



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés adósságrendezési eljárás kezdeményezéséről

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 4. § (1) bekezdése, valamint (2) bekezdés a) pontja alapján az adósságrendezési eljárást a helyi önkormányzat, továbbá annak hitelezője kezdeményezheti. Az eljárás kezdő időpontja az a nap, amelyen a kérelem a bírósághoz érkezik. Az adósságrendezési eljárás akkor kezdeményezhető, ha a helyi önkormányzat vagy az önkormányzati költségvetési szerv a hitelező által megküldött számlát vagy számlaadásra nem kötelezett hitelező esetében az általa küldött fizetési felszólítást, ezek átvételét, illetve - a később esedékessé váló követelés tekintetében - az esedékességet követő 60 napon belül nem vitatta és nem fizette ki.

A helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében a polgármester (a főpolgármester), megyei közgyűlés elnöke (a továbbiakban együtt: polgármester) a 4. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglalt helyzet fennállásáról - ha ilyet korábban a képviselő-testület létrehozott - a pénzügyi bizottságot haladéktalanul tájékoztatja, és a képviselő-testületet, illetve a közgyűlést (a továbbiakban együtt: képviselő-testület) 8 napon belül összehívja. A képviselő-testület a fizetési kötelezettségek rendezésére határozatot hoz, vagy felhatalmazza a polgármestert az adósságrendezési eljárás azonnali kezdeményezésére.

Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2022. augusztus 23-i ülésén tájékoztatást nyújtottam a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 4. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt helyzet fennállásáról, így a képviselő-testületet 8 napon belül, azaz 2022. augusztus 31. napjára összehívtam, azonban akkor a képviselő-testület az elnapolásról döntött.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok egyikének elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.


Bogdán Péter Szabó
polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

intézményvezető (magasabb vezető)

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évig szól.

A munkavégzés helye:

5331 Kenderes, Szent István út 58.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény által nyújtott gyermekjóléti szolgáltatás és családsegítés irányítása, koordinálása. A munkáltatói feladatok ellátása, a szakszerű és jogszerű feladatellátás biztosítása, a fenntartóval és intézményeivel való kapcsolattartás, együttműködés, a folyamatos és precíz adminisztráció, adatszolgáltatás biztosítása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- ⑩ Főiskola, A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. melléklet szerinti család- és gyermekjóléti szolgálat és család- és gyermekjóléti központ magasabb vezető beosztás ellátásához szükséges valamely felsőfokú képesítés,
- ⑩ legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képzést igénylő tapasztalat,
- ⑩ Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- ⑩ a magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető
- ⑩ A közalkalmazotti kinevezés feltétele: — Büntetlen előéletű. — A kinevezést megelőzően igazolni kell. — Tizennyolcadik életévét betöltött személy. — Magyar

állampolgárságú, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy.

- ⑩ Állam elleni bűncselekmény, igazságszolgáltatás elleni bűncselekmény, korrupciós bűncselekmény vagy közélet tisztasága, valamint a nemzetközi közélet tisztasága elleni bűncselekmény, hivatali bűncselekmény, illetve közbizalom elleni bűncselekmény miatt indult büntetőeljárás hatálya alatt nem áll. – A kinevezést megelőzően igazolni kell.
- ⑩ A magasabb vezetői beosztás feltétele, hogy a közalkalmazott nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, melyről a megbízást megelőzően nyilatkozni kell. – A pályázathoz a nyilatkozatot csatolni kell.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- ⑩ A pályázó szakmai életrajza
- ⑩ A végzettséget és szakmai gyakorlatot igazoló dokumentumok, képesítési előírások másolata
- ⑩ Nyilatkozat arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok
- ⑩ Nyilatkozat a vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról
- ⑩ A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- ⑩ Nyilatkozat arról, hogy kívánja-e, hogy a pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést a döntéshozó zárt ülésen tárgyalja
- ⑩ Nyilatkozat, hogy a közalkalmazott nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2023. január 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. november 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Sarkadi Györgyi humánpolitikai ügyintéző nyújt a +3659/328-251 -os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- ⑩ Postai úton, a pályázatnak a Kenderes Városi Önkormányzat címére történő megküldésével (5331 Kenderes, Szent István út 56.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: KEN/ /2022 , valamint a munkakör megnevezését: intézményvezető

vagy

- ⑩ Elektronikus úton: humanpolitika@kenderes.hu e-mail címen.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet szerint kerül megállapításra.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. december 23.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- ⑩ www.kenderes.hu

Beszámoló Kenderes Városi Önkormányzat és intézményeinek 2022. évi gazdálkodásáról

Városi Könyvtár Kenderes

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított Előirányzat	Teljesítés 6 hó	Várható éves teljesítés
Személyi jellegű kifizetések	9.752.844	9.752.844	4.793.470	9.600.000
Munkaadót terhelő járulékok	1.285.040	1.285.040	633.896	1.300.000
Dologi kiadások	1.310.000	2.321.932	609.241	1.300.000
Összesen	12.347.884	13.359.816	6.036.607	12.200.00
Működési bevételek				243.326
Állami támogatás				1.938.145
Önkormányzat saját forrása				10.018.529

Költségvetési törvény alapján előírt létszám 0 fő, rendelet szerinti foglalkoztatottak létszáma 3 fő.

Móricz Zsigmond Művelődési Ház

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított Előirányzat	Teljesítés 6 hó	Várható éves teljesítés
Személyi jellegű kifizetések	14.390.850	14.390.850	7.167.634	14.300.000
Munkaadót terhelő járulékok	1.898.684	1.898.684	956.172	2.000.000
Dologi kiadások	3.640.000	5.481.566	1.926.806	4.000.000
Összesen	19.929.534	21.771.100	10.050.612	20.300.000
Működési bevételek			803.000	1.500.000
Állami támogatás				7.752.582
Önkormányzat saját forrása				11.047.418

Költségvetési törvény alapján előírt létszám 1 fő, rendelet szerinti foglalkoztatottak létszáma 6 fő.

Kenderesi Polgármesteri Hivatal

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított Előirányzat	Teljesítés 6 hó	Várható éves teljesítés
Személyi jellegű kifizetések	79.512.150	80.994.710	33.906.436	80.000.000
Munkaadót terhelő járulékok	10.736.928	10.966.119	4.621.798	11.000.000
Dologi kiadások	7.800.000	21.083.228	4.645.502	10.000.000
Összesen	98.099.078	113.044.057	43.173.736	101.000.000
Működési bevételek				5.982.805
Állami támogatás				95.017.195
Önkormányzat saját forrása				0

Költségvetési törvény alapján előírt létszám 17,29 fő, rendelet szerinti foglalkoztatottak létszáma 17 fő.

A Polgármesteri Hivatal plusz támogatást kapott az országgyűlési választások lebonyolításával és a népszámlálással kapcsolatos plusz feladataival kapcsolatban. Valamint 2.300.000 Ft lesz biztosítva az időközi választások lebonyolítása érdekében.

Kenderes Városgazdálkodás

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított Előirányzat	Teljesítés 6 hó	Várható éves teljesítés
Személyi jellegű kifizetések	37.084.800	37.084.800	17.337.101	35.000.000
Munkaadót terhelő járulékok	5.360.153	5.360.153	2.378.697	4.500.000
Dologi kiadások	15.074.000	15.074.000	8.073.491	18.000.000
Összesen	57.518.953	57.518.953	27.786.289	57.500.000
Működési bevételek			6.911.918	10.000.000
Állami támogatás				20.069.538
Önkormányzat saját forrása				27.430.462

Költségvetési törvény alapján előírt létszám 0 fő, rendelet szerinti foglalkoztatottak létszáma 10 fő.

Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított Előirányzat	Teljesítés 6 hó	Várható éves teljesítés
Személyi jellegű kifizetések	95.226.121	95.226.121	46.165.737	95.000.000
Munkaadót terhelő járulékok	12.130.937	12.130.937	6.142.783	12.200.000
Dologi kiadások	45.500.500	65.274.026	26.337.183	53.000.000
Összesen	152.857.558	172.631.084	78.645.703	160.200.000
Működési bevételek			21.564.751	43.000.000
Állami támogatás				110.855.790
Önkormányzat saját forrása				6.344.210

Költségvetési törvény alapján előírt létszám nincs szabályozva minden feladat tekintetében, rendelet szerinti foglalkoztatottak létszáma 24 fő.

Kenderes Városi Önkormányzat

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított Előirányzat	Teljesítés 6 hó	Várható éves teljesítés
Személyi jellegű kifizetések	153.579.172	153.631.657	83.754.053	167.000.000
Munkaadót terhelő járulékok	20.733.188	20.733.188	10.432.020	20.800.000
Dologi kiadások	76.572.655	161.887.933	58.404.631	110.000.000
Települési támogatások	11.300.000	5.397.001	615.500	1.200.000
Visszafizetési kötelezettség		73.426.135	13.618.585	74.000.000
Egyéb támogatások	8.452.528	4.491.000	450.000	450.000
Beruházások	6.681.000	168.357.071	9.943.613	168.000.000
Felújítások	5.080.000	10.000.000	0	0
Intézményi finanszírozás	292.980.199	293.285.813	144.712.371	293.285.813
Megelőlegezés	10.417.980	10.417.980	10.417.980	10.417.980
Hitelek		76.126.246	30.375.411	90.000.000
Összesen	585.796.722	977.754.024	362.724.164	935.153.793
Központi költségvetés támogatása	134.582.736	144.688.632	87.047.666	144.688.632
Egyéb központi támogatás (TB, közfoglalkoztatás)	117.544.576	195.120.385	39.425.741	90.000.000

Pályázat felhalmozásra		76.067.332	124.359.405	168.000.000
IPA	63.000.000	63.000.000	26.044.027	52.000.000
Egyéb adó	1.500.000	1.500.000	757.871	1.500.000
Működési egyéb bevételek	91.900.000	274.367.430	37.473.721	76.000.000
Ingatlan értékesítés	11.000.000	11.000.000	8.226.919	16.000.000
Hitel felvétel		45.740.835	45.740.835	90.000.000
Előző évi maradvány	4.702.650	4.702.650	4.702.650	4.702.650
Összesen	585.796.722	977.754.024	447.082.721	642.891.282

Az önkormányzat gazdálkodása hiányt mutat. A bevételek nem fedezik a kiadásokat, és a kiadások szerkezeti összetétele sem megfelelő.

Az önkormányzat adóbevételei elmaradnak az előirányzattól, és csak a vállalkozások kerülnek adóztatásra, a magánszemélyek nem.

Állami támogatásból nem támogatható kiadások: 144.967.635 Ft

- Városi könyvtár 10.018.529 Ft
- Móricz Zsigmond Művelődési Ház 11.047.418
- Kenderes Városgazdálkodás 27.430.462
- Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekejóléti Szolgálat 6.344.210
- Előző évekhez kapcsolódó visszafizetési kötelezettség és bírósági végzéssel visszafizetendő összeg: 69.501.594 Ft
- Polgármester és képviselő-testület tagjainak bére és járuléka 20.625.422 Ft

Költségek fedezetére a saját bevétel összege: 53.500.000 Ft

Hiány a saját forrásból 91.467.000 Ft

Ez csökkent a Kültérületi útfelújítás című VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 utófinanszírozott projekt keretében (Hosszúhátú út) a támogatás összegével: 43 914 616,- Ft-tal.

Az önkormányzatnak a mai napon 60.000.000 Ft rülirozó hitel tartozása, előző évek elszámolásaiból származó visszafizetési kötelezettségből 14.180.115 Ft, szállítói tartozásaiból 20.000.000 Ft tartozása van.

A gazdálkodás helyreállítása érdekében a kiadásokat jelentősen kell csökkenteni, a bevételeket nagyobb hatékonysággal beszédni. Az önkormányzat folyamatos működése nem biztosított.

Kenderes, 2022.08.29.

Bogdán Péter Szabolcs s.k.

polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

**Tárgy: A Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermejjóléti Szolgálat
intézményvezetői pályázata**

Előterjesztő/Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuczeráné Sipos Judit Intézményvezető Asszony közalkalmazotti jogviszonya 2022. december 31-én megszűnik, így 2023. január 1-jétől betöltetlen a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői álláshelye.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1/A. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat intézményvezető esetén a fenntartó önkormányzat jegyzője látja el.

A Korm. rendelet 1/A. § (4) bekezdése szerint a pályázati felhívásnak - a Törvény 20/A. §-ának (3) bekezdésében foglaltakon túlmenően - tartalmaznia kell

- a) a beosztáshoz kapcsolódó esetleges juttatásokat,
- b) a jogviszony időtartamát, határozott idejű jogviszony esetén a jogviszony kezdő napját és megszűnésének időpontját,
- c) a pályázat benyújtásának formáját, határidejét és helyét, a pályázat tartalmi követelményeire vonatkozó szabályokat.

A Korm. rendelet 1/A. § (4) bekezdése (7) bekezdés a) és d)-e) pontjai értelmében a pályázathoz csatolni kell

- a) a pályázó szakmai életrajzát,
- d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- e) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alkalmazási körébe tartozó munkakör, vezetői, magasabb vezetői megbízás esetén a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

A Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a magasabb vezető beosztásra történő megbízás feltétele legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a

gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a köznevelés vagy szakképzés területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.

A képesítési előírásokat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú mellékletének I. része határozza meg, mely szerint megfelelőek a következők: felsőfokú szociális szakképzettség*, okleveles pszichológus, pszichopedagógus, mentálhigiénés szakképzettség**, okleveles szociálpolitikus-közgazdász, szociális menedzser, viselkedéselemző család- és gyermekvédelem szakos pedagógus, család- és gyermekvédő pedagógus, gyermek- és ifjúságvédelmi tanácsadó, jogi szakokleveles családvédelmi tanácsadó, igazgatásszervező szociális szakigazgatás-szervező szakirányú szakképzettséggel, szociális igazgatásszervező oklevéllel rendelkező: nevelőtanár, pedagógus szakképzettség***, pedagógiai előadó, gyógypedagógus, védőnő, teológus, jogász, igazgatásszervező, közigazgatás-szervező és szervezetfejlesztő szakember, szociális menedzser oklevéllel rendelkező: pedagógus, védőnő, okleveles pasztorális tanácsadó, szociológus, komplex szociológus szolgáltatások szakembere.

* Felsőfokú szociális szakképzettség: általános szociális munkás, szociális munkás, okleveles szociális munkás, okleveles egészségügyi szociális munkás, szociális szervező, szociálpolitikus, okleveles szociálpolitikus, okleveles szociálpedagógus, szociálpedagógus.

** Mentálhigiénés szakképzettség: felsőfokú végzettség és mentálhigiénés szakképzettség, valamint az alap- vagy mesterképzést követően szerzett szakirányú továbbképzésben szerzett mentálhigiénés szakképzettség.

*** Pedagógus szakképzettség: felsőfokú végzettség és tanító, tanár (közismereti, szakmai, hitéleti), óvodapedagógus, szakoktató szakképzettség, valamint a csecsemő- és kisgyermeknevelő.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.

dr. Záhonyi Ferenc

jegyző

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői állás pályázata közzétehető.

Melléklet: Állás pályázat

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Záhonyi Ferenc jegyző



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: Az 5331 Kenderes, Szent István út 56. (hrsz. 1148) szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) bérleti szerződést kötött 2022. január 12-én a Ti.-Sza Holding Varázstoll Bt. (5300 Karcag, Vasút utca 65.) gazdasági társasággal. A bérlő tartozást halmozott fel, melyet az alábbi táblázat tartalmaz:

Számla azonosító	Összeg	Számla kelte	Fiz.hat. Idő	Telj. Dátum	Pü-i telj. Össz.	Hátralék
KS-732989S-2022/154	33 750 Ft	2022.06.03.	2022.06.07.	2022.06.07.	0	33 750 Ft
KS-732989S-2022/146	58 070 Ft	2022.06.03.	2022.06.13.	2022.06.13.	0	58 070 Ft
KS-732989S-2022/181	33 750 Ft	2022.07.04.	2022.07.08.	2022.07.08.	0	33 750 Ft
KS-732989S-2022/188	1 412 Ft	2022.07.06.	2022.07.14.	2022.07.14.	0	1 412 Ft
KS-732989S-2022/212	33 750 Ft	2022.08.01.	2022.08.05.	2022.08.05.	0	33 750 Ft
KS-732989S-2022/215	1 133 Ft	2022.08.01.	2022.08.09.	2022.08.09.	0	1 133 Ft
KS-732989S-2022/233	33 750 Ft	2022.09.01.	2022.09.30.	2022.09.30.	0	33 750 Ft
KS-738929S-2022/236	1 511 Ft	2022.09.05.	2022.09.13.	2022.09.13.	0	1 511 Ft
KS-732989S-2022/261	33 750 Ft	2022.10.03.	2022.10.05.	2022.10.05.	0	33 750 Ft
KS-732989S-2022/267	4 663 Ft	2022.10.12.	2022.10.20.	2022.10.20.	0	4 663 Ft
Összesen:						235 539 Ft

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:336. § (3) bekezdése alapján a bérleti díj vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, ha a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felszólítja a Ti.-Sza Holding Varázstoll Bt. (5300 Karcag, Vasút utca 65.) gazdasági társaságot, hogy 8 napon belül fizesse meg a bérleti díj és költségek vonatkozásában fennálló tartozását azzal, hogy a határidő eredménytelen eltelte esetén azonnali hatállyal felmondja a bérleti szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: Egy közfoglalkoztatott 2017-es balesetével kapcsolatos kártérítési ügy

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni az érintett kérése esetén, egyébként zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

M. Kálmánné korábbi közfoglalkoztatott 2017. augusztus 21-én munkabalesetet szenvedett, melynek következtében lábát törte.

M. Kálmánné ügyvédhez fordult, aki kérte a Kenderes Városi Önkormányzat álláspontját, ugyanis annak birtokában tesz ügyfele jogi lépéseket.

Mellékelten szerepel a munkabaleseti jegyzőkönyv, a meghallgatási jegyzőkönyvek, valamint az oktatási napló.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jelenleg nem foglal állást Makai Kálmánné kártérítési ügyében.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: a Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez minősített többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (1)-(4) bekezdései szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt. A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak. A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését. A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet alapján látja el az Önkormányzat a kötelező feladatai finanszírozását, amely jelentős hatással van a lakosságra, a helyi gazdasági szereplőkre. Kiszámítható, stabil és jogszabályoknak megfelelő működés. A rendeletben foglaltak végrehajtásának jelentős hatásai vannak az önkormányzat gazdasági működésére,

költségvetésére, mivel az előirányzatok rendelkezésre állása esetén van lehetőség a kiadások pénzügyi teljesítésére.

b) Környezeti és egészségi következményei: nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának kimutatható adminisztratív többletterhe nincs.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Kiadások pénzügyi teljesítése csak abban az esetben történhet, ha az előirányzatok rendelkezésre állnak. A képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelethez szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

Az előterjesztés részét képezi a rendelet-tervezethez készített részletes indokolás.

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály tervezetét az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (1)-(4) bekezdései szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt. A helyi önkormányzat

költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teszi a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. -A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak. A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Különös figyelemmel arra, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2022. (VIII.23.) határozatával kimondta feloszlását, így a Rendelet megalkotása szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A módosított főösszegekről rendelkezik.

2. §

Bevételi és kiadási előirányzatokról rendelkezik.

3. §

Felújítási és beruházási kiadásokról tartalmaz adatokat.

4. §

A Rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



1. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a fizetési kötelezettségek rendezéséről határoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 5. § (1) bekezdése szerint felhatalmazza a polgármestert az adósságrendezési eljárás azonnali kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: a Városi Könyvtár Kenderes és a Kenderesi Gondozási Központ, Család és Gyermekjóléti Szolgálat fűtési takarékosága

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Könyvtár Kenderes (5331 Kenderes, Szent István út 35.) részéről Mikola Istvánné Intézményvezető Asszony a mellékletben szereplő levélben fordult a T. Képviselő-testülethez a rezsicsökkentési javaslatával.

Az aprftékos kazán is takarékosabb a gáznál, azonban a tűzifa is magas, és folyamatosan drágul, továbbá a kazánok szervizköltsége is rendkívül felemelkedtek, és ezen kívül alkalmazni kellene egy személyt, aki a kazánt kezeli.

A napelemeket kihasználva viszont támogatandó az elektromos hőszugárzó beszerzése, még ha a leghidegebb napokon nem is elegendő, az ára megtérülne a gázfogyasztáson történő takarékoskodással.

Ugyanez a helyzet a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermejjóléti Szolgálat (5331 Kenderes, Szent István út 58.) esetében.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



1. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Városi Könyvtár Kenderes (5331 Kenderes, Szent István út 35.) részére hozzájárul 3000 W-os elektromos hőszugárzók beszerzéséhez legfeljebb bruttó 100 000,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermejjóléti Szolgálat (5331 Kenderes, Szent István út 58.) részére hozzájárul legfeljebb 3000 W-os elektromos hőszugárzók beszerzéséhez legfeljebb bruttó 100 000,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: A Kenderesi Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítására kötelezés

Előterjesztő/Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderes Városgazdálkodás intézmény finanszírozása rendkívüli terhet ró a Kenderes Városi Önkormányzatra, mellyel kapcsolatban változtatások szükségesek megtakarítás érdekében.

A településüzemeltetésre nagy gondot kell fordítani, azonban a megoldásnál a takarékosagra is figyelmet kell fordítani. Jegyzőként is kötelességemnek érzem a felelős gazdálkodás elősegítését. Véleményem szerint a Kenderesi Polgármesteri Hivatal szervezeti keretein belül kellene ellátni a városüzemeltetést, egy Városgazdálkodási Iroda kialakításával. Ezzel a két szellemi foglalkozású dolgozó köztisztviselővé válna, így a támogatotti létszámba tartozva jelentős költségmegtakarítást érne el az Önkormányzat.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.



dr. Záhonyi Ferenc

jegyző





Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

**Tárgy: A Mórícz Zsigmond Művelődési Ház és a Városi Könyvtár Kenderes intézmények
összevonásának előkészítése**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kötelezi a jegyzőt a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítására oly módon, hogy kialakításra kerül egy Városgazdálkodási Iroda.

A következő képviselő-testületi rendes ülésre a hivatalvezető köteles benyújtani az SZMSZ-t elfogadásra.

Határidő: következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmények finanszírozása rendkívüli terhet ró a Kenderes Városi Önkormányzatra (a továbbiakban: Önkormányzat), mellyel kapcsolatban változtatások szükségesek megtakarítás érdekében.

A legtöbb alacsony létszámú településen egy intézményként működik a művelődési ház, valamint a könyvtár, de Kenderesnél nagyobb városokban is jellemző pl. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár.

Amennyiben megszüntetésre kerülne a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Városi Könyvtár, majd a fenntartó létrehozna egy új intézményt, mint jogutódot, úgy a jelenlegi szellemi foglalkozású dolgozói létszámmal működhetne a jogutód intézmény, tehát nem lenne szükséges felvenni még egy munkavállalót.

Ezen kívül az „összevonás” a fizikai dolgozók létszámának csökkentését vonhatja maga után, ugyanis a jelenlegi két takarító helyett elegendő lesz egynek az alkalmazása.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (6) bekezdése esetén a települési könyvtár megszüntetése esetén a fenntartó a döntés előkészítése során beszerzi és a döntést hozó testülettel ismerteti a miniszter véleményét, míg a 78/J. § (1) bekezdése alapján közművelődési intézmény - ideértve a közművelődési megállapodás keretében működtetett intézményt is - létesítése, átszervezése, megszüntetése, valamint tevékenységének 2 hónapon túli szüneteltetése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter és a 82. § szerinti Közművelődési Kerekasztal véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselőtestülettel ismertetni kell. (Közművelődési Kerekasztal nincs Kenderesen.)

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (6) bekezdése, valamint a 78/J. § (1) bekezdése alapján beszerzi a nyilvános könyvtári ellátás és a közművelődés területét felügyelő miniszter véleményét a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Városi Könyvtár intézmények megszüntetéséről azzal, hogy 2023. január 1. napjával szándékában áll létrehozni egy jogutód intézményt, mely magába foglalja a művelődési házat, valamint a könyvtárat.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: szavazatszámoló bizottsági tagok választása

Előterjesztő/törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez minősített többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderesi Helyi Választási Bizottság 2022. november 20. napjára tűzte ki a települési önkormányzati képviselők és a polgármester időközi választását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdése alapján a szavazatszámláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

Az előző bekezdésben foglaltak megvalósultak, a képviselő-testület 2022. március 10-i ülésen megválasztotta a szavazatszámláló bizottság tagjait, a Ve. 33. § (4) bekezdése alapján a szavazatszámláló bizottságok választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra megválasztott szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztásáig tart, azonban azóta többen is lemondtak, így a Helyi Választási Bizottság 2022. július 7-én megválasztott tagjai. Mivel jelölt hozzátartozója sem lehet SZSZB tag, így a nyilvántartásba vétel jogerőssé válása esetén a HVB meg fogja állapítani az összeférhetetlenséget több SZSZB tag vonatkozásában. Egy másik személy a Helyi Választási Iroda tagja lett, mely előtt benyújtotta lemondását a SZSZB tagságáról.

A Ve. 5. § (1)-(2) bekezdései szerint ha választási bizottság választott tagjának megbízatása a 34. § (1) bekezdés a)-c) és f) pontja szerinti okból megszűnt, helyébe a póttagok megválasztására irányuló indítványban a soron következő póttag lép. Póttag hiányában a települési önkormányzat képviselő-testülete vagy a fővárosi, megyei közgyűlés, a Nemzeti Választási Bizottság esetében az Országgyűlés új tagot és póttagokat választ. Tekintettel az előző bekezdésben foglaltakra, nem jelenthető ki biztosan, hogy elegendő lesz a póttagok száma.

A Ve. 17. §-a értelmében az SZSZB-nek csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja. Választott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat. Az SZSZB-nek nem lehet tagja

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

Nem lehet választott tag az előzőeken túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztos jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével.

Az SZSZB választott tagjának, póttagjának javasolt választópolgár a megválasztása előtt, a megbízott tag legkésőbb az eskütételét megelőzően írásban nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem áll fenn összeférhetlenség.

A Ve. 25. § (1)-(3) bekezdései alapján az SZSZB tagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

Az SZSZB tagja legkésőbb a szavazást megelőző második napon a polgármester előtt az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmaról szóló 2008. évi XXVII. törvény szerinti szöveggel esküt vagy fogadalmat tesz. Ha az eskü vagy fogadalom letételére határidőben nem

kerül sor, a polgármester helyett a megyei közgyűlés elnöke előtt kell eskü- vagy fogadalmat tenni. Az SZSZB tagja az eskü- vagy fogadalomtételt követően gyakorolhatja jogait.

Tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.

dr. Záhonyi Ferenc

jegyző

Helyi Választási Iroda vezetője



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) Képviselő-testülete Kenderes szavazatszámú bizottságaiba póttagokat választ, akik az alábbiakban meghatározott személyek:

Turi Jánosné

Berta Miklósné

Vrbovszki-Berta Beatrix

Fekete Eszter

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző, mint a Helyi Választási Iroda vezetője a képviselő-testületi határozatról tájékoztathatja a választott póttagokat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Záhonyi Ferenc jegyző



Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: Versenyeztetési szabályzat a 25 000 000 Ft értékhatárt el nem érő ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Előterjesztő/Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg nem rendelkezik a Kenderes Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzattal, melynek megalkotása a részletszabályok rendezését illetően javasolt, ahogy javasolta is a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal.

Jelenleg mindössze az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet tartalmaz rendkívül korlátozottan rendelkezéseket.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.

dr. Záhonyi Ferenc

jegyző



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a mellékelt versenyeztetési szabályzatot a 25 000 000 Ft értékhatárt el nem érő ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

Melléklet: KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZATA
25 000 000 Ft értékhatárt el nem érő ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: Az 5331 Kenderes, Petőfi út 1/b., 1/1. (hrsz. 55/1) ingatlan értékesítésre kijelölése

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szabó Zoltán háziorvos és dr. Szabóné dr. Nagy Erika Teréz gyermekorvos kinyilvánították, hogy szeretnék megvásárolni az általuk használt ingatlant, mely az 5331 Kenderes, Petőfi út 1/b., 1/1. (hrs. 55/1) szám alatt található.

A Kenderes Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzatának 2. § (3) bekezdésének alkalmazását javaslom, tekintettel arra, hogy az orvosok használják az ingatlant, továbbá a tulajdonszerzéssel a helyben tartásukat is el lehet érni, és különösen fontos ez akkor, amikor a jövőben még nagyobb orvoshiányra lehet számítani.

Az ingatlan értékesítését indokolja az adósságrendezési eljárás elkerülése is, ugyanis több mint 10 millió Ft-os bevételhez jutna a Kenderes Városi Önkormányzat. Az orvosok esetében a bérleti díjat a képviselő-testület elengedte korábban, így folyamatos bevételkiesés sem állna fenn.

A bérleti díjból tehát bevétele nem származik az Önkormányzatnak, azonban az értékesítéssel a pénzügyi helyzet jelentősen javulna.

Javaslom az elkészítendő értébecslésben szereplő ingatlan becsült értékének 100 %-ban meghatározott vételárért értékesíteni a bérlő NEVO SPA Kft. üzletrészeinek tulajdonosai közül dr. Szabó Zoltánnak és dr. Szabóné dr. Nagy Erika Teréznek.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesítésre kijelöli az 5331 Kenderes, Petőfi út 1/b., 1/1. (hrs. 55/1) szám alatt található ingatlant.

Az ingatlant a Versenyeztetési szabályzat 2. § (3) bekezdése alapján dr. Szabó Zoltán és dr. Szabóné dr. Nagy Erika Teréz számára értékesíti az értékbecslésben meghatározott vételárért.

Az adásvételi szerződés elfogadásáról a képviselő-testület külön határozattal dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: Az 5331 Kenderes, Vasút út 40. (hrsz. 720) ingatlan értékesítésre kijelölése

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jónás Gyula írásban kérte (mellékelve), hogy szeretné megvásárolni a szomszédos ingatlant, melyen egy lebontandó ház található.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya kötelezte a Kenderes Városi Önkormányzatot az épület megmaradt tetőzetének elbontására, ugyanis az balesetveszélyes.

A Kenderes Városi Önkormányzat Versenyeztetési szabályzatának 2. § (1) bekezdésének alkalmazását javaslom, tekintettel arra, hogy a telek mérete nagy, építkezésre is alkalmas.

Az ingatlan értékesítését indokolja a tető bontásának költségmegtakarítása, valamint egy alacsony összegű vételárral még ha csekély mértékben is, de bevételhez jutna az Önkormányzat.

Az ingatlanból jelenleg bevétele nem származik az Önkormányzatnak, és ez a jövőben sem várható, ugyanis bérbeadásra alkalmatlan, azonban az értékesítéssel a tető bontásának költsége megtakarítható lenne.

Javaslom a nyilvános pályázattal történő versenyeztetéssel értékesítést, és az elkészítendő értékbecslésben szereplő becsült értéknek 100 %-ában meghatározni a minimálárát.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.



Bogdán Péter Szabolcs

polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesítésre kijelöli az 5331 Kenderes, Vasút út 40. (hrsz. 720) szám alatt található ingatlant.

Az ingatlant a Versenyeztetési szabályzat 2. § (1) bekezdése alapján nyilvános pályázattal történő versenyeztetési eljárás útján értékesíti.

Az adásvételi szerződés elfogadásáról a képviselő-testület külön határozattal dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-án 15 óra 30 perckor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderesi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Barabásné Forgács Edit képviselő, Csáthy Zoltán képviselő, Baktai Kálmán képviselő

Bejelentéssel távol: Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester, Ács Andrea Éva képviselő, Bodor Tamás képviselő

Bejelentés nélkül távol: -----

Jelen vannak továbbá: Dr. Záhonyi Ferenc jegyző, Knoch Ferencné, Mikola Istvánné, Losánszki Judit, Erdei Józsefné, Szél Sándor, Penti Gusztáv, Darvas Sándor Vitézné, Kovács Miklósné, Fehér Gréta, Tóthné Molnár Ágnes, Farkas Ernesztina

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 4 fő van jelen. A testület határozatképes. Javasolta a napirendi pontok megtárgyalását, a 4. és a 7. napirendi pont kivételével.

Kiküldtem a tisztelt Képviselő-testületnek az értesítőt, hogy ezeket a napirendi pontokat a mai ülésen nem tárgyaljuk, a meghívó módosult.

Barabásné Forgács Edit képviselő asszony kér szót.

Barabásné Forgács Edit képviselő: Én pedig a 8. és 10. napirendi pontokat szeretném levetetni napirendről.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Tisztelettel kérem, hogy a 11. napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, szavazzunk!

Aki egyetért a 8. napirendi pont napirendi pontok közül való levételével, kézfeltartással jelezze!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával elfogadta a 8. napirendi pont levételét a napirendi pontok közül.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2022. (X.26.) számú határozata a 8. napirendi pont levételéről.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Kérem szavazzunk a 10. napirendi pontot illetően!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával elfogadta a 10. napirendi pont levételét a napirendi pontok közül.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2022. (X.26.) számú határozata a 10. napirendi pont levételéről.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Kérem szavazzunk a 11. napirendi pontot illetően.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával elfogadta a 11. napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2022. (X.26.) számú határozata a 11. napirendi pont zárt ülésen való tárgyalásáról.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Kérem, aki így, a módosításokat követően elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú Igen szavazatával elfogadta a napirendi pontokat.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2022. (X.26.) számú határozata a napirendi pontok elfogadásáról.

1. napirendi pont megtárgyalása

A Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Az összevont bizottsági ülésen tárgyalásra került ez a napirendi pont, tisztelettel kérem Barabásné Forgács Edit képviselő asszonyt, ismertesse a bizottságok döntését.

Barabásné Forgács Edit képviselő: A Bizottságok egyhangúlag elfogadták a 2022. évi költségvetési rendelet módosításának javaslatát.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Én is elfogadásra javaslom a 2022. évi költségvetési rendelet módosítását.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával elfogadta a 2022. évi költségvetési rendelet módosítását.

2. napirendi pont megtárgyalása

Döntés adósságrendezési eljárás kezdeményezéséről

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás?

Barabásné Forgács Edit képviselő: Friss összegeket tudunk-e a tartozások kapcsán? Készült-e intézkedési terv? Egyszerűen nem látok kiutat, a szállótói tartozás még mindig megvan.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző: Készült intézkedési terv, azon kívül ingatlan eladásából befolyó összeggel lehetne csökkenteni a tartozást.

Barabásné Forgács Edit képviselő: Megmondom őszintén, nem szeretném, ha doktor úrnak adnánk el az ingatlant. Az orvosi ellátásban problémák vannak.

Baktai Kálmán képviselő: Emberi sorsokról kell döntenünk, inkább ingatlant adjunk el, mint embereket küldjünk el a munkahelyekről.

Három hét múlva választás, döntsön az új testület az ügyben.

Barabásné Forgács Edit képviselő: Hívtam a Saldo-t is. Csak elindítanám az adósságrendezési eljárást. A rekiből sem fogunk megkapni semmit. Nem látok előrelépést, nem jutottunk előrébb az ügyben. Nem látok más kiutat ebből a helyzetből.

Knoch Ferencné: Tőlünk még rosszabb helyzetben lévő települések is vannak. Ne egy csődbiztos döntsön Kenderes sorsáról. Ki lettek fizetve a számlák, valahogy boldogultunk. Ne adjuk fel az önállóságunkat.

Barabásné Forgács Edit képviselő: A következő testület pedig mondhatja, hogy az előző nem tette meg. Ebből így nem lesz kiút. Nem történik előrelépés. A fájó döntéseket is meg kell hozni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Nem javult a helyzetünk, de nem is romlott. Kényszerpályán lenne az új képviselő-testület.

Baktai Kálmán képviselő: A következő testület mozgásterét korlátoznánk ezzel a döntéssel, hiszen nem pályázhatnak.

Csáthy Zoltán képviselő: Éveket is igénybe vehet ez az eljárás. Olyan épületeket kellene eladnunk, amelyek fontosak a városnak.

Knoch Ferencné: Olyan döntést kellene elszenvednünk, amely fájna Kenderesnek.

Barabásné Forgács Edit képviselő: Jó híreket is hallottam, a Szakiskola a Gödöllői Egyetem kihelyezett tagozata lenne. Apró lépésekkel haladnak előre, pozitív irányú az elmozdulás.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Amennyiben nincs több vélemény, hozzászólás, kérem szavazzunk!

Aki egyetért az 1. határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfeltartással jelezze!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fő igen, 0 tartózkodás és 1 fő nem szavazatával elfogadta az 1. határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2022. (X.26.) számú határozata szerint Kenderes Városi Önkormányzat képviselő testülete a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a fizetési kötelezettségek rendezéséről határoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Kérem szavazzunk a 2. határozati javaslatról is!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1 fő igen, 0 tartózkodás és 3 fő nem szavazatával nem fogadta el a 2. határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2022. (X.26.) számú határozata szerint Kenderes Városi Önkormányzat képviselő testülete a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 5. § (1) bekezdése szerint nem hatalmazza fel a polgármestert az adósságrendezési eljárás azonnali kezdeményezésére.

3. napirendi pont megtárgyalása

A Városi Könyvtár Kenderes és a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fűtési takarékosága

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Átadom a szót Mikola Istvánné Intézményvezető Asszonynak.

Mikola Istvánné Intézményvezető: Köszöntök mindenkit. Megkaptuk a számlákat, abszolút a takarékoság jegyében működünk.

Barabásné Forgács Edit képviselő: Klíma van-e az intézményben? Nem lenne jobb az a megoldás?

Mikola Istvánné Intézményvezető: Nincs klíma, de azt nem tudnánk mozgatni, ezeket a hőlégbefűvőket viszont igen.

A kazánunk aprítékos tüzelésű, ez is takarékosabb lenne a gáznál, viszont fel kellene vennünk egy embert, aki a kazánt kezeli.

Csáthy Zoltán képviselő: Az energiahűzőt is felhasználhatnánk, viszont így is kellene egy fűtő.

dr. Záhonyi Ferenc jegyző: az energiahűző Start-programos. Annak árát át kellene vezetni az elkülönített számlára.

Baktai Kálmán képviselő: Köszönöm szépen Intézményvezető Asszony fáradozását az ügyben, mindenképp húzni kell a nadrágszíjon.

Kovács Miklósné: Nekünk, a könyvtárral ellentétben minden helyiségbe kellene egy ilyen hőlégbefűvő, nem dolgozhatunk ugyanis egy légtérű irodában, így viszont nem férnénk bele a javaslatban foglalt összeghatárba.

Farkas Ernesztina: Meg kellene próbálnunk a kazánunkat és a napelemeket valamilyen módon összekapcsolni, így tudnánk spórolni.

Baktai Kálmán képviselő: Szakember segítségét is lehetne kérni, aki javaslataival előre mozdíthatná a spórolás ügyét fűtés szempontjából a Családsegítőnél.

Kovács Miklósné: A költözés is megoldás lehetne, ahhoz azonban a Kormányhivataltól kellene engedélyt kérnünk. Az iskola alsó szintje megfelelő lenne, nem is volna rossz dolog a gyerekek között lennünk.

Csáthy Zoltán képviselő: Azt is használják az iskolások.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk!

Aki támogatja az 1. határozati javaslatban foglaltakat, kérem kézfeltartással jelezze!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú Igen szavazatával elfogadta az 1. határozati javaslatban foglaltakat.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2022. (X.26.) számú határozata szerint Kenderes Városi Önkormányzat képviselő testülete úgy határoz, hogy a Városi Könyvtár Kenderes (5331 Kenderes, Szent István út 35.) részére hozzájárul 3000 W-os elektromos hőszugárzók beszerzéséhez legfeljebb bruttó 100 000,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Kérem, szavazzunk a 2. határozati javaslat kapcsán is. Aki támogatja az elnapolást, - azzal a kiegészítéssel, hogy szakember segítségét is igénybe vegyük a takarékosági lehetőségek kapcsán, - kérem kézfeltartással jelezze.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2022. (X.26.) számú határozata szerint

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú Igen szavazatával elfogadta a 2. határozati javaslat elnapolását.

4. napirendi pont megtárgyalása

A Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői pályázata

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás?

Barabásné Forgács Edlt képviselő: December 31-ig meg lehet-e hosszabbítani az intézményvezető-helyettes esetén a vezetői lemondási időt? Az aláírási jog miatt kérdezem.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző: Igen.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Kérem a képviselő- testületet, szavazzunk!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú Igen szavazatával elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2022. (X.26.) számú határozata szerint Kenderes Városi Önkormányzat képviselő testülete úgy határoz, hogy a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői állaspályázata közzétehető.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Záhonyi Ferenc jegyző

5. napirendi pont megtárgyalása

Szavazatszámiláló bizottsági tagok választása

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Átadom a szót Dr. Záhonyi Ferenc jegyző úrnak.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző: Szükség van póttagokra a szavazatszámiláló bizottságokba.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2022. (X.26.) számú határozata szerint Kenderes Városi Önkormányzat képviselő testülete úgy határoz, hogy Kenderes szavazatszámiláló bizottságába póttagokat választ, akik az alábbiakban meghatározott személyek:

Turi Jánosné

Berta Miklósné

Vrbovszki-Berta Beatrix

Feke Eszter

Scitovszkyné Özse Erzsébet

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző, mint a Helyi Választási Iroda vezetője a képviselő-testületi határozatról tájékoztathatja a választott póttagokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Záhonyi Ferenc jegyző

6. napirendi pont megtárgyalása

Az 5331 Kenderes, Vasút út 40. (hrsz. 720) ingatlan értékesítésre kijelölése

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Önkormányzati tulajdonról van szó, le kellene bontani, mivel veszélyes.

Jónás úr jelezte vásárlási szándékát.

Csáthy Zoltán képviselő: Lebontási kötelezettség van rajta.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző: a versenyeztetési szabályzat napirendről levételével értelmetlen az előterjesztés.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk!

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2022. (X.26.) számú határozata szerint Kenderes Városi Önkormányzat képviselő testülete úgy határoz, hogy értékesítésre kijelöli az 5331 Kenderes, Vasút út 40. (hrsz. 720) szám alatt található ingatlant.

Az ingatlant a Versenyeztetési szabályzat 2. § (1) bekezdése alapján nyilvános pályázattal történő versenyeztetési eljárás útján értékesíti.

Az adásvételi szerződés elfogadásáról a képviselő-testület külön határozattal dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Naplirend utáni felszólalások

Bogdán Péter Szabolcs polgármester:

A következőkről kaptam tájékoztatást:

- A mobil Kormánybusz működése előre láthatólag november 1. – március 17. között szünetel.
- A Járási Hivatal 2 kenderesi irodája november 1-jével bezár. Az ügyeket Karcagon vagy Kisújszálláson lehet elintézni.

Úgy gondolom, hogy a kenderesi lakosság érdekében érdemes lenne tárgyalni a Járási Hivatallal ez ügyben. A 29 000 Ft-os bérleti díjtól is eltekintenénk, ha maradnának az irodák.

Tóthné Molnár Ágnes Intézményvezető: A takarékoság jegyében a Művelődési Házban ott vesszük fel a fűtést, ahol vagyunk. A Múzeumban pedig őrlágon megy a fűtés. Amennyiben nagyon hideg lesz, a múzeumban dolgozó kollégák átköltöznek a Művelődési Házba. Mi így próbálunk spórolni.

Baktai Kálmán képviselő: A szociális célú tűzifával kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy tudunk-e módosítani a rendeleten? A nyugdíjak, bérek emelkedésével kevesebben jutnak tűzifához, ha azonban megemelnénk az értékhatárt, több személy jutna hozzá a tüzelőanyaghoz.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző: Akkor elkészítem a rendelet-tervezetet.

Baktai Kálmán képviselő: Megemelhetnénk a 85 000 Ft-ról 100 000 Ft-ra, egyedülálló esetén 114 000 Ft-ról 130 000 Ft-ra az értékhatárokat. Úgy gondolom, ez lenne a reális. Természetesen ebben a testület dönt.

Penti Gusztáv: Milyen dolog pénzhez kötni a szociális tűzifát? Adjanak mindenkinek, aki rászorult! Az iskoláztatási támogatás is miért csökkent?

Barabásné Forgács Edit képviselő: 10 000 forintra van lehetőségünk, ezért szavaztuk meg ezt az összeget.

Baktai Kálmán képviselő: Úgy gondolom, nem megfelelően volt kommunikálva ez a beiskolázási támogatás. Lehetőségként esetleg el lehetne tekinteni a számláktól.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: A tájékoztatás megtörtént.

Barabásné Forgács Edit képviselő: A gallyazási, cserjézési engedélyek kladásával is vigyázni kell, fontosnak tartom, hogy ellenőrizzük ezeket a munkálatokat.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester: Tisztelettel kérem jegyző urat, hogy november 2-^{ra} legyen szíves kidolgozni a szociális tűzifára vonatkozó rendelet módosítását, és rendkívüli ülésen aznap délután meg is tárgyalnánk. Köszönöm szépen.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést 17 óra 23 perckor berekesztem.



Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



Lovas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető



Dr. Záhonyi Ferenc
jegyző

sorszám
0 0 0 0 0 3

(Az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet 4/a. melléklete alapján)
Számítógéppel, írógéppel vagy nyomtatott betűvel töltendő ki!

Adatszolgáltatás jellege: * 1

1. Neve:	Kenderes Város Önkormányzata																								
2. Címe:	5	3	3	1		Kenderes, Szent István út 56.																			
3. Telefonszáma:	0	6	/	5	9	3	2	8	2	2	5	Fax:	0659328251				Mobil:								
4. E-mail címe:																									
5. Adószáma:	1	5	7	3	2	9	8	7	-	2	-	1	6	Adóazonosító jele:											
6. Gazdálkodási forma:	3	2	1																						
7. Fő tevékenysége (TEÁOR '08):				8	4	1	1	8. Helyi egység fő tevékenysége (TEÁOR '08):								8	4	1	1						
9. Összlétszám kategória:				4	10. Helyi egység létszám kategória:											1									

1. Neve:	Makai Kálmánné										2. TAJ száma:	0	7	1	-	7	6	9	-	4	8	0						
3. Születési neve:	Szabó Eszter										4. Anyja neve:	Lengyel Eszter																
5. Születési helye:	Szolnok										6. Születési ideje:	1	9	5	9	év	0	8	hó	1	4	nap						
7. Neme:	2	8. Állampolgársága:	1																									
9. Lakcíme:	5	3	3	1	Kenderes										Település	Szent István										(út/utca)	93.	hsz
			ép.			lh.				em.				ajtó														
11. Foglalkozása (FEOR):	Egyéb máshova nem sorolható egyszerű foglalkozás										9	2	3	9	10. Telefonszáma:													
13. Foglalkoztatás jellege:	0	2	12. Foglalkoztatási jogviszonya:										3	2	1													

1. Dátuma: 20 <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>1</td><td>7</td></tr></table> év <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>0</td><td>8</td></tr></table> hó <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>2</td><td>1</td></tr></table> nap 3. Sérülés a munkavégzés hányadik órájában: <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>0</td><td>8</td></tr></table> 4. A sérülés típusa: törés <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>0</td><td>2</td><td>1</td></tr></table> 6. A munkavégzés helye: <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>1</td></tr></table> 8. A sérülés súlyossága: <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>1</td></tr></table>	1	7	0	8	2	1	0	8	0	2	1	1	1	2. Időpontja (óra: 24 órás időszámítás): <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>1</td><td>4</td></tr></table> 5. A sérült testrész: boka <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>6</td><td>3</td></tr></table> 7. A baleset földrajzi helye: Kenderes Füleki András u. 9. <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>H</td><td>U</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>3</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr></table> 9. A munkaképtelenség időtartama: <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>A</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>A</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; width: 30px; text-align: center;"><tr><td>A</td></tr></table>	1	4	6	3	H	U	3	2	2	0	2	A	A	A
1	7																											
0	8																											
2	1																											
0	8																											
0	2	1																										
1																												
1																												
1	4																											
6	3																											
H	U																											
3	2	2	0	2																								
A																												
A																												
A																												

(A baleset leírása külön lapon folytatható!)

A dolgozó utcai edzőcipőben dolgozott.

* (1) új / (2) tartalom módosító / (3) törlés a nyilvántartásból / (4) munkaképtelen napok számát közlő

(E) A munkabalesettel kapcsolatos egyéb információk:

1. Munkahelyi környezet:	utca				
2. Munkafolyamat:	útalap készítés				
3. Sérült konkrét fizikai tevékenysége:	gereblyezés				
3.1. A konkrét fizikai tevékenység anyagi (tárgyi) tényezője:	Hibás, egyenetlen járófelület				
4. Balesetet kiváltó különleges esemény:	Személy csúszása, botlása és elesése, esése azonos szinten				
4.1. A különleges esemény anyagi (tárgyi) tényezője:	betondarab				
5. A sérülést okozó érintkezés, a sérülés módja:	Vízszintes mozgás, ütközés				
5.1. A sérülést okozó érintkezés anyagi (tárgyi) tényezője:	betondarab				
6. Személyi tényező(k):	S figyelmetlenség	0	8	M	
7. A biztonsági- és jelzőberendezések, egyéni védőeszközök, egyéb védelmi megoldások alkalmassága:					
Védőburkolat ^{7.1.} 8 Védőberendezés ^{7.2.} 8 Jelzőberendezés ^{7.3.} 8 Egyéni védőeszköz ^{7.4.} 8 Egyéb védelmi megoldás ^{7.5.} 8					

(F) A balesethez vezető ok / okok:

A dolgozó az útpadkán állt, amely még nem volt kitakarítva a téglá és betondaraboktól, ezért fordult elő, hogy lépésekor nem figyelt a földre, megcsúszott a lába és ennek következtében elesett.

(G) Munkáltatói intézkedés(ek) a hasonló balesetek megelőzésére:

Ismételt oktatás a figyelmes, körültekintő munkavégzésről.
Felelős: munkairányító

(H) Mellékletek, megjegyzések:

Makai Kálmánné, Fazekas Ferencné, Balázsne Turó Renáta Meghallgatási jkv-e. Oktatási napló másolata. Fénykép (2). Ambuláns lap másolata.

A foglalkozás eu. orvos kiértékelve, nem óhajt a kivizsgálásban részt venni.

Kivizsgáló cég: ILLÉS-TRIÓVÉD Kft. 5300 Karcag, Szent István sgt. 48.

(I) A kivizsgálást végzők adatai, hitelesítések:

1. Munkavédelmi képviselő:	4	A kivizsgálással: (1) Egyetért / (2) Nem ért egyet / (3) Nem vett részt / (4) Nincs képviselő		
Név:		Dátum:		Aláírás:.....
2. A baleset kivizsgálását végezte:				
Név:	Illés Tóth László	Dátum:	2017.08.25.	Aláírás: <i>Illés Tóth László</i>
Mv. képzettséget igazoló irat száma:	12-13/89			
3. Résztvevő foglalkozás-egészségügyi orvos:				
Név:		Dátum:		Aláírás:.....
Orvos pecsétje:				
4. Munkáltató képviselője:				
Név:	Pádár Lászlóné	Beosztás:	polgármester	Dátum: 2017.08.30. Aláírás: <i>Pádár Lászlóné</i>

(J) A jegyzőkönyvet ellenőrző munkavédelmi hatóság:

Megjegyzés:			
Név:	Ig. szám:	Dátum:	Aláírás:.....

MEGHALLGATÁSI JEGYZŐKÖNYV

A jkv. készítésének helye: Kenderes Város Önkormányzata telephelyén.

Időpontja: 2017. augusztus 25.

Tárgya: **Makai Kálmánné**, 2017 év 08. hó 21.-i baleseti eseményének vizsgálata

Jelen vannak: **Illés Tóth László**
Juhász Istvánné

meghallgatást végző
munkairányító

A meghallgatásra a baleset körülményeinek tisztázása miatt kerül sor. A meghallgatást végző felhívja a meghallgatott figyelmét az igazmondásra és a jogaira! A meghallgatott személy **Juhász Istvánné** a felhívást megértette és tudomásul vette, ezek után a következőket adja elő:

Juhász Istvánné (sz.n. Demeter Irén, sz. Kenderes, 1955. 08. 25., a.n. Hetrovicz Irén, lc. Kenderes Árpád u. 26.).

A baleset napján 2017.08.21.-én reggel Én adtam ki a munkát Baktai Kálmánnak, hogy az irányítása alá tartozó dolgozókkal a Füleki András utcában az útalapba töltött zúzott követ igazítsák el és az útpadkából és a töltésből a téglá és beton darabokat szedjék ki. Délután 14 óra 45—kor Balázsné Turó Renáta hívott telefonon és jelentette, hogy Makai Kálmánné elesett és eltört a bal lába. Én azonnal hívtam a mentőket, akik beszállították Karcagra a sérültet.

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek, azt elolvasás és értelmezés után, mint a valósággal egyezőt helybenhagyóan aláírom.

k.m.f.


.....
meghallgatást végző


.....
munkairányító

MEGHALLGATÁSI JEGYZŐKÖNYV

A jkv. készítésének helye: Kenderes, Szent István út 93.

Időpontja: 2017. augusztus 25.

Tárgya: **Makai Kálmánné**, 2017 év 08. hó 21.-i baleseti eseményének vizsgálata

Jelen vannak:	Illés Tóth László	meghallgatást végző
	Makai Kálmánné	sérült
	Juhász Istvánné	tanú

A meghallgatásra a baleset körülményeinek tisztázása (a baleset minősítése) miatt kerül sor. A meghallgatást végző felhívja a meghallgatott figyelmét az igazmondásra és a jogaira! A meghallgatott személy **Makai Kálmánné** a felhívást megértette és tudomásul vette, ezek után a következőket adja elő:

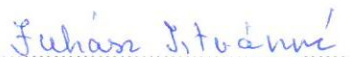
Makai Kálmánné (szn. Szabó Eszter, sz. Szolnok, 1959. 08. 14., a.n. Lengyel Eszter, lc. Kenderes Szent István út 93.). Én Kenderes Város Önkormányzat telephelyén dolgozom, mint közmunkás. A baleset napján 2017.08.21-én Kenderes, Füleki András utcában az útalapba töltött zúzott követ igazítottuk el gereblyével. Délután az volt a feladatunk, hogy a felszórt út mellett szedjük össze a téglá és betondarabokat. A balesetem előtt 14 óra 45-kor az útpadkán álltam és léptem előre úgy emlékszem, hogy körbefordultam a tengelyem körül és elestem. Arra emlékszem, hogy roppant egyet a bal lábam és utána nagy fájdalmam lett a bal bokámban. Esésem után ültem a földön, míg a mentők meg nem jöttek.

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek, azt elolvasás és értelmezés után, mint a valósággal egyezőt helybenhagyóan aláírom.

k.m.f.


.....
meghallgatást végző


.....
sérült


.....
tanú

MEGHALLGATÁSI JEGYZŐKÖNYV

A jkv. készítésének helye: Kenderes, Kossuth L. u. 109

Időpontja: 2017. augusztus 25.

Tárgya: **Makai Kálmánné**, 2017 év 08. hó 21.-i baleseti eseményének vizsgálata

Jelen vannak: **Illés Tóth László**
Fazekas Ferencné

meghallgatást végző
tanú

A meghallgatásra a baleset körülményeinek tisztázása (a baleset minősítése) miatt kerül sor. A meghallgatást végző felhívja a meghallgatott figyelmét az igazmondásra és a jogaira! A meghallgatott személy **Fazekas Ferencné** a felhívást megértette és tudomásul vette, ezek után a következőket adja elő:

Fazekas Ferencné (szn. Nyúzó Anikó, sz. Kisújszállás, 1970. 05. 13., a.n. Kóródi Ibolya, lc. Kenderes Jókai u. 16.). Én Kenderes Város Önkormányzatnál közfoglalkoztatottként dolgozom. A baleset napján 2017.08.21.-én együtt dolgoztam Makai Kálmánnéval Ő volt a brigádvezetőnk. Az volt a feladatunk, hogy a Füleki András utcában az útalapba terített zúzott követ gereblyézzük egyenletesre. 14 ór 45-kor szünetet tartottunk, ittunk. Szóltam Makai Kálmánnénak, hogy jöjjön inni. Ő az útszélén állt és ahogy előre lépett elesett. Azt mondta, hogy roppant a lába és nagyon fáj. Én azt láttam, hogy oldalra ki van fordulva a bal lába. Balászné Turó Renáta jelentette a balesetet az irodába. Jött nemsoká a mentő, rögzítették a sérült lábát és elszállították.

k.m.f.

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek, azt elolvasás és értelmezés után, mint a valósággal egyezőt helybenhagyóan aláírom.

k.m.f.


.....
meghallgatást végző


.....
tanú

MEGHALLGATÁSI JEGYZŐKÖNYV

A jkv. készítésének helye: Kenderes, Kossuth L. u. 109

Időpontja: 2017. augusztus 25.

Tárgya: **Makai Kálmánné**, 2017 év 08. hó 21.-i baleseti eseményének vizsgálata

Jelen vannak: Illés Tóth László	meghallgatást végző
Balázsne Turó Renáta	tanú

A meghallgatásra a baleset körülményeinek tisztázása (a baleset minősítése) miatt kerül sor. A meghallgatást végző felhívja a meghallgatott figyelmét az igazmondásra és a jogaira! A meghallgatott személy **Balázsne Turó Renáta** a felhívást megértette és tudomásul vette, ezek után a következőket adja elő:

Balázsne Turó Renáta (szn. Turó Renáta, sz. Eger, 1981. 12. 09., a.n. Turó Erika, lc. Kenderes Kossuth L. u. 109.). Én Kenderes Város Önkormányzatnál közfoglalkoztatottként dolgozom. A baleset napján 2017.08.21.-én együtt dolgoztam Makai Kálmánnéval Ő volt a brigádvezetőnk. Az volt a feladatunk, hogy a Füleki András utcában az útalapba terített zúzott követ gereblyével egyengessük el. Makai Kálmánné az útpadkán állt 14 óra 45-kor,, hirtelen fordult és ekkor megcsúszott és a fenekére esett, annyit mondott, hogy eltört a lábam, ezért nem nyúltunk hozzá. Én hívtam az irodát és jelentettem a balesetet Juhász Istvánnénak, aki kihívta a mentőket. Ezután vizes törölközővel megtörölgettem a sérült arcát és nyakát. Eközben láttam, hogy a bal lábfeje oldalra ki van csavarodva.

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek, azt elolvasás és értelmezés után, mint a valósággal egyezőt helybenhagyóan aláírom.

k.m.f.


.....
meghallgatást végző


.....
tanú





Kátai Gábor Kórház

5300 Karcag, Zöldfa utca 48.
Tel: 59/507-111; Telefax: 59/312-103
e-mail: kgkorhaz@externet.hu



Osztály neve: Traumatológia
Osztályvezető: Dr. Kádár Sándor

OEP KÓD: 160311002
Tel.: 06-59-507-111/276

Zárójelentés

Név: Makai Kálmánné
Leánykori név: Szabó Eszter
Születési hely, idő: Szolnok 1959.08.14. (58 éves)

Törzsszám: 201707395

TAJ: 
071769480

Anyja neve: Lengyel Eszter
Cím: 5331 Kenderes Szent I ut 93

Felvéve: 2017.08.21. 17:10
Elbocsátva: 2017.08.25. 10:00

Diagnózis:

S8260 A külboka törése
S8250 A belboka törése
W19H0 Esés, k.m.n.
I1580 Egyéb másodlagos hypertonia
S9300 A boka ficama
S8230 A sípcsont (tibia) distalis végének törése
I10H0 Magasvérnyomás-betegség (elsődleges)
E0390 Hypothyreosis, k.m.n.
Z8600 Daganat a kórelőzményben
Z2980 Prophylaxis, egyéb meghatározott

Beavatkozás:

57924 Csavarozás 2017.08.21. Dr. Gáti
5790B Percutan tűzés, menetes Kirschner
5792S Harmadcső lemezelés
94701 Egyéni torna

Anamnézis:

Korábbi betegségei: hypertonia, bal oldali emiő tu. miatt műtét. Appendectomy.
Rendszeresen szedett gyógyszerei: megnevezni nem tudja.

CAVE: Pencillin és jód!!!

Jelen panaszai: elmondása szerint ma munkahelyén, munkavégzés közben megcsúszott, elesett, bal bokája maga alá tört. Bal oldali felső ugróízületi luxatioval járó trimalleolaris törése miatt műtéti kezelés céljából vesszük fel osztályunkra.

Status:

Általános állapot: Kp. fejlett és táplált beteg. Bőr és látható nyálkahártyák kp. vérteltek. Icterus, cyanosis, exanthema, oedema nincs.

Fej-nyaki szervek: Sclera fehér, conjunctiva kp. erezett. Látható nyálkahártyák kp. vérteltek. Békés garat, nedves, nem lepedékes nyelv.

Mellkasi szervek: Részarányos mellkas, rekesz kitérésre mko=. Teljes éles nem dobos kopogtatási hang. Puhasejtes alaplégzés.

Has: A mellkas szintjében, puha, jól betap. Kóros rezisztencia, defense nincs. Nyomásérzékenységet nem jelez. Hepar elérhető, lien nem tap. Vesetájak ütögetésre nem érzékenyek.

Végtagok: a bal boka felvágott lábszárgipszben rögzített. KÉM.

Leletek, konzíliumok:

2017.08.21. 15:43: Traumatológiai szakambulancia I., Dr. Gáti Sándor(O68891):

Anamnesis: OmSZ szállítja SBO-ra. Elmondása szerint ma munkahelyén, munkavégzés közben megcsúszott, elesett, bal bokája maga alá tört.

Korábbi betegségei: hypertonia, bal oldali emiő tu. miatt műtét. Appendectomy.

Rendszeresen szedett gyógyszerei: megnevezni nem tudja.

CAVE: Pencillin és jód.

St.: Kp. fejlett, kp. táplált. Bal boka duzzadt, deformált. A láb kb. 80 ° -os kirotált helyzetben. A belboka területén

- csavaros OS). A műtét utáni időszak láztalanul, szövödménymentesen telt. Thromboprofilaxist indítottunk. Fájdalomcsillapítást, jegelést, rendszeres kötéscseréket végeztünk. Gyógytornász segítségével mobilizálását elkezdtük, jelenleg járókeret segítségével sérült végtagját tehermentesítve közlekedik a kórteremben. A mai napon jó általános állapotban, reakciómentes műtégi sebekkel és környezettel, orvosi utasításokkal ellátva otthonába bocsátjuk.

javaslat: terhelési tilalom! Kímélet, polcolás, jegelés, sz.e. fájdalomcsillapító. Az elkezdett thromboprofilaxis további folytatása (naponta 1x0,4 ml Fraxiparine) a gipszrögzítés ideje alatt. Járókeret segítségével sérült végtagját tehermentesítve közlekedhet. Panaszok esetén korábban, egyébként 08.29-én control a bal. seb. szakrendelőben (varrat ex).

Karcag, 2017.08.24.

.....
Dr. Kádár Sándor O62674
főorvos

Osztályvezető főorvos



.....
Dr. Gáti Sándor orvos
O68891
Orvos

Kezelő orvos aláírása, pecsétje

Betegséggel kapcsolatban tájékoztattak annak lényegéről, a szükséges kezelések fontosságáról, a diétás és életmódi változásokról.

A zárójelentés két példányát átvettem, annak tartalmát ismertették velem.

Kérjük, hogy a korábbi zárójelentéseit következő vizsgálatkor hozza magával.

HÁZIORVOSÁNÁL 24 ÓRÁN BELÜL JELENTKEZZEN!

.....
a beteg aláírása

(A MedWorkS rendszerben rögzítette: Perge Sándorné M00008)

OKTATÁSI NAPLÓ

2017. év 05. hó 02. nap

Az oktató neve: Illés Tóth László

Oktatásra kötelezett: 81 fő

beosztása: tüz. sz. m. b.

megjelent: 74 fő

tűzvédelmi vizsga kelte: 1991

Az oktatás jellege:*

- előzetes (alap-) oktatás;
- ismétlődő oktatás;
- rendkívüli oktatás.

Az oktatás formája:*

- elméleti oktatás;
- gyakorlati oktatás.

Az oktatás oka:*

- Tűzvédelmi Szabályzat előírása;
- egyszeri különleges munka;
- új anyag, gép, termelőberendezés;
- új tűz- és robbanásveszélyes, illetve robbanásveszélyes technológia;
- tűzeset utáni;
- I. fokú tűzvédelmi hatóság rendelkezése;
- egyéb:

Az oktatott dolgozók:*

- új belépők;
- munkakört vagy munkahelyet változtatók (belső, üzemi áthelyezés, átcsoportosítás);
- tartós távollétről visszatérők (1 év, illetve Tűzvédelmi Szabályzat szerint);
- más gazdálkodó szervezet dolgozói;
- alkalmasságú tűzveszélyes tevékenységet végzők.

* A megfelelő aláhúzendó vagy bekarikázandó.

Az oktatás tárgya: Tűzjelzés, Tűz esetén mi a teendő. Tűoltó készülék kezelése. Dobogás. Tűveszélyes anyagok kezelése, tárolása.

gyakoroltatása:

Az oktatás időpontja: 2001. év 05. hó 02. nap.

Az oktatás helyszíne: Kenderes Önkormányzat

Az oktatásra kötelezettek száma: 81 fő;

Megjelent: 74 fő

Az oktatás jellege:*

- előzetes (alap-) oktatás;
- ismétlődő oktatás;
- rendkívüli oktatás.

Az oktatás formája:*

- elméleti oktatás;
- gyakorlati oktatás.

Az oktatott dolgozók:*

- új belépők;
- munkakört vagy munkahelyet változtatók (belső, üzemi áthelyezés, átcsoportosítás);
- tartós távollétről visszatérők;
- más gazdálkodó szervezet dolgozói.

Az oktatás oka:*

- Munkavédelmi Szabályzat előírása;
- munkahely vagy munkakör megváltozása;
- az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozása;

- munkaeszköz átalakítása, új munkaeszköz üzembe helyezése;
- új technológia bevezetése;
- kockázatértékelés ismertetése;
- egyéb:

Az oktatás tematikája:** 1993. évi XLIII. tv. munkavállaló és munkaadó jogai és kötelezettségei, munkavégzés, munkahelyekre vonatkozó követelmények. Körhármas munkavégzés műveit előírások. Kézi eszközök kezelése, ellenőrzése és szállítása. Egyszerű működésű gépek használata. Hátérőművelés kockázata kézi anyagmozgatás szabályai. Állatok bántalmazása. Magartartási szabályok. Balerák jelentése.

* A megfelelő szöveget kérjük aláhúzni.

** Az oktatás tárgyának leírása külön lapon folytatható és a naplóhoz csatolható.

**Kenderes Városi Önkormányzat..../2022. (.....) számú rendelete a
Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről
szóló 3/2022.(III.10) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiak szerint rendeli el:

1. §

A 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Kenderes Városi Önkormányzat a 2022. évi költségvetés konszolidált főösszege:

- a) bevételi főösszegét 1.356.079.034 Ft-ban,
- b) kiadási főösszegét 1.356.079.034 Ft-ban állapítja meg.

(2) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott bevételi és kiadási főösszegeken belül

- a) Városi Könyvtár Kenderes bevételi és kiadási főösszege 13.359.816 Ft
- b) Móricz Zsigmond Művelődési Ház bevételi és kiadási főösszege 21.771.100 Ft
- c) Kenderesi Gondozási Központ bevételi és kiadási főösszege 172.631.084 Ft
- d) Kenderesi Polgármesteri Hivatal bevételi és kiadási főösszege 115.244.057 Ft
- e) Kenderesi Városgazdálkodás bevételi és kiadási főösszege 57.518.953 Ft
- c) Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege 977.754.024 Ft
- Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege nettósítva: 682.573.825 Ft

2. §

A 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

Önkormányzati szinten összesítetten

Bevételi előirányzat kiemelt előirányzatokként:

Önkormányzatok működési támogatásai áh.-on belülről	521.660.857 Ft
Felhalmozási célú támogatás áh.-on belülről	76.067.332 Ft
Közhatalmi bevételek	64.500.000 Ft
Működési bevételek	314.274.988 Ft
Felhalmozási bevételek	11.000.000 Ft
Működési célra átvett pénzeszköz	21.097.750 Ft
Felhalmozási célra átvett pénzeszköz	200.000 Ft
Finanszírozási bevételek	347.278.107 Ft

Kiadási előirányzat kiemelt előirányzatokként:

Működési kiadások	
Személyi juttatások	392.580.982 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	52.574.121 Ft
Dologi kiadások	261.295.430 Ft
Ellátottak pénzbeli juttatásai	5.397.001Ft
Működési célú tartalékok	0 Ft
ezen belül	
- működési célú általános tartalék:	0 Ft
- működési célú céltartalékok:	0 Ft
Egyéb működési célú kiadások	84.917.135 Ft

Felhalmozási kiadások:	179.178.712 Ft
ezen belül:	
- felújítások	10.000.000 Ft
- beruházások	169.178.712 Ft
- egyéb felhalmozási célú kiadások	0 Ft
Felhalmozási célú tartalékok	0 Ft
ezen belül	
- felhalmozási célú általános tartalék:	0 Ft
- felhalmozási célú céltartalékok:	0 Ft
Finanszírozási kiadások	382.335.653 Ft
(2) A költségvetés feladat jellege szerinti megoszlása:	
a) A bevételek feladat jellege szerinti megoszlása:	
- kötelező:	1.356.079.034 Ft
- önként vállalt:	0 Ft
b) A kiadások feladat jellege szerinti megoszlása:	
- kötelező:	1.356.079.034 Ft
- önként vállalt:	0 Ft

3. §

A 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Felújítási kiadások 10.000.000 Ft

(2) Beruházási kiadások: 169.178.712 Ft

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kenderes, 2022.....

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

dr. Záhonyi Ferenc
jegyző

Kenderes Városi Önkormányzat

Képviselő-testülete

részére

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Könyvtár Kenderes épületének rezsicsökkentési, illetve takarékoskodási javaslataimmal fordulok Önökhöz.

Az épület világítása napkollektor segítségével történik, ezért meglehetősen kevés a havi villanyszámla: átlagosan havi 2.400,-Ft.

A termelődő napenergiát nem használjuk ki, ezért javaslom, hogy a fűtés is ilyen megoldással történjen. Egy hőlégfúvó készülék kb.30.000,-Ft-os költséggel járna. Ha két ilyen készüléket sikerülne beszerezni, megfelelő hőmérsékletet tudnánk elérni a téli hónapokban. (Az épület egy légterű a pincétől az emeletig.)

A fűtés másik megoldása az aprítékos kazán újra beüzemelése lenne. Ez a fűtési módszer már bevált, 2 évig energiafűzzel történt az épület fűtése. A korszerűsítés során ezt a kazánt nem iktatták ki a rendszerből, tehát használható.

Azért javaslom ezt a két alternatívát, mert a havi gázzámlánk átlagosan 110.000,-Ft. Ezt az összeget szeretném csökkenteni a fent említett két lehetőséggel.

Kenderes, 2022. szeptember 7.

Tisztelettel: Mikola Istvánné

könyvtáryezető





Kenderes Városi Önkormányzat P o l g á r m e s t e r é t ő l
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 06-59-328-251

MEGHÍVÓ

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. október 19-én 15:30 órai kezdéssel
rendes, nyílt ülést tart, melyre ezúton m e g h í v o m.

Az ülés helye: Kenderesi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

NAPIREND

- 1./ A Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 2./ Döntés adósságrendezési eljárás kezdeményezéséről
Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 3./ A Városi Könyvtár Kenderes és a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fűtési takarékosága
Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester
4. A Kenderesi Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítására kötelezés
Előadó: dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 5./ A Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Városi Könyvtár Kenderes intézmények összevonásának előkészítése
Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 6./ A Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői pályázata
Előadó: dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 7./ Szavazatszámoló bizottsági tagok választása
Előadó: dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 8./Az 5331 Kenderes, Szent István út 56. (hrs. 1148) szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondása
Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 9./ Versenyeztetési szabályzat a 25 000 000 Ft értékhatárt el nem érő ingatlan értékesítésére vonatkozóan
Előadó: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

10./ Az 5331 Kenderes, Vasút út 40. (hrsz. 720) ingatlan értékesítésre kijelölése
Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

11./ Az 5331 Kenderes, Petőfi út 1/b., 1/1. (hrsz. 55/1) ingatlan értékesítésre kijelölése
Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

12./ Egy közfoglalkoztatott 2017-es balesetével kapcsolatos kártérítési ügy
Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

K e n d e r e s, 2022. október 14.

Bogdán Péter Szabolcs s.k.
polgármester

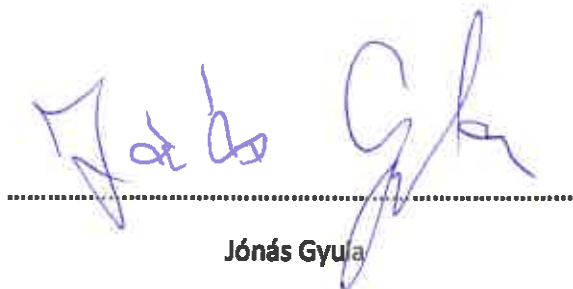
Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Jónás Gyula (Kunhegyes 1975.03.05 an.: Szilágyi Viola) 5331 Kenderes Vasút út 42 sz alatti lakos azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Kenderes Vasút út 40 szám alatti ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékomat figyelembe vegye.

Amennyiben számomra kedvező összegben határozná meg az ingatlan értékét, vásárlás után vállalnám az épület bontását és a terület rendezését. Kérem, vegyék figyelembe az ár megállapításánál, hogy az épület életveszélyes és helyreállíthatatlan, melynek lebontási költsége becslés szerint is közel 1 millió Ft.

Kenderes 2022.08.15.



Jónás Gyula

KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZATA

25 000 000 Ft értékhatárt el nem érő ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Hatályos: közvetlenül a képviselő-testület általi elfogadását követően

A Kenderes Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a saját tulajdonát képező 25 000 000 Ft ingatlanvagyon értékesítésével kapcsolatos egyéb kötelezettségek vonatkozásában az alábbi szabályzatot alkotja.

I. HATÁLY

1. § (1) A szabályzat tárgyi hatálya az Önkormányzat saját tulajdonában levő ingatlan értékesítésével kapcsolatos eljárásokra, jogügyletekre terjed ki.

(2) A Magyar Állam tulajdonában álló, és az Önkormányzat által vagyonkezelt ingatlanra jelen szabályzat hatálya nem terjed ki.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

2. § (1) Az Önkormányzat saját tulajdonában levő ingatlanának értékesítését – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 27. § (3) bekezdésével összhangban elsősorban versenyeztetés útján kell megkísérelni. Az értékesítésre irányuló eljárásokban valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

(2) Amennyiben az Önkormányzat a rendelet 27. § (2) bekezdésében foglaltak szerint szándékozik eljárni, abban az esetben is az értékesítésre kijelölést követően közzé kell tenni az ingatlant a Kenderes Krónikában, mint helyi lapban, és a képviselő-testületi határozat meghozatalától számítva legalább 30 napot kell biztosítani azon jelentkezőknek, akik közül a képviselő-testület vevőt választ.

(3) A (2) bekezdésben foglalt eljárást a képviselő-testület mellőzheti bérelt vagy más jogcímen használt ingatlan esetén a bérlő vagy más jogcímen használó vonatkozásában. A bérlővel egy tekintet alá esik a bérlő jogi személy üzletrészenek tulajdonosa.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti értékesítésről a képviselő-testület az ingatlan értékesítésének kijelöléséről szóló határozatban dönt.

3. § (1) A szabályzat alkalmazásában:

a) ajánlattevő (pályázó): a pályázati felhívás alapján ajánlatot tevő természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,

b) ajánlatkérő: az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy, szervezet,

c) értékesítés: Önkormányzat saját tulajdonában levő ingatlan tulajdonjogának bármely jogcímen történő, visszerthes átruházása,

d) ellenérték: az Önkormányzat saját tulajdonában levő ingatlan értékesítésére irányuló szerződésben megállapított, az átruházás fejében fizetendő bármely vagyoni ellenszolgáltatás. (pénzösszeg, pénzben kifejezett ellenszolgáltatás),

- e) döntéshozó: a képviselő-testület,
- f) kiíró: Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy, szervezet,
- g) nyilvános pályázat: olyan nyilvánosan közzétett pályázat, ahol az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert,
- h) versenyeztetés: ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános eljárás (pályázat vagy árverés).

III. A SAJÁT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK ELJÁRÁSI RENDJE

4. § (1) A saját tulajdonban lévő ingatlan értékesítésének kijelöléséről, az értékesítés módjáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az értékesítés kijelölésére a polgármester vagy bármely képviselő javaslatot tehet.
- (3) A javaslatnak tartalmaznia kell:
- a) az értékesítést megalapozó érveket, indokokat, a költségvetési vagy egyéb kedvező irányú hatások, illetve esetleges hátrányok bemutatását;
 - b) az értékesítendő ingatlan megtartásának hosszú távú pénzügyi összehasonlítását az értékesítésből származó bevétellel;
 - c) az értékesítési eljárás javasolt módját és versenyeztetés esetén az elkészítendő értébecslésben szereplő összeg %-ában kifejezett javasolt minimálárát.
- (4) Az értékesítésre kijelölést követően a lehető leghamarabb el kell végezteni az értébecslést, mely rendelkezésre állása esetén dönt a képviselő-testület a rendelet 27. § (2) bekezdés szerinti értékesítésről vagy kezdhető meg a versenyeztetési eljárás.
- (5) Az értékesítést megelőzően, az értékesítendő ingatlan használatára harmadik személlyel kötött szerződést meg kell szüntetni, és a feleknek egymással el kell számolniuk.
- (6) A saját ingatlant nem lehet értékesíteni olyan ajánlattevő részére, akinek az ajánlattétel időpontjában hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, vagy az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van.

IV. AZ ÉRTÉKESÍTÉSI ELJÁRÁS FORMÁI, SZABÁLYAI

5. § (1) Versenyeztetés esetén az ingatlan nyilvános pályázat vagy árverés útján értékesíthető, melyet a Kenderesi Polgármesteri Hivatal vagy az értékesítéssel megbízott ír ki (a továbbiakban együtt: kiíró).
- (2) Nyilvános pályázatnak minősül az az építési beruházásra, árubeszerzésre, illetve szolgáltatásnyújtásra irányuló közbeszerzési vagy beszerzési eljárás is, amelyben a megrendelő (Önkormányzat) a beruházás, áru, illetve szolgáltatás ellenértékét részben vagy egészben az Önkormányzat saját tulajdonú vagyonába tartozó - a beruházással, árubeszerzéssel, illetve szolgáltatásnyújtással egyébként nem érintett - saját ingatlan tulajdonjogának átruházásával egyenlíti ki.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell legalább a következőket:

- a) az érintett ingatlan megjelölését,
- b) a megkötendő szerződés típusát, a fontosabb szerződési biztosítékokat, a fizetés módjára vonatkozó előírásokat,
- c) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét azzal, hogy a határidő a közzététel napjától számított 30 napnál nem lehet kevesebb;
- d) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját,
- e) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontot,
- f) az ajánlat tartalmát,
- g) alternatív és részajánlattétel lehetőségét.

6. § A pályázati felhívást vagy az árverési hirdetményt az Önkormányzat és az ingatlan.com honlapján, valamint a Kenderes Krónikában, mint helyi lapban kell közzétenni.

7. § (1) Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott ingatlan tulajdonjogát licitálás útján a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerzi meg. Az árverést mindaddig folytatnia kell, amíg az árverezők újabb ajánlatot tesznek.

(2) Az árverés során - lehetőség szerint - biztosítani kell az ingatlan bemutatását, melynek lehetőségét, feltételeit az árverési hirdetmény tartalmazza.

(3) Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

(4) Az árverési biztosíték az Önkormányzat, vagy az általa megbízott árvereztető által megállapított összeg, amit az árverésen való részvétel feltételeként az árverezőnek az árverés helyszínén készpénzben be kell fizetni, vagy a felhívásban megjelölt letéti számlára az árverés megkezdésének időpontjáig át kell utalni oly módon, hogy az említett időpontig a jóváírás megtörténjen.

(5) A nyertes árverező esetében az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes árverezők részére az árverés napján visszafizetésre kerül a hirdetményben meghatározott módon.

(6) Az árverési hirdetmény közzétételének legalább 30 nappal meg kell előznie a hirdetményben megjelölt árverési időpontot. A hirdetményt nyilvános módon közzé kell tenni, továbbá az árverés helyszínén, termőföld, illetve más, felépítmény nélküli ingatlan kivételével az ingatlanon is ki kell függeszteni.

(7) Az árverés nyilvános. Az árverést a kiíró alkalmazottja vagy megbízottja vagy a Kenderesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.

(8) Az árverésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az árverést lefolytató személy, a jegyzőkönyvvezető és az árverési vevő is aláírja.

(9) Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő ingatlan becsértékét (kikiáltási árát), és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.

(10) Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy az ingatlant a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.

(11) Az árverési vevő az árverésre bocsátott ingatlanon - az egyéb jogszabályi feltételek fennállása esetén - a vételár megfizetésével szerezhet tulajdonjogot.

(12) Amennyiben a nyertes árverező a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az árvereztetőt ért károkért, továbbá viselni köteles az árvereztető ebből fakadó költségeit.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Ez a szabályzat 2022. szeptember lép hatályba.

Kenderes, 2022.