



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Móricz Zsigmond Művelődési Ház egyes díjainak, valamint a Központi Konyha vendég (külsős) étkeztetésének ármeghatározása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Horthy emlékhelyek látogatási rendjéről és belépődíjainak megállapításáról szóló 15/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet, valamint az ételmezési nyersanyagköltség megállapításáról szóló 15/2019.(IX.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével megnyílt a lehetőség a Móricz Zsigmond Művelődési Ház esetében a Horthy-túra, valamint a teremhasználati díj emelésére, valamint a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményhez tartozó Központi Konyha esetén a vendég (külsős) étkeztetés árának megemelésére.

Ezen kívül a Bánhalmai Községi Ház telephelyi bejegyzése megtörtént, így a teremhasználatért díjat lehetne kérni a jövőben.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. július 26.



Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



1. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a Móricz Zsigmond Művelődési Ház székhelye (5331 Kenderes, Szent István út 33.) esetén a díjakat a következőképpen állapítja meg:

Terembérleti díj: 85 000,- Ft

Terembérleti díj alkalomra feldíszített állapotban: 250 000,- Ft

- a Bánhalmai Községi Ház telephelye (5349 Kenderes, Akácós út 66.) esetén a díjakat a következőképpen állapítja meg:

Terembérleti díj: 35 000,- Ft

Terembérleti díj alkalomra feldíszített állapotban: 100 000,- Ft

- a Horthy-túra esetén a díjakat a következőképpen állapítja meg:

Teljes árú jegy: 2500,- Ft

Kedvezményes árú jegy: 2000,- Ft, mely vásárlására jogosultak:

- legalább 15 fős csoportok tagjai,
- az általános iskolák, középiskolák tanulói, felsőoktatási intézmények hallgatói diákigazolvány felmutatásával,
- a 65. életévüket betöltött magyar állampolgárok,
- a fogyatékos személyek, valamint 1 fő kísérőjük.

Díjmentes: 6 éves korig.

A díjak és jegyárak bruttó összegben értendők.

Határidő: 2022. augusztus 8.

Felelős: Tóthné Molnár Ágnes intézményvezető

2. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (5331 Kenderes, Szent István út 58.) intézmény Központi Konyháján fizetendő vendég (külsős) étkeztetés (ebéd) ára nettó 630,- Ft + Áfa, azaz bruttó 800,- Ft.

Határidő: 2022. augusztus 1.

Felelős: Kuczeráné Sipos Judit intézményvezető



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a Kenderes Városgazdálkodás telekommunikációs szolgáltatókkal fennálló szerződései

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TRV Zrt. felülvizsgálta a víztornyokat érintő telekommunikációs szerződéseket, tekintettel arra, hogy 2012. június 30-án hatályba lépett a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) közötti bérleti-üzemeltetési szerződés.

2021-ben a Kenderes Városgazdálkodás bevétele 10 849 772,- Ft volt, ebből a víztornyokra vonatkozó telekommunikációs szerződésekben rögzített bérleti díjak az alábbiak:

Magyar Telekom Nyrt.	942 000,- Ft (Kenderes)
	277 847,- Ft (Bánhalma)
Vodafone Magyarország Zrt.	905 234,- Ft
Cetin Hungary Zrt. (Telenor)	872 229,- Ft
Invitel Távközlési Zrt.	30 000,- Ft (Kenderes)
	30 000,- Ft (Bánhalma)
Összesen	3 057 310,- Ft

(A táblázatban felsoroltakon kívül további 180 000,- Ft bérleti díj származik a Wavecom Informatikai és Szolgáltató Kft.-től.)

A kialakult helyzetet súlyosbítja a mellékelt 2014-es képviselő-testületi határozat, mely tanúsítja, hogy a TRV Zrt.-vel fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt a képviselő-testület hozzájárulásával került sor a telekommunikációs szerződés megkötésére. (A kivonatból nem derül ki, azonban a Magyar Telekom Nyrt.-vel megkötött szerződést takarja.)

A Magyar Telekom Nyrt.-vel 2020-ban kötött másik szerződésnek a mellékelt 2008-as képviselő-testületi határozat képezi mellékletét. (Egyébként ebből sem derül ki a szerződést kötő másik fél, azonban a Magyar Telekom Nyrt.-vel megkötött szerződést takarja.)

A táblázatban feltüntetett összegek alapján jelentős bevételről beszélhetünk a Kenderes Városgazdálkodás szempontjából, melyet a Kenderes Városi Önkormányzat engedett át, a TRV Zrt. álláspontja szerint jogosulatlanul.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. július 26.

Bogdán Péter Szabolcs s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városgazdálkodás (5331 Kenderes, Szent István út 56.) köteles tájékoztatni a Kenderes közigazgatási területén található víztornyok vonatkozásában a telekommunikációs szerződéseket kötő feleket a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) álláspontjáról.

Melléklet: TRV Zrt. tájékoztatása

Határidő: azonnal

Felelős: Ladányiné Zabolai Anna intézményvezető-helyettes



Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a mini bölcsődei gyermekétkeztetésről szóló rendelet magalkotása

Előterjesztő: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez minősített többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés általános indokolása, hogy az intézményi térítési díjakról szóló rendelet elfogadásával hatályát veszti a Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 16/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelete. Mivel korábban ez a rendelet tartalmazta a mini bölcsődei gyermekétkeztetés térítési díját, így egy új rendelet megalkotása szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését. A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: mivel jelenleg valamennyi gyermek ingyenes gyermekétkeztetésben részesül, így társadalmi hatása a jelenben nincs, a jövőre tekintettel lehet, de elenyésző. A térítési díj nem került megemelésre, így gazdasági-költségvetési hatása nincs. Az önkormányzat továbbra is viseli a térítési díjban át nem hárított, az ellátások biztosításához kapcsolódó kiadásokat.

b) Környezeti és egészségi következményei: nincsenek.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az eddigi adminisztratív munka szükségességét igényli, többletterhet nem eredményez.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának szükségességét indokolja, hogy az intézményi térítési díj megállapítása kötelező.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztés részét képezi a rendeletervezethez készített részletes indokolás.

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály tervezetét az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az előterjesztés általános indokolása, hogy az intézményi térítési díjakról szóló rendelet elfogadásával hatályát veszti a Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 16/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelete. Mivel korábban ez a rendelet tartalmazta a mini bölcsődei gyermekétkeztetés térítési díját, így egy új rendelet megalkotása szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

Rendelkezik a rendelet hatályáról.

2. §

A gyermekétkeztetés formáját és a kérelmezését ismerteti.

3. §

Az intézményi és a személyi térítési díjra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

4. §

Hatálybalépésről rendelkezik.

A fentiek alapján az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Kenderes, 2022. július 26.


dr. Záhonyi Ferenc
jegyző





Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: az intézményi térítési díjakról szóló rendelet magalkotása

Előterjesztő: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez minősített többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés általános indokolása, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése szerint a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

- a) a helyi önkormányzat,
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott
 - ba) költségvetési szerv,
 - bb) nonprofit szervezet,
 - bc) egyéb szervezet,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

Tekintettel arra, hogy az előző bekezdésben meghatározott határidő – 2022. június 30. – eltelt, így az intézményi térítési díjak megemelhethők.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését. A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét

tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendeletben meghatározott intézményi térítési díjak az étkeztetés nyersanyag költségének emelkedésére tekintettel fenntartják a jelenlegi étkeztetési minőségi és mennyiségi színvonalat. A térítési díj emelésével a társadalom rászorultabb rétegének terhei – a szolgáltatás költségének növekedésével és az inflációval arányosan – nőnek. Az önkormányzat továbbra is viseli a térítési díjban át nem hárított, az ellátások biztosításához kapcsolódó kiadásokat. Az ellátások biztosítása a költségvetés kiadási oldalán jelentkezik, ugyanis egyre nagyobb kiadást jelentenek. A magasabb térítési díjakkal a bevétel is növekszik.

b) Környezeti és egészségi következményei: nincsenek.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az eddigi adminisztratív munka szükségességét igényli, többletterhet nem eredményez.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának szükségességét indokolja, hogy az intézményi térítési díjak megállapítása kötelező. A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén a jelenlegi díjak maradnak hatályban, a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermejjóléti Szolgálat intézménye esetén alacsonyabb összegű bevétel lenne realizálható, ami jelentős többletforrást igényelne az önkormányzattól.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztés részét képezi a rendeletervezethez készített részletes indokolás.

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály tervezetét az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az előterjesztés általános indokolása, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése szerint a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

- a) a helyi önkormányzat,
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott
 - ba) költségvetési szerv,
 - bb) nonprofit szervezet,
 - bc) egyéb szervezet,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

Tekintettel arra, hogy az előző bekezdésben meghatározott határidő – 2022. június 30. – eltelt, így az intézményi térítési díjak megemelhetők, a Rendelet megalkotása szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

Rendelkezik a rendelet céljáról, hatályáról, valamint az ellátási területről.

2. §

A személyes gondoskodás formáit ismerteti.

3. §

Az étkeztetés szabályairól rendelkezik.

4. §

A házi segítségnyújtás igénybevételének feltételét rögzíti.

5. §

Az idősek klubja fogalmát ismerteti.

6. §

A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás fogalmát ismerteti.

7. §

A gyermekek napközbeni ellátásának formáját rögzíti.

8. §

Az időszakos gyermekfelügyelet igénybevételének feltételeit rögzíti.

9. §

Az eljárási szabályokat tartalmazza.

10. §

Az intézményi és a személyi térítési díjra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

11. §

Az ellátások megszűnésének szabályairól rendelkezik.

12. §

Hatálybalépésről rendelkezik.

A fentiek alapján az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Kenderes, 2022. július 26.


dr. Zahonyi Ferenc

jegyző



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határoz a Kenderesi Nonprofit Kft. (5331 Kenderes, Szent István út 56.) felügyelőbizottsági tagjainak személyéről a következőképpen:

Felügyelőbizottsági tagok:

1.
2.
- 3.....

Megbízásuk jelen határozat meghozatalát követő naptól számított 1 éves határozott időtartamra szól.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

2021. Minibölcsöde tevékenység bontása

Megnevezés	Érték
Teljes költség	11 255 911,00 Ft
Létszám	7 fő
1 főre jutó önkgt. 254 munkanap	1 607 987,00 Ft
1 munknapra jutó önkgt. 8 óra	6 331,00 Ft
1 órára jutó önkgt.	791,00 Ft

Készült: Kenderes, 2022.02.22.

Készítette: Kuczeráné Sipos Judit

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 28-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Bogdán Péter Szabolcs polgármester elnökletével: Barabásné Forgács Edit, Baktai Kálmán, Csáthy Zoltán és Bodor Tamás önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Záhonyi Ferenc jegyző, Knoch Ferencné központi konyha vezető, Tóthné Molnár Ágnes intézményvezető és Szelekovszkyné Rózsa Mária jegyzőkönyvvezető

Bogdán Péter Szabolcs polgármester köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, öt önkormányzati képviselő megjelent. Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester és Ács Andrea Éva önkormányzati képviselő bejelentéssel van távol. A képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését megnyitja 15:30 órakor.

Módosító indítványt javasolja a képviselő-testületnek a meghívó szerinti napirendi pontokra vonatkozóan:

1./ A 3. napirendi pont „A települési támogatásokról szóló rendelet megalkotása” elnapolását kéri, mivel nem készült el.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2022. (VII.28.) számú határozata a napirendi pont elnapolásáról.

2./ Előterjesztés sürgősségi indítvány benyújtására, „az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos javaslatok megtárgyalására.”

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2022. (VII.28.) számú határozata a napirendre vételről.

3./ A 10. napirendi pont „a Kenderesi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása” zárt ülés keretében történjen.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja a módosító napirendi javaslatokat egyhangúan, öt igenlő szavazattal elfogadja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2022. (VII.28.) számú határozata a zárt ülés tartásáról.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, öt igenlő szavazattal elfogadja a következő határozattal:

99/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
napirendi pontok elfogadása

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2022. (VIII.23.) számú határozata a napirendi pontok elfogadásáról.

Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatára – az alábbi napirendet fogadja el.

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1./ Előterjesztés az intézményi térítési díjak megalkotására

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság

2./ Előterjesztés a mini bölcsődei gyermekétkeztetésről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság

3./ Előterjesztés egyes rendeletek hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság

4./ Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési ház egyes díjainak, valamint a Központi Konyha vendég (külsős) étkeztetésének ármeghatározása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

5./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

6./ Előterjesztés döntés forgalmi rend változásáról

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

7./ Előterjesztés bérleti szerződés kötése a Kenderes belterület 1163/4 hrsz.-ú ingatlanon található piac épületének két helyiségére vonatkozóan

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

8./ Előterjesztés a Kenderes Városgazdálkodás telekommunikációs szolgáltatókkal fennálló szerződésekről

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

9./ Előterjesztés az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos javaslatok megtárgyalására

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

10./ Napirend utáni felszólalások

Erről értesülnek:

1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző

3./ Képviselő-testület tagja

Zárt ülés keretében tárgyalandó:

1./ Előterjesztés a Kenderesi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására
Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester**
- 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző**
- 3./ Képviselő-testület tagjai**

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az intézményi térítési díjak megalkotására

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményezte, megkérdezi mi volt a bizottság véleménye?

Baktai Kálmán elmondja, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Bogdán Péter Szabolcs megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy ebben a rendeletben a jelenleg hatályossal ellentétben valamennyi ellátási forma szerepel.

Knoch Ferencné: véleménye szerint a táblázat nem egyértelmű, hogy amit felhasználnak mennyi belőle a norma.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy a normának nem kell a térítési rendeletben benne lenni, a vendég étkeztetésnek sem.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy későn kapta meg az anyagot, nem tudott elmélyülni benne, ezért szavazáskor tartózkodni fog.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy mindenkinek elküldte az előterjesztést és a mellékleteket e-mailben. Technikai probléma viszont lehetett.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy a jegyző, Kovács Miklósné, Knoch Ferencné, Kuczeráné Sipos Judit négyen egyeztettek.

Miután kérdés vélemény nem volt, kéri a képviselő testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja négy igen és egy tartózkodás szavazattal a rendeletet elfogadja és megalkotja.

KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2022.(VII.28.)
önkormányzati rendelete

az intézményi térítési díjak megalkotására

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a mini bölcsődei gyermekétkeztetésről szóló rendelet megalkotására

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi a jegyzőt, hogy szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy az előterjesztésben minden benne van, nem tesz hozzá megjegyzést.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztést az Ügyrendi és a Jogi Bizottság véleményezte, megkérdezi mi volt a bizottság véleménye?

Baktai Kálmán elmondja, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő testület tagjait döntsenek. Aki elfogadja a rendelet tervezetét kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja négy igen és egy tartózkodás szavazattal a rendeletet elfogadja és megalkotja.

KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2022.(VII.28.)
önkormányzati rendelete

a mini bölcsődei gyermekétkeztetésről szóló rendelet megalkotására

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

HARMADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés egyes rendeletek hatályon kívül helyezésére

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi a jegyzőt, hogy szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, az előterjesztésben megjelölt régi rendeleteket felül kellett vizsgálni, mert a jelen hatályos jogszabályokhoz igazodva a rendeleteket hatályon kívül kellene helyezni.

Baktai Kálmán elmondja, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta és megvitatta. Elfogadni nem tudta, mivel az előterjesztést későn kapta meg.
A bizottság egy igen és egy nem szavazattal, a rendelet-tervezetet nem javasolja elfogadásra.

Csáthy Zoltán kérdezi, amennyiben az előterjesztésben hatályon kívül lesznek helyezve a rendeletek, jelenleg helyettük milyen hatályos rendelet van.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy az illetményalapot a rendeletben foglaltak helyett a költségvetés tartalmazza. A régi KET. hatályon kívül van helyezve, mely felhatalmazó rendelkezést tartalmaz a rövidített ügyintézés tartalmazó rendeletnél, és az Ákr. egyébként is rendezi az ügyintézési határidőket. A védett fasorról szóló rendelet csak a Szent István út páratlan oldalát tartalmazza, ugyanakkor a HÉSZ mindkét oldali fasort védelemben részesíti stb.

Bodor Tamás véleménye szerint a jogfolytonosságot biztosítani kell.

Barabásné Forgács Edit véleménye szerint a nem hatályos rendeleteket le kell selejtezni, valós, hiteles rendelkezésre.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy további kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő testület tagjait döntsenek. Aki elfogadja a rendelet-tervezetet kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja a javaslatot négy igen és egy tartózkodás szavazattal a rendeletet elfogadja és megalkotja.

KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2022.(VII.28.)

önkormányzati rendelete

egyes rendeletek hatályon kívül helyezésére

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési ház egyes díjainak, valamint a Központi Konyha vendég (külsős) étkeztetésének ármeghatározása

Bogdán Péter Szabolcs polgármester az előterjesztést tartalmazó kettő határozati javaslatot felolvassa. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóthné Molnár Ágnes a Móricz Zsigmond Művelődési ház egyes díjainak megállapítására újratárgyalást kér a testülettől. Az előterjesztést neki kellett volna előkészíteni és a kollégákkal egyeztetni – kiabálva közölte a jegyzővel.

Baktai Kálmán véleménye szerint, a terembérlési díj, a Horty-túra díja sokba kerül, kiszámítható bevétel legyen megállapítva. Az előterjesztés elnapolását javasolja.

Barabásné Forgács Edit egyetért Baktai Kálmánnal, az előterjesztés elnapolását javasolja.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy kérdés vélemény nem volt, kéri a képviselő testület tagjait, döntsenek. Aki az előterjesztés 1. határozati javaslat újratárgyalását és elnapolását javasolja az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés első határozati javaslatának elnapolásáról egyhangúan, öt igenlő szavazattal döntött.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2022. (VII.28.) számú határozata a napirendi pont elnapolásáról.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester az előterjesztést tartalmazó 2. határozati javaslattal kapcsolatban megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Knoch Ferencné elmondja, hogy kérte a megbeszélésen legyen jelen pénzügyes. Konkrét összeg nyersanyagra, normára, rezsire meghatározva mennyit kell költeni, mennyi marad.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés elnapolásával és újra tárgyalásakor legyen jelen pénzügyes és a két intézményvezető.

Megállapítja, hogy további vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait döntsenek. Aki az előterjesztés 2. határozati javaslat újratárgyalását és elnapolását javasolja, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés második határozati javaslatának elnapolásáról egyhangúan, öt igenlő szavazattal dönt a következő határozattal:

**101/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elnapolásáról**

Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a polgármester javaslatára – az alábbi napirendi pont elnapolását fogadja el.

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítására

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy kettő nyertes TOP-os pályázat miatt módosul a 2022. évi közbeszerzési terv. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, öt igenlő szavazattal elfogadja a következő határozattal:

**102/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elfogadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján készített, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése szerinti Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) módosított 2022. közbeszerzési tervét elfogadja.

Melléklet: Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

HATODIK NAPIRENDI PONT
Előterjesztés döntés forgalmi rend változásáról

Bogdán Péter Szabolcs polgármester az előterjesztés kettő határozati javaslat megtárgyalását kéri. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pádár Kálmán Sándor lakos elmondja, hogy a Deák Ferenc úti lezárás lenne a jó, hogy a Virág út és a Deák út közötti szakasz zsákutcává váljon. Aszfaltozni mindenképpen kellene. Esetleg pályázatot lehetne benyújtani a megyéhez. A szalagkorlátot is vállalom, annak felépítését is.

Csáthy Zoltán elmondja, hogy a döntés után később más lakókkal ne kerüljenek ellentétbe. Sebességkorlátozás bevezetése, aszfaltozás, sorompó megoldás lehetne.

Barabásné Forgács Edit véleménye szerint, megoldás az aszfaltozás, zsákutca azonban ne legyen. Nem lehet kisajátítani, összekötő út sűrű a forgalom. A pályázatot meg lehet beszélni, az illetékeseket megkereshetjük együtt.

Knoch Ferencné elmondja, hogy fel kellene mérni az összes helyet, mert nem egyedüli útszakasz a városban.

Baktai Kálmán elmondja, hogy a panaszát sajnálja, elismeri, segíteni szeretne. A lezárt útszakasz kerülő jelentene, a mentő kiérkezéséig percek múlhat az emberi élet.

Aszfaltozás, aprókavics leszórása hengerezéssel lehetne a megoldás. Helyszíni szemlét tartunk, és megoldást keresünk a helyzetre.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző véleménye szerint a terelő lehet a megoldás.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy további kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az első határozati javaslatot négy nem, 1 tartózkodás szavazattal elutasítja a következő határozattal:

**103/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elutasításáról**

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kenderes belterület 1712 hrsz.-ú névtelen utca (a továbbiakban: érintett út) Virág út és a Deák Ferenc út közötti szakaszának forgalmi rendjének megváltoztatását, a Deák Ferenc út (hrsz. 1628) érintett úttal határos része tartozékkal (betonkorlát) kerül ellátásra, melynek következtében az érintett út Virág és Deák Ferenc út közötti szakasza zsákutcává válását

e l u t a s í t j a.

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

Csáthy Zoltán véleménye szerint, a Hunyadi út forgalmának rendezését hatósággal engedélyeztetni kell és a vizsgálat eredményét várjuk meg.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy műszaki ellenőrt kell megbízni.

Baktai Kálmán véleménye szerint, a fekvőrendőr elhelyezésének meg kell felelni a megfelelő szabványnak.

Bodor Tamás véleménye szerint a műszaki ellenőr vizsgálja meg, a lakos a költségeket állja.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy a műszaki ellenőr véleményét meg kell várni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy további kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés második határozati javaslatát elfogadja egyhangúan, öt igenlő szavazattal dönt a következő határozattal:

**104/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elfogadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes belterület 334 hrsz.-ú Hunyadi János út forgalmi rendjét megváltoztatja, korlátozott sebességű övezetté alakítja, és sebességcsökkentő bordát helyez el a Hunyadi János út (hrsz. 334) végénél.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: képviselő-testület

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

HETEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés bérleti szerződés kötése a Kenderes belterület 1163/4 hrsz.-ú ingatlanon található piac épületének két helyiségére vonatkozóan

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy az épületben büfé, lángos, melegszendvics lesz, vendéglátással foglalkoznak, havonta bruttó 28.950.-Ft a bérleti díj + rezsi.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést nem támogatja, elutasításra javasolja, mivel az épületbe a Máltai Szeretetszolgálat költözött be.

Baktai Kálmán elmondja, hogy beköltözött a Máltai Szeretetszolgálat, nekik lett ígérve az épület, ezért az álláspontját nem változtatja meg.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy további kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő testület tagjait, döntsenek.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés határozati javaslatát egyhangúan elutasítja, öt nem szavazattal dönt a következő határozattal:

**105/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elutasításáról**

1./ Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes belterület 1163/4 hrsz. alatt található, összesen 34 m²-es két helyiség bérbeadását

e l u t a s í t j a.

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Mogyoró Bianka Vanessza (2800 Tatabánya, Iparos u. 29.)

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kenderes Városgazdálkodás telekommunikációs szolgáltatókkal fennálló szerződésekről

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy 3.000.000,- Ft a bevétel, a Kenderes Városgazdálkodás bevételeinek 30%-a, mely jelentős arány, üzemeltetésre szerződés született korábban, 5 évig követelhetnek, egyezséget kellene eszközölni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester felolvassa a határozati javaslatot. Véleménye szerint egy új torony megépítse 18.000.000,- Ft, az mikor térül meg? A Telekom szerződések nincsenek jól megfogalmazva. Álláspontja szerint a TRV Zrt. társasággal egyeztetni kell.

Baktai Kálmán véleménye szerint a bevétel 50%-át meg kellene tartani.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy kérdés vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja egyhangúan, öt igenlő szavazattal dönt a következő határozattal:

106/2022.(VII.28.) Kt. határozat, határozati javaslat elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városgazdálkodás (5331 Kenderes, Szent István út 56.) köteles tájékoztatni a Kenderes közigazgatási területén található víztornyok vonatkozásában a telekommunikációs szerződéseket kötő feleket a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) álláspontjáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Ladányiné Zabolai Anna intézményvezető-helyettes

Erről értesülnek:

- 1./ **Bogdán Péter Szabolcs** polgármester
- 2./ **Dr. Záhonyi Ferenc** jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

Bogdán Péter Szabolcs polgármester 10 perc szünetet rendel el 17:30 órakor.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester 17:40 órakor megállapítja, hogy az ülés határozatképes, öt önkormányzati képviselő megjelent. Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester és Ács Andrea Éva önkormányzati képviselő bejelentéssel van távol. A képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését szünet után 17:40 órakor megnyitja.

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos javaslatok megtárgyalására.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy a Somogyi Béla úti ingatlan értékesítésével kapcsolatban a Kormányhivatal észrevételt, javaslatot tett.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, a Kormányhivatal a névtelen bejelentést megvizsgálta és javaslatot tett:

- 1./A Képviselő-testület vizsgálja meg az ingatlan eladásával kapcsolatos eljárást és döntéseket.
- 2./Az önkormányzati ingatlanok és ingóságok értékesítésének részletes szabályait vagyonrendeletben, valamint vagyonhasznosítási szabályzatban kellene kidolgozni.
- 3./ Ingatlannyilvántartási bejegyzés megkönnyítése érdekében hozzon konkrét, a vevő adatait és vételárat is tartalmazó megerősítő határozatot is.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester a határozati javaslatot felolvassa, és megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy az önkormányzati ingatlanokra és ingóságokra részletes szabályozásra lenne szükség, mert a vagyonrendelet gyenge, ezért vagyonhasznosítási értékesítési szabályzatot kellene kidolgozni.
Az ingatlan eladással kapcsolatban szerződéskötési kényszer van.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy a pályázati kiírás szerint 2022. június 1-től - július 4-ig érkezett érvényes pályázó, a határidő lejárt, miért lett hosszabbítás?

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy az ajánlattételi határidő végéig hosszabbítható a határidő.

Baktai Kálmán elmondja, hogy szerinte nem etikus, hogy egy személynek legyen felajánlva a lakás, egyenlő esélyt kell adni mindenkinek. Július 4-ig kettő pályázat érkezett be, a kettő személy között kellett volna dönteni. Az egyik személy 5.000.000, - Ft összeget ajánlott. A harmadik pályázó július ötödike után adta be a pályázatot a hosszabbítás után. Véleménye szerint július 4. után, akkor kellett volna hosszabbítani, amennyiben nincs érvényes pályázat, vagy ha nem érkezik be pályázat.

Baktai Jenő véleménye szerint kenderesi lakosnak kellene a házat eladni. A Krónikában elég volt megjelentetni a pályázatot, nem kellett volna a világhálón is.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy szabályzatot kell kidolgozni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester a határozati javaslatban szereplő ingatlan 6.000.000,- Ft összegben történő értékesítéséről kéri a testületet döntésével szavazzon.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés határozati javaslatát 1 fő igen és 4 fő nem szavazattal elutasítja és döntött a következő határozattal:

**107/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elutasításáról**

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrs.: 1611) szám alatti ingatlan értékesítését Seprűs Ferenc (születési hely, idő: Pusztavacs, 1956.05.10., anyja neve: Balázs Mária, lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 91/b.) részére 6 000 000,- Ft-os vételáron

e l u t a s í t j a.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése szerint jelen határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert lehet indítani keresetlevél benyújtásával a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Debreceni Törvényszék (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) előtt. A keresetet három példányban, Kenderes Város Önkormányzatának Jegyzőjénél (5331 Kenderes, Szent István út 56.) lehet benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

I n d o k o l á s

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2022.(V.18.) Kt. határozata szerint:

„Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út. 56.) az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrs.: 1611) szám alatti ingatlant meghirdeti, és a legmagasabb ajánlati áron, mint vételáron értékesíti. Haráridő: 60 nap. Felelős: Képviselő-testület.”

Az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan 2022. június 1. napjával hirdetményi úton kiírásra került. Az ajánlattételi határidő: 2022. július 04. 14.00 óra. Az ajánlatok felbontási határideje: 2022. július 04. 14.00 óra. Az ajánlattételi határidőt azonban meghosszabbításra került 2022. július 18. napjáig. A pályázó Seprűs Ferenc 2022. július 18-án 10.30 órakor meghosszabbított határidőben nyújtotta be vételi ajánlatát.

A képviselő-testület elutasította Seprűs Ferenc vételi szándékát, mert véleményük szerint 2022. július 04. 14.00 óráig nyújthatta volna be a pályázatát, nem a meghosszabbított határidőben.

A fellebbezés lehetőségét Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki, mely szerint a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyében hozott határozata ellen fellebbezésnek helye nincs.

Közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése teszi lehetővé.

A határozat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése és a 107. §-a, valamint Kenderes Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1. § (1) bekezdése és a 3. §-a szerint alapul.

Az illeték és költség megállapítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-án alapul.

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester
 - 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző
 - 3./ Képviselő-testület tagjai
 - 4./ JNSZM Kormányhivatal Hatósági Főosztály
- Törvényességi Felügyeleti Osztály Szolnok, Pf.: 111.

Napirend utáni felszólalások

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy Karcagon Kovács Sándor Képviselő Úr meghívására érkeztek. A Kormánybiztos Úr elmondta, hogy megújulnak az 5000 fő lélekszám alatti lakosságra vonatkozó Magyar Falu Program keretében benyújtható pályázatok. Bánhalmán ma szűnyogirtás lesz.

Barabásné Forgács Edit kérdezi, hogy az óvodai kültéri játékok és a fűnyíró kistraktor pályázat mikor zárul, nehogy kimaradjunk belőle.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy augusztusban megvalósulnak a pályázatok.

Barabásné Forgács Edit kérdezi, hogy a jótanulói és a beiskolázási támogatást mikor kapják meg a szülők.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy tavaly is megkapták a támogatást, igaz decemberben, de kifizettük.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy az adósság és hitelállomány 210.000.000,- Ft, a kincstárnak mennyivel tartozunk. Süllyedünk, adósságrendezéssel kellene rendezni. Javasolja, hogy a következő testületi tárgyaláson a képviselők mondjanak le a tiszteletdíjukról, a polgármester és a jegyző fizetésük 50%-áról.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy a képviselők és a bizottsági tagok lemondhatnak a tiszteletdíjról, új rendeletet is lehet hozni. A jegyző a fizetéséről miért mondjon le?

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy a fizetésükről mondjanak le, valamennyi összegben.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy kedden az orvos házaspárral egyeztetés történt. A doktornő Mezőtúron is dolgozott és egészségügyi problémája is van. A helyzet megoldódik, most már a doktornő Kenderesre tud koncentrálni. Az orvos házaspár hosszútávon maradna Kenderesen, és a szolgálati lakást szeretnék megvásárolni.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy három körzet van, tehát még egy körzet lehetne, Dr. Kovács Géza bármikor visszajönne. Az egészségügyi ellátásunknak fantasztikus dolgozói vannak, köszönet érte.

A focipálya NAV tartozásáról érdeklődik, kifizetése megtörtént-e?

A piacon a helypénz nincs rendezve.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy kifizetésre került az egyesület NAV tartozása, megvalósult a dokumentációs papírmunka.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy hitelkeretet nem lehet tovább emelni. A REKI benyújtott pályázatra mennyit kaptunk?

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, a visszafizetésre nulla forintot kaptunk. A kártérítésre a 7.300.000,- Ft még nem érkezett meg, de ezen összeg bíróság által megállapítva magánszemélynek lesz kifizetve.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, van-e még valakinek bejelenteni valója? Hozzászólás hiányában, a képviselő-testület rendkívüli ülését 18.55 órakor berekeszti.

K. m. f.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



Dr. Záhonyi Ferenc
jegyző



Bölcsödei étkezés 2022. I. félév

Hónap	Étkezések száma / adag	Étkezési ktg. Nettó	Étkezési ktg. Bruttó	1 fő étkezési ktg. Nettó	1 fő Étkezési ktg. Bruttó
Január	73	30 806,00 Ft	39 124,00 Ft	422,00 Ft	535,95 Ft
Február	85	35 870,00 Ft	45 555,00 Ft	422,00 Ft	535,94 Ft
Március	80	33 760,00 Ft	42 875,00 Ft	422,00 Ft	535,94 Ft
Április	84	35 448,00 Ft	45 019,00 Ft	422,00 Ft	535,94 Ft
Május	78	32 916,00 Ft	41 803,00 Ft	422,00 Ft	535,94 Ft
Június	81	34 182,00 Ft	43 411,00 Ft	422,00 Ft	535,94 Ft

Készült: Kenderes, 2022.07.13.

Készítette: Marosi Andrea *Marosi Andrea*

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kenderes Városi Önkormányzat

székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56.,

törzskönyvi szám: 732989,

adószám: 15732987-2-16,

képviseli: Bogdán Péter Szabolcs polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Mogyoró Bianka Vanessza

szül.: Tatabánya, 1999.06.14.

a.n.: Krajczár Valéria

lakcím: 2800 Tatabánya, Iparos u. 29.

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) – együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó vendéglátás tevékenység végzése céljából bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 5331 Kenderes belterület 1163/4 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan összesen 34 m2 hasznos alapterületű két helyiségét.
2. Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
3. A bérleti jogviszony kezdete: 2022.
4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
5. Bérlő a bérleményt csak a megjelölt célra használhatja.
6. Bérlő csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a bérelt helyiségekben folytatott tevékenységet. Amennyiben anélkül teszi, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
7. Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

8. A bérleti díj összege **havonta bruttó 28 900 Ft, azaz huszonnyolcezer-kilencszáz forint**, amelyet Bérlő az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően minden hónap 5. napjáig teljesít a Bérbeadó pénztárába történő befizetéssel, készpénzáttutalási megbízással vagy átutalással az 10404522-00032898-00000008 bankszámlaszámra.
9. A közüzemi díjak (víz, gáz, villany, szemétszállítás költsége) Bérlőt terhelik.
10. A bérleti díj összegét Bérbeadó évenként felülvizsgálhatja.
11. Bérlő a bérleményt megtekintett állapotban veszi át. A bérlemény visszaadása az eltelt bérleti időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.
12. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben rögzített adataiban bekövetkezett változásról a Bérbeadót – a változást követő 15 napon belül – írásban értesíti.
13. A Bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.
14. A bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkák (belső, kisebb javítások, festés, mázolás, a működéssel összefüggésben felmerülő meghibásodások kijavítása) elvégzése a Bérlőt terhelik. Átalakítás, értéknövelő beruházás csak a Bérbeadó előzetes engedélyével végezhető.
15. A jelen helyiségbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő nem jogosult a helyiség felújítására fordított összeg visszatérítésére.
16. A szerződést a Felek 30 napos felmondási idővel felmondhatják. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a Felek a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása, illetve a bérleti díj nemfizetése, valamint a helyiségek nem rendeltetésszerű használata.
17. Bérlőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Kenderes Városi Önkormányzattal és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában.

18. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, egy példány 3 számozott oldalból és 18 pontból áll, mely szerződésből 2 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérletet illet.

Felek a bérleti szerződést annak elolvasása és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kenderes, 2022.

.....
Bérbeadó
Kenderes Városi Önkormányzat
képviseli: Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

.....
Bérlő
Mogyoró Bianka Vanessza

KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022.(.....) önkormányzati rendelete a mini bölcsődei gyermekétkeztetésről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, a 148. § (5) bekezdésében, 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya kiterjed a Kenderes Városi Önkormányzat által fenntartott mini bölcsődei ellátásban, valamint időszakos gyermekfelügyeletben részesülő gyermekek által igénybe vett gyermekétkeztetés esetén a térítési díj fizetésére kötelezettekre.

2. § (1) A Kenderes Városi Önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés helyi formája: mini bölcsődei gyermekétkeztetés.

(2) A mini bölcsődei gyermekétkeztetést a Gyvt. 21. §-ában meghatározott személyek szóban vagy írásban kérelmezhetik a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Szolgálat) intézményvezetőjénél.

(3) A Kenderes Városi Önkormányzat a mini bölcsődei gyermekétkeztetést a Szolgálat Központi Konyhájának közreműködésével biztosítja.

3. § (1) A Képviselő-testület a mini bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díját 420 Ft-ban állapítja meg, mely összeg az Áfa-t nem tartalmazza.

(2) A személyi térítési díjat a Gyvt. 151. § (4) bekezdésének alkalmazásával az intézményvezető állapítja meg.

(3) A személyi térítési díjat egy havi időtartamra tárgyhó 12. napjáig kell megfizetni a Szolgálat számára.

(4) Ha a kérelmező a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, az intézményvezető értesítésének kézhezvételétől számított nyolc napon belül a jövedelmi vagy vagyoni viszonyaira hivatkozva jogorvoslati kérelemmel a képviselő-testülethez fordulhat.

(5) A jogorvoslati kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani. A képviselő-testület határozattal dönt a fizetendő személyi térítési díj összegéről.

4. § E rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kenderes, 2022.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

dr. Záhonyi Ferenc
jegyző

KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **/2022.(.....) önkormányzati rendelete az intézményi térítési díjakról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 147. § (1) bekezdésében, a 148. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. A rendelet célja, hatálya és az ellátási terület

1. § (1) A rendelet célja, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.), a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.), valamint a végrehajtásukra kiadott jogszabályok alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások formáit, azok igénybevételének módját, az ellátás megszűnésének eseteit, az ellátásokért fizetendő térítési díjakat, a fenntartó feladatát és jogkörét a helyi sajátosságok figyelembevételével szabályozza.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Kenderes közigazgatási területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen itt élő, a Szocvtv. 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, a (3) bekezdésének a) pontjában, valamint a 6-7. §-aiban megjelölt személyekre, továbbá a Gyvt. 4. §-ában foglalt személyekre.

(3) A Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (5331 Kenderes, Szent István út 58., a továbbiakban: Szolgálat) ellátási területe Kenderes közigazgatási területére terjed ki.

II. A személyes gondoskodás formái

2. § (1) Kenderes Városi Önkormányzat a Szocvtv. és a Gyvt. alapján a (2)-(3) bekezdésekben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat és gyermekjóléti alapellátásokat biztosítja a Szolgálat útján.

(2) A Szolgálat az alábbi szociális alapszolgáltatásokat biztosítja a szociálisan rászorulóknak részére:

- a) étkeztetés,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) nappali ellátás idősek klubja keretében,

d) családsegítés.

(3) A Szolgálat az alábbi gyermekjóléti alapellátásokat biztosítja:

a) gyermekjóléti szolgáltatás,

b) gyermekek napközbeni ellátása mini bölcsőde keretében.

III. Étkeztetés

3. § (1) Az étkeztést az alábbi szociálisan rászorult személyek vehetik igénybe:

a) 65. életévét betöltött személy,

b) az a 65. életévét be nem töltött személy,

ba) akinek össz-szervezeti egészségkárosodása 40 %-os vagy azt meghaladó mértékű,

bb) aki fogyatékos,

bc) pszichiátriai beteg,

bd) szenvedélybeteg, vagy

be) hajléktalan.

(2) Az étkeztetés történhet:

a) helyben fogyasztással,

b) házhoz szállítással,

c) jogosult általi elvitellel.

(3) Az étkeztetés helyben fogyasztással kizárólag azon személyek számára biztosított, akik az idősek klubja szolgáltatást igénybe veszik.

(4) Az étkeztetést a Szolgálat munkanapokon biztosítja.

IV. Házi segítségnyújtás

4. § (1) Házi segítségnyújtás gondozási szükséglet fennállása esetén nyújtható.

(2) Házi segítségnyújtás igénylése esetén az intézményvezető kezdeményezi a gondozási szükséglet vizsgálatát.

(3) Az ellátást a szakértő által a gondozási szükséglet fennállásáról és annak mértékéről kiadott szakvéleményében meghatározott időtartamban, de legfeljebb napi 2 órában kell nyújtani.

V. Nappali ellátás idősek klubja keretében

5. § (1) Idősek klubja keretében a nappali ellátás a saját otthonukban élő, idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyeknek biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, szociális étkeztetés keretében napi egyszeri

meleg étkezés igénybevételére, társas kapcsolatokra, alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére.

(2) A nappali ellátás hétfőtől péntekig - ünnepnapok kivételével - heti 5 napos nyitva tartással működik.

VI. Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás

6. § (1) A Szolgálat Kenderes közigazgatási területén a teljes lakosságra vonatkozóan mentális és szociális gondozást lát el, észlelő- és jelzőrendszert működtet.

(2) A szolgáltatás igénylése és igénybevétele az intézmény szolgáltatásának helyén, a Szolgálat családsegítőjénél történik külön eljárás nélkül.

VII. Gyermek napközbeni ellátása mini bölcsőde keretében

7. § (1) Gyermek napközbeni ellátásának formája: mini bölcsőde.

(2) A mini bölcsőde a 3 éven aluli gyermek napközbeni ellátását biztosítja, ahol a gyermek húszhetes koruktól nevelhetők és gondozhatók.

(3) A mini bölcsődébe történő felvétel az indokoltság sorrendjében történik.

VIII. Időszakos gyermekfelügyelet

8. § (1) A mini bölcsőde az alapellátáson túl külön szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít nyitvatartási napokon 7:00 és 17:00 óra között.

(2) Az időszakos gyermekfelügyelet a mini bölcsődében nem részesülő, 4 éven aluli, egészségi állapotát tekintve közösségbe vihető gyermek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását jelenti.

(3) A szolgáltatás a szülő vagy a törvényes képviselő által igényelt alkalommal és időtartamban nyújtható a mini bölcsőde üres férőhelyén.

(4) A szolgáltatás iránti igényt legalább az igénybevételt megelőző munkanap az intézményvezetőnél kell jelezni, aki dönt arról, hogy vállalható-e a gyermek felügyelete.

IX. Eljárási szabályok

9. § (1) Az ellátás iránti kérelmet az intézményvezetőnél kell előadni, illetve benyújtani.

(2) Az ellátás igénybe vétele önkéntes, az ellátást igénylő vagy törvényes képviselője szóbeli vagy írásbeli kérelmére történik. A szóbeli kérelmet az intézményvezető írásba foglalja.

(3) A Szolgálat saját használatú nyomtatvány összeállítására jogosult.

(4) Az ellátásra irányuló jogviszony keletkezését az intézményvezető intézkedése alapozza meg.

(5) Az ellátás igénybevétele iránti kérelemről 8 napon belül az intézményvezető dönt. Döntéséről a kérelmezőt írásban értesíti.

(6) Az intézményvezető köteles külön eljárás nélkül soron kívül biztosítani ellátást annak a személynek, akinek a késedelem életét, testi épségét, továbbá testi, értelmi, érzelmi vagy erkölcsi fejlődését veszélyeztetné.

(7) Az intézményvezetőnek az ellátás igénybevételének megkezdése előtt az ellátást igénybe vevővel, illetve a törvényes képviselővel kötött megállapodása a Szocvtv. 94/C. § (3) bekezdésében foglaltakon túl tartalmazza:

- a) az adatváltozások bejelentését, személyes adatok kezelését,
- b) a megállapodás módosításának szabályait,
- c) az intézményi jogviszony megszűnésének szabályait,
- d) a felmondás szabályait,
- e) a panasztétel lehetőségét, annak kivizsgálási módját.

(8) Az intézményvezető ellátás igénybevételére vonatkozó döntése ellen a kérelmező az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül jogorvoslattal élhet, melyet a jegyzőhöz kell benyújtani.

(9) A jogorvoslati kérelmek vonatkozásában a képviselő-testület határozattal dönt.

X. Intézményi és személyi térítési díj

10. § (1) A 2. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban meghatározott ellátások térítési díj ellenében vehetők igénybe.

(2) A képviselő-testület a személyi térítési díj számításának alapját képező intézményi térítési díjakat e rendelet 1. melléklete szerint állapítja meg.

(3) A személyi térítési díjat a Szocvtv. 115. § (2) bekezdésének, a 116. § (1) és (3) bekezdésének, a 117. § (1) bekezdés a)-b) pontjainak alkalmazásával az intézményvezető állapítja meg.

(4) A személyi térítési díjat egy havi időtartamra a Szocvtv. 114. § (2) bekezdésében meghatározott személyek – az időszakos gyermekfelügyelet kivételével – tárgyhó 12. napjáig kötelesek megfizetni a Szolgálat számára.

(5) Időszakos gyermekfelügyelet igénybevétele esetén a szolgáltatás nyújtását követő munkanapon kell megfizetni a térítési díjat.

(6) Ha a kötelezett a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, az intézményvezető értesítésének kézhezvételétől számított 8 napon belül a jövedelmi vagy vagyoni viszonyaira hivatkozva jogorvoslati kérelemmel a képviselő-testülethez fordulhat.

(7) A jogorvoslati kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani. A képviselő-testület határozattal dönt a fizetendő személyi térítési díj összegéről.

(8) A személyi térítési díj összegét felül kell vizsgálni

a) az intézményi térítési díj változása esetén,

b) annak csökkentése, elengedése esetén legkésőbb 12 hónap elteltével.

(9) A felülvizsgálat során új személyi térítési díj a változást követő hónap első napjától állapítható meg.

(10) Az intézményvezető kezdeményezheti a jegyzőnél a térítési díjhátralék behajtását.

(11) A meg nem fizetett térítési díjhátralék végrehajtását az önkormányzati adóhatóság fogatosítja.

XI. Megszűnés

11. § (1) Az ellátás Szocvtv. 100. §-ában, valamint a Gyvt. 37/A. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott megszűnéséről vagy megszüntetéséről az intézményvezető írásban értesíti az ellátottat vagy törvényes képviselőjét.

(2) Az (1) bekezdés szerinti értesítést az ellátás megszűnése előtt legalább 8 nappal megelőzően kell megküldeni, mely tartalmazza

a) a megszűnés okát,

b) időpontját,

c) a személyi térítési díj elszámolását,

d) jogorvoslati lehetőséget.

(3) Az intézményvezető önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti alapellátás megszűnésére vonatkozó értesítése ellen az ellátott vagy törvényes képviselője az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül jogorvoslattal élhet, melyet a jegyzőhöz kell benyújtani.

(4) A jogorvoslati kérelmek vonatkozásában a képviselő-testület határozattal dönt.

XII. Záró rendelkezések

12. § (1) E rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 16/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelete.

Kenderes, 2022.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

dr. Záhonyi Ferenc
jegyző

Kenderesi Gondozási Központ
Család és Gyermekjóléti Szolgálat
5331 Kenderes, Szent István út 58.
Tel.: 59/528-036, -037, e-mail: kenderes.gk@gmail.com

Tárgy: 2022. évi térítési díj összegének előterjesztése, fizetendő térítési díj előterjesztése

Kenderesi Városi Önkormányzat
Kenderes, Szent István út 56.
5331

Dr. Záhonyi Ferenc
jegyző részére

Tisztelt Jegyző Úr!

A Kenderesi Gondozási Központtól (5331 Kenderes, Szent István út 58.) az alábbiak szerint terjesztjük elő javaslatunkat a 2022. évi intézményi térítési díj megállapítására.

Az előterjesztés tartalmi elemei:

- Szociális étkezés térítési díjának meghatározása
- Házi segítségnyújtás térítési díjának meghatározása
- Nappali ellátás térítési díjának meghatározása

Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának megállapítására készített intézményi előterjesztés

Intézményünk a következő szolgáltatásokat biztosítja:

- Szociális étkeztetés
- Házi segítségnyújtás
- Nappali ellátás (idősek klubja)

Az intézményünk által biztosított szolgáltatási formák önköltségét az 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szocvtv.) 115. §-ban foglaltak alapján a tárgyévre tervezett adatok alapján kell megállapítani.

A Szocvtv. 115. § (1) bekezdés rendelkezése szerint a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások **térítési díja (intézményi térítési díj) a szolgáltatási önköltséget nem haladhatja meg.** A szolgáltatási önköltség magába foglalja a szolgáltatással kapcsolatban felmerült összes ráfordítás költségét.

A Szocvtv. 115. § (1) és (2) bekezdése alapján, az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható, illetve a kötelezett által fizetendő térítési díj összegét az

intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt az ellátás igénybe vételét megelőzően írásban tájékoztatja.

A Szocvtv. 115. § (3) bekezdése alapján a személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokolttá teszik.

Az intézményi térítési díjak 2022. évi megállapításához a szolgáltatási önköltséget a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény II. sz. melléklete 75., 79., és 85. alapján készült.

Az intézményi térítési díjak a szükséges kerekítési szabályokról szóló 2008. évi III. törvény 2. §-nak megfelelően lett kialakítva.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II/17) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

- házi segítségnyújtás esetén gondozási órára
- nappali ellátás esetén ellátási napra,
- étkeztetés esetén szintén ellátási napra vetítve kell megállapítani.

1. Házi segítségnyújtás

Az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és a normatív állami támogatás különbözete. (Adatok a 2021. évi költségvetés és a 2022. évi költségvetési tv. alapján.)

Normatíva összege: $381.130 \text{ Ft/fő} \times 47 = 17.913.110 \text{ Ft}$ Létszám: 47 fő
Önköltség összege: 20.783.000 Ft
Ágazati pótlék+járulék:
Különbözet összege: 2.879.890 Ft

Önköltség számítása (2021. évi költségvetés alapján):

Személyi juttatás: 17.695.000 Ft
Munkáltató által fizetett adók: 2.758.000 Ft
Egyéb költségtérítés: 76.000 Ft
Dologi kiadások: 254.000 Ft
Költség összesen: 20.783.000 Ft

Normatíva alapján:

Tervezett létszám x munkanapok száma = éves létszám $47 \times 255 = 11.985 \text{ nap}$

Napok száma x 6 fő x napi 8 óra (255*6*8) = 12.240 (2022-es munkaórák száma útidővel együtt, melyből az útidő éves szinten 1656 óra 6 gondozónő esetén)
17.913.110/12.240 = 1463,48 Ft
Kerekítve: 1465 Ft

Térítési díj kiszámítása:

2022-ben a munkanapok száma: 255 nap
Teljes munkaidőben foglalkoztatott dolgozók száma: 6 fő
2022-ben a munkaórák száma: 12.240 óra
Önköltség összesen/összes munkaóra száma: 20.783.000/12.240 = 1697,95 Ft
Kerekítve: 1700 Ft

Különbözet/szolgáltatási napok/gondozónők száma/óra = 2.879.890/255/6/8 = 235,28
Kerekítve: 235 Ft

A személyi térítési díj összege maximum: 235 Ft/óra.

Kimutatás az ellátotti létszám változásáról:

Év	Engedélyezett létszám	Megállapodással rendelkező létszám	Várólista
2019	100 fő	32 fő	0 fő
2020	100 fő	39 fő	0 fő
2021	100 fő	47 fő	0 fő

Az alábbi személyi térítési díjak bevezetését javaslom:

Jövedelem	Térítési díj
85.500 Ft felett	220 Ft/óra
42.751-85.500 Ft-ig	200 Ft/óra
22.801-42.750 Ft-ig	180 Ft/óra
22.800 Ft alatt	Térítésmentes

Személyi térítési díj korlátok házi segítségnyújtás esetén: nem haladhatja meg a jövedelem 25%-át, valamint nem haladhatja meg a 30%-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkeztetést is biztosít az intézményünk.

Itt jegyezném meg, a szolgáltatás bővítése már csak abban az esetben lehetséges, ha az intézmény engedélyt kap arra, hogy újabb gondozónőket vegyen státuszba (akik hozhatnak magukkal 7 ellátottat, így nem az intézménynek kell az „vadászni” az ellátottakat, ezt megteszi a leendő munkavállaló).

2. Idősek nappali ellátása

Ellátottak száma: 9 fő

Normatíva összege: $225.630 \times 9 = 2.030.670$ Ft Igényelt létszám 2022. évre: 9 fő

Önköltség összege: 8.076.000 Ft

Ágazati pótlék, járulék:

Különbözet összege: 6.045.330 Ft

Önköltség számítása (a 2021. évi költségvetés alapján):

Személyi juttatás: 2.223.000 Ft

Egyéb költségtérítés: 12.000 Ft

Munkáltató által fizetett adók: 516.000 Ft

Dologi kiadások: 5.223.000 Ft

Beruházás: 102.000 Ft

Összesen: 8.076.000 Ft

Normatíva alapján:

Létszám $\times$ 255 = éves létszám $9 \times 255 = 2.295$ nap

$2.030.670 / 2.268 = 884,82$ Ft/nap

Normatíva: 884,82 Ft

Kerekítve: 885 Ft

Térítési díj kiszámítása:

Önköltség összesen / létszám $\times$ napok száma = $8.076.000 / 2.295 = 3518,95$ Ft

Kerekítve: 3520 Ft

Különbözet / létszám $\times$ napok száma = $6.045.000 / 2.295 = 2.633,98$ Ft

Kerekítve: 2.635 Ft

A lehetséges intézményi térítési díj 2.635 Ft

3. Szociális étkeztetés

Az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és a normatív állami támogatás különbözete. (Adatok a 2022. évi költségvetési tv. és a 2021. évi költségvetés alapján.)

Szociális étkeztetés ellátottainak a száma: 70 fő

Normatíva összege: $67.810 \times 70 = 4.746.700$ Ft

Ágazati pótlék+járulék:

Önköltség összege: 33.670.000 Ft

Különbözet összege: 28.923.300 Ft

Térítési díj kiszámítása:

Tervezett létszám x 255=70X255=17.850 adag

Normatíva: 4.746.700/17.850=265,92 Ft/nap

Önköltség alapján a térítési díj: 33.670.000 Ft/17.850 adag = 1886,27 Ft/nap

Kerekítve: 1886 Ft

Térítési díj:

Önköltség-normatíva=1886,27-265,92=1620,35

Kerekítve: 1620 Ft

2022-ben várható adagszám: 70x21 (csak 21 munkanapos hónappal számolva) x12=17.640

33.670.000/17.640=1908,63

Kerekítve: 1910 Ft

Az intézményi térítési díj legfeljebb 1910 Ft lehet.

Az étkeztetéssel kapcsolatban végzett számítások nem pontosak – nem is lehetnek azok – mivel intézményünk csak a szociális étkeztetést biztosítja, illetve a bölcsőde esetén 7 fő gyermekétkeztetést.

A probléma ott áll fenn, hogy a 2021. évi részletes költségvetésben szereplő 33.670.000 Ft-os önköltség a szociális étkeztetés vonatkozásában irreálisan magas. Véleményem szerint ez a kiadási összeg az étkeztetés egészét érinti, melyben szerepel az iskolai és az óvodai étkeztetés költsége is benne van (ez a 2021. évi részletes költségvetésben 104037 - Intézményen kívüli gyermekétkeztetés jogcímen szerepel).

A szociális étkeztetést igénybevevő ellátottaink száma jelenleg 70 fő.

Az alábbi személyi térítési díjak bevezetését javaslom:

Jövedelem	Térítési díj
0-22.800 Ft-ig	Térítésmentes
22.801-42.750-ig	380 Ft/adag
42.751-85.500-ig	495 Ft/adag
85.501 Ft-tól	600 Ft/adag

Kenderes, 2021.11.16.

Tisztelettel



Oszlanczi Sándor Ottó
Oszlanczi Sándor Ottó
intézményvezető