

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 16-án 15 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Bordás József, Kissné Körmös Piroska, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentéssel távol: Kerekes Zsolt önkormányzati képviselő.

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Mikola Istvánné a Városi Könyvtár Kenderes intézményvezetője, Tóthné Molnár Ágnes a Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményvezetője, Kovács Miklósné a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője, Fehér Gréta, Varga Miklós érdeklődők, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester az ülés megnyitása előtt megkérte a jelenlévőket, hogy egy perces néma felállással adózzanak Baranyi Mihály volt polgármester és Dr. Ila Erzsébet volt alpolgármester, Kenderes Város Díszpolgárai emlékének.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő van jelen, 1 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pont megtárgyalását azzal a módosítással, hogy az 5. napirendi pontot 1. napirendi pontként tárgyalja meg a Képviselő-testület. Kérte, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 61/2024.(V.16.) Kt. számú h a t á r o z a t a

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 16-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester napirendi pontra tett javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés információs tábla elhelyezésével kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Előterjesztés az egyes szociális ellátásokról szóló 4/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (V....) önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

- 3./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásról szóló átfogó értékelésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Előterjesztés a szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról
Előadó: Koncz Éva HVI vezető
- 5./ Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Város Könyvtár Kenderes intézményének összevonásával kapcsolatos miniszteri vélemény tudomásulvételéről, és az ahhoz kapcsolódó döntésekről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés a MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú, „Magyar Falu Program- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati felhívásra benyújtott, „Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen” című megvalósításra kerülő projekt kapcsán árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 8./ Tájékoztató az egyes önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékbecsléséről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 9./ Előterjesztés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság kiválasztásáról, közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési terv módosításáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a fedezet biztosításáról, valamint az eljárást megindító felhívás elfogadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 10./ Egyebek
- a) Előterjesztés Biró Jánosné Kenderes, Vasút út 7/F. szám alatti lakos kérelmének módosításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- b) Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás visszavonásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben
é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés információs tábla elhelyezésével kapcsolatos döntésről

Barabásné Forgács Edit polgármester ismertette Zabolai Tibor és társai kérelmét, melyben a Képviselő-testület hozzájárulását kéri a Kenderes belterület 2101/16. hrsz-ú önkormányzati területen információs tábla elhelyezéséhez. Átadta a szót az ülésen megjelent Varga Miklósnak.

Varga Miklós kérelmező köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy az információs táblát a bánhalmi csárda emlékére, a korábbi csárda épületének a helyén szeretnék felállítani. Az említett terület az önkormányzat tulajdonában van, ezért a képviselő-testület engedélyét kérték a tábla elhelyezéséhez.

H o z z á s z ó l á s o k

Barabásné Forgács Edit polgármester érdeklődött, hogy a tábla kihelyezésén túl terveznek-e valamit elhelyezni a területen.

Varga Miklós kérelmező: egy kis pihenőhelyet szeretnének kialakítani, asztallal és paddal.

Koncz Éva jegyző érdeklődött, hogy a táblát pontosan hol szeretnék felállítani.

Varga Miklós kérelmező a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a táblát az utolsó ház vonalában szeretnék felállítani. A későbbiekben a tábla mögötti területen szeretnék egy kis pihenőhelyet kialakítani egy asztal és pad elhelyezésével. Természetesen a területet kitakarítják és a továbbiakban is gondoskodnak annak rendben tartásáról.

Barabásné Forgács Edit polgármester arról érdeklődött, hogy az információs tábla elhelyezésének költségét ki fogja viselni.

Varga Miklós kérelmező a képviselő-testülettől csak a tábla elhelyezéséhez kéri az engedélyt, mivel önkormányzati területet érint. A felmerülő költségeket természetesen a kérelmezők viselik. Az információs táblát korhű kivitelben szeretnék elkészíteni.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az információs tábla elhelyezéséről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 62/2024.(V.16.) Kt. számú h a t á r o z a t a

Kenderes, 2101/16 hrsz-ú önkormányzati területre elhelyezendő információs tábla felállításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a Kenderes, 2101/16 hrsz-ú önkormányzati területre elhelyezendő információs tábla felállítását, melyet Zabolai Tibor bányászati lakos és támogató társai kezdeményeztek. Az információs tábla elhelyezésének költségét a kérelmezők vállalták.

A testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Zabolai Tibor 5349 Kenderes, Posta út 7.

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az egyes szociális ellátásokról szóló 4/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (V....) önkormányzati rendelettervezetről

Barabásné Forgács Edit polgármester az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítását az indokolta, hogy az önkormányzatnak a rendkívüli települési támogatásra való jogosultsági feltételek meghatározása során tekintettel kell lennie arra, hogy a támogatás megítélése bizonyos esetekben soron kívüli eljárást igényel, illetve nem várt események (pl: betegség, halál, természeti katasztrófa) esetén olyan személyek is létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerülhetnek, akik egyébként jövedelmi-vagyoni helyzetük alapján nem tekinthetők rászorultnak.

Balogh Károly Józsefné Emberi Erőforrás Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az egyes szociális ellátásokról szóló 4/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Kenderes Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

9/2024.(V.17.) önkormányzati rendelete

**az egyes szociális ellátásokról szóló
4/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. május 16.

Barabásné Forgács Edit
polgármester

Koncz Éva
jegyző

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásról szóló átfogó értékelésről

Barabásné Forgács Edit polgármester megköszönte a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásában dolgozó szakemberek munkáját. Szakmai munkájukkal, problémamegoldó képességükkel maximálisan elégedett.

Balogh Károly Józsefné Emberi Erőforrás Bizottság elnöke: az Emberi Erőforrás Bizottság megtárgyalta Kenderes Városi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásról szóló átfogó értékelést és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta Kenderes Városi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásról szóló átfogó értékelést.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 63/2024.(V.16.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásról szóló átfogó értékelésről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján elkészített, a jegyzőkönyv melléklete szerinti 2023. évről szóló átfogó értékelést elfogadja.

A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert és Koncz Éva jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Hivatali felelős: Bartucsek Katalin szociális ügyintéző
Határidő: 2024. május 31.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 5331 Kenderes, Szent István út 58.

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a 2022. évi országgyűlési képviselők általános választása és a 2022. november 20-án megtartott időközi választás óta eltelt időszakban a megválasztott szavazatszámlláló bizottsági tagok közül több személy esetében történt változás. A 2024. június 9. napjára kitűzött Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásban tartott választás előkészítése során további személyi változások történtek összeférhetlenségek miatt. Annak érdekében, hogy a választáson a törvényi előírásnak megfelelő létszámú szavazatszámlláló bizottságok működhessenek, indokolt a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak kiegészítése. A szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztásáról a Képviselő-testületnek egy szavazással kell döntenie.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 64/2024.(V.16.) Kt. számú határozata
a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról**

Kenderes Város Önkormányzati Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény 35. § (2) bekezdése értelmében a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az alábbi személyeket választja meg a szavazatszámoló bizottság tagjainak:

Lukács Józsefné
Mikola Istvánné
Szélné András Anna
Losánszki Judit
Barabás Edit
Ferenczi Gáborné

Határidő: azonnal
Felelős: Koncz Éva

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 47/2022.(III.10.) Kt. számú, 158/2022.(X.26.) Kt. számú és jelen határozattal megválasztott szavazatszámoló bizottsági tagok névsorát az 1. számú melléklet tartalmazza.

Erről értesülnek:

1. Koncz Éva HVI vezető, Helyben
2. SZSZB választott tagjai

1.számú melléklet

Szavazatszámoló Bizottság választott tagjai

Márki Katalin
Kővári Anikó
Czakó Andrea
Farkas Györgyné
Koncz Mihály Mátyásné
Erdei Józsefné
Baranyiné Molnár Erika
Farkasné Kota Ilona
Demeter Mária
Takács László István
Túri Jánosné
Feke Eszter
Scitovszkyné Özse Erzsébet
Lukács Józsefné
Mikola Istvánné

Szélné Andrási Anna
Losánszki Judit
Barabás Edit
Farkasné Juhász Anita
Ferenczi Gáborné

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Város Könyvtár Kenderes intézményének összevonásával kapcsolatos miniszteri vélemény tudomásulvételéről, és az ahhoz kapcsolódó döntésekről

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a Művelődési Ház és a Könyvtár tervezett összevonásához megérkezett a Kulturális és Innovációs Miniszter véleménye. A miniszter támogatja a két intézmény összevonását a véleményében megfogalmazott előkészítő feladatok szakszerű végrehajtása mellett. A két intézmény összevonásával a művelődési ház beolvad a könyvtár intézményébe és a jövőben ez az intézmény látja el a közművelődési és könyvtári feladatokat. Az Emberi Erőforrás Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a képviselő-testülettel a bizottság véleményét.

Balogh Károly Józsefné Emberi Erőforrás Bizottság elnöke: az Emberi Erőforrás Bizottság megtárgyalta a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Város Könyvtár Kenderes intézményének összevonásával kapcsolatos miniszteri véleményt és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az intézmények összevonásához kapcsolódó határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 65/2024.(V.16.) Kt. számú határozata
a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Város Könyvtár Kenderes intézményének összevonásával kapcsolatos miniszteri vélemény tudomásulvételéről, és az ahhoz kapcsolódó döntésekről**

Kenderesi Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális és Innovációs Minisztérium a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Városi Könyvtár Kenderes intézmények átszervezésével kapcsolatos véleményét köszönettel megismerte, tudomásul vette.

A képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy felkéri a Kenderesi Települési Értéktár Bizottságot, hogy az új intézmény nevére tegyen javaslatot.

A képviselő-testület az intézmények átszervezését az intézmény nevének meghatározását követően, 2025. január 1. napjától tervezi megvalósítani.

A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert a szükséges intézkedések, döntések megtételével.

- Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Móricz Zsigmond Művelődési Ház intézményvezetője
5./ Városi Könyvtár Kenderes intézményvezetője

értesülnek.

6. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú, „Magyar Falu Program- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati felhívásra benyújtott, „Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen” című megvalósításra kerülő projekt kapcsán árajánlatok elbírálásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző elmondta, hogy a Magyar Falu Program keretében elnyert „Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen” című pályázat esetében a szükséges árajánlatok beszerzése megtörtént. A támogatói okirat szerint az energetikai tanúsítvány elkészítésére 40.000 Ft+10.800 Ft= összesen bruttó 50.800 Ft összegű támogatás áll rendelkezésre. Az adott árajánlatok meghaladják a támogatás összegét, ezért a Képviselő-testületnek szükséges arról is döntenie, hogy a különbözetet (bruttó 6.350 Ft) saját forrásból biztosítja-e. Amennyiben igen, javasolta a legalacsonyabb összeg ellenszolgáltatást nyújtó Győri Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. kiválasztását ezen tevékenység tekintetében. A műszaki ellenőri feladatok ellátására 90.000 Ft+24.300 Ft= összesen bruttó 114.300 Ft összegű támogatás áll rendelkezésre. Ebben az esetben is az adott árajánlatok meghaladják a támogatás összegét, ezért a Képviselő-testületnek szükséges arról is döntenie, hogy a különbözetet (bruttó 266.700 Ft) saját forrásból biztosítja-e. Amennyiben igen, javaslom a legalacsonyabb összeg ellenszolgáltatást nyújtó Fegyverneki Területfejlesztő Központ és Mérnökiroda Kft. kiválasztását ezen tevékenység tekintetében. A tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátására a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlatot, mely nem haladja meg a támogatás összegét.

H o z z á s z ó l á s o k

Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy az önkormányzat milyen forrásból tudja biztosítani a hiányzó összegeket.

Barabásné Forgács Edit polgármester úgy gondolja, hogy a bruttó 273.050,- Ft-os különbözetet az önkormányzat a saját bevételeiből tudja biztosítani.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester érdeklődött, hogy az 5 kW-os napelem rendszer telepítése mellett feltétlenül szükséges a gázkazán beépítése is.

Koncz Éva jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a meleg vizet a gázkazán biztosítja.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az árajánlatok elbírálásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 66/2024.(V.16.) Kt. számú határozata
MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú, „Magyar Falu Program- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati felhívásra benyújtott, „Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen” című megvalósításra kerülő projekt kapcsán árajánlatok elbírálásáról

Kenderesi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében elnyert „Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen” című pályázat esetében a

1. Záró energetikai tanúsítvány elkészítésére a Győri Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 5340 Kunhegyes, Tiszagyendai út 4. ajánlattevőt választja ki a 45.000 Ft + 12.150 Ft= bruttó 57.150 Ft összegű ajánlat alapján. A Képviselő-testület a felmerült többletköltséget, a bruttó 6.350 Ft-ot saját forrásból biztosítja.
2. Műszaki ellenőri feladatok ellátására a Fegyverneki Területfejlesztő Központ és Mérnökiroda Kft. 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 101. ajánlattevőt választja ki a 300.000 Ft+81.000 Ft= bruttó 381.000 Ft összegű ajánlat alapján. A képviselő-testület a felmerült többletköltséget, a bruttó 266.700 Ft-ot saját forrásból biztosítja.
3. Projektmenedzsment és Tájékoztatás/nyilvánosság feladatainak ellátására a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 5001 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. ajánlattevőt választja ki, a benyújtott projektmenedzsment esetében: 160.000 Ft+43.200 Ft=bruttó 203.200 Ft, tájékoztatás és nyilvánosság esetében 30.000 Ft+8.100 Ft= bruttó 38.100 Ft összegű ajánlat szerint.
4. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert a szerződések aláírásával, a szükséges intézkedések megtételével.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Nyertes ajánlattevők
é r t e s ü l n e k.

7. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester 15 óra 15 perckor elhagyta az üléstermet, a képviselő-testület létszáma 5 fő.

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. április 25. napján tartott ülésén fogadta el Közbeszerzési Szabályzatát. Az azóta eltelt időszak alatt több változás történt, ami indokoltá tette a Közbeszerzési Szabályzat aktualizálását.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 67/2024.(V.16.) Kt. számú határozata
Kenderes Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező Közbeszerzési Szabályzatot elfogadja.

Hivatali felelős: Koncz Éva

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben

8. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató az egyes önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékbecsléséről

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester 15 óra 22 perckor visszaérkezett az ülésterembe, a képviselő-testület létszáma 6 fő.

Barabásné Forgács Edit polgármester a Képviselő-testület a 2024. április 24. napján tartott ülésén döntött arról, hogy a Kenderes, Árpád út 23. (387. hrsz.), a Zrínyi út 26. (265 hrsz.) és a Vasút út 40. (720 hrsz.) vonatkozásában értékbecslést készíttet. Az elkészített értékbecslések ismeretében megkérte a képviselőtársait, hogy mondják el véleményüket.

H o z z á s z ó l á s o k

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester véleménye szerint az Árpád út 23. szám alatti és a Vasút 40. szám alatti ingatlanokra nem szabad költeni, azokat jelenlegi állapotukban kell értékesíteni. A Zrínyi út 26. szám alatti ingatlan esetében el lehetne gondolkodni abban, hogy egy kisebbségi közösségi ház alakítsanak ki az épületben.

Koncz Éva jegyző a közösségi ház kialakítása esetén a felújítási költségeken túl az üzemeltetési és fenntartási költségekkel is számolni kell a képviselő-testületnek.

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő véleménye szerint pályázat útján értékesíteni kell ezeket az ingatlanokat.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület az értébecslésben szereplő összegnél alacsonyabb áron nem értékesítheti az ingatlanokat.

Bordás József önkormányzati képviselő véleménye szerint is értékesíteni kell az ingatlanokat.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az egyes önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értébecsléséről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 68/2024.(V.16.) Kt. számú határozata egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a Kenderes, Árpád út 23. (387. hrsz.), a Zrínyi út 26. (265 hrsz.) és a Vasút út 40. (720 hrsz.) szám alatti ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert a pályázati kiírás elkészítésével és közzétételével, továbbá felhatalmazza a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Titkársági és Műszaki Csoport, Helyben

9. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság kiválasztásáról, közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési terv módosításáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a fedezet biztosításáról, valamint az eljárást megindító felhívás elfogadásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző: az önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú projekt esetében, valamint a Magyar Falu Program keretében támogatást nyert. A pályázatok alapján a Szent István út 59. szám alatti Orvosi rendelő, a Központi Konyha (Szent István út 52.), valamint a Petőfi út 1/1. szám alatti szolgálati lakás épülete kerül energetikai felújítás keretében megújításra. A közbeszerzési eljárás megindítása érdekében az előterjesztésben szereplő döntés meghozatalát javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 69/2024.(V.16.) Kt. számú határozata az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság kiválasztásáról, közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési terv módosításáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a fedezet biztosításáról, valamint az eljárást megindító felhívás elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

1.1. Közbeszerzési Bírálóbizottság létrehozása

A Képviselő-testület a fenti című pályázat keretében megvalósítandó közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottságba megválasztja Dr. Fülöp Gyulát jogi-közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagként, a Derzs Tender Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szakértőjét, Marton Anikót az Adó-és Pénzügyi Csoport tagját pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagként és Lencsés Pétert, a Deconim Kft. műszaki szakértelemmel rendelkező tagját közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagként.

1.2. A Képviselő-testület megvizsgálta az eljárási körülményeket és az alábbi eljárásrendet alakítja ki:

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt nemzeti eljárásrend alapján lefolytatandó eljárás.

1.3. Közbeszerzési Terv elfogadása (beszerzés felvétele)

A Képviselő-testület a csatolt melléklet szerint fogadja el a közbeszerzési tervet.

1. 4. Közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása

A Képviselő-testület a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárást megindítja.

1.5. Fedezet biztosítása (forrásmegjelölés)

A Képviselő-testület a következőkben jelöli meg az eljárását forrását:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást az 1 – 2. részben a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 számú projekt forrásából, míg a 3. rész szerinti munkákat a Magyar Falu Program támogatásából finanszírozza. A támogatás utófinanszírozás, intenzitása: 100,000000%.

1.6.Közbeszerzési eljárási dokumentum elfogadása

A Képviselő testület a csatolt Eljárást megindító felhívást elfogadja.

Erről értesül:

1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ Derzs Tender Kft. (elektronikus úton)

4./ Bírálóbizottság tagjai, Helyben

10. napirendi pont megtárgyalása

Egyebek

a)

Előterjesztés Biró Jánosné Kenderes, Vasút út 7/F. szám alatti lakos kérelmének módosítása tárgyában

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző az előterjesztés előzményeként elmondta, hogy a képviselő-testület 60/202.(IV.24.) Kt. számú határozatával döntött a 505/21 hrsz-ú ingatlan egy részének, valamint az 505/15 hrsz-ú ingatlan egy részének a bérbeadásáról Biró Jánosné Kenderes, Vasút út 7/F. szám alatti lakos részére. A kérelmező 2024. május 15. napján fordult a Képviselő-testület felé, hogy a kérelmén szeretne módosítani annyiban, hogy az 505/15. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan esetében a korábbi 75,5 m²-ről 124,76 m²-t, teljes hosszúságában a korábbi 1,5 méter helyett 2,5 méter szélességet szeretne bérelni. A módosítás indoka, hogy a megnövelt területnagysággal az ingatlanokon található fák is a bérlő által bérelt területre esnek, így a kerítésépítés nem érinti azokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 70/2024.(V.16.) Kt. számú határozata

Biró Jánosné Kenderes, Vasút út 7/F. szám alatti lakos kérelmének módosítása tárgyában

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a kenderesi 505/21.hrsz-ú kivett anyaggödör művelési ágú ingatlan 908,19 m² területű részére, valamint az 505/15 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 2,5 méteres szélességű, az ingatlan teljes hosszúságának megfelelő területre (összesen 124,76 m²) bérleti szerződést köt Biró Jánosné Kenderes, Vasút út 7/F. szám alatti lakossal 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig tartandó időszakra. A bérlő az ingatlant gépek tárolására veszi igénybe. A bérleti díjat bruttó 3.175,- Ft/év összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérlő a bérelt területet vagyonvédelmi okból kerítéssel körbekerítse.
3. A Képviselő-testület támogatja a Turi Ferenc Kenderes, Szent István út 1. szám alatti lakossal az 505/21. hrsz-ú ingatlanra megkötött bérleti szerződés módosítását a terület csökkentését illetően.
4. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert a bérleti szerződés és a bérleti szerződés módosításának aláírásával, a szükséges intézkedések megtételével.

5. A Képviselő-testület a 60/2024. (IV.24.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
- 4/ Biró Jánosné Kenderes, Vasút út 7/F.

értesülnek.

b)

Önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról 52/2024.(IV.24.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezéséről

Barabásné Forgács Edit polgármester a napokban történt tüzesettel kapcsolatban elmondta, hogy Mile Istvánnénak és családjának a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban biztosított lakhatást.

H o z z á s z ó l á s o k

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület az 52/2024.(IV.24.) Kt. számú határozatával döntött a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásának a pályázati kiírásáról. A tüzeset károsultjának elmondása szerint a kárszakértő megérkezéséig nem tudják elkezdni a helyreállítási munkákat. Statikus szakembernek kell megvizsgálni a lakóépület szerkezetét, hogy az a tűz és az oltás során milyen mértékben károsodott. A tulajdonos véleménye szerint a helyreállítás hosszabb időt fog igénybe venni.

Barabásné Forgács Edit polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület vonja vissza a lakás bérbeadására vonatkozó pályázati felhívását, és 2024. július 31-éig kössön bérleti szerződést Mile Istvánnéval.

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő érdeklődött, hogy a közüzemi díjakat ki fogja fizetni.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő támogatja a pályázat visszavonását és a bérleti szerződés megkötését, amennyiben a bérlő a közüzemi díjak kifizetését vállalja.

Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő szintén támogatja a pályázati kiírás visszavonását.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester javasolta, hogy a közüzemi díjak megfizetésén túl a képviselő-testület tekintszen el bérleti díjfizetési kötelezettségtől 2024. július 31. napjáig.

Barabásné Forgács Edit polgármester kérte, hogy kézfeltartással jelezze az aki egyetért a 52/2024.(IV.24.) Kt. számú határozat visszavonásával és azzal hogy bérleti díj megfizetése nélkül 2024. július 31. napjáig bérleti szerződést kössön az önkormányzat Mile Istvánnéval. A bérlőt a bérleti jogviszony időtartama alatt a közüzemi díjak megfizetése terheli.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 71/2024.(V.16.) Kt. számú határozata
Önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról szóló
52/2024.(IV.24.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezéséről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó 52/2024.(IV.24.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármester arra, hogy bérleti szerződést kössön bérleti díjfizetési kötelezettség nélkül 2024. július 31. napjáig szóló határozott időtartamra Mile Istvánné 5331 Kenderes, Vörösmarty út 2. szám alatti lakossal. Az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti ingatlan bérletét a bérleti jogviszony időtartama alatt közüzemi díjfizetési kötelezettség terheli.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Adó- és Pénzügyi Csoport, Helyben
4. Mile Istvánné 5331 Kenderes, Vörösmarty út 2.

Barabásné Forgács Edit polgármester a napirendi pontok megtárgyalását követően örömmel számolt be arról, hogy megkezdtek a Turgonyi úton a felújítási munkákat. A Hosszúhát úton elvégezték a fűnyírési feladatokat. Az elkövetkező héten lehetőség nyílik kátyúzási munkák elvégzésére is. Szomorúan tapasztalta, hogy az újfalusi részen a hat utcában elképesztő mennyiségű illegálisan elhelyezett szemét van. Több városi rendezvény kerül megrendezésre ebben a hónapban, ilyen például a Pünkösdi sokadalom, Gyermeknap. Minden érdeklődőt szeretettel vár a rendezvényekre.

Koncz Éva jegyző jelezte, hogy a következő képviselő-testületi ülés időpontját 2024. május 30-ára tervezi.

Barabásné Forgács Edit polgármester mivel több kérdés, bejelentés nem volt, így az ülést 15 óra 54 perckor bezárta.

Kmf.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

