

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(ZRÍNYI ÚT 26.)

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011. (VIII.25.) önkormányzati rendelet, valamint a 102/2025. (VIII.29.) Kt. számú határozat alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

2. A pályázat jellege:

nyilvános

3. A pályázók alanyi köre:

Természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet. Továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

4. A pályázat tárgya:

Kenderes belterület 265. hrsz-ú. természetben a Zrínyi út 26. szám alatti 914 m² telekterületű, 86,27 m² hasznos alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher-és igénymentes. Az ingatlan, földszintes, magastetős, hagyományos vázszerkezetű épület, melyben szoba, konyha, fürdőszoba található. Az épület statikailag megfelelő, felújítással lakás céljára használható. A melléképület jó műszaki állapotú, de forgalmi értéket nem képvisel.

5. Az ingatlan minimum vételára (kikiáltási ára):

3.500.000 Ft

6. A vételár megfizetésének feltételei:

Az ingatlan tulajdonjogára **pályázni biztosíték** ellenében lehet. A pályázati biztosíték összegét, a kikiáltási ár 10%-át Kenderes Városi Önkormányzat MBH Bank Zrt.-nál vezetett 50453128-10013553 számú számlájára kell átutalni 2025. október 31.(péntek) napjáig, úgy, hogy a számlán legkésőbb 2025. október 31. napjának 10:00 órájáig jóváírásra kerüljön.

A biztosíték megfizetése kizárólag banki átutalás útján teljesíthető, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell. **A pályázat nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor a vételárba beszámításra kerül.** Az adásvételi szerződést a nyertes pályázó köteles az elbírálásról szóló döntés kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 90 napon belül aláírni. Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, ha az Ajánlattevő az ajánlattételi kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosítékot elveszíti. Ha a pályázat nyertese az adásvételi szerződést nem köti meg, a megfizetett biztosítékot elveszti. A pályázaton nem nyert pályázók részére a biztosítékot vissza kell téríteni.

Az Önkormányzat a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén az Ajánlattevőknek a megjelölt bankszámlára 5 munkanapon belül átutalás útján teljesíti, kamatmentesen.

A nem nyertes pályázók részére a biztosíték az eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül átutalással kerül visszafizetésre kamatmentesen. A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kenderesi Polgármesteri Hivatal 5331 Kenderes, Szent István út 56. Titkárság

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Ajánlat a Zrínyi út 26. szám alatti ingatlan megvásárlására”

9. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

10. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait
 - magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;

- jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
- a pályázó által ajánlott vételár, mely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál (egyösszegű ajánlat),
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 90 napig fenntartja.

11. Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlatok 2025. október 31. (péntek) napján 12.00 óráig nyújthatók be a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán. (5331 Kenderes, Szent István út 56.)

12. A pályázatok bontása, hiánypótlás

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követő első munkanapon **2025. november 3. (hétfő) 10.00 órakor** történik.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatára kerül sor.

A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, mely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázatot határidőt követően nyújtották be
- a pályázat vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek
- hiányosan nyújtották be a pályázatot (pályázó nyilatkozata stb.)
- nem teljesítették a pályázati biztosíték megfizetésének kötelezettségét, vagy az előírt összegnél kevesebbet fizetett meg

Az ajánlatok benyújtása után hiánypótlásra nincs lehetőség.

13. A pályázat elbírálása

Elbírálásra csak érvényes pályázatok kerülnek.

A pályázatot Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el. A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

14. Az ajánlati kötöttség minimális tartalma:

A pályázó az ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

15. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Koncz Éva jegyző 59/328-251 vagy a jegyzo@kenderes.hu email címen

16. Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen lehet, időpont egyeztetésre az 59/328-251-es telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást- akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.