



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. április 20-i rendes ülésére

Tárgy: a Kenderes Városgazdálkodással kötendő vállalkozási szerződés

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a 2022. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramban belügyminisztériumi támogatói döntés hiányában nem indulhatott.

A Kenderes Városgazdálkodással kötendő, mellékletben szereplő vállalkozási szerződés-tervezet elfogadása esetén nem maradnának művelés nélkül a termőföldek, valamint az egyéb ingatlanok.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. április 14.

Bogdán Péter Szabolcs s.k.
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) határozatlan idejű vállalkozási szerződést köt a Kenderes Városgazdálkodás (5331 Kenderes, Szent István út 56.) intézménnyel növénytermesztéshez kapcsolódó mezőgazdasági munka elvégzésére.

Melléklet:

Vállalkozási szerződés

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Ladányiné Zabolai Anna
intézményvezető-helyettes



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. április 20-i rendes ülésére

Tárgy: Kenderesi Városi Sportegyesület (5331 Kenderes, Szent István út 56.) támogatási szerződése

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) jelentős mértékben támogatta már tavaly is – a korábbiaktól ellentétben – a Kenderesi Városi Sportegyesületet (5331 Kenderes, Szent István út 56., a továbbiakban: Egyesület), idén azonban a magasabb osztályba kerülés miatt még nagyobb összegű igény lépett fel.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján a helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a sport, ifjúsági ügyek.

Az Egyesület cél szerinti besorolása sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diáksport, sportélet).

Az Egyesület cél szerinti leírása a rendszeres sportolás, versenyeztetés, testedzés, a sport iránti igények felkeltése és ennek jegyében elősegíteni a sportmozgalom fejlődését, eredményességét.

Az Egyesület elnöke, Koszta Kálmán, dr. Záhonyi Ferenc jegyző és polgármesterként a köztem történő megbeszélésen támogatásra vonatkozó megállapodás kötötett, tekintettel arra, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelet szerint 3 000 000,- Ft az egyéb működési célú kiadásokra rendelkezésre áll.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. április 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a Kenderesi Városi Sportegyesületet (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a 2022. évben 3 000 000,- Ft-tal támogatja.

A mellékelt támogatási szerződés megkötéséhez a képviselő-testület hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Koszta Kálmán elnök



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. április 20-i rendes ülésére

Tárgy: az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesíthetősége

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) tulajdonában álló 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrs. 1611) szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) iránt érdeklődés mutatkozik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011. (VIII.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet1) 3. §-a alapján az önkormányzat tulajdonával való rendelkezésre – az e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület jogosult.

A Rendelet1 10. § a) pontja értelmében üzleti vagyon körébe tartozik mindaz az önkormányzat tulajdonában álló vagyonfőleség, amely [...] törzsvagyon részekhez nem nyert besorolást, így a bér- és szolgálati lakások, nem lakás céljára szolgáló létesítmények.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §(1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Rendelet1 11. § (3) bekezdése szerint azon vagyontárgyat, amely 25 000 000,- Ft értékhatárt meghaladja, értékesíteni, az önkormányzati tulajdonban lévő vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrs. 1611) szám alatti ingatlan nem éri el a 25 000 000,- Ft-ban meghatározott értékhatárt – a becsült forgalmi érték 4 100 000,- Ft –, így nem kell versenytárgyalást

lefolytatni, azonban nyílt pályázati felhívás közzététele útján annak meghirdetése indokolt a magasabb vételár elérése érdekében.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló 9/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet2) 27. § (1)-(3) bekezdései szerint az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítéséről a Képviselő-testület egyedi határozatban dönt. Az értékesítésről szóló döntésben – forgalmiérték-bebecslés alapján – meg kell határozni a lakás vételárát. A Képviselő-testület döntése alapján a lakást nyilvánosan meg kell hirdetni, és az összességében legmagasabb vételárat ajánló részére kell értékesíteni.

A 2022. március 18-i értékbecslés alapján a forgalmi érték 4 100 000,- Ft.

Mivel a Rendelet2 27. § (2) és (3) bekezdése vagylagos lehetőséget kínál, így kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alternatív határozati javaslatok egyikének elfogadására.

Kenderes, 2022. április 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



1. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrsz. 1611) szám alatti ingatlant 4 100 000,- Ft-os vételáron értékesíti számára.

Határidő: 30 nap

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrsz. 1611) szám alatti ingatlant meghirdeti, és a legmagasabb ajánlati áron, mint vételáron értékesíti.

Határidő: 60 nap

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Földrészletek

Földhasználati jogcím (válasszon a listából)	Helyrajzi száma	Block azonosító	Földterület felvése (mely település költerületéhez tartozna Földforgalmi törvény hatálya alá tartozó földterület)	Paraszti megnevezés	Földterület nagysága Σ (hektár)	Földterület megosztása termesztett növény szerint (hektár)	Mivelési ága (válasszon a listából)	AK értéke	Termesztett növény 2021/2022
tulajdonosi földhasználat	1032/1	U46MU-V-14	Kenderes (belterület)	Temető	2,0228 (összesen)	0,9 (hektár)	szántó	1,39 (összesen)	
tulajdonosi földhasználat	0571/3	U57UU514	Kenderes (költerület)	Temető	18,2534	1,1228	szántó		Burgonya
tulajdonosi földhasználat	0571/2		Kenderes (költerület)	4. sz. főút melletti	2,1668		szántó	311,34	Kukorica
tulajdonosi földhasználat	425/25/b	ULUUU714	Kenderes (belterület)	Telapi gödör	6,08 (összesen)		kivelt iari park	0	Kukorica
tulajdonosi földhasználat	425/25/b		Kenderes (belterület)	Telapi gödör	4,08		szántó	4,58 (összesen)	
tulajdonosi földhasználat	425/25/b		Kenderes (belterület)	Telapi gödör	2,0048	1,0020	szántó		
tulajdonosi földhasználat	2114	U9TMR-L-14	Kenderes (belterület)	Bánhalma-Kakai part	2,5158	1,43	kivelt terület	48,05	
tulajdonosi földhasználat	1977/2		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0688	0,0688	kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/3		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,068	0,068	kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/4		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0689	0,0689	kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/5		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0681	0,0681	kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/6		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0694	0,0694	kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/7		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0693	0,0693	kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/8		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0676	0,0676	kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/9		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0669	0,0669	kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/10		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0691		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/12		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0805		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/13		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0653		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/14		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,064		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/15		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0632		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/16		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0637		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/17		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0634		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/18		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0639		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/19		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0646		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/20		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0651		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/21		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0638		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/22		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0642		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/23		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0647		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/24		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,064		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/25		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0646		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	1977/26		Kenderes (belterület)	Bánhalma- telkek	0,0484		kivelt terület	0	
tulajdonosi földhasználat	050/37 hrsz	U6CERU14	Kenderes (költerület)	Bánhalma- dió	34,5561		szántó	558	
valósnkezező	0233/1	UPEUUV14	Kenderes (költerület)	Sisak	7,0942		legelő	12,06	
valósnkezező	0231/23	UEYER-P-14	Kenderes (költerület)	Bánhalma-óvoda mű. út	1,0945		szántó	20,17	



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 06-59-328-251

M e g h í v ó

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. április 20-án (szerdán) 14:30 órakor
rendes, nyílt ülést tart, melyre ezúton m e g h í v o m

Az ülés helye: Kenderesi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

N A P I R E N D

1./ a Kenderes Városgazdálkodással kötendő vállalkozási szerződés

Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2./ az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesíthetősége

Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

3./ Kenderesi Városi Sportegyesület (5331 Kenderes, Szent István út 56.) támogatási szerződése

Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Kenderes, 2022. április 14.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kenderes Városi Önkormányzat

székhelye: 5331 Kenderes, Szent István út 56.,

adószáma: 15732987-2-16,

képviseli: Bogdán Péter Szabolcs polgármester, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

Kenderesi Városi Sportegyesület

székhelye: 5331 Kenderes, Szent István út 56.,

nyilvántartási száma: 16-02-0002781,

képviseli: Koszta Kálmán elnök,

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A támogató a 2022. évi költségvetéséből 3.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújt működési célra nem normatív jelleggel az alábbi ütemezésben:
április - 200 000 Ft
május - 300 000 Ft
június - 500 000 Ft
július - 500 000 Ft
augusztus - 300 000 Ft
szeptember - 300 000 Ft
október - 300 000 Ft
november - 300 000 Ft
december - 300 000 Ft
2. A támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatást 2022. év folyamán legkésőbb 2022. december 31-ig kizárólag az egyesület szerinti célra használja fel.
3. A támogatás folyósítása a támogató Kenderes Városi Önkormányzat bankszámlájáról történik.
4. Támogató vállalja, hogy a támogatást támogatott részére minden hónap 10. napjáig átutalja a kedvezményezett Takarékszövetkezethél vezetett 69300121-12000753 számú számlájára.
5. A támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a cél szerinti felhasználásról adatlapon elszámolást készít, és a számviteli bizonylatok hitelesített fénymásolatának csatolásával benyújtja azt Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője részére a tárgyévet követő év január 31-ig.

6. A támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az elszámolási határidő elmulasztása miatti írásbeli felszólítást követő 15 napon belül sem kerül sor a támogatás elszámolásának benyújtására, vagy a támogatási összeg tárgyévben nem került felhasználásra, ill. a támogatás nem egyesületi célra került felhasználásra, úgy a támogatott a támogatás teljes összegét köteles azonnal visszafizetni a támogató számára.
7. A támogatott hozzájárul ahhoz, hogy az egyesületi cél megvalósítását a Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője által megbízott személy a helyszínen ellenőrizze.
8. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadja el a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény előírásait.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók

A felek a támogatási szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kenderes, 2022. április

.....
támogató

.....
támogatott

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kenderes Városi Önkormányzat

Székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56.

Adószám: 15732987-2-16

Képviseli: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Kenderes Városgazdálkodás

Székhelye: 5331 Kenderes, Szent István út 56.

Képviseli: Ladányiné Zabolai Anna intézményvezető-helyettes

Adószám: 15577207-2-16

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

- együttesen: Felek - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés mellékletét képező termőföldeken és egyéb ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) növénytermesztéshez kapcsolódó mezőgazdasági munka elvégzése.
2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzését.
3. Felek jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik.

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS MÓDJA

1. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.
2. A teljesítés helye:
Jelen szerződés mellékletét képező Ingatlanok.
3. Teljesítésigazolás:
Megrendelő teljesítésigazolást állít ki az elvégzett mezőgazdasági tevékenységről.

III. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles
Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjat megfizetni.
A munkák elvégzéséhez szükséges anyagot (pl. vetőmag) biztosítani.
2. Megrendelő jogosult a teljesítést folyamatosan figyelemmel kísérni és rendszeresen ellenőrizni, Megrendelő jogosult bármikor felvilágosítást kérni a Vállalkozótól a munkák állásáról, aki azt haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles megadni. Megrendelő jogosult havonta Munkaértekezlet összehívására, melyen Vállalkozó köteles megjelenni.
3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása
Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyónbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terheesebbé Vállalkozó számára.

IV. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó a szerződés teljesítését a hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.
2. Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljes megvalósításáért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék az Ingatlanok termőképességét.
3. Vállalkozó köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megrendelőt rendszeresen tájékoztatni.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, vagy azokat biztosítja. Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, továbbá szakértelemmel – ide értve a kapcsolódó munkaszervezési, irányítási és felügyeleti ismereteket és tapasztalatokat – rendelkezik, illetve azokkal jelen szerződés hatálya alatt mindvégig rendelkezni fog.
5. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőtől a feladat jogszerű ellátásához szükséges, és Megrendelő számára rendelkezésre álló információt megkapni.
6. A Vállalkozó felel az általa a tárgyi munkák kivitelezésével összefüggően igénybe vett alkalmazottai részéről okozott károkért.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítése során folyamatosan egyeztetnie kell Megrendelővel.
8. Bármilyen (rész)teljesítési határidőre vonatkozó akadályoztatást, késedelmet Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie.
9. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni.
10. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban, munkájukért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért.
11. Vállalkozónak figyelemmel kell lennie arra is, hogy az anyagszállítási útvonalát optimalizálja, és zajterhelés, kiporzás, hulladékelhagyás a minimális mértéket ne haladja meg.
12. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
13. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladék (pl. vetőmag zsákok) elszállítása.
14. Az átadott Ingatlanokon a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása, a vagyonvédelem a Vállalkozó feladata.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó az elvégzett feladatok vonatkozásában jogosult számlát kiállítani a vállalkozói díj összegéről.
2. Megrendelő előleget nem fizet.
3. Teljesítésigazolás hiányában számla nem nyújtható be.
4. A számlák értékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére.

5. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti mezőgazdasági munka hibamentes, hiánytalan, szabályos és szakszerű megvalósításához szükséges.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. Jótállás:

Vállalkozó jótállási kötelezettsége a teljesítéstől számított 6 hónapra terjed ki.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy ha Vállalkozó nem felelős a hibaért.

2. Szavatosság:

Vállalkozót szavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. 6:159-167. §-ai tartalmazzák.

3. Közös rendelkezések:

A garanciális kötelezettség a teljesítésigazolás kiállításától számítottan kezdődik.

Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat - esetleges további igények fenntartása mellett - a Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni, vagy a Vállalkozóval szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni. Mindez a részteljesítések ellenőrzése során megállapított hibák/hiányosságok esetében is irányadó.

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. Módosítás:

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek szabályszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

Felek megállapodnak, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás. A fentiek szerinti változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban, a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 (nyolc) napon belül köteles értesíteni.

2. Megszüntetés:

Vállalkozó és Megrendelő egyaránt 30 napos felmondási idővel szüntetheti meg a Szerződést.

3. Azonnali hatályú megszüntetés:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 nap alatt nem javítja ki teljeskörűen.

4. Elszámolás: Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni.

Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozó súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

5. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Szerződő Felek működési, ellenőrzési körén kívül eső, elháríthatatlan külső okból, vagy ellenállhatatlan erőnek tulajdonítható külső okból (Vis Maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit.

Vis Maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, országos járvány, terrorcselekmény stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott

Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A Vis Maior tényét, valamint a szerződés teljesítésére gyakorolt hatását az érintett Fél haladéktalanul köteles írásban jelezni a másik Fél részére. Ha bármelyik Szerződő Fél képtelenné válik a szerződésből eredő bármely kötelezettségének teljesítésére Vis Maior helyzet következtében, az a szerződés érvényességét nem befolyásolja. Az érintett Fél a Vis Maior igazolható fennállásának időtartama alatt mentesül a szerződésben rögzített azon kötelezettségeinek nemteljesítéséből eredő felelőssége alól, melyek teljesítésének elmaradása ok-okozati összefüggésben áll a Vis Maior körülmény fennállásával. Amennyiben a Vis Maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a Szerződést írásban felmondani minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül, abban az esetben is, ha erre egyébként a Szerződés alapján nem lenne jogosult.

A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a tudomására jutástól haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíteni a Vis Maior helyzet fennállásának megszűnéséről, illetve a Vis Maiornak a szerződés teljesítésére gyakorolt hatásainak megszűnéséről, a szerződés további teljesítésének részleteiről.

VIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződés hatálya:

Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

2. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Karcagi Járásíróság vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

5. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

6. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

7. Titoktartás:

Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat /a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

9. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

10. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozó képviselőjét, hogy a jelen szerződésben megadott, a nem természetes személy Vállalkozó természetes személy képviselőjének személyes adatait a Megrendelő a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján kezeli.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a kapcsolódó további jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

12. Jelen szerződés kettő eredeti példányban készült, amelyből egy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Melléklet: Ingatlanok adatait tartalmazó táblázat

Kenderes, 2022. április ...

.....
Megrendelő
Kenderes Városi Önkormányzat
képviseli: Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

.....
Vállalkozó
Kenderes Városgazdálkodás
képviseli: Ladányiné Zabolai Anna
intézményvezető-helyettes