

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 15-én 15 óra 30 perckor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Kissné Körmös Piroska, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentéssel távol: Bordás József, Kerekes Zsolt önkormányzati képviselők.

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. képviselőjében Tóth Ivett és Bartus Tamás, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, 2 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Kérte, akinek a napirenddel kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 191/2023.(XI.15.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 15-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester napirendre tett javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanokon történő termeltetésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Előterjesztés a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt.-vel kötendő megállapodásról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 3./ Előterjesztés weboldalhoz kapcsolódó tevékenységek ajánlattevőinek meghatározásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben értesülnek.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanokon történő termeltetésről

Barabásné Forgács Edit polgármester a kiküldött előterjesztés alapján javasolta a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat a határozati javaslatban megjelölt földterületek vonatkozásában a mezőgazdasági munkák elvégzésére a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt-vel kössön szerződést. Elmondta, hogy sajnos ez a mezőgazdasági év nem úgy sikerült, mint ahogy szeretne volna, az elszámolást követően több millió forint fizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak. A földterületek művelésével kapcsolatban alpolgármester úrral számos helyi gazdálkodóval folytatottak megbeszéléseket. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat költségvetése nem bírja el, hogy komoly ráfizetéssel végezzenek mezőgazdasági termelést. Megkérte, hogy akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, véleménye van, tegye meg.

H o z z á s z ó l á s

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester véleménye szerint az önkormányzat gépek nélkül nem tudja saját maga gazdaságosan megművelni a földterületeit.

Bartus Tamás a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. képviselője biztosította a képviselő-testületet, hogy szerződéskötés esetén nem keletkezik az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő elmondta, hogy ezzel kapcsolatban elvei vannak, ezért nem támogatja a szerződés megkötését.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester: az önkormányzat nehéz anyagi helyzetét nagyon kedvezőtlenül befolyásolta az a tény, hogy az elszámolást követően ebben az évben 12 millió forint fizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak. Az elmúlt években ezekből a földterületekből nem tudtak profitálni. Támogatja a szerződés megkötését a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt-vel.

Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő: a mezőgazdasági termelést és annak eredményességét az időjárás változásai nagymértékben befolyásolják. Úgy gondolja, ha az önkormányzat kapja továbbra is a földalapú támogatást, az biztos bevételeknek számít. Támogatja a szerződés megkötését.

Barabásné Forgács Edit polgármester véleménye szerint, a döntés meghozatalánál a személyes ellentéteket félre kell tenni és mindenekelőtt a település érdekét kell szem előtt tartani.

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő támogatja a szerződés megkötését.

Tóth Ivett a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. képviselője elmondta, hogy a szerződésben benne van, hogy a minőségi követelményeknek megfelelő termék nettó árát a betakarításkor érvényes piaci áron határozzák meg.

Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő: nagyon korrekt a szerződés abból a szempontból, hogy az önkormányzatnak nem kell előre fizetni. Érdeklődött, hogy a szerződés termelési évre vonatkozik-e.

Tóth Ivett a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. képviselője úgy gondolja, hogy mezőgazdasági termelés esetén az öt év nem egy hosszú időintervallum, a szerződés időtartama 2023.11.01-től - 2028.10.01-ig tartana.

Bartus Tamás a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. képviselője elmondta, hogy a termelés hatékonyságának növelése érdekében a földterületeket meg szeretnék trágyázni. A trágya lebomlásának és hasznosulásának időtartama minimum három év.

Barabásné Forgács Edit polgármester az egyik önkormányzati földterület az M4-es út közelében helyezkedik el. Szeretné, ha belekerülhetne a szerződésbe az a kiegészítés, hogy a kivett ipari park területe komoly beruházás esetén a szerződés időtartama alatt kivonható legyen a termelésből.

Bartus Tamás a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. képviselője úgy gondolja, hogy a szerződés kiegészítésének nincs akadálya.

Barabásné Forgács Edit polgármester amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő igen szavazatával, 1 fő nem szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 192/2023.(XI.15.) Kt. számú h a t á r o z a t a önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanokon történő termeltetésről

A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy az alábbi külterületi ingatlanokon teljes körű mezőgazdasági munkákat kíván a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt.-vel (5349 Kenderes-Bánhalma, 0278/10. hrsz.) elvégeztetni:

- 050/37 hrsz	34,5561 ha
- 0291/23 hrsz	1,0945 ha
- 0571/1-0571/3 hrsz	21,4553 ha

A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy az 5 évre szóló megállapodást írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

- Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. 5349 Kenderes-Bánhalma, 0278/10. hrsz.

értesülnek.

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt.-vel kötendő megállapodásról

Barabásné Forgács Edit polgármester: az önkormányzat képviselő-testülete a 86/2020. (X.16.) Kt. számú határozatában vállalta az önkormányzati és magántulajdonban lévő ingatlanok határán kerítés megépítését 2021. június 30. napjáig. Az önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a kerítés építésének költségét (tervezés, engedélyezés, kivitelezés) saját költségvetéséből biztosítja. A megállapodás alapján, amennyiben az önkormányzat a kerítést a megjelölt határidőig nem építi meg, a Középtiszai Mg. Zrt. saját kivitelezésben az építési engedélynek megfelelően megépítheti és az igazolt költségeit az önkormányzatnak meg kell téríteni. A kerítés a mai napig nem készült el, a szilárd burkolatú út építése a sikeres Magyar Falu Program- Út, híd, járda építése/felújítása elnevezésű pályázatnak köszönhetően elkezdődött a Bán Tibor és a Dékány József út esetében. A kerítésépítést az út kivitelezésével egy időben lenne célszerű megépíteni, azonban az önkormányzat nehéz anyagi helyzete ezt nem teszi lehetővé, ezért javasolta a határozati javaslatban szereplő megállapodás megkötését Középtiszai Mezőgazdasági Zrt.-vel.

H o z z á s z ó l á s

Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő a kerítés építési költségéről érdeklődött.

Barabásné Forgács Edit polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a kerítés megépítésének költsége 15 millió forint.

Tóth Ivett a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. képviselője elmondta, hogy a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. megfinanszírozza a kerítés építés teljes költségét oly módon, hogy az önkormányzat helyi iparüzési adó folyószámlára elutalja a szükséges összeget a vállalkozók által kiállított számlák fizetési határidejét megelőző 3 nappal. Továbbá a Zrt. vállalja, hogy az évente fizetendő helyi iparüzési adó összegét a három következő évben három egyenlő részletben számítja be az iparüzési adó fizetési kötelezettségébe és az évente fennmaradó iparüzési adót határidőre teljesíti átutalással.

Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő köszönetét fejezte ki a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. támogató együttműködéséért. Nagyon örül annak, hogy egyre jobb munkakapcsolat épül ki a két fél között.

Barabásné Forgács Edit polgármester amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő igen szavazatával, 1 fő nem szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 193/2023.(XI.15.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt.-vel kötendő megállapodásról

A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a 86/2020. (X.16.) Kt. határozatban, valamint a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt.-vel 2020. november 25. napján kötött megállapodásban foglalt kerítésépítés teljesítése érdekében a Középtiszai Mezőgazdasági Zrt.-vel (5349 Kenderes-

Bánhalma, 0278/10) egyezséget köt, mely szerint Kenderes Városi Önkormányzat vállalja, hogy a kerítés kijelölésének költségét és a kerítésépítés kivitelezésének értékét megfizeti az azokat elkészítő vállalkozóknak. A Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. vállalja, hogy a fentebb említett megállapodásban szereplő kerítésépítés teljes költségét megfinanszírozza oly módon, hogy a Kenderes Városi Önkormányzatánál vezetett helyi iparűzési adó folyószámlára elutalja a szükséges összeget a vállalkozók által kiállított számlák fizetési határidejét megelőző 3 nappal. A Középtiszai Mg. Zrt. vállalja, hogy az évente fizetendő helyi iparűzési adó összegét a három következő évben három egyenlő részletben számítja be az iparűzési adó fizetési kötelezettségébe és az évente fennmaradó iparűzési adót határidőre teljesíti átutalással.

A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a megállapodást aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Középtiszai Mezőgazdasági Zrt. 5349 Kenderes-Bánhalma, 0278/10. hrsz.
é r t e s ü l n e k.

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés weboldalhoz kapcsolódó tevékenységek ajánlattevőinek meghatározásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy az önkormányzat honlapjának működésével egész évben probléma volt. Átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző: az időközi választások óta számtalan probléma tapasztalható a város honlapjával kapcsolatban, és sajnos az erre irányuló lakossági panaszok, bejelentések is megszorodtak. Jelenleg nem lehet a weboldalra semmilyen anyagot feltölteni, nem találhatók meg az aktuális információk. A weboldal felújítása, korszerűsítése, továbbá a folyamatos karbantartás, tartalommenedzselés kiemelten fontos lenne, erre a rendelkezésre álló adataink szerint jelenleg nincs szerződésünk.

Kérdés

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy ezeket a tevékenységeket csak cég tudja elvégezni.

Koncz Éva jegyző a honlap zavartalan működtetése komoly feladat, a tartalommenedzselés speciális szakterület, melynek ellátására a hivatalban nincs megfelelő szakember.

Barabásné Forgács Edit polgármester megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 194/2023.(XI.15.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat hivatalos weboldalához kapcsolódó tevékenységek
ajánlattevőinek meghatározásáról

A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a meglévő weboldal (www.kenderes.hu) felújítására, korszerűsítésére, továbbá a folyamatos karbantartás, tartalommenedzselés ellátására a következő ajánlattevőktől kér ajánlatot:

1. **Actor Informatika és Nyomda Kft.**
Cím: 5400 Mezőtúr, Korányi F. u. 5.
2. **Infoartnet Kft.**
Cím: 9025 Győr, Somos u. 1. (első emelet)
3. **Hernyák Gábor ev.**
Cím: 5435 Martfű, Szolnoki út 84. 1. em. 4. ajtó

A bírálat szempontjaként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást határozza meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ajánlattételre felkért gazdasági szereplők
é r t e s ü l n e k .

Barabásné Forgács Edit polgármester mivel több kérdés, bejelentés nem volt, így az ülést 15 óra 54 perckor bezárta.

Kmf.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző