

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(VASÚT ÚT 40.)

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011. (VIII.25.) önkormányzati rendelet, valamint a 102/2025. (VIII.29.) Kt. számú határozat alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kenderes Városi Önkormányzat 5331 Kenderes, Szent István út 56.

2. A pályázat jellege:

nyilvános

3. A pályázók alanyi köre:

Természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet. Továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

4. A pályázat tárgya:

Kenderes belterület 720. hrsz-ú. természetben a Vasút út 40. szám alatti 945 m² telekterületű, 92,93 m² hasznos alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan magastetős, hagyományos vályog falszerkezetű épület, mely fafödémű. Fő- és mellékfelei állnak, de a nyílászárók hiányoznak. Födém szerkezete, tető szerkezete sérült. Az épület főfalai statikailag stabilak, a később épített veranda és a főépület között kisebb repedés található, de javítható. A főfalakon és a födém szerkezeten repedések nincsenek. A födém alsó vakolata leázások miatt több helyen sérült. A tető szerkezeten sík behajlások nincsenek. Cserepezés hiányosságai miatt keletkeztek beázások. Az ingatlan alapozása, főfalszerkezet, födém szerkezete és ácsolt fa tető szerkezete az eredeti állapot visszaállítása során használható.

5. Az ingatlan minimum vételára (kikiáltási ára):

870.000 Ft

6. A vételár megfizetésének feltételei:

Az ingatlan tulajdonjogára **pályázni biztosíték** ellenében lehet. A pályázati biztosíték összegét, a kikiáltási ár 10%-át Kenderes Városi Önkormányzat MBH Bank Zrt.-nál vezetett 50453128-10013553 számú számlájára kell átutalni 2025. október 31.(péntek) napjáig, úgy, hogy a számlán legkésőbb 2025. október 31. napjának 10:00 órájáig jóváírásra kerüljön.

A biztosíték megfizetése kizárólag banki átutalás útján teljesíthető, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell. **A pályázat nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor a vételárba beszámításra kerül.** Az adásvételi szerződést a nyertes pályázó köteles az elbírálásról szóló döntés kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 90 napon belül aláírni. Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, ha az Ajánlattevő az ajánlattételi kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosítékot elveszíti. Ha a pályázat nyertese az adásvételi szerződést nem köti meg, a megfizetett biztosítékot elveszíti. A pályázaton nem nyert pályázók részére a biztosítékot vissza kell téríteni.

Az Önkormányzat a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén az Ajánlattevőknek a megjelölt bankszámlára 5 munkanapon belül átutalás útján teljesíti, kamatmentesen.

A nem nyertes pályázók részére a biztosíték az eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül átutalással kerül visszafizetésre kamatmentesen. A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kenderesi Polgármesteri Hivatal 5331 Kenderes, Szent István út 56. Titkárság

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Ajánlat a Vasút út 40. szám alatti ingatlan megvásárlására”

9. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

10. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait
 - magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;
 - jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
- a pályázó által ajánlott vételár, mely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál (egyösszegű ajánlat),
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 90 napig fenntartja.

11. Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlatok 2025. október 31. (péntek) napján 12.00 óráig nyújthatók be a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán. (5331 Kenderes, Szent István út 56.)

12. A pályázatok bontása, hiánypótlás

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követő első munkanapon **2025. november 3. (hétfő) 10.00 órakor** történik.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatára kerül sor.

A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, mely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázatot határidőt követően nyújtották be
- a pályázat vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek
- hiányosan nyújtották be a pályázatot (pályázó nyilatkozata stb.)
- nem teljesítették a pályázati biztosíték megfizetésének kötelezettségét, vagy az előírt összegnél kevesebbet fizetett meg

Az ajánlatok benyújtása után hiánypótlásra nincs lehetőség.

13. A pályázat elbírálása

Elbírálásra csak érvényes pályázatok kerülnek.

A pályázatot Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el. A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

14. Az ajánlati kötöttség minimális tartalma:

A pályázó az ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

15. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Koncz Éva jegyző 59/328-251 vagy a jegyzo@kenderes.hu email címen

16. Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen lehet, időpont egyeztetésre az 59/328-251-es telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást- akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.

17.