

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kenderes Városi Önkormányzat

székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56.,

törzskönyvi szám: 732989,

adószám: 15732987-2-16,

képviseli: Bogdán Péter Szabolcs polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Mogyoró Bianka Vanessza

szül.: Tatabánya, 1999.06.14.

a.n.: Krajczár Valéria

lakcím: 2800 Tatabánya, Iparos u. 29.

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) – együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó vendéglátás tevékenység végzése céljából bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 5331 Kenderes belterület 1163/4 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan összesen 34 m2 hasznos alapterületű két helyiségét.
2. Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
3. A bérleti jogviszony kezdete: 2022.
4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
5. Bérlő a bérleményt csak a megjelölt célra használhatja.
6. Bérlő csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a bérelt helyiségekben folytatott tevékenységet. Amennyiben anélkül teszi, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
7. Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

8. A bérleti díj összege **havonta bruttó 28 900 Ft, azaz huszonnyolcezer-kilencszáz forint**, amelyet Bérlő az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően minden hónap 5. napjáig teljesít a Bérbeadó pénztárába történő befizetéssel, készpénzáttutalási megbízással vagy átutalással az 10404522-00032898-00000008 bankszámlaszámra.
9. A közüzemi díjak (víz, gáz, villany, szemétszállítás költsége) Bérlőt terhelik.
10. A bérleti díj összegét Bérbeadó évenként felülvizsgálhatja.
11. Bérlő a bérleményt megtekintett állapotban veszi át. A bérlemény visszaadása az eltelt bérleti időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.
12. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben rögzített adataiban bekövetkezett változásról a Bérbeadót – a változást követő 15 napon belül – írásban értesíti.
13. A Bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja.
14. A bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkák (belső, kisebb javítások, festés, mázolás, a működéssel összefüggésben felmerülő meghibásodások kijavítása) elvégzése a Bérlőt terhelik. Átalakítás, értéknövelő beruházás csak a Bérbeadó előzetes engedélyével végezhető.
15. A jelen helyiségbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő nem jogosult a helyiség felújítására fordított összeg visszatérítésére.
16. A szerződést a Felek 30 napos felmondási idővel felmondhatják. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a Felek a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása, illetve a bérleti díj nemfizetése, valamint a helyiségek nem rendeltetésszerű használata.
17. Bérlőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Kenderes Városi Önkormányzattal és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában.

18. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, egy példány 3 számozott oldalból és 18 pontból áll, mely szerződésből 2 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérletet illet.

Felek a bérleti szerződést annak elolvasása és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kenderes, 2022.

.....
Bérbeadó
Kenderes Városi Önkormányzat
képviseli: Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

.....
Bérlő
Mogyoró Biana Vanessza