

Ikt. szám: 79-2/2022

Ügyintéző: Ladányiné Zabolai Anna

**Kenderes Városi Önkormányzat**  
5331 Kenderes  
Szent I. út 56.

Tárgy: árajánlat Borház melletti  
lakóház javítási munkák elvégzésére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre a Borház melletti lakóház javítási munkálatainak elvégzésére az alábbi árajánlatot adom:

| Elvégzendő munka                                | Nettó            | Áfa             | Bruttó           |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Javítási munkák+festés (4 munkanap, napi 8 óra) | 19 685 Ft        | 5 315 Ft        | 25 000 Ft        |
| <b>Összesen:</b>                                | <b>19 685 Ft</b> | <b>5 315 Ft</b> | <b>25 000 Ft</b> |

| Anyagszükséglet                                | Nettó            | Áfa             | Bruttó          |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 1 zsák csempe ragasztó flexibilis (25 kg)      | 2 700 Ft         | 730 Ft          | 3 430 Ft        |
| 1 zsák vakoló (40 kg)                          | 1 480 Ft         | 400 Ft          | 1 880 Ft        |
| 1 zsák Szériaglett (20 kg)                     | 3 543 Ft         | 957 Ft          | 4 500 Ft        |
| Alapozó (1 l)                                  | 591 Ft           | 159 Ft          | 750 Ft          |
| Festék Poli farbe platinum Trombitavirág (5 l) | 8 299 Ft         | 2 241 Ft        | 10 540 Ft       |
| Egyéb anyag                                    | 7 874 Ft         | 2 126 Ft        | 10 000 Ft       |
| <b>Összesen</b>                                | <b>24 487 Ft</b> | <b>6 613 Ft</b> | <b>31 100Ft</b> |

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Munkadíj összesen:</b>   | <b>25 000 Ft</b>        |
| <b><u>Anyagköltség:</u></b> | <b><u>31 100 Ft</u></b> |
| <b>Összesen:</b>            | <b>56 100 Ft</b>        |

Az árajánlat 2022. február 28-ig érvényes.

Kenderes, 2022. február 07.

Tisztelettel:

Ladányiné Zabolai Anna  
intézményvezető helyettes





Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

---

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 17-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: 5331 Kenderes, József Attila út 1. szám alatt található lakóház bérbeadása**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés tárgyalására zárt ülés tartható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szabó Rozália a mellékelt kérelem útján fordult a Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez lakás bérlease szándékával.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a polgármester jelöli ki a lakás bérlőjét, azonban az 5331 Kenderes, József Attila út 1. (hrsz. 809) szám alatti lakóépület nem szerepel a Rendelet 2. számú mellékletében, mint lakás.

A Rendelet 4. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a Képviselő-testület dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról.

Amennyiben a Rendelet 2. számú mellékletében lakásként szerepelne az érintett ingatlan, úgy az alábbi rendelkezéseket lenne szükséges alkalmazni:

A 6. § (1) bekezdése szerint szociális alapon az a személy jelölhető ki önkormányzati lakás bérlőjéül, aki az alábbi szociális, jövedelmi feltételeknek megfelel:

- a. a kérelmezőnek vagy házastársának, élettársának, a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakása és
- b. mind a kérelmező családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét, továbbá
- c. a kérelmező a bérbeadást megelőző 5 éven belül nem mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról, illetve a tulajdonát képező, beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el.

A Rendelet 6. § (5) bekezdése értelmében amennyiben a bérlő a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy a feltételek vállalása esetén költségalapú lakásra történő bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint lehet vele bérleti szerződést kötni.

Mivel a kérelmező havi nettó jövedelme meghaladja a nyugdíjminimum összegét, így a költségalapú lakásra vonatkozó feltétellel, azaz komfortos lakás esetén 300 Ft/m<sup>2</sup> díjon lehetne bérbeadni.

A Rendelet 7. § (4) bekezdése alapján költségelven történő bérbeadás esetén határozott időre, legfeljebb három évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

A Rendelet 13. §-a szerint az épülettel, illetve a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő, a törvényben nem szabályozott egyéb kötelezettségek teljesítéséről a Képviselő-testület dönt.

A Kenderes Városgazdálkodás a mellékletként szereplő árajánlatot adta a lakóépület alapszintű felújításának (lakhatóvá tételének) elérése érdekében.

A fentiek következtében javaslom a Képviselő-testület számára, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) költségalapú lakásra vonatkozó feltétellel, azaz 300 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díj + rezsiköltség ellenében adja bérbe az 5331 Kenderes, József Attila út 1. (hrsz. 809) szám alatti ingatlanon található 66,36 m<sup>2</sup>-es lakóépületet a kérelmező számára.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanon található a Borház, így kötelezettségként szükséges lenne a bérleti szerződésben előírni, hogy a bérlő köteles túrni bérbeadó részéről a lakóépület megközelítését szolgáló járda és a Borház használatát.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Kenderes, 2022. február 16.**

**Bogdán Péter Szabolcs s.k.**

**polgármester**



### **Határozati javaslat**

#### **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:**

Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) bérbeadja az 5331 Kenderes, József Attila út 1. (hrs. 809) szám alatti ingatlanon található lakóépületet Szabó Rozália (l.n.: Dohoda Rozália, szül.: Csepe [Csepa, Szovjetunió], 1946. január 27., a.n.: Prokop Mária) számára 3 év határozott időtartamra havonta bruttó 19 908,- Ft bérleti díjért, valamint a felmerülő rezsiköltség viseléséért azzal, hogy a bérlő köteles túrni bérbeadó részéről a Borház megközelítését szolgáló járda és a Borház használatát.

A bérleti szerződést a polgármester megkötheti.

**Határidő:** 2022. március 1.

**Felelős:** Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

---

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 17-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Közreműködői szerződés kötése a GONKA-MED Kft.-vel (székhely: 4225 Debrecen, Gönczy Pál utca 16.)**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kenderes Városi Önkormányzatnak (5331 Kenderes, Szent István út 56., a továbbiakban: Önkormányzat) közreműködői szerződése áll fenn dr. Kiss Egon Norberttel (orvosi nyilvántartási szám (psz.): 45871, adószám: 67982750-1-29, kisadózói nyilvántartási szám: 51044826) egészségügyi szolgáltatás végzésére heti 1 óra időtartamra, egy évben 40 hétre vonatkozóan.

Kiss Egon Doktor Úr azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy részéről magánrendelést is tudna végezni cégén, a Gonka-Med Kft.-n keresztül Kenderesen. Egy ultrahang vizsgálatot bruttó 7000 Ft-ért végezne, melyből 3500 Ft a Gonka-Med Kft.-t, 500 Ft az asszisztentst, míg 3000 Ft az Önkormányzatot illetne.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 106. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját bevétel a saját tevékenységből, vállalkozásból és az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevétel, nyereség, osztalék, kamat és bérleti díj.

Az Mötv. 107. §-a szerint a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011.(VIII.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Kenderes Város Önkormányzatának vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyomból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

A Rendelet 3. §-a alapján az önkormányzat tulajdonával való rendelkezésre – az e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület jogosult.

Az Önkormányzat tulajdonában álló diagnosztikai eszköz (ultrahang készülék) vonatkozásában az egészségügyi szolgáltatás végzésére jogosító működési engedély heti 1

órára terjed ki, így amennyiben a Képviselő-testület támogatja az elképzelést, úgy a működési engedély módosítása szükséges heti 2 óra időtartamra.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Kenderes, 2022. február 16.**

**Bogdán Péter Szabolcs s.k.**

**polgármester**



## **Határozati javaslat**

### **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkötheti a mellékletként szereplő közreműködői szerződéstervezetet a GONKA-MED Kft.-vel (székhely: 4225 Debrecen, Gönczy Pál utca 16.).

Melléklet: szerződéstervezet

**Határidő:** 2022. március 1.

**Felelős:** Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

---

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 17-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Kenderes Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatban egyes gazdasági feladatok ellátásának – többek között könyvelési feladatok, havi jelentések elkészítése a Magyar Államkincstár felé, költségvetés előkészítése - átvállalása és azok elvégzése az ASP szakrendszerben tárgyú megbízási szerződés kötése**

Előterjesztő/törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 111. § (2)-(3) bekezdései alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. A (2) bekezdés szerinti feladatok ellátásának forrásait és kiadásait a helyi önkormányzat egységes költségvetési rendelete elkülönítetten tartalmazza.

Az Mötv. 111. § (4) bekezdése határoz meg egy fontos korlátot: költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető; az Mötv. 111/A. §-a pedig a költségvetés el nem fogadásának következményét: ha a helyi önkormányzat a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel, a részére járó egyes támogatások folyósítása az államháztartásról szóló törvényben meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő.

Az előterjesztés tárgyát képező szerződés megkötése érdekében a Kenderesi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a szolgáltatás megrendelése tárgyában beszerzési eljárást folytatott le. A Hivatal 3 ajánlatot kért, a CONTSOFT SSC Kft. (1062 Budapest, Székely Bertalan u. 22. 1/1.), az East-Audit Zrt. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.), valamint a SALDO Zrt. (1135 Budapest, Mór u. 2-4.) elnevezésű gazdasági szereplőktől.

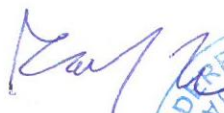
Két ajánlat érkezett, a CONTSOFT SSC Kft. a 2021. évi beszámoló és zárszámadás elkészítését 700.000,-Ft + Áfa, azaz hétszázezer forint + Áfa összegért, a számviteli szolgáltatások végzését 700.000, -Ft + Áfa/hó, azaz hétszázezer forint + Áfa/hó összegért, a 2022. évi költségvetés elkészítését 500.000,- Ft + Áfa, azaz ötszázezer forint + Áfa összegért vállalta, míg a SALDO Zrt. a 2021. évi zárszámadásának elkészítését és ezen gazdálkodási éve lezárása valamint ehhez kapcsolódó egyéb feladatok elvégzését az ASP szakrendszerben 385 000 Ft + Áfa, azaz háromszáznyolcvanötezer forint + Áfa összegért, míg a Kenderes Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatban egyes gazdasági feladatok ellátásának – többek között könyvelési feladatok, havi jelentések elkészítése a Magyar Államkincstár felé,

költségvetés előkészítése - átvállalását és azok elvégzését az ASP szakrendszerben 385 000 Ft + Áfa/hó, azaz háromszáznyolcvanötezer forint + Áfa/hó összegért vállalta.

Korábban ezen feladatokat F. Jolán havonta 400 000,- Ft, míg H. Péter havonta 350 000,- Ft megbízási díjért végezte, így a SALDO Zrt.-vel kötendő megbízási szerződés havonta 385 000,- Ft + Áfa megbízási díjért kedvezőbb.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Kenderes, 2022. február 16.**

  
**dr. Záhonyi Ferenc**  
**jegyző**



## **Határozati javaslat**

### **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Záhonyi Ferenc jegyző megkötheti a mellékletként szereplő megbízási szerződéstervezetet a SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.-vel (székhely: 1135 Budapest, Mór u. 2-4.).

Melléklet: szerződéstervezet

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Záhonyi Ferenc jegyző



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

---

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 17-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: néprajzi gyűjtemény megvásárlásának visszautasítása**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Király László gyűjteménytulajdonos megvételre felajánlotta a Horthy Miklós Tengerészeti- és Kenderesi Néprajzi Kiállítóteremben (a továbbiakban: Kiállítóterem) fellelhető néprajzi kiállítási tárgyakat a mellékletként szereplő levélben.

A vételárként megjelölt 4 millió Ft nem független értébecslésen alapul, valamint az ellenérték – a részletfizetés lehetőségének felajánlásával együtt is – magasnak számít egy nagyobb költségvetéssel és több bevétellel rendelkező település vonatkozásában is.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Kenderes, 2022. február 16.**

**Bogdán Péter Szabolcs s.k.**  
**polgármester**



**Határozati javaslat**

**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) nem vásárolja meg a Király László (lakcím: 5331 Kenderes, Petőfi út 2.) által felajánlott gyűjteményt 4 000 000,- Ft vételárért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

---

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 17-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: a TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázaton részvétel**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat felhívása alapján támogatási kérelmet önállóan a települési önkormányzatok nyújthatnak be.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

Önkormányzati tulajdonú belterületi – az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – gyűjtőutak (B.V. terv. oszt.); valamint kiszolgáló, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása, ennek keretében támogatható:

- a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése,
- b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése,
- c) meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése,
- d) új gyűjtőút kiépítése.

A támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100%-a.

A támogatási előleg mértéke Kenderes Városi Önkormányzat esetén 100%.

A támogatási kérelem az 1. benyújtási szakaszban 2022.03.01. 00:00-tól 2022.04.29. 23:59-ig nyújtható be.

A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül. Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege minimum 25 millió Ft, maximum 250 millió Ft.

A projekt fizikai befejezésére annak megkezdésétől számított 36 hónap áll rendelkezésre.

Javaslom a József Attila út, mint gyűjtőút felújítását ezen pályázat keretein belül.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Kenderes, 2022. február 17.**

**Bogdán Péter Szabolcs s.k.**

**polgármester**



### **Határozati javaslat**

#### **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) a TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázati lehetőség keretében nyújtson be pályázatot a József Attila út (hrs. 56), mint gyűjtőút felújítása érdekében.

**Határidő:** 2022. április 29.

**Felelős:** Bogdán Péter Szabolcs polgármester

|                                                                           |              |            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Kenderes Város<br>Polgármesteri Hivatala<br>Kenderes, Szent István út 56. |              |            |
| 2022 FEBR 15.                                                             |              |            |
| Iktatás: 200                                                              | év           | nó n.      |
| Iktatókönyv sorszáma: 525 alsz.: 1                                        |              |            |
| Melléklet                                                                 | Előiratszám: | Ügyintéző: |

**Bogdán Péter**

Kenderes Város Polgármestere

Kenderes

Szent István út 56.

5331

Tárgy: Néprajzi Kiállítóterem tárgyainak felajánlása megvételre

**Tisztelt Polgármester úr!**

Hivatkozva előzetes szóbeli megbeszélésünkre? kérem Polgármester urat,hogy a Testületet az alábbiakról tájákoztatni szíveskedjen:

Terveink szerint záros határidőn belül a városból elköltözzünk,ezért a Kiállítóteremben illetve annak udvarán lévő,tulajdonomban álló gyűjtemény sorsát rendezni kívánom.

Szeretném,hogy a gyűjtemény Kenderesen maradjon,felajánlom értékesítésre a városnak.

Az általam kért vételár 4 millió Ft, melyből nekem még adóznom kell.

Tisztában vagyok a város nem túl rózsás anyagi helyzetével,ezért felajánlom a részletfizetés lehetőségét. Végző esetben 3 éven belül nekem vagy örökösömnek

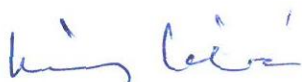
,lehetőleg egyenlő részletekben történjen.

Kérem, hogy lehetőleg 1 hónapon belül a döntésről tájékoztatni szíveskedjen.

Nemleges válasz esetén megkezdem a gyűjtemény értékesítését, (melyet nem szeretnék.)

Várom mielőbbi megtisztelő válaszát.

Kenderes, 2022. 02. 07.



Tisztelettel: Király László

Kenderes, Petőfi út 2.

5331

## **Közreműködői szerződés**

Mely egyrészről a

Kenderes Városi Önkormányzat

székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56.

képviseli: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

adószám: 15732987-2-16

mint Szolgáltató,

másrészről a

GONKA-MED Kft.

székhely: 4225 Debrecen, Gönczy Pál utca 16.

képviseli: Dr. Kiss Egon Norbert /psz.:45871/

adószám: 12786279-1-09

mint Közreműködő között az alábbiak szerint kerül megkötésre:

1. Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás végzésére jogosító működési engedélyben foglalt ultrahangos vizsgálat ellátásához a GONKA-MED Kft.-t közreműködőként igénybe veszi.
2. A tevékenység végzésében személy szerint részt vevő szakorvos: Dr. Kiss Egon Norbert /psz.:45871/.
3. A Közreműködő kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt szakorvos a feladat teljesítésére megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkezik, munkájának szakszerűségéért felelősséget vállal. Amennyiben a Közreműködő által kötött szakmai felelősségbiztosítás megszűnik, ezt a tényt a Közreműködő köteles a Szolgáltató felé haladéktalanul jelezni.
4. A heti közreműködői teljesítési órakeret: 1 X 1 óra, hétfői napokon 15:00-16:00 óra között.

5. A közreműködői teljesítés helye: 5331 Kenderes, Szent István út 33/1. (hrsz. 5/10) szám alatti orvosi rendelő
6. Felek a szerződést határozatlan időre kötik.
7. A Szolgáltató a szolgáltatásért 7 000 Ft/fő ellenértéket kér ultrahang vizsgálatonként. A Szolgáltató az esedékes díjból 3500 Ft-ot a befizetést követő 30 munkanapon belül köteles a Közreműködő számlájára átutalni.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
9. Kenderes Városi Önkormányzat a Közreműködő rendelkezésére bocsátja a teljesítés helye szerinti orvosi rendelőt azzal, hogy viseli a felmerülő közüzemi díjakat, és biztosítja a takarítást. Közreműködő a rendelkezésére bocsátott helyiséget köteles a szerződésben foglaltaknak megfelelően használni, továbbá köteles annak állagát megóvni, az esetlegesen szükségessé váló javítási, karbantartási munkákról azok felmerülését követően haladéktalanul jelenteni az Önkormányzat felé.
10. Közreműködő biztosítja a tevékenység végzéséhez szükséges, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben előírt diagnosztikai eszközt (ultrahang készüléket).
11. Szolgáltató vállalja, hogy biztosít megbízási szerződéssel 1 fő egészségügyi asszisztent a tevékenység ellátásához.
12. A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 31. § (3) bekezdés e) pontja alapján a Közreműködő a jelen okirat aláírásával felelőssége teljes

tudatában nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

13. A felmondási idő mindkét Fél esetében 1 hónap. Amennyiben a Közreműködő a közreműködői szerződésben foglaltakat súlyosan megszegi, a Szolgáltatónak jogában áll a közreműködői szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadók.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő, közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban kapcsolattartóik útján, tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetére hatáskörtől függően kikötik a Szolgáltató székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
16. Jelen szerződés annak aláírásának napján lép hatályba, három eredeti egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből két példány a Szolgáltatót, míg egy példány Közreműködőt illet.

Kenderes, 2022.....

Kenderes Városi Önkormányzat  
képviseli: Bogdán Péter Szabolcs  
polgármester

GONKA-MED Kft.  
képviseli: Dr. Kiss Egon Norbert  
ügyvezető



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől  
5331 Kenderes, Szent István út 56.  
Telefon: 06-59-328-109

## M e g h í v ó

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. február 17-én (csütörtökön) 16:30 órakor  
rendkívüli, nyílt ülést tart, melyre ezúton m e g h í v o m

Az ülés helye: Kenderesi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

## N A P I R E N D

1./ 5331 Kenderes, József Attila út 1. szám alatt található lakóház bérbeadása

Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2./ Közreműködői szerződés kötése a GONKA-MED Kft.-vel (székhely: 4225 Debrecen, Gönczy Pál utca 16.)

Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

3./ Kenderes Városi Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatban egyes gazdasági feladatok ellátásának – többek között könyvelési feladatok, havi jelentések elkészítése a Magyar Államkincstár felé, költségvetés előkészítése – átvállalása és azok elvégzése az ASP szakrendszerben tárgyú megbízási szerződés kötése

Előadó: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

4./ Néprajzi gyűjtemény megvásárlásának visszautasítása

Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

5./ TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázaton részvétel

Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Kenderes, 2022. február 16.

Bogdán Péter Szabolcs s.k.  
polgármester



**Kenderes Városi Önkormányzat**  
**5331. Kenderes, Szent István út 56.**

**Tárgy: Kérelem**

**Tisztelt Polgármester úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott Szabó Rozália (szül.név: Dohoda Rozália, szül. hely: Csepe (Csepa, Szovjetunio) 1946. január 27., anyja neve: Prokop Mária) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy Kenderesre költöztem 5 évvel ezelőtt Kárpátaljáról. Eddig albérletben laktam, azonban ezt az albérletet eladták. Próbáltam keresni albérletet, de sajnos nem találtam. 76 éves vagyok, és nincs lehetőségem más településre mennem a koromnál fogva, és betegségem miatt sem. A jövedelmem 90. 000 Ft, amely más településen nem fedezné az albérletet, gyógyszereket, számlákat, és az élelmiszert. Nagyon elvagyok keseredve, és kilátástalanná vált időskoromra a lakhatás.

Nagyon kérem Polgármester urat és a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha mód és lehetőség van rá részemre bérleti díj ellenében lakást biztosítani hátralévő életemig.

Segítségüket előre hálásan köszönöm.

Kenderes, 2022. február 10.

Tisztelettel:   
Szabó Rozália

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Kenderesi Polgármesteri Hivatal** (székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56., képviseli: dr. Záhonyi Ferenc jegyző, adószám: 15410010-1-16) mint **Megbízó**,

másrészről a **Saldo Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.** (székhely: 1135 Budapest, Mór u. 2-4., képviseli: Sarkadi-Nagy András vezérigazgató, adószám: 10815018-2-41, cégjegyzékszám Cg. 01-10-042131, bankszámlaszám: 10900011-00000002-20310172), mint **Megbízott**,

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya:** Kenderes Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatban egyes gazdasági feladatok ellátásának – *többek között könyvelési feladatok, havi jelentések elkészítése a Magyar Államkincstár felé, költségvetés előkészítése* - átvállalása és azok elvégzése az ASP szakrendszerben.

**2. Szerződés hatálya:** 2022.02.01-2022.12.31.

### **3. A Megbízott feladatai:**

3.1. A Megbízott kötelezettsége a szerződés tárgya szerinti gazdasági események elvégzése az ASP számviteli szakrendszer használatával, a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, határidőre.

3.2. Megbízott a Megbízó által átadott szakmai anyagokat - pl: bank, pénztár - átvételi elismervény aláírásával veszi át.

3.3. Megbízott minden hónapban előre egyeztetett időpontban, a hiteles könyveléshez szükséges dokumentumokat Megbízó székhelyén veszi át.

3.4. A Megbízottnak biztosítania kell a Megbízóval előre egyeztetett időben a feladat ellátásához megfelelő gyakorlati és szakmai tudással rendelkező szakembereket.

3.5. A feladatellátás helyszíne: 1135 Budapest, Mór u. 2-4.

### **4. A teljesítés igazolása:**

4.1. A teljesítéssel érintett tárgyhót követően a szabályszerűen összeállított jelentéseket, beszámoló/beszámolókat, valamint minden a Megbízó szakszerű könyvelésével kapcsolatos dokumentumot Megbízott Megbízó részére átad, aki a teljesítést teljesítésigazolás kiállításával igazolja.

### **5. Megbízó feladatai:**

5.1. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízottal előre egyeztetett időpontban és helyszínen a feladat maradéktalan elvégzéséhez szükséges minden érdemi információt, szakmai anyagot átad, valamint a feladat ellátása során mindenben a Megbízott rendelkezésére áll.

5.2. A Megbízó kötelessége a jelen szerződésben előírt módon kiállított számla elfogadása, és az abban meghatározott összeg 6.3. pontban előírt határidőn belül történő megfizetése a Megbízott bankszámlájára.

### **6. A szolgáltatások ellenértéke, fizetési ütemezés és feltételek:**

6.1. Az ajánlat szerint a feladatvégzés során felmerült feladatok teljesülése esetén Megbízó **385.000/Ft/hónap + Áfa**, azaz háromszáznyolcvanötezer forint/hónap + 27 % Áfa megbízási díjat fizet Megbízott részére az 6.2. és 6.3 pontokban meghatározottak szerint. Az elszámolás havonta utólag történik. A díj magában foglal minden, a Megbízó által kért, és a jelenleg hatályos szabályoknak megfelelő könyvelési feladatot a jelzett intézmények tekintetében. (pl: pénzforgalmi jelentés; negyedéves mérlegjelentés; ÁFA bevallás).

6.2. Az ellenérték Megbízó által történő kiegyenlítése a szerződés tárgya szerinti feladat elvégzését követően, a Megbízott által kiállított számla alapján történik meg.

6.3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízott számláját, annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül, átutalás útján kiegyenlíti Megbízott 10900011-00000002-20310172 számú bankszámlájára.

6.4. Megbízó kijelenti, hogy a megbízási díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

6.5. A megbízási díj magában foglalja az ajánlatban részletezett, valamennyi Megbízott által ellátandó feladat ellenértékét. Megbízott a szolgáltatási díjon felül egyéb, a megbeszél és előzetesen egyeztetett feladatellátáshoz kapcsolódóan további költségek felszámításával nem élhet Megbízó felé. Abban az esetben azonban, ha olyan, korábban nem említett feladatellátás merül fel – pl: korábbi időszak utólagos lekönyvelése – ami nem kapcsolódik a szerződés hatálybalépésekor ismert feladatokhoz, akkor Megbízó és Megbízott köteles egyeztetni annak esetleges további költségeiről.

6.6. Megbízott a szerződés teljesítése során előleget nem igényelhet.

## **7. Egyéb feltételek:**

7.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés kifogástalan teljesítése érdekében szükséges minden tájékoztatást a másik fél képviselői részére rendelkezésre bocsátanak.

7.2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés rögzített és várható időtartama alatt olyan személyi állománnyal rendelkezik, amely biztosítja szerződéses kötelezettségeinek megfelelő minőségű teljesítését.

7.3. Megbízott vállalja, hogy a feladatok végrehajtása során tudomására jutó információkat kizárólag e feladatok elvégzése érdekében használja fel.

7.4. Jelen szerződést és a teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott tényeket, adatokat, információkat, egyéb dokumentumokat a Megbízó és Megbízott a másik fél írásos engedélye nélkül harmadik fél részére nem hozza nyilvánosságra, kivéve a Felek információ-átadására vonatkozó jogszabályi kötelezettségét. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés hatályának megszűnését követően is határozatlan ideig fennáll.

7.5. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A Felek abban az esetben, ha a vita keletkezésétől (a másik félhez történő bejelentéstől) számított 15 munkanapon belül a tárgyalások nem vezetnek eredményre, alávetik magukat az illetékes Bíróság döntésének.

7.6. Jelen szerződés a 2022.12.31. napjáig tartó határozott idejű időszak lejártát követő naptól kezdődően felek közös megegyezése esetén – Megbízó jelzése alapján – határozatlan időre meghosszabbítható.

## **8. A szerződés módosítása, felmondása:**

8.1. A jelen szerződés módosítására csak Megbízó és Megbízott közös megegyezése esetén kerülhet sor.

8.2. Felek a határozatlan idejű szerződést 1 hónapos felmondási idővel mondhatják fel. Megbízó a határozatlan idejű szerződést 1 hónapos felmondási idővel csak abban az esetben mondhatja fel, ha a felmondás aláírásának időpontjában nincs tartozása. A felmondási idő kezdő napja az a nap, amelyen megrendelő írásban aláírt felmondása a megbízott részére igazolhatóan (ajánlott levélként) kézbesítésre kerül. Szerződés a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.

8.3. A szerződés Megbízó részéről történő felmondása esetén vállalja, hogy legkésőbb a szerződés megszűnésének napjáig rendezi esetleges tartozását.

8.4. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

Megbízott részéről:

A Megbízott nem biztosítja a jelzett időszakra a megfelelő szakmai tudással rendelkező szakembereket.

Megbízó részéről:

A feladat elvégzéséhez szükséges iratok, szakmai anyagok nem kerülnek időben átadásra.

A benyújtott számla 15 napon túl történő meg nem fizetése.

**9. Kötbér, késedelmi kamatok:**

9.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó késedelmes fizetése esetén Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint meghatározott késedelmi kamatot számít fel.

**10. Kapcsolattartók:**

A Megbízó által a kapcsolattartásra kijelölt személyek:

1./ Marosi Andrea

tel.: 59/328-109

e-mail: penzugy@kenderes.hu

2./ Herczeg Éva

tel.: 59/328-109

e-mail: penzugy@kenderes.hu

A Megbízott által a kapcsolattartásra kijelölt személyek:

1./ Majer Kinga

tel.: 06/20/4144-457

2./ Szilágyi Szabolcs

tel: 20/779-8011

e-mail: szilagyi.szabolcs@saldo.hu

**11. Záró rendelkezések:**

11.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

11.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megbízott ajánlata.

11.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak minősül, úgy az nem érinti jelen szerződés egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben a felek az érvénytelen, végrehajthatatlan rendelkezést közösen egy olyan új rendelkezéssel pótolják, amely célját tekintve megegyezik az érvénytelen, végrehajthatatlan rendelkezéssel.

11.4 A szerződést a Szerződő Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.02. „....”

.....  
Megbízó  
**Kenderesi Polgármesteri Hivatal**  
dr. Záhonyi Ferenc  
jegyző

.....  
Megbízott  
**SALDO Pénzügyi Tanácsadó  
és Informatikai Zrt.**  
Sarkadi-Nagy András  
vezérigazgató