

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testületének 2023. május 11 - én
14.00 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester,
Kissné Körmös Piroska képviselő, Veresné Nagy Margit képviselő, Balogh Károly Józsefné
képviseelő

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Lovas Zsuzsa jegyzőkönyvvezető, Ladányiné
Zabolai Anna intézményvezető – helyettes Kenderes Városgazdálkodás, Tóthné Molnár Ágnes
intézményvezető Móricz Zsigmond Művelődési Ház

Bejelentéssel távol: Bordás József képviselő, Kerekes Zsolt képviselő

Bejelentés nélkül távol: ----

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7
fős testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes. Javasolta a meghívóban szereplő
napirendi pontok megtárgyalását.

Kérte, akinek ezzel kapcsolatban kérdése, javaslata van, tegye meg.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezett.

Kérte a Képviselő - testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokat illetően.

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete 5 fő egyhangú igen szavazattal az
alábbiak szerint határozott:**

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testületének 58/2023. (V.11.) számú
határozata a 2023. május 11. napján tartott rendkívüli, nyílt ülése napirendi pontjainak
elfogadásáról.**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete elfogadta Barabásné Forgács Edit
polgármester napirendre tett javaslatát.

Napirendi pontok:

- 1./ Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermejköltségi Szolgálat
Szakmai Programjának jóváhagyásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

2./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat Piacüzemeltetési Szabályzatának módosításáról

Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

3./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

4./ Egyebek

Erről értesül: 1./ Képviselő testület, Helyben

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjának jóváhagyásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy a belső ellenőrzési terv alapján a belső ellenőrzést végző szervezet, a Revisionsoft Kft. 2023. január 9. és 2023. január 30. napja közötti időszakban szabályszerűségi ellenőrzést végzett a Gondozási Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálatnál, annak megállapítása érdekében, hogy a jogszabályok és az eljárások betartásra kerülnek – e. Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata egy dokumentumban volt a Szakmai Programmal. A Szervezeti és Működési Szabályzatot a 2023. április 18. napján tartott ülésén fogadta el a képviselő – testület. Intézményvezető asszony elkészítette a Szakmai Programot is, melyet jóváhagyásra terjesztett a képviselő – testület elé. Megkérdezte, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás?

Balogh Károly Józsefné képviselő köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Bánhalmán az étkezésben részesülők többsége sokallja a házhoz szállításért a 160 Ft – os díjat. Több idős embernek megterhelő az emelt ebéddíj és a szállítási díj kifizetése.

Veresné Nagy Margit képviselő köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Kenderesen is kifizetik az emberek a 160 Ft – os kiszállítási díjat.

Koncz Éva jegyző köszöntötte a jelenlévőket. Tájékoztatásul elmondta, hogy a személyi térítési díjak felülvizsgálata intézményvezetői hatáskör, mindenképpen intézményvezető asszonnyal kellene egyeztetni ebben a kérdésben. Megkérdezte, hogy a Szakmai Programmal kapcsolatban van – e észrevétel?

Barabásné Forgács Edit polgármester kérte a Képviselő – testület tagjait, hogy amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete 5 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testületének 59/2023. (V.11.) számú határozata a Kenderesi Gondozási Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjának jóváhagyásáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy a Kenderesi Gondozási Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programját a határozat melléklete szerint jóváhagyja, egyúttal a 67/2020. (VIII.10.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Szakmai Programját hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Kenderesi Gondozási Központ Család – és Gyermekvédelmi Szolgálat 5331 Kenderes, Szent István út 58.

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat Piacüzemeltetési Szabályzatának módosításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a Képviselő – testület 2023. április 18 – i ülésén döntött a Kenderes Városi Önkormányzat Piacüzemeltetési Szabályzatának a jóváhagyásáról. Az elfogadott szabályzat hatálya azonban nem terjedt ki a Bánhalma 1960 helyrajzi számú piac területére, ezért szükséges a bánhalmi heti kirakodóvásárra vonatkozó rendelkezések beépítése a szabályzatba. Javasolta továbbá, hogy a helypénz mértékét a képviselő – testület 100,- Ft/m/nap összegre módosítsa. Megkérdezte, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő – testület tagjait, szavazzanak!

Ladányiné Zabolai Anna intézményvezető – helyettes köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatásul elmondta, hogy az árusok a Házirendet megkapták, az 500 Ft/m/ nap helypénzt azonban soknak találták.

Barabásné Forgács Edit polgármester hozzáfűzte, hogy ezért is kellene módosítani a Piacüzemeltetési Szabályzatot.

Balogh Károly Józsefné képviselő elmondta, hogy Bánhalmán az jelent problémát, hogy az árusok már a kövesútra is kipakolnak, és ez nagyon balesetveszélyes.

Koncz Éva jegyző véleménye szerint lehetne jelezni a piacfelügyelőknek.

Barabásné Forgács Edit polgármester megkérdezte, hogy van – e ezzel kapcsolatban még hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérte a képviselő – testület tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete 5 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testületének 60/2023. (V.11.) számú határozata Kenderes Városi Önkormányzat Piacüzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete úgy döntött, hogy a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Kenderes Városi Önkormányzat Piacüzemeltetési Szabályzatát, ezzel egyidejűleg az 55/2023. (IV.18.) Kt. számú határozattal elfogadott szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

1. Kenderes Városgazdálkodás, Helyben
2. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
3. Koncz Éva jegyző, Helyben

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatta a Képviselő – testületet, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31 – ig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Ez az értékelés elkészült. Az igazgatási csoport munkatársai nagyon alapos munkát végeztek.

Barabásné Forgács Edit polgármester megköszönte jegyző asszony tájékoztatását. Megkérdezte, hogy van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő – testület tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete 5 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testületének 61/2023. (V.11.) számú határozata Kenderes Városi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján elkészített, a melléklet szerinti 2022. évről szóló átfogó értékelést elfogadja.

A Képviselő – testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert és Koncz Éva jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ Kenderesi Gondozási Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálat 5331 Kenderes, Szent István út 58.

4. napirendi pont megtárgyalása

Egyebek

a. Török János úr felajánlása

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Török János, a korábbi Politel Kft. ügyvezetője azzal fordult a Képviselő – testülethez, hogy az általuk 2003 – ban kiépített szélessávú informatikai célú hálózat tulajdonjogát felajánlja az Önkormányzatnak. Elmondta, hogy a cég egy ideig működött, de 2010 – ben anyagi nehézségek miatt megszűnt. Véleménye szerint a legfontosabb kérdések, hogy mire tudná használni ezt a hálózatot az Önkormányzat, illetve mindez mekkora költséggel járna? Ebből kifolyólag azt javasolta a Képviselő – testület számára, hogy alapos utánajárást követően a következő testületi ülésen szülessen döntés a felajánlással kapcsolatban. Megkérdezte képviselő – társait, hogy egyetértenek – e javaslatával?

A Képviselő – testület egyetért polgármester asszony azon javaslatával, hogy alapos utánajárás után a következő testületi ülésen szülessen döntés a felajánlással kapcsolatban.

b. Előterjesztés Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót **Koncz Éva** jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021 – ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan kerülhet az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába. A Maradványvagyon – hasznosító Zrt. a Magyar Állam tulajdonában és a Maradványvagyon – hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanok közül a következők önkormányzati tulajdonba adását ajánlotta fel:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
KENDERES	Külterület	0614	Kivett anyaggödör	5020
KENDERES	Belterület	1161/6	Kivett közterület	1357
KENDERES	Belterület	1161/8	Kivett közterület	711
KENDERES	Külterület	0132/3	Kivett földgázkút	768
KENDERES	Külterület	0578/2	Kivett földgázkút	1205
KENDERES	Külterület	073/11	Kivett földgázkút	1122

Elmondta továbbá, hogy a Képviselő – testületnek 2023. május 31. napjáig írásban kell nyilatkoznia arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével élni kíván – e.

Barabásné Forgács Edit polgármester megköszönte jegyző asszony tájékoztatását, és megkérdezte, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő – testület tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete 5 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testületének 62/2023. (V.11.) számú határozata a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § - ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon – hasznosító Zrt – nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Maradványvagyon – hasznosító Zrt. vagyonkezelésében) lévő Kenderes településen az**

alábbi helyrajzi számokon felvett, megnevezésű, területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadainak ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
KENDERES	Külterület	0614	Kivett anyaggödör	5020
KENDERES	Belterület	1161/6	Kivett közterület	1357
KENDERES	Belterület	1161/8	Kivett közterület	711
KENDERES	Külterület	0132/3	Kivett földgázkút	768
KENDERES	Külterület	0578/2	Kivett földgázkút	1205
KENDERES	Külterület	073/11	Kivett földgázkút	1122

- Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

pl.: helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni / stb.

(Megjegyzés: a Mötv – n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segített feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

- Kenderes Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
- Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.
- A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hrsz. – ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hrsz. – ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben
4. MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu email címen.

c. Előterjesztés Magyar Falu program keretében felajánlott Kenderes belterület 2155 helyrajzi számú kivett saját használatú út önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a Miniszterelnökség és a Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 2023. április 23. napján kelt levele alapján egy ingatlan felajánlására van lehetőség. A Képviselő – testületnek 2023. május 31. napjáig írásban kell nyilatkoznia arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével élni kíván – e.
Ez az egy ingatlan a Kenderes belterület 2155 helyrajzi számú ingatlan lenne, mely a Dékány József és a Bán Tibor utak közötti állami tulajdonú kivett saját használatú út.

Barabásné Forgács Edit polgármester megköszönte jegyző asszony tájékoztatását, és megkérdezte, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő – testület tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete 5 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testületének 63/2023. (V.11.) számú határozata a Magyar Falu Program keretében felajánlott Kenderes belterület 2155 helyrajzi számú kivett saját használatú út önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. § - ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt – nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyonkezelésében) lévő Kenderes belterület 2155 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 3158 m²területű ingatlan 1/1. tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott

településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút céljára kívánja felhasználni.

3. Kenderes Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kenderes belterület 2155 hrsz. – ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kenderes belterület 2155 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. A képviselő – testület hatályon kívül helyezi a 36/2023. (III.14.) számú határozatát.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Adó és Pénzügyi csoport, Helyben
4. MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

d. Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat és a Vodafone Magyarország Zrt. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat és a Vodafone Magyarország Zrt. között az 5331 Kenderes, Szent István út 59. szám alatt lévő, 1224/6 hrsz. – ú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés jött létre, mely 2023. március 14. napi hatállyal lejárt. A Vodafone Magyarország Zrt. kezdeményezte a bérleti szerződés meghosszabbítását. A bérleti díj 2023. március 15. napjától évi 824.400 Ft. Megkérdezte van – e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő – testület tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete 5 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testületének 64/2023. (V.11.) számú határozata Kenderes Városi Önkormányzat és a Vodafone Magyarország Zrt. között létrejött bérleti szerződés módosításáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete úgy döntött, hogy jóváhagyja Kenderes Városi Önkormányzat és a Vodafone Magyarország Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.) között az 5331 Kenderes, Szent István út 59. szám alatt lévő, 1224/6 hrsz. – ú ingatlan vonatkozásában létrejött bérleti szerződés 1. számú szerződés módosítását.

A Képviselő – testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről értesülnek:

1. Vodafone Magyarország Zrt. 1519 Budapest, Pf. 543.
2. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
3. Koncz Éva jegyző, Helyben

e. Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt – vel kötendő Együttműködési Megállapodásról, valamint a Magyar Telekom Nyrt – vel történő bérleti szerződés megkötéséről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző elmondta, hogy a Magyar Telekom Nyrt. bázisállomást üzemeltet Kenderes belterület 858/2 helyrajzi számú ingatlanon. Kenderes Városi Önkormányzat 2012. június 25. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel (a továbbiakban: TRV Zrt.) a Kenderes belterület 858/2 helyrajzi számú ingatlanon található víztoronyra, amely alapján a víztorony hasznosításának joga a TRV Zrt.-t illeti meg. Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Telekom Nyrt. 2020. július 20. napján bérleti szerződést kötött Kenderes Városgazdálkodással, azonban ez a bérleti szerződés 2022. december 31.-i hatállyal a külön megállapodásban foglaltak alapján megszüntetésre kerül. Kenderes Városi Önkormányzat és a TRV Zrt. megállapodtak abban, hogy a Magyar Telekom Nyrt. két külön bérleti szerződést köt a korábbi bérlemény tekintetében, egyrészt a TRV Zrt.-vel, másrészt Kenderes Városi Önkormányzattal. A szerződéstervezet szerint a bérleti díj kölcsönösen kialakított éves összege **nettó 495.021 Ft+Áfa / év**, azaz nettó négyszázkilencvenötezer-huszonegy forint plusz általános forgalmi adó / év. A bérleti szerződést **2023. január 1 - től** számítva 4 (azaz négy) év határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 4 (azaz négy) évvel.

Barabásné Forgács Edit polgármester megköszönte jegyző asszony tájékoztatását, és megkérdezte, van – e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő – testület tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete 5 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testületének 65/2023. (V.11.) számú határozata a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt – vel kötendő Együttműködési Megállapodásról, valamint a Magyar Telekom Nyrt – vel történő bérleti szerződés megkötéséről.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete úgy döntött, hogy Együttműködési Megállapodást köt a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt – vel a Kenderes belterület 858/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában. Kenderes Városi Önkormányzat 2023. január 1 – től számítva 4 (azaz négy) év határozott időtartamra köt bérleti szerződést a Magyar Telekom Nyrt – vel, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérlet a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé.
A Képviselő – testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert az Együttműködési Megállapodás, valamint a Magyar Telekom Nyrt – vel történő bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről értesülnek:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.
2. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
3. Koncz Éva jegyző, Helyben
4. Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
5. Kenderes Városgazdálkodás 5331 Kenderes, Szent István út 56.

f. Előterjesztés a „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen” című pályázat keretében megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok, valamint kötelező nyilvánosság biztosítására irányuló ajánlatok elbírálásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy Kenderes Város Önkormányzata a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00032 azonosítószámú, „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen” című projektje címmel pályázatot nyert.

A projekt keretében megvalósítandó projektmenedzsmenti, valamint a kötelező nyilvánosság biztosítását ellátó feladatok elvégzéséhez szükséges ajánlattételre kértek fel ajánlattevőket.

A következő ajánlatok érkeztek az ajánlattételi határidőben:

- Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
kötelező nyilvánosság biztosítására 330.000 Ft+89.100 Ft= bruttó 419.100 Ft
projektmenedzsmenti feladatok ellátására: 730.000 Ft+197.100 Ft= bruttó 927.100 Ft
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
kötelező nyilvánosság biztosítására 250.000 Ft+67.500 Ft= bruttó 317.500 Ft
projektmenedzsmenti feladatok ellátására: 623.622 Ft+168.378 Ft= bruttó 792.000 Ft
- Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
kötelező nyilvánosság biztosítására 300.000 Ft+81.000 Ft= bruttó 381.000 Ft
projektmenedzsmenti feladatok ellátására: 700.000 Ft+189.000 Ft= bruttó 889.000 Ft

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár volt. A fentiek alapján az érvényes ajánlatok közül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség

Nonprofit Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb mindkét feladat ellátása kapcsán. Megkérdezte, hogy van – e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő – testület tagjait, szavazzanak!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete 5 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testületének 66/2023. (V.11.) számú határozata a „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderes településen” című pályázat keretében megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok, valamint kötelező nyilvánosság biztosítására irányuló árajánlatok elbírálásáról.

A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy **TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00032 azonosítószámú, „Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása Kenderesen”** című pályázat keretében megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatainak biztosítása érdekében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást kérő ajánlattevő, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. nettó 623.622 Ft+168.378 Ft ÁFA, összesen bruttó 792.000 Ft összegű ajánlatát fogadja el a projektmenedzsmenti feladatok ellátására. A képviselő-testület a pályázatban a kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása érdekében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 250.000 Ft+67.500 Ft ÁFA, összesen bruttó 317.500 Ft összegű ajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a feladat ellátására a szerződéseket kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ Ajánlattételre felkért gazdasági szereplők

é r t e s ü l n e k.

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy szívesen egyeztet Kovács Miklósné intézményvezető asszonnyal a Balogh Károly Józsefné képviselő asszony által felvetett kérdésben a térítési díjakkal kapcsolatban, és a következő testületi ülésen visszatérnek majd a kérdéses pontokra.

Beszámolt továbbá arról is, hogy Bánhalmán nagyon szépen haladnak a munkálatok, összefognak az emberek, és mindenki végzi a saját feladatát a település és a közösség érdekeit szem előtt tartva. A vasgyűjtés hírére is nagyon sok felajánlás érkezett. A következő nagy esemény a Gyereknapi, amelynek Bánhalma ad majd otthont, mindenkit nagy szeretettel várnak a rendezvényre. Elmondta még, hogy a Múzeummal kapcsolatban is szépen haladnak a munkálatok, megújulva várja majd a látogatókat.

Kissné Körmös Piroska képviselő elmondta, hogy az orvosi rendelő is szépen ki lett festve.

Tóthné Molnár Ágnes intézményvezető azzal a kérdéssel fordult a Képviselő – testülethez, hogy a Kerekes Zsolt képviselő úr által május 13 - ra szervezett rendezvényhez kapcsolódóan a Művelődési Ház bérleti díja hogyan alakuljon? A teljes bérleti díj 80.000 forint, az egészet fizesse ki képviselő úr, vagy csak a rezsit a mérőóraállás alapján. Ebben a kérdésben kérte a Képviselő – testület állásfoglalását.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester véleménye szerint a rezsit kerüljön kifizetésre a mérőóraállás alapján.

Barabásné Forgács Edit polgármester megkérdezte, van – e még vélemény, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő – testület tagjait, hogy aki egyetért **Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester** javaslatával, kézfeltartással jelezze!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete 4 fő igen szavazattal és 1 fő tartózkodása mellett az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testületének 67/2023. (V.11.) számú határozata a Művelődési Ház 2023. május 13 - ra vonatkozó bérleti díjának megállapításáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy a 2023. május 13 – ra a Művelődési Házba tervezett rendezvényhez kapcsolódó bérleti díj összegét a mérőóraállás szerinti rezsit költségének megfizetésében állapítja meg.

Mivel más észrevétel, javaslat nem volt, **Barabásné Forgács Edit polgármester** a Képviselő – testületi ülést 15 óra 11 perckor bezárta.


Barabásné Forgács Edit
polgármester



Kmf.



