025. január 1. napjától történő betöltésére a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalmú pályázatot ír ki. A pályázati felhívást Kenderes Városi Önkormányzat hivatalos honlapján: www.kenderes.hu és a www.kozszolgallas.hu állásportálon teszi közzé. A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármester a pályázat közzétételével és a pályázati eljárás előkészítésével kapcsolatos feladatok megtételére.

Határidő: 2024. november 30.
Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

- Erről értesülnek:
- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
 - 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
 - 3./ Titkársági és Műszaki Csoport, Helyben

10. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az ÁVISZ 2600 Kft. részéről felmerült bérleti igényről

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy az ÁVISZ 2600 Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a társaságuk részére az önkormányzat tulajdonát képező, Kenderes, Vasút út 3. szám alatt (418/1. hrsz.) található 8. számú épület bal oldali szárnyát hosszú távra bérbe szeretné venni. Az ügyvezető egyúttal kérte, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a céget székhelyként az ingatlan címére bejegyeztethesse a cégbíróságnál.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az ÁVISZ 2600 Kft. részéről felmerült bérleti igényről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 130/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a az ÁVISZ 2600 Kft. részéről felmerült bérleti igényről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot:

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti ipartelep 8. számú épületének egy részét (bal oldali szárnyát) (418. hrsz.) az ÁVISZ 2600 Kft.-nek (2600 Vác, Honvéd u. 1.) az általuk használt járművek szerelőműhelye kialakítása érdekében 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig bruttó 50.000 Ft/hó összegért bérbeadja azzal, hogy a bérleti díjon felül a Bérlő köteles a bérlemény használatával kapcsolatban valamennyi közüzemi díjat is megfizetni. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.
- 2./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az ÁVISZ 2600 Kft. a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti telephely 8. épületét székhelyként bejegyezze.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ ÁVISZ 2600 Kft. 2600 Vác, Honvéd u. 1.
- 4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

11. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés civil szervezet székhely bejegyzés iránti kérelméről

Barabásné Forgács Edit polgármester ismertette a Kendermag néven megalakuló civil szervezet kérelmét. A szervezet kérte a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a szervezet székhelyeként a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 5331 Kenderes, Szent István út 33. címet jelölhessék meg. A székhelyhasználat jogcíme szívességi használat lenne, azaz az önkormányzat ingyen bocsátaná rendelkezésre az ingatlant.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 131/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a civil szervezet székhely bejegyzés iránti kérelméről

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, engedélyezi a Kendermag civil szervezet részére a kizárólagos tulajdonában lévő 5/1. helyrajzi számú, természetben az 5331 Kenderes, Szent István út 33. szám alatti ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje és azt a bírsági nyilvántartásba bejegyeztesse. A hozzájárulás visszavonásig érvényes.
- 2./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a Kendermag civil szervezet székhelyhasználatához kapcsolódó valamennyi nyilatkozatot, a székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot az Önkormányzat nevében aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
- 4./ Kérelmezők

12. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Ratkai Imre Kenderes, Magyar út 28. szám alatti lakos kérelméről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az elmúlt évben Ratkai Imre részére a képviselő-testület 2024. október 15. napjáig adta bérbe az előterjesztésben szereplő területet 20.000,- Ft/év bérleti díjért. A haszonbérleti szerződésben kikötésre került, hogy a bérlőnek gondoskodnia kell az ingatlan tisztántartásáról, ez a terület nagysága miatt nem valósult meg

teljes mértékben. Ratkai Imre a jövőben is szeretné legeltetés céljából bérbe venni a területet. Natura 2000 területről van szó ezért, legeltetésen kívül ez a terület más célra nem alkalmas. Javasolta, hogy 2024. október 16. napjától ismét egy évre adja bérbe a kérelmezőnek a területet bruttó 40.000 Ft/év összegért.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta Ratkai Imre Kenderes, Magyar út 28. szám alatti lakos kérelméről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 132/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Ratkai Imre Kenderes, Magyar út 28. szám alatti lakos kérelméről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy Ratkai Imre Kenderes, Magyar út 28. szám alatti lakos részére a 0231 helyrajzi számú kivett anyaggödör művelési ágú (8 ha 3287 m² területű) ingatlant bruttó 40.000 Ft/év összegért 2024. október 16. napjától 2025. október 15. napjáig bérbeadja. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4/ Ratkai Imre 5331 Kenderes, Magyar út 28.
é r t e s ü l n e k.

13. napirendi pont megtárgyalása

Tóth Lajos Kenderes, Batthyány út 6/a. szám alatti lakos kérelméről

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy Tóth Lajos Kenderes, Batthyány út 6/a. szám alatti lakos 2024. szeptember 18. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti, volt Református iskola egyik nagytermét bérbe szeretné venni karácsonyi fotózás céljára 2024. október 14. napjától - 2025. január 14. napjáig.

H o z z á s z ó l á s

Tóth Lajos kérelmező az elmúlt évi fotózásról nagyon sok pozitív visszajelzést kapott. A fotózást 36 család vette igénybe, több kenderesi családdal együtt. Szeretné ebben az évben is folytatni az ünnepi fotózást.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta Tóth Lajos kérelméről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 133/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Tóth Lajos Kenderes, Batthyány utca 6/a. szám alatti lakos kérelméről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy Tóth Lajos Kenderes, Batthyány út 6/a. szám alatti lakos részére 2024. október 14. napjától 2025. január 14. napjáig terjedő időszakra bérbeadja a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola II. számú nagytermét fotózás céljára bruttó 5.000 Ft/hó összegért, mely összeg a közüzemi költségeket tartalmazza. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Tóth Lajos Kenderes, Batthyány út 6/a.
é r t e s ü l n e k.

14. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében ajánlattevő kiválasztásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy az önkormányzatok ebben az évben is sikeres pályázatot nyújtott be a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. A maximálisan igényelhető mennyiség 2052 q barnakőszén. A pályázat eredményeként az önkormányzat 5.746.877 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást 1223 q 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén megvásárlására lehet felhasználni. A pályázati kiírás szerint – településünkre vonatkozóan- a támogatás mértéke szén esetében 3.700 Ft/q+ÁFA (bruttó 4699 Ft/q), ehhez 1.000 Ft/q+ÁFA (bruttó 1270 Ft/q) mértékű önrész kapcsolódik, összesen 5.969 Ft/q, amely összegből tüzelőanyagot szükséges vásárolni. A barnakőszén megvásárlása érdekében árajánlatot kértek az Ormoszén Zrt-től és a Mátra-Brikett Kft-től. A barnakőszén beszerzésére az Ormoszén Zrt. ajánlatának elfogadását javasolta.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében ajánlattevő kiválasztásáról szóló előterjesztést és az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek, azzal a módosítással, hogy a kiszállításra kérjenek máshonnan is árajánlatot.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a Sofi Trans Kft. szállítási ajánlatát ne fogadják el.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 134/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a
szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében ajánlattevő kiválasztásáról**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szociális célú tüzelőanyag beszerzési eljárása eredményes, benyújtott ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek **az Ormoszén Zrt.-t (3526 Miskolc, Zsolnai kapu 9-11. I/104.)** választja ki.
2. A képviselő-testület a BMÖGF/84-35/2024. iktatószámú Támogatói okiratban előírt feltételek alapján összesen 1228 q mennyiségű barnakőszénét vásárol, összesen 7.310.284 Ft összegben.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

15. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosított Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-IV, KE-BH-IV, KE-SZV)

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület az elmúlt ülésén fogadta el a Gördülő Fejlesztési Tervet. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a 2024. szeptember 23. napján kelt levelében kereste meg az Önkormányzatot, hogy a jövőbeni pályázati lehetőségek kihasználása érdekében szükséges volt kiegészíteni a Gördülő Fejlesztési terv tervrészeit az alábbiak szerint: KE-SZV Beruházás, KE-IV Felújítás és pótlás, KE-BH-IV Felújítás és pótlás, a többi tervrész változatlan. A képviselő-testületnek a módosítások miatt újra el kell fogadni a Gördülő Fejlesztési Tervet.

H o z z á s z ó l á s

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester elmondta, hogy a lakosság részéről nagyon sok panasz érkezik az ivóvíz minőségével kapcsolatban.

Barabásné Forgács Edit polgármester: nagyon sok a csőtörés, elavult a hálózat. Az önkormányzat a korszerűsítés megvalósítása érdekében pályázatot nyújtott be.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester: az elmúlt évek aszályos időjárása is kedvezőtlenül befolyásolta a csőhálózat állapotát.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosított Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-IV, KE-BH-IV, KE-SZV) szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 135/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosított
Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-
IV, KE-BH-IV, KE-SZV)**

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó, a településen található KE-IV, valamint KE-BH-IV, KE-SZV megnevezésű víziközmű rendszerre a határozat mellékletét képező Gördülő Fejlesztési Terv módosított felújítási – pótlási tervrészeit, valamint a beruházási tervrészeit megismerte, elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó módosított Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé történő megküldésével kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ TRV Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

é r t e s ü l n e k.

Barabásné Forgács Edit polgármester a napirendi pontok megtárgyalását követően felolvasta a Közép-magyarországi ASzC Fáy András Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium pedagógusának a köszönetnyilvánító levelét a Horthy Miklós Emléknap színvonalas, tiszteletteljes megszervezéséért és lebonyolításáért. Ezúton is megköszönte a szervezésben résztvevő közreműködők áldozatos munkáját.

Koncz Éva jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Kenderes, Árpád út 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant meg szeretné vásárolni egy kenderesi lakos. Javasolta, hogy a korábbi képviselő-testületi döntésnek megfelelően ismét kerüljenek meghirdetésre az értékesítésre szánt ingatlanok.

Barabásné Forgács Edit polgármester mivel több kérdés, bejelentés nem volt, így az ülést 16 óra 45 perckor bezárta.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző