

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 25-én 16 órakor tartott rendes, nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme.

**Jelen vannak:** Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

**Bejelentéssel távol:** Bordás József, Kerekes Zsolt, Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselők.

**Bejelentés nélkül távol:** ---

**Jelen vannak továbbá:** Koncz Éva jegyző, Mikola Istvánné a Városi Könyvtár Kenderes intézményvezetője, Tóth Lajos bizottsági tag, Lódi Jánosné jegyzőkönyvvezető.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 4 fő van jelen, 3 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy az egyebek napirendi pontban a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosított Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-IV, KE-BH-IV, KE-SZV) szóló előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérte, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 125/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 25-i rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott módosító javaslattal együtt a polgármester napirendi pontra tett javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 3./ Előterjesztés helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének feloldásáról szóló ..../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről

- Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Előterjesztés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló ..../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 5./ Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló ...../2024.(....) önkormányzati rendelet-tervezetről  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés Kenderes Város településrendezési terv módosítás előkészítésének elhatározásáról  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Előterjesztés államháztartáson kívüli forrás elfogadásáról  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 8./ Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetői pályázatok véleményezésére felkért bizottságról  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 9./ Előterjesztés Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői állásra kiírandó pályázatról  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 10./ Előterjesztés az ÁVISZ 2600 Kft. részéről felmerült bérleti igényről  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 11./ Előterjesztés civil szervezet székhely bejegyzés iránti kérelméről  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 12./ Előterjesztés Ratkai Imre Kenderes, Magyar út 28. szám alatti lakos kérelméről  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 13./ Előterjesztés Tóth Lajos Kenderes, Batthyány utca 6/a. szám alatti lakos kérelméről  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 14./ Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag beszerzésével kapcsolatos döntésről  
**Előadó:** Barabásné Forgács Edit polgármester
- 15./ Egyebek
- a) Gördülőfejlesztési terv

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben  
é r t e s ü l n e k.

## 1. napirendi pont megtárgyalása

**Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* elmondta, hogy az államháztartási törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Kérte, hogy akinek a 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdése, véleménye van, mondja el.

## *H o z z á s z ó l á s*

*Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:* a bizottság megtárgyalta a 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztést és rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:


### **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **15/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelete**


#### **Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 25.

  
Barabásné Forgács Edit  
polgármester



  
Koncz Éva  
jegyző

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

### **Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdése az önkormányzatok részére rendeletalkotási tárgykörre tette az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó rendelkezések szabályozását. Kérte, hogy akinek a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdése, véleménye van, mondja el.

## *H o z z á s z ó l á s*

*Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:* a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:


**Kenderes Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**16/2024.(IX.25.) önkormányzati rendelete**


**az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 25.

  
Barabásné Forgács Edit  
polgármester



  
Koncz Éva  
jegyző

*Barabásné Forgács Edit polgármester* az önkormányzati rendelet kihirdetésének időtartamára technikai szünetet rendelt el.

*Koncz Éva jegyző* a 16/2024.(IX.25.) önkormányzati rendeletet a helyben szokásos módon kihirdette.

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének feloldásáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

*Koncz Éva jegyző* a rendelet-tervezet előkészítésének előzményeként elmondta, hogy a Képviselő-testület a 21/2007. (XII.5.) önkormányzati rendeletével az 1. hrsz-ú területen álló törökmogyorófát, valamint a 888. hsz-ú területen lévő védett fasort nyilvánította helyi jelentőségű védett területnek. A Kenderes, Szent István út 37. szám alatti (1. hrsz.) törökmogyorófa kiszáradása miatt annak kivágásáról döntött a testület 2009-ben., és a rendeletet hatályon kívül helyezte, új jogszabályt alkotva (22/2009. (XII.3.)). Azonban a szükséges véleményezési eljárást nem folytatta le a képviselő-testület, így a törökmogyorófa továbbra is szerepelt a nyilvántartásban. Később 2022-ben a 2/2009. (XII.3.) önkormányzati rendeletet is hatályon kívül helyezte az akkori képviselő-testület. Sajnos a védettség feloldását ez esetben sem a jogszabályok előírásainak megfelelően hajtották végre, ezért szükséges jelen és a következő napirendben szereplő rendeletek megalkotása.

## *H o z z á s z ó l á s*

**Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének feloldásáról szóló ..../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:


### **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **17/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelete**


#### **helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének feloldásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 25.

  
Barabásné Forgács Edit  
polgármester



  
Koncz Éva  
jegyző

#### **4. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló ..../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetről**

**Barabásné Forgács Edit polgármester** jelen rendelet-tervezet szorosan kapcsolódik az előző napirendi pontban szereplő rendelethez. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, megkérte a bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét.

## *H o z z á s z ó l á s*

**Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:


**Kenderes Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**18/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelete**


**helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 25.

  
Barabásné Forgács Edit  
polgármester



  
Koncz Éva  
jegyző

**5. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló ...../2024.(....) önkormányzati rendelet-tervezetről**

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** a képviselő-testület a 45/2023. (III.30.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be a maximálisan igényelhető 2052 q barnakőszén megvásárlására. A benyújtott pályázat eredményes volt, így az önkormányzat 5.746.877 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Az önkormányzatnak a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő önkormányzati rendeletben kell szabályozni. Megkérte, hogy akinek kérdése, véleménye van, mondja el.

**H o z z á s z ó l á s**

**Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló ...../2024.(....) önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:


**Kenderes Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**19/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelete**

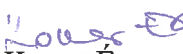
**a szociális célú tüzelőanyag támogatásról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. szeptember 25.

  
Barabásné Forgács Edit  
polgármester



  
Koncz Éva  
jegyző

**6. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés Kenderes Város településrendezési terv módosítás előkészítésének elhatározásáról**

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** Kenderes város jelenleg hatályos településrendezési tervének Bánhalma településrészét érintő módosítási kérésével kereste meg az önkormányzatot Kerék István vállalkozó, az Emkiel Angel Kft. képviselője. A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint a településrendezési terv módosítás előkészítéséhez járul hozzá.

**H o z z á s z ó l á s o k**

**Koncz Éva jegyző** tájékoztatásul elmondta, hogy a településrendezési terv módosítását az önkormányzatnak kell kezdeményezni. A jogszabály lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat a költségeket az érdekelt fejlesztőre hárítsa, így a településrendezési eszköz módosítás tervezői és főépítési költségét költségviselőként az Emkiel Angel Kft. viseli.

**Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta Kenderes város településrendezési terv módosítás előkészítésének elhatározásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 126/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a  
a településrendezési terv módosítás előkészítésének elhatározásáról**

Kenderes Városi Önkormányzatának Képviselő–testülete Kenderes, Bánhalma településrész 1867, 1868, 1848/2 hrsz-ú területeket is magában foglaló közterülettel és belterülettel határos telektömb területére vonatkozóan a településrendezési terv módosítás előkészítését támogatja.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozó (Székhely:5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.  
4./ Emkiel Angel Kft. Kenderes, Bocskai út  
é r t e s ü l n e k.

## **7. napirendi pont megtárgyalása**

### **Előterjesztés államháztartáson kívüli forrás elfogadásáról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* ismertette Nardai Dániel fegyverneki lakos 2024. szeptember 19. napján kelt levelét, melyben tájékoztatta, hogy az önkormányzat 2024. évi fejlesztési tevékenységének a sikeres megvalósításához 158.000,- Ft összegű pénzadományt kíván nyújtani Kenderes Városi Önkormányzat részére visszafizetési kötelezettség nélkül.

### *H o z z á s z ó l á s o k*

*Koncz Éva jegyző* elmondta, hogy a 2. napirendi pont tárgyalását követően megalkotott 15/2024.(IX.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott módon van lehetősége az önkormányzatnak ezt az államháztartáson kívüli forrást elfogadni.

*Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:* a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

*Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő* érdeklődött, hogy milyen felajánlásról van szó.

*Koncz Éva jegyző* felolvasta Nardai Dániel levelét.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta az államháztartáson kívüli forrás elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

### **Kenderes Városi Önkormányzat 127/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a államháztartáson kívüli forrás elfogadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:



- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nardai Dániel fegyverneki lakos által felajánlott 158.000 Ft összegű adományt az önkormányzat 2024. évi fejlesztési tevékenységének sikeres megvalósítása érdekében tisztelettel elfogadja.
- 2./ A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült megállapodást aláírja.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
- 4./ Nardai Dániel Fegyvernek, Gyóni Géza út 27/a.

## **8. napirendi pont megtárgyalása**

### **Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetői pályázatok véleményezésére felkért bizottságról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület a 99/2024.(VII.16.) Kt. számú határozatával döntött pályázati felhívás kiírásáról a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes költségvetési szerv intézményvezetői állásának betöltésére. A 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése alapján az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottságnak kell meghallgatni. A fenntartó képviselőtestületében az Emberi Erőforrás Bizottságot, továbbá egy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő felkérését javaslom.

### **H o z z á s z ó l á s**

*Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:* a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetői pályázatok véleményezésére felkért bizottságról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

### **Kenderes Városi Önkormányzat 128/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetői pályázatok véleményezésére felkért bizottságról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Kenderes intézményvezetői állására beérkezett pályázatok véleményezésére az alábbi szakmai bizottságot

kéri fel: a fenntartó képviselőtestületében az Emberi Erőforrás Bizottságot, továbbá egy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőt.

Határidő: a benyújtási határidőt követően azonnal  
Felelős: Koncz Éva jegyző

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Emberi Erőforrás Bizottság tagjai, Helyben  
3./ Kulturális szakértő  
4./ Koncz Éva jegyző, Helyben

é r t e s ü l n e k . –

## 9. napirendi pont megtárgyalása

### **Előterjesztés Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői állásra kiírandó pályázatról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* Kenderes Városgazdálkodás intézménynél jelenleg az intézményvezetői munkakör betöltetlen. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/B. § (1) bekezdése alapján a magasabb vezetői beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlójának kell kiírni. Javasolta az előterjesztés mellékletében szereplő pályázati felhívás kiírását.

### **H o z z á s z ó l á s**

*Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:* a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői állásra kiírandó pályázatról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

### **Kenderes Városi Önkormányzat 129/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői pályázati felhívásról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetői állásának 2025. január 1. napjától történő betöltésére a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalmú pályázatot ír ki. A pályázati felhívást Kenderes Városi Önkormányzat hivatalos honlapján: [www.kenderes.hu](http://www.kenderes.hu) és a [www.kozszolgallas.hu](http://www.kozszolgallas.hu) állásportálon teszi közzé. A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármester a pályázat közzétételével és a pályázati eljárás előkészítésével kapcsolatos feladatok megtételére.

Határidő: 2024. november 30.  
Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

- Erről értesülnek:
- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
  - 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
  - 3./ Titkársági és Műszaki Csoport, Helyben

## 10. napirendi pont megtárgyalása

### Előterjesztés az ÁVISZ 2600 Kft. részéről felmerült bérleti igényről

*Barabásné Forgács Edit polgármester* elmondta, hogy az ÁVISZ 2600 Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a társaságuk részére az önkormányzat tulajdonát képező, Kenderes, Vasút út 3. szám alatt (418/1. hrsz.) található 8. számú épület bal oldali szárnyát hosszú távra bérbe szeretné venni. Az ügyvezető egyúttal kérte, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a céget székhelyként az ingatlan címére bejegyeztethesse a cégbíróságnál.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta az ÁVISZ 2600 Kft. részéről felmerült bérleti igényről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

### **Kenderes Városi Önkormányzat 130/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a az ÁVISZ 2600 Kft. részéről felmerült bérleti igényről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot:

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti ipartelep 8. számú épületének egy részét (bal oldali szárnyát) (418. hrsz.) az ÁVISZ 2600 Kft.-nek (2600 Vác, Honvéd u. 1.) az általuk használt járművek szerelőműhelye kialakítása érdekében 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig bruttó 50.000 Ft/hó összegért bérbeadja azzal, hogy a bérleti díjon felül a Bérlő köteles a bérlemény használatával kapcsolatban valamennyi közüzemi díjat is megfizetni. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.
- 2./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az ÁVISZ 2600 Kft. a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti telephely 8. épületét székhelyként bejegyezze.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ ÁVISZ 2600 Kft. 2600 Vác, Honvéd u. 1.
- 4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

## 11. napirendi pont megtárgyalása

## **Előterjesztés civil szervezet székhely bejegyzés iránti kérelméről**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* ismertette a Kendermag néven megalakuló civil szervezet kérelmét. A szervezet kérte a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a szervezet székhelyeként a Móricz Zsigmond Művelődési Ház 5331 Kenderes, Szent István út 33. címet jelölhessék meg. A székhelyhasználat jogcíme szívességi használat lenne, azaz az önkormányzat ingyen bocsátaná rendelkezésre az ingatlant.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

### **Kenderes Városi Önkormányzat 131/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a civil szervezet székhely bejegyzés iránti kérelméről**

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, engedélyezi a Kendermag civil szervezet részére a kizárólagos tulajdonában lévő 5/1. helyrajzi számú, természetben az 5331 Kenderes, Szent István út 33. szám alatti ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje és azt a bírsági nyilvántartásba bejegyeztesse. A hozzájárulás visszavonásig érvényes.
- 2./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a Kendermag civil szervezet székhelyhasználatához kapcsolódó valamennyi nyilatkozatot, a székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot az Önkormányzat nevében aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
- 4./ Kérelmezők

## **12. napirendi pont megtárgyalása**

### **Előterjesztés Ratkai Imre Kenderes, Magyar út 28. szám alatti lakos kérelméről**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

*Koncz Éva jegyző* tájékoztatásul elmondta, hogy az elmúlt évben Ratkai Imre részére a képviselő-testület 2024. október 15. napjáig adta bérbe az előterjesztésben szereplő területet 20.000,- Ft/év bérleti díjért. A haszonbérleti szerződésben kikötésre került, hogy a bérlőnek gondoskodnia kell az ingatlan tisztántartásáról, ez a terület nagysága miatt nem valósult meg

teljes mértékben. Ratkai Imre a jövőben is szeretné legeltetés céljából bérbe venni a területet. Natura 2000 területről van szó ezért, legeltetésen kívül ez a terület más célra nem alkalmas. Javasolta, hogy 2024. október 16. napjától ismét egy évre adja bérbe a kérelmezőnek a területet bruttó 40.000 Ft/év összegért.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta Ratkai Imre Kenderes, Magyar út 28. szám alatti lakos kérelméről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 132/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a  
Ratkai Imre Kenderes, Magyar út 28. szám alatti lakos kérelméről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy Ratkai Imre Kenderes, Magyar út 28. szám alatti lakos részére a 0231 helyrajzi számú kivett anyaggyödör művelési ágú (8 ha 3287 m<sup>2</sup> területű) ingatlant bruttó 40.000 Ft/év összegért 2024. október 16. napjától 2025. október 15. napjáig bérbeadja. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

- Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Csoport, Helyben  
4/ Ratkai Imre 5331 Kenderes, Magyar út 28.  
é r t e s ü l n e k.

**13. napirendi pont megtárgyalása**

**Tóth Lajos Kenderes, Batthyány út 6/a. szám alatti lakos kérelméről**

**Barabásné Forgács Edit polgármester** elmondta, hogy Tóth Lajos Kenderes, Batthyány út 6/a. szám alatti lakos 2024. szeptember 18. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti, volt Református iskola egyik nagytermét bérbe szeretné venni karácsonyi fotózás céljára 2024. október 14. napjától - 2025. január 14. napjáig.

**H o z z á s z ó l á s**

**Tóth Lajos kérelmező** az elmúlt évi fotózásról nagyon sok pozitív visszajelzést kapott. A fotózást 36 család vette igénybe, több kenderesi családdal együtt. Szeretné ebben az évben is folytatni az ünnepi fotózást.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta Tóth Lajos kérelméről szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 133/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**Tóth Lajos Kenderes, Batthyány utca 6/a. szám alatti lakos kérelméről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy Tóth Lajos Kenderes, Batthyány út 6/a. szám alatti lakos részére 2024. október 14. napjától 2025. január 14. napjáig terjedő időszakra bérbeadja a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola II. számú nagytermét fotózás céljára bruttó 5.000 Ft/hó összegért, mely összeg a közüzemi költségeket tartalmazza. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Tóth Lajos Kenderes, Batthyány út 6/a.  
é r t e s ü l n e k.

#### **14. napirendi pont megtárgyalása**

##### **Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében ajánlattevő kiválasztásáról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* elmondta, hogy az önkormányzatok ebben az évben is sikeres pályázatot nyújtott be a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. A maximálisan igényelhető mennyiség 2052 q barnakőszén. A pályázat eredményeként az önkormányzat 5.746.877 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást 1223 q 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén megvásárlására lehet felhasználni. A pályázati kiírás szerint – településünkre vonatkozóan- a támogatás mértéke szén esetében 3.700 Ft/q+ÁFA (bruttó 4699 Ft/q), ehhez 1.000 Ft/q+ÁFA (bruttó 1270 Ft/q) mértékű önrész kapcsolódik, összesen 5.969 Ft/q, amely összegből tüzelőanyagot szükséges vásárolni. A barnakőszén megvásárlása érdekében árajánlatot kértek az Ormoszén Zrt-től és a Mátra-Brikett Kft-től. A barnakőszén beszerzésére az Ormoszén Zrt. ajánlatának elfogadását javasolta.

##### **H o z z á s z ó l á s**

*Veresné Nagy Margit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:* a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében ajánlattevő kiválasztásáról szóló előterjesztést és az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek, azzal a módosítással, hogy a kiszállításra kérjenek máshonnan is árajánlatot.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta a szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a Sofi Trans Kft. szállítási ajánlatát ne fogadják el.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 134/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a  
szociális célú tüzelőanyag beszerzése érdekében ajánlattevő kiválasztásáról**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szociális célú tüzelőanyag beszerzési eljárása eredményes, benyújtott ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek **az Ormoszén Zrt.-t (3526 Miskolc, Zsolnai kapu 9-11. I/104.)** választja ki.
2. A képviselő-testület a BMÖGF/84-35/2024. iktatószámú Támogatói okiratban előírt feltételek alapján összesen 1228 q mennyiségű barnaköszent vásárol, összesen 7.310.284 Ft összegben.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

**15. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosított Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-IV, KE-BH-IV, KE-SZV)**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

*Koncz Éva jegyző* tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület az elmúlt ülésén fogadta el a Gördülő Fejlesztési Tervet. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a 2024. szeptember 23. napján kelt levelében kereste meg az Önkormányzatot, hogy a jövőbeni pályázati lehetőségek kihasználása érdekében szükséges volt kiegészíteni a Gördülő Fejlesztési terv tervrészeit az alábbiak szerint: KE-SZV Beruházás, KE-IV Felújítás és pótlás, KE-BH-IV Felújítás és pótlás, a többi tervrész változatlan. A képviselő-testületnek a módosítások miatt újra el kell fogadni a Gördülő Fejlesztési Tervet.

**H o z z á s z ó l á s**

*Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester* elmondta, hogy a lakosság részéről nagyon sok panasz érkezik az ivóvíz minőségével kapcsolatban.

*Barabásné Forgács Edit polgármester:* nagyon sok a csőtörés, elavult a hálózat. Az önkormányzat a korszerűsítés megvalósítása érdekében pályázatot nyújtott be.

*Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester:* az elmúlt évek aszályos időjárása is kedvezőtlenül befolyásolta a csőhálózat állapotát.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosított Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-IV, KE-BH-IV, KE-SZV) szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 135/2024.(IX.25.) Kt. számú h a t á r o z a t a a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosított Felújítási és Pótlási tervrészének, valamint Beruházási tervrészének elfogadásáról (KE-IV, KE-BH-IV, KE-SZV)**

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó, a településen található KE-IV, valamint KE-BH-IV, KE-SZV megnevezésű víziközmű rendszerre a határozat mellékletét képező Gördülő Fejlesztési Terv módosított felújítási – pótlási tervrészeit, valamint a beruházási tervrészeit megismerte, elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t a 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó módosított Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé történő megküldésével kapcsolatos feladatok elvégzésével.


Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ TRV Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

é r t e s ü l n e k.


**Barabásné Forgács Edit polgármester** a napirendi pontok megtárgyalását követően felolvasta a Közép-magyarországi ASzC Fáy András Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium pedagógusának a köszönetnyilvánító levelét a Horthy Miklós Emléknap színvonalas, tiszteletteljes megszervezéséért és lebonyolításáért. Ezúton is megköszönte a szervezésben résztvevő közreműködők áldozatos munkáját.

**Koncz Éva jegyző** tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Kenderes, Árpád út 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant meg szeretné vásárolni egy kenderesi lakos. Javasolta, hogy a korábbi képviselő-testületi döntésnek megfelelően ismét kerüljenek meghirdetésre az értékesítésre szánt ingatlanok.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** mivel több kérdés, bejelentés nem volt, így az ülést 16 óra 45 perckor bezárta.

  
Barabásné Forgács Edit  
polgármester



  
Koncz Éva  
jegyző