

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 15- én 17 órakor tartott rendes, nyílt ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester, Csáthy Zoltán képviselő, Baktai Kálmán képviselő, Barabásné Forgács Edit képviselő, Dr. Záhonyi Ferenc Jegyző, Knoch Szandra jegyzőkönyvvezető

Bejelentéssel távol: Ács Andrea Éva, Bodor Tamás

Bejelentés nélkül távol:-

Jelen vannak továbbá: Knoch Ferencné, Duzs Sándorné, Lipcsei Ferenc, Baranyiné Faragó Edit, Vígh Ferencné, Oszlanczi Sándor Ottó, Varga József Sándor, Tapasztó Szabolcs, Ladányiné Zabolai Anna, Darvas Sándorné

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, határozatképes. Javasolja, hogy a meghívókban szereplő napirendi pontokat fogadják el, azzal a módosítással, hogy az 1-es, 2-es, 3-as napirendi pontokat szeretné levenni a listáról, mivel az illetékes bizottságok nem tárgyalták meg.

Barabásné Forgács Edit képviselő elmondja, hogy szerinte nem szükséges a bizottságoknak előtte megtárgyalni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester úgy tudja szükséges, de ha jogi akadályba nem ütközik, megtárgyalhatják.

Baktai Kálmán képviselő elmondja, hogy szerinte szükséges a bizottság előzetes tárgyalása, hiszen azért van a bizottság.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontokra tett javaslatát.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fő igen 2 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 53/2021.(IX. 15.) számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 15-i ülése módosított napirendjének elfogadásáról.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bogdán Péter Szabolcs polgármester napirendekre tett módosító javaslatát elfogadta.

1. napirendi pont:

Az 5331 Kenderes, Kossuth út 43. (hrsz. 1093/1) szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesíthetősége

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Úgy gondolja, mindenki áttanulmányozta az előterjesztést, megkérdezte, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban valami kérdése.

Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester elmondja, hogy szerinte el kellene gondolkozni azon, hogy meg lehetne e esetleg tartani és szolgálati lakásként felújítani, pályázat útján, vagy magasabb összegként értékesíteni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester válaszként elmondja, hogy Vincze Zsolt vállalkozó kereste meg az Önkormányzatot, hogy ő ott tudna anyagokat tárolni, és szeretné megvásárolni az ingatlant. Felértékelésre került, 4,7 millió Ft-ban lett megállapítva. Két lehetőség van: Eladni ennyiért Vincze Zsoltnak, vagy meghirdetni pályázat útján, „ki ad többet érte jelszóval”, viszont ez a hosszabb folyamat.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző megjegyzi, hogy hirdetés útján is történhet az eladás.

Baktai Kálmán képviselő egyetért azzal, hogy nagyon sokba kerülne felújítani a lakást, ezért az egyes számú határozat felé hajlik, miszerint eladásra kerül most a lakás, de a 4,7 milliót alacsony árnak tartja. Egyetért a jegyző úrral, miszerint hirdetés formájában történhet az eladás.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú nem szavazatával nem fogadták el a határozatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2021. (IX.15.) számú határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Kossuth út 43. (hrsz. 1093/1) szám alatti ingatlant 4 700 000,- Ft-os vételáron értékesíti.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Bogdán Péter Szabolcs polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a lakást meghirdessék, és a legtöbbet ígérőnek kerüljön eladásra, az kézfelnyújtással jelezze.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fő igen 2 fő tartózkodással elfogadták a határozatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2021. (IX.15.) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Kossuth út 43. (hrsz. 1093/1) szám alatti ingatlant meghirdeti, és a legmagasabb ajánlati áron értékesíti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2. napirendi pont:

Intézményi SZMSZ módosításának kérése, valamint intézmény megszüntetése

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy vegyék ketté, és csak a második részt tárgyalják, ami a városgazdálkodásról szól. Szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő igen szavazatával alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 56/2021.(IX. 15.) számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolta az 1. határozati javaslat megtárgyalását.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bogdán Péter Szabolcs polgármester javaslatát elfogadta.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy a legutóbbi ülésen már volt róla szó, hogy meg kellene vizsgálni az intézményeknél, hogy hol lehetne a kiadásokon csökkenteni. Ekkor megállapították, hogy a városgazdálkodás finanszírozása a legnagyobb arányú. A városgazdálkodás vezetőjét többször is kérte, hogy a vállalkozásra fektesse a hangsúlyt, hogy bevételt produkáljon. Ez nem igazán sikerült. Azt mondták, hogy elsősorban az intézmények kiszolgálására helyezik a hangsúlyt, illetve a település tisztaság és település üzemeltetés feladatainak az ellátására. Legutóbb a központi konyha festésével bízták meg, de elutasította, mondván nincs munkása. Kéri, hogy vitassák meg ezt a napirendi pontot.

Varga József Városgazdálkodás intézményvezető elmondja, hogy az intézményt nem lehet megszüntetni, mert törvénytelen. Akik ott dolgoznak elveszítenék a munkájukat.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy az intézmény szűnne meg, a dolgozók maradnának, más munkát kapnának.

Varga József Városgazdálkodás intézményvezető elmondja, nem biztos, hogy azok az emberek maradni akarnának.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester nem tartom bűncselekménynek azt, hogy megkérjük a saját fenntartásunk alatt lévő intézményt, hogy fesse ki a saját fenntartásában működő épületet. Ha csak a bánhalmi hulladékszigetet nézzük, annak a megépítésével is milyen huzavona volt. Milyen nehezen sikerült azt is megcsinálni. Mennyi kifogás volt, hogy nem lehet megcsinálni, mégis sikerült. 2006- 2010 között is voltam polgármester, abban az időszakban ezeket a feladatokat a Városgazdálkodás mindig elvégezte. Hiányolom a rugalmasságot.

Knoch Ferencné Központi Konyha vezető elmondja, hogy mindig jó viszonyt ápoltunk a Városgazdálkodással régen mindenben segítettek, mindent meg tudtunk csinálni együtt. Mióta új vezető van, azóta sajnos nem.

Baktai Kálmán képviselő már többször elhangzott, de szeretném kihangsúlyozni, hogy nem megszüntetésről, hanem átszervezésről van szó.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester kéri, hogy aki egyetért az ügy elnapolásával, az kézfelnyújtással jelezze.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fő igen és 2 nem szavazatával alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 57/2021.(IX. 15.) számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolta a Városgazdálkodásról szóló napirend megtárgyalását.

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bogdán Péter Szabolcs polgármester elnapolásról szóló javaslatát elfogadta.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: A nyílt testületi ülést 19:27-kor berekesztette.



Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Kmf.



Dr. Záhonyi Ferenc
jegyző



Knoch Szandra
jegyzőkönyvvezető