

HIRDETMÉNY

Alulírott Jenei Tamás, úgy mint a 16-753060 kódszámú Földtulajdonosi Vadászati Közösség vadászati hatóságánál nyilvántartásba vett közös képviselője, hivatkozással az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. § (13) bekezdésében foglaltakra, a Földtulajdonosi Közösség gyűlését (Gyűlés) a jelen Hirdetmény közzétételével összehívom.

A Gyűlés helye: Telekhalmi Tógazdaság porta épület, Kenderes HRSZ. 0169 szám alatt.

A Gyűlés kezdő időpontja: 2026. július 07. napja, 15.00-óra.

Regisztráció időpontja: 2026. július 07. napja, 14.30-órától 15.00 óráig.

A Gyűlés napirendi pontjai:

- 1./ A regisztráció eredményének a megállapított szavazati arányoknak az ismertetése, illetve a szavazati arányok elfogadása.
- 2./ Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 3./ A Földtulajdonosi közösség közös képviselőjének 2025. évre vonatkozó pénzügyi beszámolója, illetve döntés a beszámoló elfogadásáról.
- 4./ A törvényben leírtak alapján határozathozatal a jogszabály szerint elévülésre kerülő ki nem fizetett földbérleti díjak hasznosításáról, a Telekhalmi Vt. vadászati célú felhasználáshoz történő hozzájárulásról.
- 5./ A földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj Vtv. 12. § (11) bekezdés d) pontja szerinti kifizetése. A hatályos előírások értelmében a képviselő kifizetést csak annak a tulajdonosnak teljesíthet, aki jogosultságát a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (Vhr.) 9. § (3) bekezdés a) – e) pontjai szerinti okiratok valamelyikével az ott meghatározott módon igazolja, továbbá alakszerű jognyilatkozatot tesz.

A Gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan és a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján figyelmeztetem az érintett földtulajdonosokat, amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. *A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:*

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának aktuális hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Ptk. a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11. §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza. [Ptk. 6:15. § [Meghatalmazás] (1) A meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amelyeket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozásának és visszavonásának jogáról való lemondás semmis. A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellett.] Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes. Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a Gyűlést szabályszerűen hívták össze.

A Gyűlésen való határozathozattal kapcsolatosan az érintett földtulajdonosokat még a következőkre figyelmeztetem. A Vtv. 12. § (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, illetve a Vhr. 11. § (1) bekezdésének megfelelően a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Hirdetmény - tájékoztató jelleggel - a települési önkormányzat hivatalos lapjában - ennek hiányában a helyi lapban -, elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzé-tehető.

Kelt Telekhalma, 2026. június 06. napján

.....
Földtulajdonosi Vadászati Közösség közös képviselője sk.

Kifüggesztés helye:

Kifüggesztés kezdő napja: 2026

A Hirdetmény hirdetőtábláról történő bevételeinek napja: 2026

Kelt,, 2026.

.....
Ph., aláírás