



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 4-i rendkívüli ülésére

Tárgy: az 5331 Kenderes zártkert, 3070/2 helyrajzi számú ingatlan használatának ingyenes átengedésére vonatkozó előszerződés

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására. A támogatás lebonyolításával összefüggő feladatokat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. látja el.

Civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan felújítása támogatásának feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján a helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a sport, ifjúsági ügyek.

A Kenderesi Városi Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) cél szerinti besorolása: sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diáksport, sportélet).

Az Egyesület cél szerinti leírása: rendszeres sportolás, versenyeztetés, testedzés, a sport iránti igények felkeltése és ennek jegyében elősegíteni a sportmozgalom fejlődését, eredményességét.

Az Egyesület pályázati feltételeknek való megfelelése mellett az Önkormányzatnak is érdeke, hogy a tulajdonszerzést követően felújításra kerüljön a futballpálya öltözője, mivel azzal az ingatlan értéke is növekedne.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. február 3.

Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes zártkert, 3070/2 helyrajzi számú ingatlan használatára vonatkozóan haszonkölcsön-előszerződést köt a Kenderesi Városi Sportegyesülettel (5331 Kenderes, Szent István út 56.).

Az ingatlanhasználat ingyenes átengedésére vonatkozó haszonkölcsön-előszerződést a polgármester megkötheti.

Melléklet: Haszonkölcsön-előszerződés tervezete

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Haszonkölcsön-előszerződés

amely létrejött egyrészről

Kenderes Városi Önkormányzat

székhelye: 5331 Kenderes, Szent István út 56.,

adószáma: 15732987-2-16,

képviseli: Bogdán Péter Szabolcs polgármester, mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban:

Kölcsönadó),

másrészről

Kenderesi Városi Sportegyesület

székhelye: 5331 Kenderes, Szent István út 56.,

nyilvántartási száma: 16-02-0002781,

képviseli: Koszta Kálmán elnök,

mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő),**

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Kenderesi Sportegyesület (5331 Kenderes, Petőfi út 2., nyilvántartási szám: 16-02-0000239, adószám: 19866468-1-16) képviselőre jogosult személye, Hoppál Imre és Bogdán Péter Szabolcs, mint a Kenderes Városi Önkormányzat képviselőre jogosult személye együttes nyilatkozatban kérték, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhatóság a Kenderesi Sportegyesület tulajdonában álló 5331 Kenderes zártkert, 3070/2 helyrajzi számú ingatlant a behajtást kérő beleegyezése esetén a megállapított 4 500 000,- Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint becsértéken a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) számára árverésen kívül adja el.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy az árverésen kívüli vétel esetén az ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásának időpontjától kizárólagos tulajdonát képezi a Kenderes zártkert 3070/2 helyrajzi számon nyilvántartott kivett sporttelep (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlant annak használata céljából.
3. Kölcsönadó az Ingatlant ingyenesen bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére, az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, valamint hulladékszállítás díjait) továbbra is a Kölcsönadó fizeti a szerződés teljes időtartama alatt.

II. A szerződés időtartama

4. Felek a szerződést 5 év határozott időre kötik.

III. Általános rendelkezések

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonkölcsön-szerződés megkötésének a célja az, hogy az Ingatlan Kenderes lakóinak sportlehetőségeit szolgálja és biztosítsa azokat a feltételeket, amelyek Kölcsönvevőnek és a település lakosságának versenyrendszerű- és szabadidősport lehetőségéhez szükséges.
6. Felek kötelezik magukat arra, hogy az Ingatlan fejlesztési lehetőségében együttműködnek, amennyiben az Ingatlan rendeltetésszerű használatát szolgálja.
7. Kölcsönvevő az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. A használati jog kiterjed az Ingatlan használatára, azt a Kölcsönadó nem korlátozhatja, azonban a Kölcsönvevő az Ingatlan rendeltetését nem változtathatja meg.
8. A Kölcsönvevő az Ingatlant további használatba abban az esetben adhatja, amennyiben arról a Kölcsönadót előzetesen írásban tájékoztatja. Az Ingatlant a Kölcsönvevő a Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni.
9. Amennyiben a Kölcsönvevő az Ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulásával adja más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha az Ingatlant maga használta volna.
10. Ha a Kölcsönvevő az Ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
11. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlant a végleges haszonkölcsön-szerződés hatálybalépésének napján birtokba veszi.
12. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Kölcsönadótól ezek megtérítését nem követelheti.
13. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő rágcsló-, illetőleg kártevő-mentesítést saját költségén köteles elvégeztetni.
14. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, az Ingatlanban folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizze.

IV. A szerződés megszűnése

15. A haszonkölcsön megszűnik a Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével. Kölcsönvevő az Ingatlan visszaadását bármikor felajánlhatja, Kölcsönadó az Ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
16. Kölcsönvevő (csereingatlan biztosítása nélkül) a szerződés megszüntetése esetén 3 napon belül köteles az Ingatlant saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, eredeti felszereltséggel Kölcsönadónak átadni. Kölcsönvevő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

17. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Kölcsönvevő részére a székhelyének címére küldi meg.

18. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz "nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz "elköltözött", vagy "a címzett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

19. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.

20. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezségre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

22. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

23. Felek jelen előszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

24. Jelen előszerződés 3 eredeti példányban készült, egy példány 3 számozott oldalból és 24 pontból áll, mely előszerződésből 2 eredeti példány Kölcsönadót, 1 eredeti példány Kölcsönvevőt illet.

Kenderes, 2022. február ...

.....
Kenderes Városi Önkormányzat
képviseli: Bogdán Péter Szabolcs
polgármester

.....
Kenderesi Városi Sportegyesület
képviseli: Koszta Kálmán
elnök



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármesterétől
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Telefon: 06-59-328-251

M e g h í v ó

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. február 04. (pénteken) 12 órakor
rendkívüli, nyílt ülést tart, melyre ezúton m e g h í v o m

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozóterme

N A P I R E N D

- 1./ Az 5331 Kenderes zártkert, 3070/2 helyrajzi számú ingatlan használatának ingyenes átengedésére vonatkozó előszerződés
Előadó: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

K e n d e r e s, 2022. február 3.

Bogdán Péter Szabolcs sk.
polgármester

