

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 8-án 15 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Bordás József, Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentéssel távol: Kerekes Zsolt, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő.

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Tóth Lajos Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, 2 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Kérte, akinek a napirenddel kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 183/2023.(XI.8.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 8-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester napirendre tett javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentésének ismertetéséről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat 2024. évre vonatkozóan elfogadott belső ellenőrzési tervének módosításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 3./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetváltásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Egyebek
 - a) Javaslat a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítására
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
 - b) Előterjesztés Kenderes Város hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

- c) Tájékoztatás az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz küldendő levélről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
d) Kenderes Városi Önkormányzat 165/2023.(X.10.) Kt. számú határozatának
módosításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben
értesülnek.

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentésének ismertetéséről

Barabásné Forgács Edit polgármester: az Állami Számvevőszék ellenőrzésről készült jelentést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. november 8-i ülésén tárgyalta. Megkérte a bizottság elnökhelyettesét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Kissné Körmös Piroska Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: a bizottság megtárgyalta az Állami Számvevőszéki ellenőrzésről készült jelentést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

H o z z á s z ó l á s

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az ellenőrzés célja a nemzeti vagyonnal gazdálkodó önkormányzat ingatlangazdálkodási, ingatlanhasznosítási tevékenységének értékelése volt. Az ellenőrzés kiterjedt arra, hogy az önkormányzat az ingatlangazdálkodási feladatai ellátása során figyelemmel volt-e a vagyon értékének megőrzésére, állagának fenntartására, állományának gyarapítására. Az ellenőrzött időszak a 2019-2022. év volt. A vizsgálat megállapította, hogy az Önkormányzatnál az ingatlanokkal való gazdálkodással, hasznosítással kapcsolatos intézkedések végrehajtása, illetve azok elszámolása – egy terület kivételével – nem volt megfelelő. A polgármester számára 2, a jegyző számára 17 javaslatot fogalmaztak meg az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése, valamint az ingatlangazdálkodási és –hasznosítási tevékenység jogszabályokban foglalt alapelveknek való megfelelése érdekében. A feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedési tervet kell készíteni, melyet a képviselő-testületnek november 30-áig kell elfogadni.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az Állami Számvevőszéki ellenőrzési jelentés ismertetéséről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 184/2023. (XI.8.) Kt. számú h a t á r o z a t a az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentésének ismertetéséről

A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy az Állami Számvevőszék által Kenderes Városi Önkormányzatnál és a Kenderesi Polgármesteri Hivatalnál „Az önkormányzatok és

központi költségvetési szervek ingatlanhasznosítási tevékenységének ellenőrzése” című 23037 azonosítószámú ellenőrzési jelentésében foglaltakat tudomásul veszi.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 2.
értésülnek.

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat 2024. évre vonatkozóan elfogadott belső ellenőrzési tervének módosításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. november 8-i ülésén tárgyalta az előterjesztést. Megkérte a bizottság elnökhelyettesét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Kissné Körmös Piroska Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: a bizottság megtárgyalta Kenderes Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

H o z z á s z ó l á s

Koncz Éva jegyző: Kenderes Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét a képviselő-testület 166/2023.(X.10.) Kt. számú határozatával fogadta el. Az Állami Számvevőszéki jelentésében szerepel, hogy az ingatlanokkal való gazdálkodás területén nem volt belső ellenőrzés, ezért javasolta a 2024. évi belső ellenőrzési tervbe beépíteni ezt az ellenőrzési feladatot.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta Kenderes Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének módosításáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 185/2023. (XI.8.) Kt. számú h a t á r o z a t a Kenderes Városi Önkormányzat 2024. évre vonatkozóan elfogadott belső ellenőrzési tervének módosításáról

A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy Kenderes Városi Önkormányzat 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal fogadja el, egyúttal a 166/2023.(X.10) határozatot hatályon kívül helyezi.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetváltásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: a korábbi testületi ülésen már tájékoztatást adott a képviselő-testületnek az előző vezetés által felvett 60 millió forintos folyószámlahitel visszafizetési kötelezettségéről, az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről, valamint egy esetleges bankváltás lehetőségéről. Kenderes Városi Önkormányzat számlavezető intézete jelenleg a K&H Bank Zrt. A közelmúltban több alkalommal folytatott megbeszélést az MBH Bank képviselőjével. A tárgyalások eredményeként a MBH Bank a jelenlegi feltételeknél kedvezőbb konstrukciót kínál, ezért úgy gondolja, hogy a bankváltás átmeneti segítséget jelent a pénzügyi nehézségek áthidalására. A K&H Bank nem gördít akadályt a számlavezetésről szóló határozatlan idejű szerződés 2023. december 29. napjával történő felmondásával kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás

Bordás József önkormányzati képviselő úgy gondolja, hogy a jelen helyzetben az önkormányzatnak nincs más lehetősége.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester arról érdeklődött, hogy a K&H Banknak lehet-e a bankváltást követően egyéb követelése.

Barabásné Forgács Edit polgármester: a váltást követően nem lesz követelése a banknak. Mivel nem volt több kérdés, hozzászólás szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 186/2023. (XI.8.) Kt. számú határozata Kenderes Városi Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetváltásáról

1. A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a K&H Bankkal fennálló, számlavezetésről szóló határozatlan idejű szerződést 2023. december 29. napjával, az utolsó banki nappal felmondja, a számlákat megszünteti.
2. A képviselő-testület úgy határozott, hogy az MBH Bankkal (1056 Budapest, Váci utca 38.) kíván szerződést kötni az Önkormányzat számlavezetése tárgyában 2024. január 1. napjától.
3. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a számlavezető pénzügyintézet váltással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye, a dokumentumokat, megállapodásokat aláírja.

- Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ MBH Bank Nyrt. 1056 Budapest, Váci utca 38. (elektronikus úton)
5./ K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.)

értesülnek.

4. napirendi pont megtárgyalása

Egyebek

a) Javaslat a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítására

Barabásné Forgács Edit polgármester: a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó megállapodás módosítása vált szükségessé a háziiorvosi ügyeleti ellátás feladatkörének állami fenntartású szerv által történő átvétele miatt.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 187/2023. (XI.8.) Kt. számú határozata a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése b) pontjában meghatározott jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint – egységes szerkezetben - elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a határozat 1. pontja szerinti Megállapodás módosítását aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a határozatból eredő, szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 31.

Erről értesülnek:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Kenderesi Polgármesteri Hivatal Adó-és Pénzügyi Csoport 5331 Kenderes, Szent István út 56.
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal (5300 Karcag, Kossuth tér 1.)

b) Előterjesztés Kenderes város hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalakról

Barabásné Forgács Edit polgármester: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2004.(V.7.) számú rendeletével hagyta jóvá Kenderes Város Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 27. § (2) bekezdése előírja, hogy „a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség”. A szabályozási tervben szereplő szabályozási vonalakat a települési főépítésszel áttekintették és megállapították, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 188/2023. (XI.8.) Kt. számú határozata Kenderes város hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalakról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy elfogadja a polgármester tájékoztatását Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2004.(V.7.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat és mellékleteként megállapított szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.

é r t e s ü l n e k.

c) Tájékoztatás az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz küldendő levélről

Barabásné Forgács Edit polgármester: a Horthy kastély tetőszerkezete nemrég felújításon esett át, de az épület homlokzatának és belső tereinek a felújítására is szükség lenne. A tulajdonos önkormányzat és a fenntartó Alföldi Agrárszakképzési Centrum költségvetése a felmerült hiányosságok javítását, pótlását, az épület műemléki értékének visszaállítását nem teszi lehetővé. Az iskola a következő év elejétől a kollégista tanulók elszállásolását a kastélyban kívánja biztosítani, azonban az épület a diákok kollégiumi elhelyezésére felújítás hiányában alkalmatlan lehet. Fentiek alapján segítséget szeretne kérni az Építési és Közlekedési Minisztériumtól.

Koncz Éva jegyző felolvasta a minisztériumnak küldendő levél tervezetét.

H o z z á s z ó l á s

Bordás József önkormányzati képviselő elmondta, hogy az iskolai oktatást elavult gépekkel végzik. A helyi mezőgazdasági vállalkozónál és a Kenderes 2006. Kft-nél van lehetőségük a diákoknak modernebb gépekkel megismerni.

Barabásné Forgács Edit polgármester: ha azt akarják, hogy megmaradjon az iskola, azért igen is tenni kell lépéseket. Kérte a képviselő-testület támogatását a levél minisztériumhoz történő elküldéséhez.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 189/2023. (XI.8.) Kt. számú határozata
Tájékoztatás az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz küldendő levélről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy támogatja a jegyzőkönyv mellékletét képező levél elküldését az Építési és Közlekedési Minisztérium részére.

Határidő: azonnal

Felélős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben

2./ Koncz Éva jegyző Helyben
értesülnek.

d)

Kenderes Városi Önkormányzat 165/2023.(X.10.) Kt. számú határozatának módosításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület 165/2023.(X.10.) Kt. számú határozatával döntött Virág József Istvánné Kenderes, Arany János út 43. szám alatti lakos ingatlan felajánlásáról. A képviselő-testület határozatban felhatalmazta a polgármestert

az öröklési szerződés aláírására. Öröklési szerződés esetén tartási kötelezettsége keletkezne az önkormányzatnak, ezért javasolta a határozat módosítását halál esetére szóló ajándékozási szerződés megkötésére.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 190/2023. (XI.8.) Kt. számú határozata
Kenderes Városi Önkormányzat 165/2023.(X.10.) Kt. számú határozatának
módosításáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tisztelettel elfogadja Virág József Istvánné Kenderes, Arany János út 43. szám alatti lakos felajánlását, az 590. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlant annak berendezéseivel együtt annak fejében, hogy Kenderes Városi Önkormányzat gondoskodik Virág József Istvánné eltemettetéséről halála után úgy, ahogyan azt a kérelmező a 2023. szeptember 26. napján kelt kérelmében megfogalmazta.
A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy Virág József Istvánnéval a halála esetére szóló ajándékozási szerződést aláírja, a szükséges intézkedéseket tegye.
Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület Kenderes Városi Önkormányzat 165/2023.(X.10.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Virág József Istvánné Kenderes, Arany J. út 43.

é r t e s ü l n e k.

Barabásné Forgács Edit polgármester a napirendi pontok megtárgyalását követően kérte, hogy akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, tegye meg.

Bordás József önkormányzati képviselő érdeklődött, hogy a Rákóczi út önkormányzat felőli bekötő részéhez mikor kerül kihelyezésre az elsőbbségadás kötelező jelzőtábla. A piac mellett lévő lakástulajdonosok jelezték, hogy piaci napokon nem tudnak ki- és bejárni az ingatlanukba, mivel az árusítók elfoglalják a kapubejárókat. Kérte, hogy a piacfelügyelő gondoskodjon arról, hogy csak a kijelölt helyekre pakoljanak az árusok. Megkérdezte, hogy a településen élő hajléktalan személynek tud-e az önkormányzat valamilyen segítséget nyújtani.

Barabásné Forgács Edit polgármester a piaci árusítással kapcsolatban elmondta, hogy jelenleg a piacon a legtöbb helyet a gépjárművek foglalják el. Ameddig nem készül el a tervezett parkoló, addig sajnos az árusok nem tudnak máshol megállni a járműveikkel. A hajléktalan személlyel kapcsolatban elmondta, hogy a családsegítő szolgálat biztosít számára ingyenes étkezési, tisztálkodási és mosási lehetőséget.

Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő: életerős fiatalemberről van szó, nem érti, hogy miért nem dolgozik.

Barabásné Forgács Edit polgármester a szociális tüzelőanyaggal kapcsolatban elmondta, hogy 2023. november 27-től-29-ig elvihető a barnakőszén 8 és 11 óra között, valamint 13 és 15 óra között. Kenderesre és Bánhalmára az ingyenes kiszállítás 2023. december 4-étől ütemezett rendben történik.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő: Bánhalmán az útépitésekkel érintett utcákban nagyon nehezen tudnak közlekedni. Sajnos több ingatlan esetében a járdát sem lehet igénybe venni, mivel benőtte a gaz, vagy a parkoló gépjárművekkel foglalják el. Érdeklődött, hogy az épülő utakhoz a bekötő utak kiépítésre kerülnek-e.

Barabásné Forgács Edit polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy az úttesthez kapcsolódó bejárókat az ingatlantulajdonosoknak kell kiépíteni.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester elmondta, hogy Zabolai Tibor bánhalmi lakos azzal a kéréssel fordult hozzá, hogy a Só út és a Kakat út végén található önkormányzati területen egy emléktáblát és egy pihenő helyet szeretnének kialakítani a hajdani csárda emlékére. Jelenleg ez a terület elhanyagolt, gazos, benőtte a cserje. A terület kitisztításához szeretne engedélyt kérni.

Barabásné Forgács Edit polgármester az elmúlt években sajnos átgondolatlanul adták ki a cserjézési engedélyeket, ezért nem fog cserjézésére engedélyt adni.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő: nem szeretnének fákat kivágni, csak ki szeretnék tisztítani ezt a területet és az emléktáblát szeretnék kihelyezni.

Barabásné Forgács Edit polgármester mivel több kérdés, bejelentés nem volt, így az ülést 15 óra 55 perckor bezárta.

Kmf.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

