

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 18-án 16 órakor tartott rendes, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Kissné Körmös Piroska, Tóth Lajos, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentéssel távol: Kerekes Zsolt önkormányzati képviselő.

Bejelentés nélkül távol: ---

Jelen vannak továbbá: Pardi Balázs a TRV Zrt. képviselőjében, Koncz Éva jegyző, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Külön köszöntötte a TRV Zrt. képviselőjében jelenlévő Pardi Balázs urat. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő van jelen, 1 fő bejelentéssel van távol, az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy 13. napirendi pontként az önkormányzati tulajdonú gyümölcsös területén lévő almafák cseréjéről, 14. napirendi pontként Kenderes közigazgatási területén elhagyott hulladékok elszállításával kapcsolatos előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérte, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 59/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 18-i rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester módosító javaslatával az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi éves beszámolójának elfogadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Beszámoló a Kenderesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről
Előadó: Koncz Éva jegyző

- 3./ Előterjesztés a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Előterjesztés I. számú háziorvosi körzet feladatellátásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 5./ Előterjesztés a fogászati alapellátás biztosításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermekejóléti Szolgálat Szakmai Programjának jóváhagyásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Előterjesztés belső ellenőrzési feladatok ellátásáról
Előadó: Koncz Éva jegyző
- 8./ Előterjesztés a Kenderes, belterület 1304/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati hasznosításával kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 9./ Előterjesztés a Kenderes, belterület 395. hrsz.-ú ingatlan felajánlásával kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 10./ Előterjesztés a Kenderes külterület 0546/3. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 11./ Tájékoztató a Kenderes Városi Sportegyesület helyzetéről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 12./ Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 13./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gyümölcsös területén lévő almafák cseréjéről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 14./ Előterjesztés Kenderes közigazgatási területén elhagyott hulladékok elszállításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről értesül: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi éves beszámolójának elfogadásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: a TRV Zrt. és az önkormányzat között fennálló bérleti és üzemeltetési szerződés alapján a TRV. Zrt. minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a képviselő-testület elé terjeszteni. Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy akinek kérdése, véleménye van a beszámolóval kapcsolatban, az mondja el.

H o z z á s z ó l á s o k

Tóth Lajos önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy mi az oka annak, hogy az előző évekhez képest kevesebb ellenőrzés történt.

Pardi Balázs TRV Zrt. képviselője a kérdésre válaszolva elmondta, hogy az ellenőrzések száma azért csökkent, mert túl vannak egy átfogó monitoringozáson és ellenőrzésen.

Tóth Lajos önkormányzati képviselő örömmel tapasztalta, hogy a vízminőségi vizsgálatok során növekedett a „megfelelő” minőségű vízminták száma. A vízmintavételezési helyekről érdeklődött.

Pardi Balázs TRV Zrt. képviselője a javuló vízminőség részben annak köszönhető, hogy a karbantartási munkálatokat az ütemezésnek megfelelően tudták elvégezni. A vízmintát a kijelölt vízmintavételezési helyekből és kutakból veszik.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester tudomása szerint jelenleg csak egy kút biztosítja a település vízellátását.

Pardi Balázs TRV Zrt. képviselője elmondta, hogy Kenderes ivóvízellátását a 6. számú kút biztosítja, ezen kívül van egy tartalék kút és egy használaton kívüli kút is a Bocskai úton.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester érdeklődött, hogy az ivóvíz arzén tartalmát hogyan tudják kezelni.

Pardi Balázs TRV Zrt. képviselője: a nyersvíz arzéntartalma a megfelelő vegyszerrel viszonylag könnyen kezelhető.

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy a Népegészségügyi Osztály többször fordult jelzéssel az önkormányzathoz a bánhalmai ivóvízminőséggel kapcsolatban.

Pardi Balázs TRV Zrt. képviselője: jelenleg hypóval kezelik a rendszert. Az egyik hasonló adottságokkal rendelkező településen jelenleg zajlik a próba üzem a só adagolásával működő technológiának. Amennyiben beválik ez a rendszer, úgy a hypót teljesen ki tudják iktatni és remélhetően jelentős javulást érnek el az ivóvíz minőségénél.

Koncz Éva jegyző: arról érdeklődött, hogy klóradagoló felszerelésével lehetne-e javítani a vízminőségen.

Pardi Balázs TRV Zrt. képviselője: ez az új sóval üzemelő rendszer jobb, olcsóbb és kevésbé veszélyes technológia. Nagyon bízik a kedvező eredményben, ami 3-4 hónap múlva fog kiderülni.

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester a szűrőbetétek cseréje két év alatt még nem történt meg. Érdeklődött, hogy ez mikor várható.

Pardi Balázs TRV Zrt. képviselője: a szűrőbetét csere a gördülőfejlesztési tervben van. Jelenleg nincs probléma vele, ezért a cserét még nem célszerű most elvégezni.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi éves beszámolóját.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 60/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi éves beszámolójának elfogadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kenderes településre vonatkozó, a vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos, 2025. évi éves beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.)

2. napirendi pont megtárgyalása

Beszámoló a Kenderesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző elmondta, hogy a Polgármesteri Hivatal valamennyi munkatársa elkötelezetten és felelősségteljesen végezte munkáját, hozzájárulva a hivatal eredményes működéséhez és a település lakosságának kiszolgálásához. Bízik abban, hogy előbb-utóbb valamennyi köztisztviselő megtalálja a helyét a hivatal szervezetében. Köszönetét fejezte ki a hivatal valamennyi dolgozójának a lelkiismeretes, áldozatos munkájáért, valamint az önkormányzati feladatok ellátása érdekében tanúsított együttműködéséért és elkötelezettségéért.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester megköszönte a jegyző asszony, valamint a hivatali apparátus munkáját és szavazásra bocsátotta a Kenderesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 61/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a
beszámoló a Kenderesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a tárgybán készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről szóló beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerint jóváhagyja.

Erről értesülnek:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. /Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Irattár

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző elmondta, hogy a hivatal szervezeti és működési szabályzatában apróbb módosításokra került sor, mint például a szervezeti felépítést tartalmazó ábra pontosítása és a megszűnt feladatok törlése.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 62/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés b) és d) pontjai alapján az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester és Koncz Éva jegyző

Erről:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Kenderesi Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

értesülnek.

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés I. számú háziiorvosi körzet feladatellátásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy egyeztetést folytattak Dr. Vaszily Edit és Dr. Szabó Zoltán háziiorvosokkal az I. számú háziiorvosi körzet jövőbeni feladatellátásáról.

Koncz Éva jegyző: a megbeszélés során Dr. Szabó Zoltán írásban nyilatkozott arról, hogy kéri az I. számú háziiorvosi körzet feladatellátására szóló feladatellátási szerződés 2027. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. Továbbá nyilatkozott arról, hogy az I. számú háziiorvosi körzethez kapcsolódó praxisjogát a DEFEND-MED Kft. ügyvezetője, Dr. Vaszily Edit részére kívánja átruházni. A praxisjog átruházására vonatkozó megállapodást a felek legkésőbb 2026. június 30. napjáig aláírják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 63/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a az I. számú háziiorvosi körzet feladatellátásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nevo Spa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 2. 3. em. 12, cégjegyzékszám: 09 09 021555), ügyvezető: Dr. Szabó Zoltán és Kenderes Városi Önkormányzat (székhely: 5331 Kenderes, Szent István út 56., képviselő: Barabásné Forgács Edit polgármester között az I. számú háziiorvosi körzet feladatellátására vonatkozó feladatellátási szerződést 2027. 03. 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: 2027.03.31.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Nevo Spa Kft. elektronikus úton
értesülnek.

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a fogászati alapellátás biztosításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester a fogászati alapellátás zavartalan biztosítása érdekében Dr. Qawyeen Akram Yosef egyéni vállalkozó (90312472-1-22) fogorvossal folytatott egyeztetése eredményeként a doktor úr vállalja Kenderesen az alapellátás biztosítását heti egy alkalommal, keddenként 11.00 és 18.00 óra között. A doktor úr tervei között szerepel a városban a fogászati magánrendelés beindítása is.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 64/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a a fogászati alapellátás biztosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglaltak alapján az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi döntést hozta:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat 2026. július 1. napjától megbízási szerződést kössön Dr. Abkarovics Eduárd fogszakorvos mellett Dr. Qawyeen Akram Yosef egyéni vállalkozóval (90312472-1-22) a fogorvosi alapellátás ellátására. (7633 Pécs, Endresz György utca 1 B lpcsh. 6 em. 2 ajtó)
2. A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megbízási szerződés aláírására.
3. A megbízási szerződésből eredő kötelezettségek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat mindenkor költségvetése biztosítja.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Koncz Éva jegyző
- 3./ Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (hivatali kapun)
- 4./ Dr. Qawyeen Akram Yosef egyéni vállalkozó (emailben)
- 5./ NEAK

6. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Szakmai Programjának jóváhagyásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermejjóléti Szolgálatnál a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya 2026. május 12. napján hatósági ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés során tett megállapítás szerint a Szakmai Program tartalmazza a jogszabályban előírt kötelező tartalmi elemeket, azonban annak felülvizsgálatára és szükség szerint

módosítására hívták fel az intézményvezető figyelmét. Az intézményvezető elvégezte a szakmai program módosítását, ezért javasolta a képviselő-testületnek annak elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 65/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai
Programjának jóváhagyásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programját a jegyzőkönyv melléklete szerint jóváhagyja, egyúttal az 59/2023. (V.11.) Kt. sz. önkormányzati határozattal elfogadott Szakmai Programját hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. /Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Kenderesi Gondozási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat
5331 Kenderes, Szent István út 58.

7. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés belső ellenőrzési feladatok ellátásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet előírja a belső ellenőrzési tevékenység megszervezésének és működtetésének követelményeit, valamint a költségvetési szervek ellenőrzési kötelezettségeit. A hivatal jelenleg rendelkezik a belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó szerződéssel, ugyanakkor az önkormányzat és intézményei a korábbi években nem kerültek a belső ellenőrzési vizsgálatok körébe. A jogszabályi előírásoknak való megfelelés, valamint a belső kontrollrendszer hatékony működésének biztosítása érdekében indokolt a belső ellenőrzési feladatok kiterjesztése az önkormányzatra és intézményeire is.

Koncz Éva jegyző a Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően három árajánlat került bekérésre. A beérkezett ajánlatok közül a Revisionsoft Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb nettó 1.999.000 Ft/év, azaz bruttó 2.538.730 Ft/év összegben.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 66/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a
belső ellenőrzési feladatok ellátásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a belső ellenőrzési feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Revisionsoft Kft (4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 37/b.) adta, amely nettó 1.999.000 Ft/év, azaz bruttó 2.538.730 Ft/év összegű ajánlatot nyújtott be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A szolgáltatás ellenértéke az Önkormányzat mindenkor költségvetésében kerül biztosításra.

- Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Revisionsoft 4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 37/b
4./ Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

8. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderes, belterület 1304/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati hasznosításával kapcsolatos döntésről

Barabásné Forgács Edit polgármester átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testülete a 34/2026. (III.25.) számú határozatával kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában álló, Kenderes, belterület 1304/2 helyrajzi számú, természetben Kenderes, Dózsa György út 1/A. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását bölcsődei feladatellátás céljából. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 2026. június 3. napján érkezett tájékoztatása szerint az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának jogszabályi akadálya van, mivel az ingatlan állami feladatellátáshoz, illetve annak finanszírozásához szükséges vagyonelemnek minősül, ezért a hatályos jogszabályok alapján térítésmentesen nem adható önkormányzati tulajdonba. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. két lehetséges megoldást vázolt fel az ingatlan önkormányzati hasznosítására. Az egyik az ingatlan önkormányzat részére versenyeztetés mellőzésével történő értékesítése. A másik az ingatlan önkormányzati vagyongazdálkodásba adása vagyongazdálkodási szerződés megkötésével, amennyiben az önkormányzat igazolja a közfeladat-ellátási célú hasznosítást és teljesíti a jogszabályban előírt feltételeket.

Barabásné Forgács Edit polgármester megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy kézfelnújtással jelezze, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat részére versenyeztetés mellőzésével kerüljön értékesítésre az ingatlan.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával támogatja versenyeztetés mellőzésével az ingatlan megvásárlását.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 67/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderes, belterület 1304/2 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati hasznosításával kapcsolatos
döntésről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az állami tulajdonban lévő, Kenderes belterület 1304/2 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó kérelem elutasításáról szóló tájékoztatást.

A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant bölcsődei feladatellátás céljára kívánja hasznosítani, ezért kezdeményezi az ingatlan önkormányzat részére történő értékesítését a versenyeztetés mellőzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésének előkészítése és a szükséges egyeztetések lefolytatása érdekében az illetékes szervezeteknél eljárjon, valamint az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elektronikus úton
4./ Adó- és Pénzügyi Csoport, Helyben
értesülnek

9. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderes, belterület 395. hrsz.-ú ingatlan felajánlásával kapcsolatos döntésről

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy Ferenczi István és Ferenczi Krisztián István kenderesi lakosok megkereséssel fordultak az önkormányzathoz, amelyben felajánlották a Kenderes, 395 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát az önkormányzat részére. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. A helyszíni állapot szerint, mely a mellékelt fényképfelvételeken látható, a nyilvántartásban szereplő lakóház már nem található az ingatlanon. A tulajdonosok nyilatkozata alapján az ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen kívánják az önkormányzat részére átruházni. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével az önkormányzatot terhelik a tulajdonosi kötelezettségek, valamint az esetlegesen felmerülő fenntartási, karbantartási és vagyónvédelmi feladatok. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak a rendelkezésre álló személyi állomány mellett így is nagy kihívást jelent a parkok, közterületek, önkormányzati intézmények, ingatlanok fűnyírása, tisztántartása, ezért nem támogatja a felajánlás elfogadását. Ezt a területet az önkormányzat nem tudja hasznosítani, ezért az csak többlet költséget eredményezne.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy kézfelnyújtással jelezze, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat elfogadja a Kenderes, belterület 395. hrsz.-ú, természetben az 5331 Kenderes, Árpád út 7. szám alatt található, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes felajánlását.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 0 fő igen, 0 fő tartózkodó és 6 fő nem szavazatával nem támogatja az ingatlan felajánlás elfogadását.

**Kenderes Városi Önkormányzat 68/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderes, belterület 395. hrsz.-ú ingatlan felajánlásával kapcsolatos döntésről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kenderes, belterület 395. hrsz.-ú, természetben az 5331 Kenderes, Árpád út 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlást.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felajánlott ingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzésével nem kíván élni, ezért a tulajdonjog átruházására irányuló felajánlást nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a felajánlót értesítse.

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Ferenczi István
4./ Ferenczi Krisztián
értesülnek

10. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderes külterület 0546/3. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntésről

Barabásné Forgács Edit polgármester: az önkormányzat tulajdonát képezi a Kenderes külterület 0546/3. hrsz.-ú, 1 ha 5996 m² nagyságú, 19,33 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan, mely az üzleti vagyon része, így az bérbeadható. A terület megművelésében a Nagybánhalmi Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság az érdekelt, ezért javasolta a terület 5 éves időtartamra történő bérbeadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 69/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderes külterület 0546/3. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntésről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy haszonbérbe adja a Kenderes külterület 0546/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1 ha 5996 m² területű, 19,33 AK értékű ingatlant a **Nagybánhalmi Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (5331 Kenderes, Kakat út 15/1. részére.**

A haszonbérleti díj összege 70.000 Ft/ha/év, amely a teljes területre vetítve évi 111.972 Ft. A haszonbérleti jogviszony időtartama a földhaszonbérleti szerződés aláírásának napjától számított 5 év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhaszonbérleti szerződés közzétételi eljárás lefolytatását követő megkötésére és aláírására.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Nagybánhalmi Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (5331 Kenderes, Kakat út 15/1.
é r t e s ü l n e k.

11. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató a Kenderesi Városi Sportegyesület helyzetéről

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy a Kenderesi Városi Sportegyesület képviselője Koszta Kálmán bejelentette, hogy 2026. március 01. napi hatállyal lejárt a megbízása. Jelenleg az egyesület nem működik. Tudomása szerint a pályáról elpakoltak. A sportegyesület a sportpályát haszonkölcsön szerződéssel használta. Javasolta a haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

H o z z á s z ó l á s o k

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő érdeklődött, hogy a futball szakosztályt össze lehetne-e vonni valamilyen más sportszakosztállyal.

Barabásné Forgács Edit polgármester véleménye szerint a sportegyesületen belül több szakosztály is működhet. A Bánhalmi Sportegyesület felajánlotta a segítségét. Javasolta, hogy a pálya, az eszközök, berendezések őrzése, állagmegóvása érdekében szüntessék meg az egyesülettel fennálló haszonkölcsönszerződést.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 70/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Kenderesi Városi Sportegyesülettel fennálló haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderesi Városi Sportegyesülettel fennálló haszonkölcsönszerződést közös megegyezéssel megszünteti. Az önkormányzat tulajdonát képező eszközöket, berendezéseket a leltárnyilvántartás alapján visszaveszi. Az önkormányzat biztosítja a pályán lévő eszközök, berendezések tárolásának a lehetőségét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Kenderes Városi Sportegyesület
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
é r t e s ü l n e k.

12. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról

Barabásné Forgács Edit polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztatójában elmondta, hogy nagy sikerrel került megrendezésre a Pünkösdi Sokadalom elnevezésű rendezvény a Horthy-ligetben. A rendezvényre látogató kicsik és nagyok egyaránt tartalmas programokon vehettek részt. A gyerekek nagy öröme május 24-én Gyermeknap alkalmából településünkre látogatott Brandnyúl. Június 4-én a Móricz Zsigmond Művelődési Házban emlékeztek meg a trianoni békediktátum évfordulójáról. Pedagógusnap alkalmából június 5-én a pedagógusokat és a bölcsődei dolgozókat köszöntötte. A településen tapasztalható kábítószerhelyezettel kapcsolatban sajnos továbbra sem tud pozitív változásról beszámolni. A problémát folyamatosan napirenden tartja. Egyeztetést folytatott a Karcagi Rendőrkapitányság vezetőjével, aki arról biztosította, hogy a jövőben fokozottabb rendőri jelenlétet biztosít a településen. Emellett ígéretet kapott arra, hogy megvizsgálják a helyi rendőrörs visszaállításának a lehetőségét. Örömmel számolt be arról, hogy a település az idén is részt vesz a Virágos Magyarország pályázaton. A zsűri látogatására 2026. július 2-án kerül sor, melynek során a lakosság bevonásával egy tematikus séta keretében nyílik lehetőség a város értékeinek a bemutatására. A város szépítése, a közterületek gondozása és tisztántartása folyamatos feladatot jelent. Ezúton szeretné megköszönni a közterületeken munkát végző dolgozók áldozatos munkáját. Elmondta, hogy befejeződött a székelykapu felújító festése, emellett folyik az intézményekben a karbantartási, festési munkák végzése. Június 13-án a TÖBB Egyesület szervezésében Bánhalmán nagy sikerrel került megrendezésre a IV. Falusi Olimpia és Gyermeknap. Ez a rendezvény is bizonyította, hogy az összefogás, a közösségi munka és az önkéntesek elkötelezettsége milyen értékes programokat képes létrehozni a településen. Június második hetében az önkormányzati intézmények vezetőivel testvérvárosi találkozón vett részt Sabinovban. Beszámolója végén elmondta, hogy július 1-jén közös rendezvény keretében köszönti Semmelweis Nap alkalmából az egészségügyi dolgozókat, a Köztisztviselők Napja alkalmából a köztisztviselőket, valamint a szociális ágazat munkatársait, a konyhai dolgozókat, a közművelődési dolgozókat és a Városgazdálkodás munkatársait. Kérte a képviselő-testület tagjait a két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztatójának a tudomásulvételére.

A képviselő-testület Barabásné Forgács Edit polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztatóját tudomásul vette.

13. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gyümölcsös területén lévő almafák cseréjéről

Barabásné Forgács Edit polgármester az Alföldi ASzC Kenderesi Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium munkatársa azzal a kérelemmel fordult az önkormányzatunkhoz, hogy az intézmény vagyonkezelésében lévő, önkormányzati tulajdonú gyümölcsös területén található, mintegy 150 db előregedett almafa kivágását és azok helyére szilvafák telepítését engedélyezze.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati tulajdonú gyümölcsös területén lévő almafák cseréjéről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 71/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a az önkormányzati tulajdonú gyümölcsös területén lévő almafák cseréjéről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Alföldi ASzC Kenderesi Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium kérelmét, és hozzájárul ahhoz, hogy a Kenderes külterület 0552/5 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló, az intézmény vagyonkezelésében lévő „gyümölcsös, kivett épület, udvar” művelési ágú ingatlanon található mintegy 150 db előregedett almafa kivágásra kerüljön, valamint azok helyére szilvafák telepítését elvégezzék.

Felelős: polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Erről értesülnek:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. /Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Alföldi ASzC Kenderesi Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (elektronikus úton)

14. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes közigazgatási területén elhagyott hulladékok elszállításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester nagyon sajnálatosnak tartja, hogy az utcákban, üresen álló telkeken és a település külterületi részein egyre több az elhagyott, illegálisan elhelyezett hulladék. Az elhagyott hulladék összegyűjtése komoly megterhelést jelent az önkormányzat számára, mind fizikai, mind anyagi szempontból. Az eddig összegyűjtött elhagyott hulladék elszállításáról az NHSZ Kétpó Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság útján szeretne az önkormányzat gondoskodni, ezért kérte a képviselő-testület hozzájárulását a vállalkozási szerződés megkötéséhez.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 72/2026.(VI.18.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes közigazgatási területén elhagyott hulladékok elszállításáról**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy Kenderes település közigazgatási területén elhagyott hulladékok elszállítására vállalkozási szerződést kíván kötni az NHSZ Kétpó Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 5411 Kétpó, Almásy tér 1., cégjegyzékszám: 16-09-007954, képviselő: Lits László ügyvezető igazgató).
2. A Képviselő-testület a hulladék elszállításának költségét Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséből biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

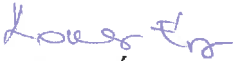
- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. /Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ NHSZ Kétpó Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 5411 Kétpó, Almásy tér 1.

Barabásné Forgács Edit polgármester a napirendi pontok megtárgyalását követően a képviselő-testület ülését 17 óra 35 perckor bezárta.

Kmf.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

