

## **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **Kenderes Város településképinek védelméről szóló 3/2018. II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és az 57. § (2) és (3) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Kenderes Város településképinek védelméről szóló 3/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

#### **„2/A. Hatásköri szabályok**

##### **2/A. §**

(1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A Képviselő-testület az első fokon hozott önkormányzati döntés felülvizsgálati eljárásában a fellebbezés benyújtását követő rendes ülésén hozza meg.”

#### **2. §**

(1) A Kenderes Város településképinek védelméről szóló 3/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Kenderes közigazgatási területén a Móricz Zsigmond Művelődési Ház (5331 Kenderes, Szent István út 33.) közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosult.”

(2) A Kenderes Város településképinek védelméről szóló 3/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az információs vagy más célú berendezés reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.”

### 3. §

A Kenderes Város településképeinek védelméről szóló 3/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) építési engedélyhez nem kötött és egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység esetén
  - aa) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
  - ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500m<sup>2</sup>-t,
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- c) építmények rendeltetésváltozása esetén”

### 4. §

Hatályát veszti a Kenderes Város településképeinek védelméről szóló 3/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 22. § (2) bekezdése,
- b) 24. § (1) bekezdés e) pontja,
- c) 27. § (3) bekezdése.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.