

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 23-án 16 órakor tartott rendes, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

Jelen vannak: Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Kissné Körmös Piroska, Tóth Lajos, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

Bejelentéssel távol: Kerekes Zsolt önkormányzati képviselő.

Bejelentés nélkül távol: —

Jelen vannak továbbá: Dr. Bencsik Béla r. alezredes a Karcagi Rendőrkapitányság vezetője, Boda Andor r. őrnagy, Koncz Éva jegyző, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Barabásné Forgács Edit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő van jelen, 1 fő bejelentéssel van távol, az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy 8. napirendi pontként a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló előterjesztést, 9. napirendi pontként a Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatos döntésről szóló előterjesztést, 10. napirendi pontként a Sarepta Idősek Otthona által indított fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatáshoz történő csatlakozási lehetőségéről szóló tájékoztatót tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérte, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 40/2026.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 23-i rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester módosító javaslatával az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Előterjesztés Kenderes város 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló rendőrségi beszámoló elfogadásáról
Előadó: Dr. Bencsik Béla r. alezredes, a Karcagi Rendőrkapitányság vezetője
- 2./ Tájékoztató a Városi Polgárőrség Kenderes 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Városi Polgárőrség Kenderes elnöke

- 3./ Előterjesztés a fogászati alapellátás biztosításáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Előterjesztés a III. számú háziorvosi körzet helyettesítési feladatainak ellátására vonatkozó szerződés megszüntetésének időpontjáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 5./ Előterjesztés Bálint Ildikó egyéni vállalkozó kérelméről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Tájékoztató a rendkívüli időjárás miatt biztosított tűzifáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 8./ Előterjesztés a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti lakás bérbeadásáról
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 9./ Előterjesztés a Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatos döntésről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 10./ Tájékoztató a Sarepta Idősek Otthona által indított fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatáshoz történő csatlakozási lehetőségről
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről értesül: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Kenderes város 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló rendőrségi beszámoló elfogadásáról

Dr. Bencsik Béla r. alezredes, kapitányság vezető a beszámolójából néhány statisztikai elemet emelt ki, ami véleménye szerint tükrözi a település jelenlegi közbiztonsági helyzetét. A regisztrált bűncselekmények száma a 2024. évi adatokhoz képest 27,5%-kal csökkent. Örömdetesnek tartja, hogy a lopások és betöréses lopások számában mintegy 50 %-os csökkenés történt, 2024. évben 92 db míg, 2025. évben 47 db volt ezeknek a bűncselekményeknek a száma. A testi sértések és a csalások száma sajnos növekedést mutat. A csalás bűncselekményen belül az online elkövetett csalások száma 7-ről 12-re emelkedett 2025. évben Kenderesen. A kiemelt statisztikai adatok alapján megállapítható, hogy javult a település bűnügyi helyzete. A Robotzsaru program adatai alapján ez a tendencia a városban tovább folytatódik. A 2025. évben indult DELTA program, drogellenes, totális akcióterv, melynek célja a kábítószer-terjesztők, dílerláncok és a fogyasztók kiszűrése. A programnak köszönhetően számos esetben intézkedtek, két főt őrizetbe vettek, közel 1 kg kábítószerrel lefoglaltak. A program az idei évben is tovább folytatódik. A tulajdon elleni szabálysértés miatt Kenderesen

2025. évben 25 db ügy indult, melyből 2 bolti lopás volt. A bolti lopások felderítési mutatója az elmúlt évben 50%-os volt, 19 esetben egyéb lopás miatt és 4 esetben egyéb tulajdon elleni jogsértés miatt indult eljárás. Kenderes közigazgatási területén tavaly 6 személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt, melyből mind a 6 könnyű sérüléssel zárult. A város közlekedésbiztonsági helyzetére kedvezően hatott az M4-es gyorsforgalmi út átadása, melynek köszönhetően jelentősen csökkent a településen áthaladó gépjárműforgalom. A rendőrség közterületi jelenlétével kapcsolatban elmondta, hogy a Készenléti Rendőrség megerősítő erői 153 alkalommal segítettek a munkájukat a térségben. A lakosságtól minden esetben pozitív visszajelzések érkeztek, a városban szolgálatot teljesítő megerősítő erők hozzájárultak a lakosság szubjektív biztonságérzetének a javításához. A bűnmegelőzési lakossági fórum után több prevenció előadást tartottak vagyonvédelem, kiberbiztonság, dropprevenció stb. témakörökben. A Karcagi Rendőrkapitányság munkatársai 2026. évben is azért dolgoznak, hogy csökkentsék a bűnelkövetések számát és növeljék a lakosság szubjektív biztonságérzetét. Végezetül köszönetét fejezte ki Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kenderesi Rendőrőrs működéséhez nyújtott támogatásáért. Külön megköszönte polgármester asszonynak a város közrend, közbiztonsági helyzetének javítása érdekében tett elhivatott, áldozatos munkáját.

H o z z á s z ó l á s o k

Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester a büntető feljelentések számának a növekedéséről érdeklődött.

Dr. Bencsik Béla r. alezredes, kapitányság vezető a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a büntető feljelentések számába a belső intézkedések száma is beletartozik, ezért a szabálysértési feljelentések számának csökkenése mellett ugyanakkor a büntető feljelentések számának növekedése tapasztalható. Tulajdonképpen ez az adat a rendőrségen belüli belső tevékenység mérésére szolgáló statisztikai adat.

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy a sikeres DELTA program ellenére is sajnos a drog még mindig jelen van a településen.

Dr. Bencsik Béla r. alezredes, kapitányság vezető, mint ahogy beszámolójában említette tovább folytatódik a kábítószer bűnözés elleni fellépés.

Barabásné Forgács Edit polgármester megköszönte kapitányság vezető úr és valamennyi munkatársa munkáját. Külön köszönetet mondott Boda Andor r. őrnagy településünk érdekében kifejtett munkájáért. Szavazásra bocsátotta Kenderes város 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló rendőrségi beszámolót.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 41/2026.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Kenderes város 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló rendőrségi beszámolóról

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja Kenderes város 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló, a jegyzőkönyv melléklete szerinti rendőrségi beszámolót.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Karcagi Rendőrkapitányság 5300 Karcag, József Attila utca 2. (Hivatali kapu, KÉR)

2. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató a Városi Polgárőrség Kenderes 2025. évi tevékenységéről

Dr. Vinczer Péter Géza a Városi Polgárőrség Kenderes vezetője tájékoztatójában elmondta, hogy a polgárőrség taglétszáma az évek folyamán folyamatosan változott, jelenleg 15 fő az, aki szerepet vállal a szolgálatokban. A mindennapi munkájuk mellett a polgárőrség feladatainak a dokumentálása jelentős adminisztrációs terhet jelent számukra. A polgárőri feladatokhoz szükséges eszközök, felszerelések, ruházat rendelkezésre áll, sajnos azonban a járőrözést jelenleg saját gépjárművel kell megoldaniuk, mivel a polgárőrség autója egy jó ideje javítás alatt áll. A polgárőrség működéséhez az idei évben 411 ezer forint támogatást kapnak, a folyószámlájukon jelenleg 300 ezer forint van. Ezekből az összegekből fedezik a biztosítást és az üzemanyag költséget. Jó kapcsolatot ápolnak a rendőrséggel, munkájukat járőrszolgálat megszervezésével, bűnmegelőzési figyelőszolgálattal és a lakossági jelzések továbbításával segítik. A rendezvénybiztosítás és a közterületi jelenlét (vagyonvédelem, prevenció) a jelenlegi taglétszámmal nem megoldható.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Városi Polgárőrség Kenderes 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 42/2026.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a Városi Polgárőrség Kenderes 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Városi Polgárőrség Kenderes 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Erről értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Városi Polgárőrség Kenderes vezetője, Helyben

3. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a fogászati alapellátás biztosításáról

Barabásné Forgács Edit polgármester a fogorvosi alapellátással kapcsolatban tájékoztatásul elmondta, hogy Dr. Szentpéteri Diána fogorvos 2026. április 4. napjától nem biztosítja a fogászati ellátást Kenderesen. A város fogászati ellátásának zavartalan biztosítása érdekében javasolta, hogy a képviselő-testület támogassa Dr. Abkarovics Dentál Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (képviselő: Dr. Abkarovics Eduárd) történő szerződés megkötését. Dr. Abkarovics Eduárd fogorvos vállalja Kenderesen a fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátását 2026. május 1. napjától. Sajnos Dr. Taleblou Mohammad fogorvos úr tartózkodási engedélye lejár, így neki hamarosan el kell hagyni az országot, ezért az Ő helyettesítésére is megoldást kell keresni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a fogászati alapellátás biztosításáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 43/2026.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a a fogászati alapellátás biztosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglaltak alapján az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi döntést hozta:

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat 2026. május 1. napjától megbízási szerződést kössön Dr. Abkarovics Eduárd fogszakorvossal a fogorvosi alapellátás ellátására (Dr. Abkarovics Dentál Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5000 Szolnok, Boldog Sándor körút 1. I. em. 4. ajtó, adószám: 21815665-1-16.).
2. A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megbízási szerződés aláírására.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Koncz Éva jegyző
- 3./ Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (hivatali kapun)
- 4./ Dr. Abkarovics Dentál Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (5000 Szolnok, Boldog Sándor körút 1. I. em. 4. ajtó, adószám: 21815665-1-16)., emailben
- 5./ NEAK

4. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a III. számú háziiorvosi körzet helyettesítési feladatainak ellátására vonatkozó szerződés megszüntetésének időpontjáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: a képviselő-testülete a 20/2026. (II.5.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy a III. számú háziiorvosi körzet helyettesítési feladatainak ellátására vonatkozó szerződést felmondja a NEVO SPA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal. A III. számú háziiorvosi körzet ellátását az új szolgáltató 2026. június 1. napjától kezdi meg, ezért javasolta, hogy a NEVO SPA Kft.-vel fennálló szerződés megszűnésének időpontját 2026. május 31. napjában határozza meg a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a III. számú háziiorvosi körzet helyettesítési feladatainak ellátására vonatkozó szerződés megszüntetésére vonatkozó határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 44/2026.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a a III. számú háziiorvosi körzet helyettesítési feladatainak ellátására vonatkozó szerződés megszüntetésének időpontjáról

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés áttanulmányozását követően úgy határozott, hogy a NEVO SPA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött (4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 2. 3. em. 12. ajtó; adószám: 23468551-1-09), a III. számú háziiorvosi körzet helyettesítési feladatainak ellátására vonatkozó szerződés megszűnésének időpontját – a 20/2026. (II.5.) Kt. számú határozatban foglalt felmondásra tekintettel – 2026. május 31. napjában határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett szolgáltatót értesítse, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, az átadás-átvételi eljárást lebonyolítsa.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ NEVO SPA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság elektronikus úton
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

5. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés Bálint Ildikó egyéni vállalkozó kérelméről

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy Bálint Ildikó egyéni vállalkozó azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti, volt hentesüzlet megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. április 30-ai hatállyal járuljon hozzá.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi

határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 45/2026.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Bálint Ildikó egyéni vállalkozó kérelméről**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy hozzájárul a Bálint Ildikó egyéni vállalkozóval (5310 Kisújszállás, Viola utca 13.) fennálló használati jogviszony 2026. április 30. napjával történő közös megegyezésen alapuló megszüntetéséhez a Kenderes, Szent István út 56. szám alatti ingatlan vonatkozásában.
2. A képviselő-testület Maróti-Kocsmár Zsanett esetében módosítja a fennálló bérleti szerződést 2026. május 1. napjától.
3. A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert a szerződések módosításának aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

- Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
4./ Bálint Ildikó ev. 5310 Kisújszállás, Viola utca 13.
5./ Maróti-Kocsmár Zsanett Erika ev. 5349 Kenderes, Akácus út 99.

é r t e s ü l n e k.

6. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató a rendkívüli időjárás miatt biztosított tűzifáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: örömmel számolt be arról, hogy a rendkívüli időjárás miatt biztosított fa utolsó szállítmánya március 11-én megérkezett. A leszállított 420 erdei m³ fa háromméteres rönkökben van, ezért mindenképpen meg kell szervezni a fa feldarabolását és ütemezett kiszállítását. Tervei szerint a Városgazdálkodás munkatársai május elején elkezdi a tüzelőanyag feldarabolását. A fa kiosztását és kiszállítását először a bánhalmai igénylők körében, majd ezt követően Kenderesen körzetbeosztás alapján szeretné megvalósítani. Véleménye szerint lehetőséget kell biztosítani arra is, hogy az igénylők közül, aki szeretné, saját maga gondoskodjon a tüzelőanyag átvételét követően annak elszállításáról. Sajnos a Városgazdálkodás intézmény személyi és tárgyi feltételi korlátozottak, ezért türelmet és megértést kér mindenkitől.

Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő elmondta, hogy neki több bánhalmai lakos jelezte, hogy személyesen szeretné a fa elszállítását megoldani.

Barabásné Forgács Edit polgármester úgy gondolja, hogy a fa kiosztása csak ütemezetten történhet, mivel ezt a fát még a kiosztás előtt darabolni szükséges. Az elhangzottak alapján kérte a képviselő-testület tagjait a rendkívüli időjárás miatt biztosított tűzifáról szóló tájékoztatójának az elfogadására.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 46/2026.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a rendkívüli időjárás miatt biztosított tűzifa kiosztásáról szóló tájékoztatóról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rendkívüli időjárás miatt biztosított tűzifa kiosztásáról szóló tájékoztatót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felkéri a Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetőjét, hogy 2026. május elején kezdjék meg a tüzelőanyag feldarabolását és a kiszállítás megszervezését.
2. A Képviselő-testület javasolja, hogy a tűzifa kiosztása és kiszállítása első ütemben a bánhalmi igénylők részére, majd ezt követően Kenderes településen körzetbeosztás alapján kerüljön megvalósításra.
3. A Képviselő-testület támogatja annak lehetőségét, hogy az igénylők – saját döntésük alapján – a tüzelőanyag átvételét követően maguk gondoskodjanak annak elszállításáról.
4. A rendkívüli tűzifa lakosság részére történő biztosítása kapcsán felmerülő valamennyi költséget az önkormányzat 2026. évi költségvetéséből biztosítja.
5. A Képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, Városgazdálkodás vezetője
Határidő: folyamatos

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2./ Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetője, Helyben
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben
értesülnek.

7. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról

Barabásné Forgács Edit polgármester tájékoztatójában elmondta, hogy március 27-én a Húsvéti Kavalkád programsorozatban kicsik és nagyok egyaránt válogathattak a színes programok között. A gyerekekkel közösen feldíszítették a tojásfát, ami a közösség összetartozását jelképezte. Április 1. napján Kepenyés Pál kondorosi születésű Kossuth-díjas ötvös- és szobrászművész „A napfény szerelmese” című vándorkiállításának a megnyitóján vett részt a Horthy-kastélyban. A következő nap a rendezvényterén „Borforgató” program és kiváló előadók szórakoztatták a rendezvényre látogató érdeklődőket. Április 10-én a Magyar Költészet Napja alkalmából Sövegjártó Áron előadását tekinthették meg a vendégek a művelődési házban. Április 12-én rendben lezajlott településünkön is az országgyűlési képviselők választása. Örömmel számolt be arról, hogy Bánhalmán elkészült a közösségi ház mellett lévő járda és elkezdődött a faültetés is. Az önkormányzat és a Városgazdálkodás munkatársai folyamatosan végzik a közterületeken a tavaszi munkálatokat. A hónap utolsó napján Anyák

napi ünnepség keretében köszöntik az édesanyákat, május 22-én a Horthy-ligetben pedig Pünkösdi Sokadalom elnevezésű rendezvényre vár szeretettel minden érdeklődőt. Kérte a képviselő-testület tagjait a két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztatásának az elfogadására.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Koncz Éva jegyző örömmel számolt be arról, hogy a „Kommunális eszközök beszerzése Kenderesen” című pályázat keretében megérkeztek a kommunális eszközök.

8. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti lakás bérbeadásáról

Barabásné Forgács Edit polgármester: az ANI Baker Kft. (székhely: 5331 Kenderes, Petőfi út 63. adószám: 32978481-2-16) ügyvezetőjétől érkezett megkeresés, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Somogyi Béla úti ingatlan egyik lakását 2026. május 1. napjától 3 éves időtartamra bérbe szeretné venni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló önkormányzati rendelet szerint a bérbeadó a piaci alapon történő bérbeadás esetén 2 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki óvadékként. Az 1. számú lakás 105,39 m², melynek bérleti díja jelenleg 800 Ft/m², azaz 84.312 Ft/hó. A lakás közüzemi költségeinek viselése a bérlőt terheli. Megkérte a képviselő-testület tagjait döntsenek a bérbevételi kérelemről.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 47/2026.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti lakás bérbeadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti lakást az ANI Baker Kft. (székhely: 5331 Kenderes, Petőfi út 63. adószám: 32978481-2-16) részére bérbeadja a 2026. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig tartó időszakra. A bérleti díj a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti lakás esetében 84.312 Ft, mely nem tartalmazza a közüzemi költségeket. A képviselő-testület 2 havi óvadék megfizetését írja elő.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ ANI Baker Kft. (5331 Kenderes, Petőfi út 63.)

4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
5./ Titkársági és Műszaki Csoport, Helyben

9. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatos döntésről

Barabásné Forgács Edit polgármester a képviselő-testület a 20/2025. (II.5.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy 2026. június 1. napjától szerződést köt a III. számú háziorvosi körzetre vonatkozó helyettesítési feladatok ellátására a DEFEND-MED Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal. Az előzetes egyeztetések alapján Dr. Vaszily Edit doktornő és a családja Kenderesen szeretne letelepedni, ezért lakhatás céljára a Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú szolgálati lakást tudja biztosítani részükre az önkormányzat. Javasolta, hogy az önkormányzat a DEFEND-MED Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kössön lakásbérleti szerződést a Kenderes, Szent István út 31/1. szám alatti ingatlanra 2026. május 1. napjától határozott időre, 2029. április 30. napjáig. Továbbá javasolta, hogy a bérlő bérleti díj megfizetése nélkül bérelhesse az ingatlant, csak a közüzemi költség terhelje őt.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Barabásné Forgács Edit polgármester szavazásra bocsátotta a Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 48/2026.(IV.23.) Kt. számú h a t á r o z a t a
a Kenderes, Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatos
döntésről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant a DEFEND-MED Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5233 Tiszagyenda, Petőfi Sándor utca 21.; adószám: 14904550-1-16, képviseli: Dr. Vaszily Edit) részére 2026. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig bérbeadja. A bérlő a lakást bérleti díj fizetése nélkül bérelheti, a közüzemi költségek viselése terheli.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a döntésnek megfelelően írja alá.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester

2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

3./ DEFEND-MED Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, elektronikus úton

4./ Adó-és Műszaki Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

10. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztatás a Sarepta Idősek Otthona által indított fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatáshoz történő csatlakozási lehetőségről

Barabásné Forgács Edit polgármester elmondta, hogy Kunhegyes Város Önkormányzata a Kunhegyesi Református Egyházközség felkérése alapján felajánlotta az együttműködés lehetőségét a fogyatékos személyek nappali ellátásával kapcsolatban. Az intézmény a szabad kapacitása terhére, a maximális létszám feltöltése érdekében az elsődleges ellátási területén túl szeretné szolgáltatását további települések bevonásával folytatni.

Koncz Éva jegyző az Egyházközség a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott fogyatékos személyek nappali ellátását eddig Kunhegyes város közigazgatási területén lakcímmel rendelkező igénylők részére biztosította. A rendelkezésre álló kapacitás kihasználása érdekében nyitottak az ellátási terület kiterjesztésére. Az ellátás finanszírozása önkormányzati hozzájárulást nem igényel.

Barabásné Forgács Edit polgármester a szakmai javaslatok, valamint a helyi ellátórendszer működését és kapacitását figyelembe véve úgy gondolja, hogy a Bánhalmi Fenyves Otthon biztosítani tudja ezt az ellátási formát. Javasolta, hogy ne éljen a képviselő-testület a felkínált lehetőséggel.


A képviselő-testület tagjai egyetértettek az elhangzott javaslattal.

Barabásné Forgács Edit polgármester a napirendi pontok megtárgyalását követően a képviselő-testület ülését 16 óra 58 perckor bezárta.

Kmf.


Barabásné Forgács Edit
polgármester




Koncz Éva
jegyző

