

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 5-én 14 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Kerekes Zsolt, Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentéssel távol: Bordás József, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők.

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Tóthné Molnár Ágnes a Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményvezetője, Kovács Miklósné a Kenderesi Gondozási Központ intézményvezetője, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 4 fő van jelen, egy képviselő későbbre jelezte érkezését. Az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy az egyebek napirendi pontban a Konténertechnika Bt. részéről felmerült újabb bérleti igényről, valamint a villamos berendezés felújításával kapcsolatos döntésről szóló előterjesztést, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00032-es azonosítószámú, „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen” című pályázattal kapcsolatos döntésről szóló előterjesztést, a Városi Könyvtár Kenderes költségvetési szerv elnevezésének módosításáról és a hozzá kapcsolódó döntésekről, a Kételtű Sportegyesület bérleti kérelméről, kezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem önkormányzati út zúzott köves megerősítéséhez, valamint gallyazási kérelemről és iparterület kiajánlásáról szóló előterjesztéseket tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérte, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 111/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 5-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott módosító javaslattal együtt a polgármester napirendi pontra tett javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés az önkormányzati jelképeiről és a jelképek használatáról szóló .../2024.(IX...) önkormányzati rendelet-tervezetről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

- 2./ Előterjesztés az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 3./ Előterjesztés az Alföldi Agrárszakképzési Centrum kérelméről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Előterjesztés az MVM Mobiliti Kft. által benyújtott előzetes hozzájárulás kérésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 5./ Előterjesztés a bányászati létesítmény elhelyezése érdekében a Kenderes külterület 050/37. hrsz-ú ingatlan esetében hozott döntésekről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-IV, KE-BH-IV, KE-SZV)
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Előterjesztés hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban történő részvétellel kapcsolatos kérelem benyújtásának jóváhagyásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 8./ Egyebek
 - a) Előterjesztés a Konténertechnika Bt. részéről felmerült újabb bérleti igényről, valamint a villamos berendezés felújításával kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
 - b) Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00032-es azonosítószámú, „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen” című pályázattal kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
 - c) Előterjesztés a Városi Könyvtár Kenderes költségvetési szerv elnevezésének módosításáról és a hozzá kapcsolódó döntésekről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
 - d) Előterjesztés a Kétéltű Sportegyesület bérleti kérelméről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
 - e) Előterjesztés kezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem önkormányzati út zúzott köves megerősítéséhez, valamint gallyazási kérelemről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
 - f) Iparterület kiajánlásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben
é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az önkormányzati jelképeiről és a jelképek használatáról szóló/2024.(IX...) önkormányzati rendelet-tervezetről

Barabásné Forgács Edit polgármester: a képviselő-testülete 2004. évben fogadta el az önkormányzat jelképeiről és a jelképek használatáról szóló 11/2004.(V.7.) önkormányzati rendeletét, mely alapján szabályozta a nagyközség jelképeit, használatuk rendjét. A rendelet az eltelt időszakban nem változott, bár településünk két évtizede városi címet kapott. Fentiek alapján szükségesnek tartja a hatályos jogszabályszerkesztési előírásoknak megfelelően,

aktualizált módon szabályozni a helyi címer és zászló használatának rendjét. Javasolta a rendelet megalkotását.

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő 14 óra 5 perckor megérkezett, a képviselő-testület létszáma 5 fő.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati jelképeiről és a jelképek használatáról szóló/2024.(IX...) önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

13/2024.(IX.6.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat jelképeiről és a jelképek használatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 5.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület a 6/2022. (VII.28.) önkormányzati rendeletében szabályozta az intézményi térítési díjakat. A jogszabály alapján a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat a vendég étkezésben lehetőséget biztosított, hogy a leves és a főétel külön-külön kérhető legyen. Az eddigi tapasztalatok és visszajelzések alapján az intézményvezető kérte, hogy ezt a lehetőséget ne biztosítsák a továbbiakban a vendégétkezők számára. Javasolta a rendelet 1. mellékletének módosítását.

H o z z á s z ó l á s

Kovács Miklósné a Kenderesi Gondozási Központ intézményvezetője azért kezdeményezte a rendelet módosítását, mivel a konyhának nehézséget okoz megtervezni és előkészíteni a

következő napi menühöz szükséges alapanyagokat, ha továbbra is lehetőséget biztosítanak arra, hogy a kétfogásos menüből csak a levest vagy csak a második fogást vásárolják meg az étkezők. A menü ára 1.500,- forintba kerül és 100 forintot kérnek a csomagolásra, amiről külön nyugtát állítanak ki.

DR. Vinczer Péter Géza alpolgármester véleménye szerint magas a csomagolás költsége.

Kovács Miklósné a Kenderesi Gondozási Központ intézményvezetője elmondta, hogy 70 forint a doboz 30 forint a doboztető. A beszerzési áránál nem adhatja kevesebb összegért a csomagoló anyagot.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**14/2024.(IX.6.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról szóló 6/2022.(VII.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 5.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az Alföldi Agrárszakképzési Centrum kérelméről

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az Alföldi Agrárszakképzési Centrum vezetője, Vári László kancellár a 2024. augusztus 26. napján kelt levelében azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola emeleti szintjét a 2024/2025-ös tanévben 2024. december 31. napjáig bérleti díj ellenében szeretnék továbbra is igénybe venni a kollégista tanulók elszállásolása érdekében, továbbá a kollégista tanulók étkeztetésének biztosításában szeretnék kérni a Központi konyha közreműködését. Javasolta, hogy az Önkormányzat kössön bérleti szerződést az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal a volt Református iskola emeleti szintjének hasznosítására 2024. december 31-ig a korábbi 94.490 Ft+ÁFA/hó, összesen bruttó

120.000 Ft/hó összegért azzal, hogy az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz, elektromos áram, gázfogyasztás, internet díjtételeit) az Alföldi Agrárszakképzési Centrum fizeti.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az Alföldi Agrárszakképzési Centrum kérelméről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 112/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
az Alföldi Agrárszakképzési Centrum kérelméről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti (1212/2. hrsz-ú) volt Református iskola emeleti szintjét 2024. szeptember 1. napjától határozott időre, 2024. december 31. napjáig az Alföldi Agrárszakképzési Centrum (6640 Csongrád, Kis-Tisza u. 4/A-6/A.) részére 94.490 Ft+ÁFA/hó, összesen bruttó 120.000Ft/ hó összegért bérbeadja azzal, hogy a bérlet időszakára vonatkozóan az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz, elektromos áram, gázfogyasztás, internet díjtételeit) az Alföldi Agrárszakképzési Centrum fizeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Alföldi Agrárszakképzési Centrum 6640 Csongrád, Kis-Tisza utca 4/A-6/A.
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az MVM Mobiliti Kft. által benyújtott előzetes hozzájárulás kérésről

Barabásné Forgács Edit polgármester: az MVM Mobiliti Kft., mint az MVM vállalatcsoport elektromobilitási és CNG-szolgáltatója fordult önkormányzatunkhoz egy együttműködési lehetőség kapcsán. Az MVM Mobiliti Kft. az Európai Unió rendeletével, valamint az Építési és Közlekedési Minisztérium célkitűzéseivel összhangban a magyarországi TEN-T úthálózat számos pontján telepített, telepít és a jövőben is kíván telepíteni nagy teljesítményű elektromos gépjármű töltőállomásokot töltőpontonként legalább 150 kW teljesítménnyel. Az ilyen nagy teljesítményű töltőpontok létesítéséhez, Magyarország egyes útszakaszai vonatkozásában a társaság ezidáig összesen 120 db 150 kW-os töltőpont kialakítására nyert támogatást. A 2024-es év tekintetében újabb pályázati források állnak rendelkezésre. A fejlesztések megvalósításához helyszíneket (településenként 2 vagy 3 közterületi

parkolóhelyet) keresnek az EU által támogatott útszakaszok mentén lévő településeken, emiatt kéri az Önkormányzat előzetes hozzájárulását és hosszú távú partnerségét.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az MVM Mobiliti Kft. által benyújtott előzetes hozzájárulás kérésről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 113/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
az MVM Mobiliti Kft. által benyújtott előzetes hozzájárulás kérésről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy az MVM Mobiliti Kft. nyertes pályázata esetén az Önkormányzat együttműködik az MVM Mobiliti Kft.-vel az EU AFIR rendelet követelményei magyarországi teljesítésének megvalósításában, a töltőállomások telepítéséhez szükséges közterületi helyszínek (parkolóhelyek) hosszútávú biztosításával.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ MVM Mobiliti Kft. 1037 Budapest, Montavideo út 10.
4./ Titkársági és Műszaki Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a bányászati létesítmény elhelyezése érdekében a Kenderes külterület 050/37. hrsz-ú ingatlan esetében hozott döntésekről

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy 2024. augusztus 15. napján érkezett megkeresés a Mol Nyrt-től, melyben tájékoztatják az önkormányzatot, hogy Társaságuk szénhidrogén kutat kíván lefűrti, mely beruházás a magyarországi szénhidrogén kitermelést szolgálja. A tervezett létesítmény fűrészi telephelye érinti a 050/37. hrsz-ú ingatlant. A bányászati létesítmény elhelyezésének feltétele, hogy az építéssel érintett ingatlan tulajdonosa, ehhez hozzájáruljon. A szóban forgó ingatlan Kenderes Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában áll a 350.424 m2 területű szántó, anyaggödör művelési ágú terület.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy ehhez a napirendi ponthoz szervesen kapcsolódik az egyebek között szereplő kezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem is, amely az érintett önkormányzati út zúzott köves megerősítésére és gallyazási munkák elvégzésére irányul.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a bányászati létesítmény elhelyezése érdekében a Kenderes külterület 050/37. hrsz-ú ingatlan esetében hozott döntésekről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 114/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
bányászati létesítmény elhelyezése érdekében a Kenderes külterület 050/37. hrsz-ú ingatlan esetében hozott döntésekről (Kis-ÉNy-1 mélyfúrás)

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy hozzájárul a kizárólagos tulajdonát képező 050/37. hrsz-ú szántó, anyaggödör művelési ágú, 9137 m² nagyságú területen a benyújtott változási vázrajz szerinti bányászati létesítmény elhelyezéséhez, a tárgyi létesítmény elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára az ingatlan rendeltetésszerű akadályozása (rövid ideig tartó korlátozás) miatt alapítandó elhelyezési célú szolgalmi jog alapításához.
- 2./ A képviselő-testület az elhelyezési szolgalmi jog ellenében felajánlott kártalanítási ajánlatot, a 241.217 Ft összegű kártalanítást elfogadja.
- 3./ A Képviselő-testület meghatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy az elhelyezési szolgalmi megállapodást és a kártalanítási megállapodást aláírja.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ MOL Nyrt. levelezési cím: 5000 Szolnok, Körösi út 43.
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

6. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-IV, KE-BH-IV, KE-SZV)

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató TRV Zrt. a kötelezett, véleményezését követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős önkormányzat adja ki.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-IV, KE-BH-IV, KE-SZV) határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 115/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-IV, KE-BH-IV, KE-SZV)

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó, a településen található KE-IV, valamint KE-BH-IV, KE-SZV megnevezésű víziközmű rendszerre a határozat mellékletét képező Gördülő Fejlesztési Terv felújítási – pótlási tervrészeit, valamint a beruházási tervrészeit megismerte, elfogadja.
2. / A Képviselő-testület meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé történő megküldésével kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ TRV Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
é r t e s ü l n e k.

7. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban történő részvétellel kapcsolatos kérelem benyújtásának jóváhagyásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: a Belügyminisztérium a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok megvalósításának újabb ütemét 2025. február 28. napjáig engedélyezte. Nagyon örül annak, hogy az önkormányzat ismét megkapta a jelenlegi létszámot, így ismét 18 fő alkalmazására nyílik lehetőség a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében.

Kérdés, hozzászólás

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő érdeklődött, hogy jelenleg az önkormányzatnál mennyi a közfoglalkoztatotti létszám.

Barabásné Forgács Edit polgármester: a kérdésre válaszolva elmondta, hogy 53 fő közfoglalkoztatott dolgozik az önkormányzatnál a különböző programokban. Szavazásra bocsátotta a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban történő részvétellel kapcsolatos kérelem benyújtásának jóváhagyásáról szóló határozatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 116/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban történő részvétellel kapcsolatos kérelem benyújtásának jóváhagyásáról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően a 2024. szeptember 1. és 2025. február 28. napja közötti időtartamra hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására 18 fő foglalkoztatására a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályához 2024. augusztus 23. napján benyújtott kérelmet jóváhagyja.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Kenderes Városgazdálkodás, Helyben

8. napirendi pont megtárgyalása

Egyebek

a)

Előterjesztés a Konténertechnika Bt. részéről felmerült újabb bérleti igényről, valamint a villamos berendezés felújításával kapcsolatos döntésről

Barabásné Forgács Edit polgármester: a képviselő-testület 2024. augusztus 15. napján tartott ülésén döntött a Vasút úti telep 3. számú épületének bérbeadásáról a Konténertechnika Bt. részére. A 3. épületet a Bt. gyártási folyamatok lebonyolítására kívánja használni, azonban ezen túl szükségük lenne még szociális és irodahelyiségre is. Az ügyvezetővel személyesen megtekintette az ipartelep 8. épületét, melynek egy zárható, elkülönülő raktár része a kívánt célnak megfelelő lenne. Fentiek alapján javasolta, hogy a Képviselő-testület adja bérbe a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti ipartelep 8. számú épületének elkülönült területét bruttó 50.000 Ft/hó összegért a Konténertechnika Bt.-nek határozatlan időre 2024. október 1. napjától azzal, hogy a bérleti díjon felül a Bérlo köteles a bérlemény használatával kapcsolatban valamennyi közüzemi díjat is megfizetni. Tájékoztatásul elmondta, hogy ahhoz, hogy a Konténertechnika Bt. a 3. számú épületében el tudja kezdeni a tevékenységét, az épületben szükséges a teljes belső villamos berendezés felújítása. Ennek keretében a főelosztó szekrény kialakítása, tűzvédelmi főkapcsolóval, beépített fogyasztásmérővel és a szükséges fogyasztók ellátásához szükséges védelmekkel és csatlakozási pontokkal. A villamoshálózat felújításának a költsége az önkormányzatot terheli, de úgy gondolja, hogy ez hosszabb távon megtérülő befektetés lesz.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Konténertechnika Bt. részéről felmerült újabb bérleti igényről, valamint a villamos berendezés felújításával kapcsolatos döntésről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 117/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Konténertechnika Bt. részéről felmerült bérleti igényről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti ipartelep 8. számú épületének elkülönült raktár részét (418. hrsz.) a Konténertechnika Bt-nek (2120 Dunakeszi, Székesdűlő sor 135.) szociális és irodahelyiség kialakítása érdekében 2024. október 1. napjától határozatlan időre bruttó 50.000 Ft/hó összegért bérbeadja azzal, hogy a bérleti díjon felül a Bérlet köteles a bérlemény használatával kapcsolatban valamennyi közüzemi díjat is megfizetni. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.
- 2./ A Képviselő-testület az idő rövidségére tekintettel megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert azzal, hogy az ipartelep 3. számú épületének teljes belső villamos berendezésének felújítására árajánlatokat szerezzen be, valamint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevővel a szerződést kösse meg, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Konténertechnika Bt. 2120 Dunakeszi, Székesdűlő sor 135.
- 4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

b)

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00032-es azonosítószámú, „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen” című pályázattal kapcsolatos döntésről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót **Koncz Éva jegyző** asszonynak.

Koncz Éva jegyző a napirendi pont előzményeként elmondta, hogy az önkormányzat 2022. évben nyert a TOP_PLUSZ-1.2.1-es pályázaton 112.518.232 Ft támogatási összeget a bánhalmi kerékpárút Imaháztól a Szociális otthonig terjedő szakaszának a megvalósítására. A pályázat megvalósítása során már 2022 novemberében kiírásra került a közbeszerzési eljárás, amelyet a 2022. december 30-i ülésén a képviselő-testület visszavont a felmerült bizonytalansági tényezők miatt. Ezen a képviselő-testületi ülésen több bánhalmi lakos vett részt, akik elmondták, hogy az ott élő emberek közül sokan nem értenek egyet az eredeti tervekkel, ezért szerették volna a kerékpárút megvalósítási helyének módosítását kérni. Az eredeti tervek szerint a kerékpárút egy része magántulajdonban lévő szántókon ment volna keresztül, amihez a tulajdonosi hozzájárulást nem sikerült maradéktalanul beszerezni a gazdálkodóktól. A tervező 2023-ban benyújtotta az Útügyi Hatósághoz a terveket engedélyeztetésre, azonban az eljárás felfüggesztésre, később megszüntetésre került, ugyanis a bánhalmi lakosság nagy része nem támogatta az eredeti tervek szerint megvalósítandó kerékpárutat, továbbá a rendezési tervet is módosítani kellett volna. A bánhalmi lakosok egybehangzóan támogatták azt az új elképzelést, miszerint a 34. számú főút és a részben párhuzamos kerékpárút építésével összhangban új tervek készüljenek és az Akácok út útburkolat felújításával, ezen kerékpáros nyom létesítésével teljesítsék a pályázati feltételeket.

A tervezői feladatok ellátására két indikatív árajánlatot kértek, mindkét esetben csak a tervezés közel 10 millió Ft önerőt igényelt volna. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség vezetőjével folyamatosan tartották a kapcsolatot, aki projektmenedzsment oldalról kisebb kockázatnak látta a támogatás visszafizetését, a projekt visszaadását, az eddig a projekt kapcsán felmerült költségekkel együtt (ez az önerő), mint belemenni a teljes műszaki módosításba, mely többlet tervezési költség, több idő, és nem lehet garantálni azt, hogy a módosított új műszaki tartalom ugyanúgy megkapja-e a támogathatósági nyilatkozatot az Irányító Hatóságtól. A projekt eddigi megvalósítása során a felhasznált összeg 6.214.820 Ft (pl.: tervezés, projektmenedzsment, közbeszerzés). Fentiek alapján javasolta a projekt visszaadását.

Barabásné Forgács Edit polgármester azt a tájékoztatást kapta, hogy új pályázat kiírása esetén az önkormányzatnak lehetősége lesz ismét pályázni.

Koncz Éva jegyző úgy gondolja, hogy a Kenderes-Bánhalma közötti 3404-es útszakasz felújítása jelentősen megkönnyíti a bánhalmai munkavállalók közlekedését a Tiszaág Integrált Szociális Intézménybe.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00032-es azonosítószámú, „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen” című pályázattal kapcsolatos döntésről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 118/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00032-es azonosítószámú, „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen” című pályázattal kapcsolatos döntésről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-JN1-2022-00032-es azonosítószámú, „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen” című pályázatot a jelenlegi feltételek mellett nem valósítja meg, a támogatást visszafizeti.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.

é r t e s ü l n e k.

c)

Előterjesztés a Városi Könyvtár Kenderes költségvetési szerv elnevezésének módosításáról és a hozzá kapcsolódó döntésekről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző: a képviselő-testület 2024. május 30-i ülésén a 78/2024.(V.30.) Kt. számú

határozatával döntött a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Városi Könyvtár Kenderes intézmények 2025. január 1-i összevonását követően az intézmény új elnevezéséről. A képviselő-testületi döntésnek megfelelően elkészítésre került a Móricz Zsigmond Művelődési Ház megszüntető okirata, valamint a Városi Könyvtár Kenderes intézmény módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata. A Magyar Államkincstár a benyújtott okiratok alapján megállapította, hogy az országban már van Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár elnevezésű költségvetési szerv, ezért javasolták, hogy a település megnevezése is szerepeljen az intézmény nevében. A kincstár kérésének megfelelően javasolta az intézmény elnevezését „Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes” elnevezésre módosítani. Ezzel összefüggésben szükséges a megszüntető, módosító és alapító okiratban is szerepeltetni a pontos elnevezést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Városi Könyvtár Kenderes költségvetési szerv elnevezésének módosításáról és a hozzá kapcsolódó döntésekről szóló határozati javaslatokat.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 119/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Városi Könyvtár Kenderes költségvetési szerv elnevezésének módosításáról és a hozzá kapcsolódó döntésekről

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025. január 1. napjától a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Városi Könyvtár Kenderes intézmények összevonását követően a kulturális és művelődési intézmény neve: Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes elnevezésre módosul.
2. A Képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy az intézmény nevében történő változás átvezetését követően a Móricz Zsigmond Művelődési Ház megszüntető okiratát, valamint a Városi Könyvtár Kenderes módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a Magyar Államkincstár részére küldje meg.
3. A Képviselő-testület a 78/2024.(V.30.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményvezetője, Kenderes, Szent I. út 33.
- 2./ Városi Könyvtár Kenderes intézményvezetője, Kenderes, Szent István út 35.
- 2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 3./ Pénzügyi és Adó csoport, Helyben
- 4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Magyar Államkincstár 5000 Szolnok, Magyar út 8.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 120/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Móricz Zsigmond Művelődési Ház költségvetési szerv jogutódlással történő
megszüntetéséről**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Móricz Zsigmond Művelődési Ház költségvetési szervet jogutódlással - egyesítés beolvadással - 2024. december 31. napjával megszünteti és elfogadja a határozat mellékletét képező Móricz Zsigmond Művelődési Ház megszüntető okiratát.
2. A Képviselő-testület döntött arról, hogy a közművelődési és könyvtári feladatokat 2025. január 1. napjától közös szervezetben látja el. A Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézménynek a Városi Könyvtár Kenderes intézménybe történő beolvadását követően 2025. január 1. napjától Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézmény néven működik tovább. A Városi Könyvtár Kenderes költségvetési szerv alapító okirata ezért módosításra kerül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a Móricz Zsigmond Művelődési Ház megszüntető okiratát a Magyar Államkincstár részére megküldje, a szükséges intézkedéseket megtegye.
4. A Képviselő-testület a 109/2024.(VIII.15.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményvezetője, Kenderes, Szent I. út 33.
- 2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 3./ Pénzügyi és Adó csoport, Helyben
- 4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Magyar Államkincstár 5000 Szolnok, Magyar út 8.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 121/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Városi Könyvtár Kenderes alapító okiratának módosításáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Városi Könyvtár Kenderes alapító okiratát a jegyzőkönyv mellékletét képező KEN/2007/2024. számú Módosító okiratban foglaltak alapján módosítja. A módosító okirat rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt KEN/2007-2/2024. számú alapító okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
A Képviselő-testület a 98/2024.(VII.16.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Városi Könyvtár Kenderes intézményvezetője, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi csoportja, Helyben
4./ Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága
5000 Szolnok, Magyar út 8.

értesülnek. –

d)

Előterjesztés a Kétéltű Sportegyesület bérleti kérelméről

Barabásné Forgács Edit polgármester ismertette a Kétéltű Sportegyesület elnökének kérelmét. Tánczos Tünde az egyesület elnöke az elmúlt évhez hasonlóan ismét bérbe szeretné venni a volt Református iskola egyik termét óvodás és iskolás gyermekek tánc- és balett oktatás céljára. Javasolta, hogy az önkormányzat kössön bérleti szerződést a Kétéltű Sportegyesülettel a volt Református iskola I. számú nagytermének használatára bruttó 5.000 Ft/hó összegért 2024. szeptember 9. napjától 2025. június 30. napjáig.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Kétéltű Sportegyesület bérleti kérelméről szóló határozatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 122/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Kétéltű Sportegyesület bérleti kérelméről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti (1212/2. hrsz-ú) volt Református iskola I. nagytermét 2024. szeptember 9. napjától határozott időre, 2025. június 30. napjáig a Kétéltű Sportegyesület részére bruttó 5.000 Ft/ hó összegért bérbeadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Kétéltű Sportegyesület 1204 Budapest, Magyar utca 40.
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

e)

Előterjesztés kezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem önkormányzati út zúzott köves megerősítéséhez, valamint gallyazási kérelemről

Barabásné Forgács Edit polgármester ismertette a Mol Nyrt. megkeresését, melyben kezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte ahhoz, hogy a MOL Nyrt. a kenderes 0199 hrsz-

ú, kivett saját használatú utat a Kenderes 049 hrsz-ú út vonalától a Kis-ÉNy-1 fűrés telephelyéig zúzott kővel megerősítse, szükség szerint kitérőket alakítson ki, valamint a Kenderes 0199 és 0208 hrsz-ú utak mentén a gallyazást elvégezze. Az önkormányzati út zúzott köves megerősítésének költségét a MOL Nyrt. viseli.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Mol Nyrt kezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem önkormányzati út zúzott köves megerősítéséhez, valamint gallyazási kérelemről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 123/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem önkormányzati út zúzott köves megerősítéséhez, valamint gallyazási kérelem

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy hozzájárul a MOL Nyrt (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) kérelméhez, mely alapján a kérelmező az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kenderes 0199. hrsz-ú, kivett saját használatú utat a Kenderes 049 hrsz-ú út vonalától (aszfaltos burkolat végétől) a Kis-ÉNy-1 fűrés telephelyéig zúzott kővel megerősítse, szükség szerint kitérőket alakítson ki, valamint a Kenderes 0199 és 0208 hrsz-ú utak mentén a gallyazást elvégezze.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ MOL Nyrt. levelezési cím: 5000 Szolnok, Körösi út 43.
4./ Adó- és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

f)

Iparterület kiajánlásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a Relive/RKS törökországi anyavállalat nevében 2024. augusztus 28-án érkezett egy megkeresés, melyben legalább 50.000 m² területű ipari besorolású telket szeretnének vásárolni. Kérték az önkormányzatot, hogy amennyiben rendelkezik ilyen területtel, úgy tegyen ajánlatot erre vonatkozóan.

Hozzászólás

Koncz Éva jegyző: 2021. évben készült értébecslési szakvélemény a 0571/2 helyrajzi számú ingatlanra. Az értébecslő szerint a jelenlegi 2024. évi összehasonlító adatok alapján a fajlagos ár megfelel a korábban elkészített szakvéleményben foglaltaknak. Úgy gondolja, hogy egy nagyon értékes területről van szó és az M4 gyorsforgalmi út közelsége logisztikai szempontból is kiemelkedő fontosságú. A terület jelenleg teljes egészében mezőgazdasági művelés alatt áll. A kiajánlás során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy rendezési terv módosításra és a közműhálózat kiépítésére is szükség lesz, ami jelentős költséggel jár.

Barabásné Forgács Edit polgármester javasolta, hogy 5 EUR/m² árat jelöljenek meg.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő úgy gondolja, hogy nagyon értékes területről van szó, ezért támogatja a polgármester asszony által javasolt árat.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az iparterület kiajánlására vonatkozó határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 124/2024.(IX.5.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Iparterület kiajánlásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0571/1 , 0571/2 helyrajzi számú kivett ipari park művelési ágú, valamint a 0571/3 helyrajzi számú szántó művelési ágú terület kiajánlási árát 5 EUR/m² összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert arra, hogy a határozatban foglaltak alapján a RKS/RELIVE Magyarországi Képvislete részére kiajánlja.

Határidő: azonnal

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről értesülnek: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
2./ Koncz Éva jegyző
3./ RKS/RELIVE Magyarországi Képvislete

Barabásné Forgács Edit polgármester a napirendi pontok megtárgyalását követően kérte, hogy akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, tegye meg. Tájékoztatásul elmondta, hogy a település közrend, közbiztonsági helyzetének javítása érdekében levélben fordult a Belügyminiszter Úrhoz. Levelében segítséget kért a nagyobb rendőri jelenlét biztosítására, valamint a bűnelkövetés visszaszorítására. A Szolnoki Rendőrkapitányság vezetője szóbeli ígéretet tett arra, hogy a településre kiemelt figyelmet fordítanak és nagyobb rendőri jelenlétet biztosítanak a közbiztonság helyzetének javítása érdekében. Továbbá a térfigyelő kamerarendszer bővítésének lehetőségét megvizsgálják.

Barabásné Forgács Edit polgármester mivel több kérdés, bejelentés nem volt, így az ülést 15 óra 55 perckor bezárta.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző