

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 01-én 14 óra 30 perckor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozóterme.

**Jelen vannak:** Barabásné Forgács Edit polgármester, Balogh Károly Józsefné, Bordás József, Kissné Körmös Piroska, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

**Bejelentéssel távol:** Kerekes Zsolt önkormányzati képviselő.

**Bejelentés nélkül távol:** ---

**Jelen vannak továbbá:** Koncz Éva jegyző, Darvas Sándorné, Sípos Zsigmondné, Mező Krisztina, Mező József érdeklődők, Lói Jánosné jegyzőkönyvvezető.

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 6 fő van jelen, 1 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a módosító javaslattal, hogy a 6. napirendi pontot 1. napirendi pontként tárgyalja meg a Képviselő-testület. Kérte, akinek a napirenddel kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 129/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 01-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester napirendre tett javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. és a Kenderes, Somogyi Béla út 24/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapon történő bérbeadásáról  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 2./ Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00047 azonosítójú, „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen” című pályázat keretében a műszaki ellenőri feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 3./ Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítójú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című pályázat keretében a projekt terv felülvizsgálatát és átdolgozását végző ajánlattevő kiválasztásáról  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

- 4./ Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című pályázat keretében az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését végző ajánlattevő kiválasztásáról  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 5./ Előterjesztés a Vantage Towers által a Kenderes 0571. helyrajzi számú ingatlanra tett indikatív vételi ajánlatról  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés Sasné Penti Tifani kérelméről  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Egyebek
  - a) Együttműködési megállapodás a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
  - b) közbeszerzési szakvélemény elkészítésére/közbeszerzési eljárás lefolytatására  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
  - c) Előterjesztés mezőgazdasági munkákról történő megállapodásokról  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
  - d) Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő interpellációjára adott válasz  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben értesülnek.

## **1. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. és a Kenderes, Somogyi Béla út 24/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapon történő bérbeadásáról**

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** a Képviselő-testület 39/2023.(III.14.) számú határozatában döntött arról, hogy pályázati felhívást tesz közzé a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. és 24/3. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapon történő bérbeadása céljából. Kérte, hogy akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

**Koncz Éva jegyző** tájékoztatásul elmondta, hogy a Kenderes, Somogyi Béla út 24/1. szám alatti lakásra egy darab érvényes pályázat érkezett Mező Krisztina 1214 Budapest, Nagykalapács utca 3. szám alatti lakostól. A pályázó az ingatlant határozott időre, három évre szeretné bérbe venni. Felkérte a képviselő-testületi ülésen jelen lévő Mező Krisztinát, hogy pár szóban ismertesse, hogy miért szeretné bérbe venni az említett ingatlant.

**Mező Krisztina pályázó:** három kiskorú gyermeket nevelnek a férjével. Jelenleg Budapesten a Családok Átmenti Otthonában élnek. Nagyon szeretnék az otthonból eljönni. Több településre is beadták a pályázatukat. Az önkormányzati ingatlant megtekintették, és tájékoztatták a gyermekek óvodai és iskolai elhelyezéséről is. A későbbiekben a család szeretne Kenderesen letelepedni.

*Mező Krisztina pályázó* tájékoztatásul elmondta, hogy a jelenlegi cég ahol dolgozik névváltozás alatt áll, ezért az új munkaszerződését csak a jövő héten tudja benyújtani.

*Koncz Éva jegyző* a jelenleg hatályos 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet alapján, piaci alapon történő bérbeadás esetén határozott időre, legfeljebb három évre szóló szerződést lehet kötni a bérlővel. A bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést újabb három évre meg lehet hosszabbítani, amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette és lakbérhátralékkal nem rendelkezik.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* érdeklődött, hogy a család a havi jövedelméből tudja-e fizetni a bérleti díjat és a rezsiköltséget.

*Mező Krisztina pályázó:* a család jövedelme munkabéréből, a férje rokkantsági ellátásából és a családi pótlékból tevődik össze. Ebből az összegből ki tudják fizetni a lakbért és a rezsit.

*Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő* arról érdeklődött, hogy mi történik akkor, ha a bérlőnek lakbértartozása keletkezik.

*Koncz Éva jegyző:* súlyos szerződésszegés esetén a felek a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül többek között a bérleti díj megfizetésének elmaradása.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* egy évre szóló bérleti szerződés megkötését támogatja.

*Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő* szintén az egy évre szóló bérleti szerződés megkötését támogatja.

*Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő* arról érdeklődött, hogy a lakbért előre, vagy utólag kell megfizetni.

*Koncz Éva jegyző:* a lakbért előre kell a bérlőknek megfizetni.

*Koncz Éva jegyző* elmondta, hogy a Kenderes, Somogyi Béla út 24/3. számú ingatlanra szintén egy darab érvényes pályázat érkezett. A pályázó Laki Alexandra Éda, 5300 Karcag, Vasút út 25. szám alatti lakos. A pályázó az élettársával szeretne beköltözni az ingatlanba. Mind a két személy dolgozik, rendszeres jövedelemmel rendelkeznek.

*Barabásné Forgács Edit polgármester:* amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, úgy javasolta, hogy a Képviselő-testület egy év határozott időre szóló bérleti szerződést kössön mind a két pályázóval. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 130/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**Kenderes Somogyi Béla út 24/1. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatot elbírálta, és úgy határozott, hogy a Kenderes Somogyi Béla út 24/1. szám alatti ingatlant

2023. augusztus 03. napjától 2024. augusztus 02. napjáig bérbe adja Mező Krisztina 1214 Budapest, Nagykalapács utca 3. szám alatti lakos részére.  
A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a szerződés aláírására.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Mező Krisztina 1214 Budapest, Nagykalapács utca 3.  
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben  
értesülnek, -

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 131/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a  
Kenderes Somogyi Béla út 24/3. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatot elbírálta, és úgy határozott, hogy a Kenderes Somogyi Béla út 24/3. szám alatti ingatlant 2023. augusztus 03. napjától 2024. augusztus 02. napjáig bérbe adja Laki Alexandra Éda 5300 Karcag, Vasút út 25. szám alatti lakos részére.  
A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a szerződés aláírására.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Laki Alexandra Éda 5300 Karcag, Vasút út 25.  
4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben  
értesülnek.

**2. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen” című pályázat keretében a műszaki ellenőri feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* felkérte Koncz Éva jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

*Koncz Éva jegyző:* Kenderes Városi Önkormányzat a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen” című pályázat keretében támogatást nyert. A műszaki ellenőri feladatok ellátásra árajánlatokat kért. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. Az ajánlattétel határideje: 2023. július 14. 16.00 óra volt. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* elmondta, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft., a Vatuko Ingatlanfejlesztő Kft. és a GPF Mérnöki Iroda Kft. nyújtott be ajánlatot. Javasolta a képviselő-testületnek a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. kiválasztását.

Kérte, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, véleménye, javaslata van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 132/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen” című pályázat keretében a műszaki ellenőri feladatokat ellátó ajánlattevő kiválasztásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP\_PLUSZ.-1.2.3-21-JN1-2022-00047 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Kenderesen” című pályázat keretében a műszaki ellenőri feladatok ellátása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft-t (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4. hrsz.) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki.

A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 990.000 Ft+267.300 Ft ÁFA=bruttó 1.257.300 Ft összegben kösse meg azzal, hogy a pályázatból nem elszámolható bruttó 207.175 Ft-ot saját forrásból biztosítja.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők  
é r t e s ü l n e k.

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című pályázat keretében a projekt terv felülvizsgálatát és átdolgozását végző ajánlattevő kiválasztásáról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* felkérte Koncz Éva jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

*Koncz Éva jegyző* tájékoztatásul elmondta, hogy Kenderes Városi Önkormányzat a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című pályázat keretében támogatást nyert. A projekt terv felülvizsgálatára és átdolgozására árajánlatokat kért. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* elmondta, hogy a projekt terv felülvizsgálatára és átdolgozására a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft., a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. és a Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. nyújtott be ajánlatot. Javasolta a képviselő-testületnek a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást

nyújtó ajánlattevőként a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. kiválasztását. Kérte, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, véleménye, javaslata van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 133/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című pályázat keretében a projekt terv felülvizsgálatát és átdolgozását végző ajánlattevő kiválasztásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP\_PLUSZ.-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című pályázat keretében a projekt terv felülvizsgálatát és átdolgozását végző ajánlattevő kiválasztása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5001 Szolnok, Kossuth L. út 2.) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki.

A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 1.500.000 Ft+405.000 Ft ÁFA=bruttó 1.905.000 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők  
é r t e s ü l n e k.

#### **4. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című pályázat keretében az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését végző ajánlattevő kiválasztásáról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* felkérte Koncz Éva jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

*Koncz Éva jegyző:* Kenderes Városi Önkormányzat a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című pályázat keretében támogatást nyert. Az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére árajánlatokat kért. A feladat teljesítésére valamennyi ajánlattevő képes. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* elmondta, hogy az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére Zöldterv Mérnöki Iroda Kft. 4087 Hajdúdorog, Vásár utca 18., a Total Komfort Kft. 4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc köz 8. és a Deconim Mérnöki Kft. 4400

Nyíregyháza, Dózsa Gy. utca 141. nyújtott be ajánlatot. Javasolta a képviselő-testületnek a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként a Deconim Mérnöki Kft. kiválasztását. Kérte, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, véleménye, javaslata van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 134/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című pályázat keretében az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését végző ajánlattevő kiválasztásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP\_PLUSZ.-2.1.1-21-JN1-2022-00041 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kenderesen” című pályázat keretében az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését végző ajánlattevő kiválasztása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a Deconim Mérnöki Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. utca 141.) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki.

A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 3.100.000 Ft+ 837.000 Ft= bruttó 3.937.000 Ft összegben kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők  
é r t e s ü l n e k.

## **5. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a Vantage Towers által a Kenderes 0571. helyrajzi számú ingatlanra tett indikatív vételi ajánlatról**

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** a Vantage Towers Zrt. megkereste az önkormányzatot vételi ajánlatával a Kenderes 0571. helyrajzi számú ingatlan megvásárlása céljából. Tájékoztatásul elmondta, hogy jelenleg az érintett területet a Vantage Towers Zrt. bérleti szerződés alapján használja, bérleti díjat fizet. Úgy gondolja, hogy ez a terület nagyon értékes az önkormányzat számára, ezért véleménye szerint nem szabad élni ezzel a vételi ajánlattal. Kérte, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, véleménye, javaslata van, tegye meg.

A képviselő-testület jelenlévő tagjainak az volt az egybehangzó véleménye, hogy nem szabad élni ezzel az ajánlattal.

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, úgy szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 135/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Vantage Towers Zrt. által a Kenderes 0571. helyrajzi számú ingatlanra tett indikatív vételi ajánlatról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vantage Towers Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.) Kenderes 0571 helyrajzi számú ingatlanra tett indikatív vételi ajánlatával nem kíván élni.

Erről: 1./ Vantage Towers Zrt. 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.  
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben  
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
értesülnek .-

#### **6. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés Sasné Penti Tifani Kenderes, Béke út 4/b. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról**

*Barabásné Forgács Edit* polgármester ismertette Sasné Penti Tifani Kenderes, Béke út 4/b. szám alatti lakos kérelmét. Sasné Penti Tifani a Képviselő-testület hozzájárulását kérte a Kenderes, Béke út 4/b. szám alatti ingatlan gázellátása érdekében beszerelt új kondenzációs gázkazán füstelvezetését biztosító cső udvari homlokzati falon történő kivezetéséhez. A szomszédos ingatlan (1216. hrsz. rendezvényter) tulajdonosa Kenderes Városi Önkormányzat.

*Koncz Éva jegyző* ismertette az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 80. §-ában foglalt szabályozást. A hivatkozott jogszabály alapján, a homlokzaton égéstermék kivezetési hely létesíthető a Kenderes, Béke út 4/b. szám alatti ingatlanban, mivel a kivezetési helytől mért 10 méteres távolságon belül nincs épület.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* kérte, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, véleménye, javaslata van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 136/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a Sasné Penti Tifani Kenderes, Béke út 4/b. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul Sasné Penti Tifani Kenderes, Béke út 4/b. szám alatti lakos kérelméhez. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a kérelmező által benyújtott hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.



Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Sasné Penti Tifani Kenderes, Béke út 4/b.

értesülnek.

## 7. napirendi pont megtárgyalása

### Egyebek

#### a) Előterjesztés a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel kötendő Együttműködési Megállapodásról

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. megkereste az önkormányzatot, hogy együttműködési megállapodást kössön Kenderes vasútállomás és környékén, valamint az azzal határos közterületen kertészeti tevékenység elvégzésére, továbbá az állomás területén lévő parkokba kiültetett és az állomás díszítése céljából az utasterekbe kihelyezett növények megőrzése, gondozása, az épület körüli járdák, térburkolatok dilatációs hézagainak tisztítása, ezek és a kerítések melletti területek gyomtalanítása, gondozása. A megállapodás határozatlan időtartamra szólna a Képviselő-testület egyetértése esetén. A feladatok szerződés szerinti elvégzéséért összesen: 1 170 150 Ft/év + ÁFA; 97 513 Ft/hó + ÁFA összeg kerülne kifizetésre a MÁV ajánlata szerint. A szerződéstervezet Kenderes vasútállomás területén végzett feladatokat és díjait tartalmazza, azonban tájékoztatásul megküldték a Bánhalma-Halastó megállóhely esetében alkalmazandó díjakat is, így igény esetén a megállapodást ezen területtel ki lehet egészíteni. Kaszálás Bánhalma-Halastó megállóhelyen legalább évi 3 alkalommal (8 410 m<sup>2</sup>): 756 900 Ft/év + ÁFA; 63 075 Ft/hó + ÁFA. Kenderes Városgazdálkodás intézményvezető-helyettesével történt egyeztetés után úgy gondolja, hogy az intézmény el tudja látni a megállapodásban szereplő feladatokat Kenderes vasútállomás és a Bánhalma-Halastó megállóhely esetében is. Az elhangzottak alapján kérte, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, véleménye, javaslata van, tegye meg.

### Hozzászólások

**Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő** érdeklődött, hogy látogatható lesz-e a vasútállomás épülete?

**Barabásné Forgács Edit polgármester** a feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy az ünnepélyes átadást követően szeptember 3-ától látogatható lesz az épület.

**Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő** megkérdezte, hogy be lesz-e rendezve az épület.

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** az állomás épületét a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum fogja berendezni és üzemeltetni. Egyeztetést folytat annak érdekében, hogy a Horthy-túra keretében a vasútállomás is látogatható legyen.

**Bordás József önkormányzati képviselő** arról érdeklődött, hogy a Horthy kastély parkjának a rendben tartása kinek a feladata.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** tudomása szerint a park gondozása mindig az iskola feladatkörébe tartozott.

**Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő** véleménye szerint, több helyen kellene hirdetni ezeket a látnivalókat. Naponta több telefonhívást kap ezzel kapcsolatban.

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, úgy szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 137/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a  
a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel kötendő Együttműködési megállapodásról**

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy együttműködési megállapodást köt a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) a Kenderes vasútállomás és környékén, valamint az azzal határos közterületeken kertészeti feladatok elvégzésére.
- 2./ Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás kiegészítésre kerüljön a Bánhalma-Halastó megállóhely esetében elvégzendő munkákkal.
- 3./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást aláírja, egyúttal együttműködési megállapodást kössön Kenderes Városgazdálkodás intézményével a szükséges tevékenységek ellátása érdekében.

- Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.)  
4./ Adó és pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

**b)**  
**Előterjesztés közbeszerzési szakvélemény elkészítésére/közbeszerzési eljárás lefolytatására**

**Barabásné Forgács Edit polgármester** felkérte Koncz Éva jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

**Koncz Éva jegyző:** a Képviselő-testülete a 126/2023. (VII.12.) számú határozatával döntött arról, hogy Kenderes Városi Önkormányzat és intézményei esetében egyes beszerzési eljárások (élelmiszerbeszerzés, energiabeszerzés, utak építése/felújítása) esetén közbeszerzési

szakvélemény elkészítésére és az esetleges közbeszerzési eljárások lefolytatására árajánlatot kér az alábbi ajánlattevőktől. Best Offer Közbeszerzési Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, szegfü utca 73.B. 2. em.5., DERZS TENDER Kft. 5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A. és a STOCKBAUER Tanácsadó Kft. 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. Fsz. 1. ajtó.

### **H o z z á s z ó l á s**

**Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő** arról érdeklődött, hogy miért van szükség közbeszerzési szakvéleményre.

**Koncz Éva jegyző** a kérdésre válaszolva elmondta, hogy az élelmiszerbeszerzés nagyon a közbeszerzés kötelei határon mozog, valamint úgy gondolja, hogy útépités és felújításnál is szükség van a szakvéleményre.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** javasolta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a Derzs Tender Kft. ajánlatát kiválasztani. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, úgy szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

### **Kenderes Városi Önkormányzat 138/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a közbeszerzési szakvélemény elkészítésére/közbeszerzési eljárás lefolytatására**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy közbeszerzési szakvéleménye elkészítése/esetleges közbeszerzési eljárások lebonyolítása érdekében indított ajánlatkérés eredményes, a DERZS TENDER Kft.-t (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőként választja ki. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a szerződést az ajánlatnak megfelelően, azaz 600.000 Ft+162.000 Ft ÁFA=bruttó 762.000 Ft összegben (amely tartalmazza a szakértői vélemények elkészítését, illetve amennyiben eljárás(ok) lefolytatása válna szükségessé, az ár a darabárat tartalmazza beszerzési tárgyanként) kösse meg.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Ajánlattételre felkért ajánlattevők

é r t e s ü l n e k.

c)

### **Előterjesztés mezőgazdasági munkákról történő megállapodásokról**

**Barabásné Forgács Edit polgármester** elmondta, hogy az önkormányzati földterületeken a mezőgazdasági munkákat 2022. november 01. napja és 2023. június 30. napja között Kerék István János egyéni vállalkozó végezte el. Az elvégzett mezőgazdasági munkákért az egyéni vállalkozó 16.553.356,- Ft + Áfa, azaz bruttó 19.777.933,- forint vállalkozói díjra jogosult. A megállapodás alapján a mezőgazdasági munkák díját a betakarítást követően kell az önkormányzatnak kifizetni. Úgy gondolja, hogy ez nagyon nagy segítséget jelent az

önkormányzatnak a jelenlegi nehéz anyagi helyzete miatt. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2022. november 1. és a 2023. június 30. közötti időszakra ismerje el a képviselő-testület az elvégzett munkákat, továbbá a 2023. július 1. és 2023. október 31. közötti időszakra vállalkozási szerződést kössön a Nagybánhalmai Mezőgazdasági Kft-vel a további mezőgazdasági munkák elvégzésére. Őszintén bízik abban, hogy a mezőgazdasági termelésből jelentős bevétele lesz az önkormányzatnak. Kérte, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, véleménye, javaslata van, tegye meg.

### **H o z z á s z ó l á s**

**Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő:** a korábbi években ezek a földterületek a közfoglalkoztatásba voltak bevonva. Az önkormányzatnak eddig a földekből nem volt nyeresége. Sajnos az elmúlt év aszályos időjárása miatt 8 millió forint veszteség keletkezett. Úgy gondolja, hogy ebben az évben már jelentős bevétele lesz az önkormányzatnak.

**Bordás József önkormányzati képviselő** elmondta, hogy a mezőgazdasági termelésnél is jelentősen megnövekedtek a ráfordítási költségek.

**Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő** szerint a földalapú támogatás fedezi a ráfordítás költségét.

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, úgy szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

### **Kenderes Városi Önkormányzat 139/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a mezőgazdasági munkákról történő megállapodásokról**

1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. november 01. napja és 2023. június 30. napja közötti időszakra a

050/37 hrsz	34,1 ha
0291/23 hrsz	1,0945 ha
0571/1-0571/3 hrsz	21,4553 ha
2114 hrsz	2,5158 ha

1977/2-1977/10, 1977/12-1977/26 hrsz 1,5795 ha ingatlanok tekintetében elismeri Kerék István János egyéni vállalkozó (5349 Kenderes, Kakat út 15/I.) által elvégzett mezőgazdasági munkákat. Az elvégzett munkákért a Vállalkozó 16 553 356 Ft forint + Áfa, azaz bruttó 19 777 933 Ft forint vállalkozói díjra jogosult.

2./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. július 1. és október 31. közötti időszakra vállalkozási szerződést köt a Nagybánhalmai Mezőgazdasági Kft-vel (5349 Kenderes, Kakat út 15I.)

050/37 hrsz	34,1 ha
0291/23 hrsz	1,0945 ha
0571/1-0571/3 hrsz	21,4553 ha
2114 hrsz	2,5158 ha

1977/2-1977/10, 1977/12-1977/26 hrsz 1,5795 ha ingatlanok tekintetében elvégzendő, az alábbiakban felsorolt mezőgazdasági munkák elvégzéséért a következő értékben:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa	Bruttó érték
Aratás+szárazítás	56,7498	38 000 Ft	2 156 492 Ft	582 252 Ft	2 738 744 Ft
Tárcsázás nehéz tárcsával	56,7498	18 000 Ft	1 021 496 Ft	275 804 Ft	1 297 300 Ft
Szántás	56,7498	38 000 Ft	2 156 492 Ft	582 252 Ft	2 738 744 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>5 334 480 Ft</b>	<b>1 440 308 Ft</b>	<b>6 774 788 Ft</b>

3./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a megállapodásokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

- Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
 3./ Kerék István János ev. 5349 Kenderes, Kakat út 15/i.  
 4./ Nagybánhalmai Mezőgazdasági Kft. 5349 Kenderes, Kakat út 15/I.  
 5. Adó és pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k.

d)

**Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő interpellációjára adott válasz**

**Barabásné Forgács Edit polgármester** Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő 2023. július 12. napján benyújtott indítványára válaszolva elmondta, hogy helyesen járt el az önkormányzat, amikor a rendelete alapján kiszállítási díjat számít fel a közigazgatásilag Kenderes városhoz tartozó, 8 kilométerre lévő Bánhalmán élő szociálisan étkezők esetében. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rendelet 9. § (4) bekezdése alapján az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. Ezen bekezdés megállapítja továbbá, hogy a kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza.

### **H o z z á s z ó l á s**

**Koncz Éva jegyző** tájékoztatásul elmondta, hogy a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (2) bekezdés f) pontja lehetőséget, sőt kötelezettséget állapít meg a képviselő-testület számára, amikor kimondja, hogy a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait. A rendelet a jövedelmek alapján lehetőséget ad a térítési díjak csökkentésére. Ezt az intézményvezető alkalmazza is. Véleménye szerint nincs lehetőség a kiszállítási díjak egységes, 160,- Ft-tal történő csökkentésére a bánhalmi lakosok esetében, azonban a képviselő-testület a jelenlegi eseteken és módokon túl további eseteket és módokat állapíthat meg, mellyel a térítési díj csökkenthető vagy elengedhető.

**Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő** Barabásné Forgács Edit polgármester interpellációjára adott válaszát elfogadja. A kiszállítási díjat a bánhalmi lakosok esetében azonban továbbra is jogtalanak tartja. Szeretné, ha az önkormányzat mindent megtenne annak érdekében, hogy az idősek nappali ellátása Bánhalmán is megvalósuljon.

**Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselő** véleménye szerint egy-egy személy esetében egyedi elbírálásra lenne szükség.

**Koncz Éva jegyző** az előbbieken ismertetett szabályozás alapján, a képviselő-testület dönthet a térítési díj csökkentéséről, de ennek a díjnak is tartalmazni kell a kiszállítás költségét azon személyek esetében, akik nem a helyszínen fogyasztják el az ételt.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás kérte a képviselő-testület tagjait, döntsenek az interpellációra adott válaszról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 140/2023.(VIII.01.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő interpellációjára adott válaszról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy elfogadja Barabásné Forgács Edit polgármester Balogh Károly Józsefné önkormányzati képviselő interpellációjára adott válaszát.

Erről: 1./ Balogh Károly Józsefné 5349 Kenderes, Bán Tibor út 11.  
2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
é r t e s ü l n e k . –

**Barabásné Forgács Edit polgármester** a napirendi pontok tárgyalását követően ismertette a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. levelét. A TRV. Zrt. és az önkormányzat között korábban érvényben volt egy olyan közszolgáltatási szerződés, mely szerint a TRV Zrt. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az önkormányzat közigazgatási területén lévő ingatlantulajdonosoktól begyűjti, majd ártalmatlanításra elszállítja. A közszolgáltatási szerződés 2022. június 30. napjával megszűnt, ennek ellenére a társaság továbbra is ellátta ezt a feladatot. A TRV Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a jogszabályban a közszolgáltatáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételeknek való megfelelés a TRV Zrt.-re aránytalanul nagy terhet ró, ezért a jövőben nem tudják vállalni ezt a közszolgáltatást. Jelen értesítéstől számított három hónapon belül befejezik ezt a tevékenységet. A TRV. Zrt. a közületnek 3.500, Ft a lakosságnak 1.500 Ft díj megfizetése ellenében végezte a szippantást. Abban az esetben, amennyiben az önkormányzat nem talál új közszolgáltatót, úgy a katasztrófavédelmi igazgatóság jogosult kijelölni közszolgáltatót.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** elmondta, hogy Kovács Sándor 5349 Kenderes, Kakat út 11. szám alatti lakos nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel, ezért a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján 2023. 07. 17-étől ingyenes étkeztetést biztosítanak részére.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** tájékoztatásul elmondta, hogy az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése és Kenderes Városi Önkormányzat 28/2023.(II.27.) Kt. számú határozata alapján, a mai napon aláírásra került az Egri Főegyházmegye és a Kenderes Városi Önkormányzat részéről a Kenderes belterületi 935 hrsz. alatt felvett és természetben 5331 Kenderes, Szent István út 36. szám alatt található „kivett általános iskola” megnevezésű, Kenderes belterületi 936 hrsz. alatt felvett és természetben 5331 Kenderes, Szent István út 40. szám alatt található „kivett általános iskola” megnevezésű, valamint Kenderes belterületi 1292 hrsz. alatt felvett és természetben 5331 Kenderes, Szent István út 60. szám alatt található „kivett óvoda megnevezésű” ingatlanok és az azokban található ingóságokra vonatkozó térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés.

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** Pádár Kálmán 5331 Kenderes, Virág út 47. szám alatti lakos több alkalommal jelezte, hogy gondot okoz számára a Deák Ferenc út és a Virág út közötti útszakaszon áthaladó mezőgazdasági gépek és személygépkocsik forgalma. Ez az útszakasz nincs ellátva szilárd útburkolattal, ezért a járművek főleg a nyári időszakban nagyon felverik a port, ami az egész udvarát beborítja. A forgalom lassítása céljából az említett útszakaszra Pádár Kálmán köveket, gumikat helyezett ki, ami nagyon balesetveszélyes. A kihelyezett forgalomlassító tárgyak miatt lakossági bejelentés érkezett. Az önkormányzat eltávolította az úttestről a kihelyezett tárgyakat. Sajnos nagyon elmérgeződött a viszony a lakók között.

**Koncz Éva jegyző** megkérte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy egy utcagyűlés összehívásával működjön közre és tegyen kísérletet a probléma megnyugtató rendezésére és a lakóközösség számára elfogadható megoldás megkeresésében.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** kérte, hogy akinek közérdekű kérdése bejelentése van, tegye meg.

**Koncz Éva jegyző** örömmel számolt be arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása című pályázati kiírásra a pályázat határidőre benyújtásra került és a hiánypótlást is sikerült időben teljesíteni. A hiánypótlás egyik pontja 0301 hrsz. telekmegosztása volt, melyről megérkezett a határozat.

**Kissné Körmös Piroska önkormányzati képviselő** jelezte, hogy a Honvéd és a Szövetkezeti út sarkán egy nagy kátyú van, ami nagyon balesetveszélyes. Érdeklődött, hogy a volt III-as számú iskola udvarának karbantartása kinek a feladata, mert amikor látta elég gazos volt az udvar.

**Bordás József önkormányzati képviselő** kérte, hogy kerüljön kihelyezésre az elsőbbségadás kötelező jelzőtábla a Somogyi Béla - Bacsó Béla - Szent István út kereszteződésébe.

**Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester** érdeklődött, hogy a Városgazdálkodás dolgozói el tudják-e látni a rájuk háruló megnövekedett feladatokat.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** a feltett kérdésekre válaszolva elmondta, hogy a volt III-as számú iskola udvarán a fűnyírás az önkormányzat feladata. A napokban végezték el a fűnyírást, melynek köszönhetően az udvar jelenleg rendbe van. A megnövekedett feladatok ellenére a városgazdálkodás munkatársai megfelelő munkaszervezés mellett maradéktalanul

el tudják látni a feladataikat. Tájékoztatásul elmondta, hogy augusztus 13-án rendezik meg a Búcsúvásárt. Szeptember 3-án kerül sor vitéz Nagybányai Horthy Miklós újratemetésének 30. évfordulója alkalmából tartandó megemlékezésre. Szintén ezen a napon kerül sor a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum vasúttörténeti kiállításának ünnepélyes megnyitására Kenderes Vasútállomásán.


**Koncz Éva jegyző** tájékoztatásul elmondta, hogy a munkaterv szerint augusztus 16-án lenne a soron következő rendes testületi ülés, de szabadságolások miatt várhatóan csak augusztus végén lesz ülés.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** mivel több kérdés, bejelentés nem volt, így az ülést 16 óra 5 perckor bezárta.

Kmf.

  
Barabásné Forgács Edit  
polgármester



  
Koncz Éva  
jegyző