



Kenderes Városi Önkormányzat
5331 Kenderes, Szent István út 56.
Tel/ 06-59-328-251
E-mail: polgarmester@kenderes.hu

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakás
piaci alapú bérlakásként történő meghirdetése**

2/2021. (I. 12.) számú határozata

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI. 3.) Kormányrendelet alapján a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46 § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő döntést hozom:

A Somogyi Béla út 24. szám alatti 1. számú lakás, amelynek alapterülete 80,04 m² összkomfortos piaci alapon bérebe vehető bérlakásként hirdeti meg.

Az alábbi feltételekkel:

- Lakásbérleti jogával vehető bérebe
- A lakás 80,04 m² 3 szoba, fürdőszoba, konyha, közlekedő. A lakás összkomfortos.

Lakbér összege: 32.016 Ft/hó. A lakás bérbeadása előtt megtekinthető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. 01. 29. 10 óra

Az elbírálás határideje: 2021. 01. 29.

Bővebb tájékoztatást nyújt Katona Sándor az alábbi telefonszámon: 06/59-328-106

A határozat ellen kézbesítéstől számított 15 napon belül a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (5000 Szolnok, Kossuth út 2.) címzett, de Kenderes város polgármesteréhez (5331 Kenderes, Szent István út 56.) illetékmentes fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlen összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlen adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

Indoklás

Az önkormányzati bevételek növelése érdekében az Önkormányzati vagyonnal való hatékony gazdálkodás céljából az eddig üresen álló ingatlan piaci alapon történő bérbeadása vált szükségessé. A bérlő kiválasztásánál a piacvezető Magyar Telekommunikációs cég megbízásából üvegszálás technikát épít ki Kenderes Város teljes közigazgatási területén. Javítva ezzel a város lakosságának internetezési feltételeit.

A Kat. 44§ szakasz ca) alpontja alapján:

44.§ A veszélyhelyzet az Alaptörvény 53. cikkében meghatározott olyan helyzet, amelyet különösen a következő események válhatnak ki:

ca) tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély, valamint állatjárvány,”

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 19.§(1) bekezdése rendelkezik arról, hogy:

„ A polgármester, a főpolgármester, a helyi védelmi bizottság elnöke, a fővárosi és megyei védelmi bizottság elnöke a katasztrófavédelmi feladatoknak e törvényben meghatározott irányítása és végrehajtása során államigazgatási jogkörben jár el. Az elsőfokú államigazgatási hatóság eljárásban hozott határozataik ellen fellebbezésnek van helye.”

Tekintettel a fentebb hivatkozott jogszabályhelyekre a rendelkező részben foglaltak szerint hoztam meg döntésemet.

Hatásköröm és illetékességem a Kat. 46.§ (4) bekezdésén alapul.

A fellebbezés lehetőségét a Kat. 19.§(1) bekezdése, a fellebbezés illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33.§(2) bekezdése biztosítja.

Intézkedésem a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Kenderes Városi Önkormányzat 9/2019. (VI.25.) önkormányzati rendelete alapján.

Erről értesülnek:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere, Helyben
2. Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője, Helyben
3. Kenderes Városi Önkormányzat Műszaki csoport Helyben
4. Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
5. Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály, Szolnok
6. Irrattár

Kenderes, 2021. január 12.



Bogdán Péter Szabolcs
polgármester