

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 24-én 15 órakor tartott rendes, nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozóterme.

**Jelen vannak:** Barabásné Forgács Edit polgármester, Bordás József, Kissné Körmös Piroska, Veresné Nagy Margit önkormányzati képviselők, Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester.

**Bejelentéssel távol:** Balogh Károly Józsefné, Kerekes Zsolt önkormányzati képviselők.

**Bejelentés nélkül távol:** ---

**Jelen vannak továbbá:** Koncz Éva jegyző, Bóta János, Lódi Jánosné köztisztviselő, Daradics Lujza jegyzőkönyvvezető.

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 fő van jelen, 2 fő bejelentéssel van távol. Az ülés határozatképes. Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal a módosítással, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság tagjának megválasztásáról szóló 9. napirendi pontot 1. napirendi pontként tárgyalja meg a képviselő-testület. Kérte, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 1/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 24-i rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester napirendi pontokra tett javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

- 1./ Előterjesztés az Emberi Erőforrás Bizottság tagjának megválasztásáról  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester  
Eskütétel
- 2./ Előterjesztés a 2023. évi éves ellenőrzési jelentés elfogadásáról  
Előadó: Koncz Éva jegyző
- 3./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 4./ Előterjesztés a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti ipartelepen bérleti szerződés meghosszabbításáról  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 5./ Előterjesztés Kenderes város településképének védelméről szóló rendelet módosításának elhatározásáról

- Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 6./ Előterjesztés a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 7./ Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámoló  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 8./ Beszámoló a polgármester által 2023. január 1. és 2023. december 31. között átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 9./ Előterjesztés a 2024. évi településfásítási programban történő részvételről  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 10./ Előterjesztés az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentéséhez elfogadott intézkedési terv kiegészítéséről  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- 11./ Egyebek
- a) Előterjesztés energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére irányuló ajánlatok elbírálásáról  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- b) Beszámoló a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- c) Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat és a Vantage Towers Zrt. között kötendő bérleti szerződésről  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester
- d) Előterjesztés az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal fennálló bérleti szerződés meghosszabbításáról  
Előadó: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben  
é r t e s ü l n e k.

## **1. napirendi pont megtárgyalása**

### **Előterjesztés az Emberi Erőforrás Bizottság tagjának megválasztásáról**

**Barabásné Forgács Edit polgármester** tájékoztatásul elmondta, hogy Lipcsei Ferenc az Emberi Erőforrás Bizottság nem képviselő tagja 2023. december 14-én lemondott bizottsági tagságáról, így a megüresedett helyre új tagot kell választania a képviselő-testületnek. Javasolta az Emberi Erőforrás Bizottság tagjának Bóta János 5349 Kenderes, Akácós út 32. szám alatti lakos megválasztását.

**Bóta János** megválasztása esetén vállalja a bizottsági munkát. Pár mondatban bemutatkozott.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 2/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a  
az Emberi Erőforrás Bizottság tagjának megválasztásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság nem képviselő tagjának Lipcsei Ferenc Kenderes, Kakat út 17. szám alatti lakos lemondása miatt Bóta János Kenderes, Akácós út 32. szám alatti lakost választotta meg.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Emberi Erőforrás Bizottság tagjai, Helyben
- 4./ Bóta János Kenderes, Akácós út 32.

***Esküdtétel***

***Bóta János az Emberi Erőforrás Bizottság nem képviselő tagja*** a képviselő-testület tagjai előtt letette a jogszabályban előírt esküt.

Az esküokmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a 2023. évi éves ellenőrzési jelentés elfogadásáról**

***Koncz Éva jegyző*** elmondta, hogy a belső ellenőrzést végző Revisionsoft Kft. határidőben megküldte a 2023. évre vonatkozó belső ellenőri jelentését. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a képviselő-testületnek legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadása előtt jóvá kell hagyni az ellenőri jelentést. A 2023. évi belső ellenőrzés során prioritást élvezett a Gondozási Központ ellenőrzése. Az intézkedés során feltárt hiányosságok pótlása megtörtént. Egy intézkedést igénylő feladat határideje 2024. 01. 31. napján jár le.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

***Barabásné Forgács Edit polgármester*** szavazásra bocsátotta a 2023. évi éves ellenőrzési jelentést.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 3/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a  
a 2023. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező 2023. évi éves ellenőrzési jelentésben foglaltakat jóváhagyja.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Revisionsoft Kft. 4400 Nyíregyháza, Rózsa u. 37/B.  
é r t e s ü l n e k.

**3. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről**

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** a képviselő-testület előre tervezhető feladatainak megszervezése érdekében minden évben éves munkatervet fogad el. A munkaterv tartalmazza a testületi ülések időpontját, a tervezett napirendi pontok címét, az előkészítésért felelős személy nevét, a napirendet véleményező bizottság megnevezését. Kérte, hogy akinek a munkatervvel kapcsolatban kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a képviselő-testület 2024. évi munkatervét.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 4/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a  
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi Munkatervéről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Képviselő-testület 2024. évi munkatervét a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Képviselő-testület tagjai

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester  
2./ Képviselő-testület tagjai, Helyben  
3./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
4./ Irattár

#### **4. napirendi pont megtárgyalása**

##### **Előterjesztés a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti ipartelepen bérleti szerződés meghosszabbításáról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester:* a képviselő-testülete a 30/2023. (II.27.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti ipartelep egyik épületét bérbe adja az Öko-Brain Kft. részére 2023. december 31-ig. Vincze Zsolt ügyvezető 2024. január 4. napján kelt levelében kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, hogy 2024. évben is szeretné bérbe venni a Vasút úti telephely 6. épületének 18×13 méteres részét. Javasolta, hogy a képviselő-testület 2024. évre is kössön bérleti szerződést az Öko-Brain Kft-vel.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti ipartelepre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

##### **Kenderes Városi Önkormányzat 5/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti ipartelepen bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kenderes, Vasút út 3. szám alatti ipartelep 6. épületének 18\*13 méteres részét az Öko-Brain Kft-nek 2024. január 1. napi hatállyal 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja bruttó 50.000 Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Képviselő-testület, Helyben  
3./ Öko-Brain Kft. 1087 Budapest, Baross tér 1. III/14.  
4./ Irattár  
é r t e s ü l n e k.

#### **5. napirendi pont megtárgyalása**

##### **Előterjesztés Kenderes város településképeinek védelméről szóló rendelet módosításának elhatározásáról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

*Koncz Éva jegyző* elmondta, hogy Kenderes város településképeinek védelméről szóló 3/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé, mivel az elmúlt években több alkalommal módosult a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. A

jogszabályi változások következtében a településképi bejelentési eljárás kötelező esetköre kibővült a rendeltetésmódosítással. A hatáskörben is történt módosítás, melynek következtében a településképi ügyekben az önkormányzati hatósági jogkört a képviselő-testülethez telepítették, egyúttal lehetőséget biztosítottak a hatáskör átruházására, melyet a településképi rendeletben kell szabályozni. Az átruházott hatáskörben hozott döntés ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. A hatáskör átruházást át kell vezetni a településképi rendeletben. A hatáskör átruházás lehetőségét az indokolta, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a tájékoztatást és szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi bejelentési eljárást 15 napon belül le kell folytatni. Amennyiben a megadott határidő belül nem történik intézkedés, úgy a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni. E határidők betartása a képviselő-testületi hatáskörében történő eljárás esetében kétséges. A jogszabályi előírások alapján a képviselő-testületnek 2024. január 31-éig kell módosítani a településképi rendeletét. Javasolta, hogy határozatban döntsön a képviselő-testület, hogy módosítani kívánja a 3/2018.(II.15.) önkormányzati rendeletét.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 6/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**Kenderes város településképi védelméről szóló rendelet módosításának elhatározásáról**

A Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete megtárgyalta Kenderes Város településképi védelméről szóló rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59§ (2) a) pontja alapján a* következőképpen döntött:

- 1.) Kenderes Város Képviselő – testülete a településképi bejelentési eljárások kiegészítése és hatáskör módosítás átruházása érdekében, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1/B § (1a) bekezdésében foglaltaknak eleget téve **Kenderes Város településképi védelméről szóló 3/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletét módosíttatja.**
- 2.) Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő – testülete Kenderes Város településképi védelméről szóló rendelet módosítás egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a településképi védelmi rendelet módosításának véleményeztetésével.

A határozatról értesülnek:

1. Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
2. Koncz Éva jegyző, Helyben
3. Titkárság és Műszaki Csoport, Helyben
4. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. LH. 2/5. (elektronikus úton)
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2. (elektronikus úton)

#### **6. napirendi pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

*Koncz Éva jegyző:* a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet tartalmazza az egyeztetési szabályokat, egyszerűbb technikai megoldásokkal és rövidebb határidővel. A Korm. rendelet előírásait önállóan azonban csak helyi rendelet hiányában lehet alkalmazni. Tekintettel arra, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi dokumentumok elkészítése, egyeztetése és elfogadása minden esetben több hónapos folyamat, az önkormányzat minden jogszabály adta lehetőséggel élni kíván, amely az eljárási határidők csökkenését eredményezheti, ezért javasolta a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017.(VIII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotta:

**Kenderes Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**


**1/2024.(I.25.) önkormányzati rendelete**

**a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló**


**13/2017.(VIII.15.) önkormányzati rendelt hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2024. január 24.

  
Barabásné Forgács Edit  
polgármester



  
Koncz Éva  
jegyző

## **7. napirendi pont megtárgyalása**

### **Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámolóról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

*Koncz Éva jegyző* tájékoztatásul elmondta, hogy Kenderes Városi Önkormányzat megbízásából Kiszelovics Ildikó látta el az önkormányzatnál az általános főépítési feladatokat és a településrendezéssel kapcsolatos egyéb szakmai feladatokat 2023. január 15 és 2024. január 15. közötti időszakban. Kenderes város településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban 2023. január 15 – 2024. január 15.-ig terjedő egy éves időszakban kérelem nem érkezett, melyben helyi védelem alá helyezését indítványoztak volna, vagy a településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatban javaslatot tettek volna. A beszámoló tartalmazza az elmúlt évben elkészített főépítési javaslatok felsorolását. Javasolta, hogy Kiszelovics Ildikót a képviselő-testület a továbbiakban is bízta meg az általános főépítési és településrendezési szakértői feladatok ellátásával.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

### **Kenderes Városi Önkormányzat 7/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatokkal kapcsolatos tájékoztatóról**

1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiszelovics Ildikó településmérnök, főépítész - a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátására vonatkozó – tájékoztatását elfogadja.
2. A képviselő-testület megbízza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozóval az általános főépítési és településrendezési szakértői feladatok ellátására szóló vállalkozási szerződést 2024. január 15. és 2025. január 15. közötti időszakra aláírja a bruttó 550.000 Ft vállalási díjnak megfelelően.



Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit Polgármester
- 2./ Koncz Éva Jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó településmérnök

## **8. napirendi pont megtárgyalása**

### **Beszámoló a polgármester által 2023. január 1. és 2023. december 31. között átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* kérte, hogy a képviselő-testület, hogy tárgyalja meg a 2023. évben átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről szóló beszámolót.

*Koncz Éva jegyző:* Kenderes Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata előírja, hogy a polgármesternek be kell számolnia az átruházott feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint az önkormányzati hatósági jogkörök gyakorlásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

*Barabásné Forgács Edit polgármester* szavazásra bocsátotta az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

### **Kenderes Városi Önkormányzat 8/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a**

#### **Beszámoló a polgármester által 2023. december 1. és 2023. december 31. között átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester által átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Erről értesül: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

## **9. napirendi pont megtárgyalása**

### **Előterjesztés a 2024. évi településfásítási programban történő részvételről**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* örömmel számolt be arról, hogy 2024-ben is folytatódik a Településfásítási Program. A negyedik ütemben ismét a 10 ezer fő lélekszámúnál kisebb, magyarországi települések igényelhetnek fákat. A Programban 10 000 db sorfa áll rendelkezésére, amiből 4000 darabot a 2024 tavaszi, 6000 darabot pedig az őszi ültetési időszakban szállítanak ki. A programban való részvétel előzetes regisztrációhoz kötött, melyet a Képviselő-testület utólagos jóváhagyásával a jegyző asszony 2024. január 16-

án elvégzett. Az online igényléseket 2024. február 1-jén 10 órától a készlet erejéig lehet majd leadni. Az önkormányzat az elmúlt évben is regisztrált a Településfásítási Programba, azonban az igénylés már nem tudott megvalósulni, mivel a készlet nagyon hamar elfogyott.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 9/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a  
a 2024. évi településfásítási programban történő részvételről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2024. évi Településfásítási Programban történő részvétellel. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy az online felületen a megadott határidőben alacsony törzsű fafajtát válasszon, különös tekintettel a Gömb szivarfára.

Határidő: 2024. február 1.

Felelős: polgármester

Erről értesülnek: 1. / Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben

## **10. napirendi pont megtárgyalása**

### **Előterjesztés az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentéséhez elfogadott intézkedési terv kiegészítéséről**

**Barabásné Forgács Edit polgármester** átadta a szót Koncz Éva jegyző asszonynak.

**Koncz Éva jegyző** elmondta, hogy a képviselő-testület 2023. november 29-i testületi ülésén fogadta el „Az önkormányzatok és központi költségvetési szervek ingatlanhasznosítási tevékenységének ellenőrzése” című számvevőszéki jelentésben foglalt megállapításokra tett intézkedési tervet. Az Állami Számvevőszék elvégezte a megküldött intézkedési terv felülvizsgálatát, amelynek során megállapítást nyert, hogy a tervezett intézkedések nem minden esetben biztosítják az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetését, ezért az intézkedési terv kiegészítése, pontosítása szükséges. A javított intézkedési tervet 15 munkanapon belül kell megküldeni az Állami Számvevőszék részére.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 10/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**Intézkedési terv kiegészítése az Állami Számvevőszék „Az önkormányzatok és központi költségvetési szervek ingatlanhasznosítási tevékenységének ellenőrzése” című, 23037 számú jelentésében foglaltakhoz**

Kenderes Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az Állami Számvevőszéknek az önkormányzat „Az önkormányzatok és központi költségvetési szervek ingatlanhasznosítási tevékenységének ellenőrzése” című ellenőrzés során feltárt hiányosságok felszámolása érdekében a jegyzőkönyv mellékletét képező Intézkedési Terv kiegészítését jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott Intézkedési Terv kiegészítését az Állami Számvevőszéknek az előírt határidőben küldje meg.

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester, Koncz Éva jegyző  
Határidő: 2024. január 31.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben
- 4./ Állami Számvevőszék 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 10.

## **11. napirendi pont megtárgyalása**

### **Egyebek**

a)

**Előterjesztés energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére irányuló ajánlatok elbírálásáról**

*Barabásné Forgács Edit polgármester* tájékoztatásul elmondta, hogy az energiahatékonyságról szóló törvény hatályos rendelkezései alapján a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője számára feladatként előírja az energiamegtakarítási intézkedési terv illetve éves jelentés készítését, az épületek energiafogyasztási adatainak kötelező bejelentését, valamint az épületek használóinak energiahatékonysági szemléletformálását. A feladat elvégzésének komplexitása és időigényessége megkívánja szakember bevonását. A képviselő-testület a 205/2023. (XI.29.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy január 31. napjáig a szükséges ajánlatokat beszerzi.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

*Koncz Éva jegyző* elmondta, hogy tíz intézményre vonatkozóan kérték meg az ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot a Always Solution Kft. nyújtotta be. Az energiamegtakarítási tervnek tartalmaznia kell az energiamegtakarítási lehetőségek főbb területeit, határidőkhöz és felelősökhöz köthető reális, számszerűsített célokat. Minden javaslat esetén meg kell határozni számítással, vagy becsléssel az intézkedéstől elvárható megtakarítások mértékét,

ezenkívül a tervben be kell mutatni a nyomon követésre alkalmazott módszereket. Az intézkedési terv alapvető követelménye, hogy minden egyes épületre meg kell határozni a műszaki alapadatokat, melyhez az összes épület részletes felmérése szükséges helyszíni bejárással.

**Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester** érdeklődött, hogy minden önkormányzati ingatlanra kell energiamegtakarítási tervet készíteni.

**Koncz Éva jegyző** a feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy csak a közintézményekre kell a tervet elkészíteni.

**Dr. Vinczer Péter Géza alpolgármester:** az elkészített ajánlatok csak a tervre vonatkoznak?

**Koncz Éva jegyző** külön van a tervre és külön van a felülvizsgálatra ajánlat.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére vonatkozó határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 11/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére irányuló ajánlatok elbírálásáról**

Kenderesi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy az energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítésére az Always Solution Kft. (5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.) ajánlatát fogadta el. A képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a tervek elkészítésére irányuló szerződést az ajánlatnak megfelelően készítse el.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
3./ Always Solution Kft. 5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.  
é r t e s ü l n e k.

b)

**Beszámoló a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról**

**Barabásné Forgács Edit polgármester:** a képviselő-testület a december 20-i ülésén döntött arról, hogy pályázatot nyújt be az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése című kategóriában a Kenderes, Petőfi út 1/1. szám alatti szolgálati lakás fűtőkorszerűsítése érdekében. A pályázat rövid benyújtási határidejére tekintettel a képviselő-testülettől utólagos beszámolási kötelezettség mellett megbízást kapott a pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára. Ismertette az eddig elvégzett feladatokat.

## **H o z z á s z ó l á s**

**Koncz Éva jegyző:** a tervezői feladatok ellátására lefolytatták az ajánlatkéréseket, a nyertes Horváth Lajos ev. lett, aki a terveket határidőben elkészítette. A pályázat kedvező elbírálása esetén megvalósulhat a Kenderes, Petőfi út 1/1. szám alatti szolgálati lakás fűtőkorszerűsítése, a födém utólagos szigetelése, és napelemek telepítése. A benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő legfeljebb 65 napon belül születik döntés, amely határidőbe nem számít bele a hiánypótlás és a tisztázó kérdés kiküldésétől annak megválaszolásáig terjedő időszak.

Kérdés, vélemény nem volt.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a beszámolóhoz kapcsolódó határozati javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 12/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a**  
**Beszámoló a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázathoz kapcsolódó intézkedésekről**

Kenderesi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázat (Szolgálati lakás korszerűsítése Kenderesen) benyújtásáról szóló beszámolót és a megtett intézkedéseket elfogadja.

Erről: 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben  
2./ Koncz Éva jegyző, Helyben  
é r t e s ü l n e k.

c)

**Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat és a Vantage Towers Zrt. között kötendő bérleti szerződésről**

**Barabásné Forgács Edit polgármester** elmondta, hogy 2024. január 22. napján kereste meg az önkormányzatot a Vantage Towers Zrt. azzal a szándékkal, hogy hálózat bővítés érdekében egy bázisállomást szeretne elhelyezni a 1870/2 hrsz. alatti, természetben az 5349 Kenderes Akácós úton található hidroglobuszra. Ennek során lap-és mikrohullámú antennák kerülnének az építmény glóbuszára, illetve az építmény mellett, 4-6 m<sup>2</sup> földterület felhasználásával berendezéseket szeretne elhelyezni. A szolgáltató 10 éves időintervallumra háromoldalú bérleti szerződést szeretne kötni a tulajdonos Önkormányzattal és az üzemeltető Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel 50-50% díjmegosztás mellett, nettó 600.000 Ft-600.000 Ft/év összesen 1.200.000 Ft/év)+ infláció bérleti díj kifizetése mellett.

## **H o z z á s z ó l á s o k**

**Koncz Éva jegyző:** a berendezések elhelyezésének elvileg nincs akadály, jelenleg a CETIN Hungary Zrt-nek is vannak eszközei az Akácós úton található hidroglóbuszon.

**Bóta János az Emberi Erőforrás Bizottsági tag** arról érdeklődött, hogy ki fizeti meg az áramköltséget.

**Koncz Éva jegyző** a kérdésre válaszolva elmondta, hogy külön mérőóra kerül felszerelésre, melynek a fogyasztását a bérlő fizeti.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az elhelyezendő berendezések villamos energia felhasználásának költsége a bérlőt terheli.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

### **Kenderes Városi Önkormányzat 13/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a Kenderes Városi Önkormányzat és a Vantage Towers Zrt. között kötendő bérleti szerződésről**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalását követően úgy határozott, hogy a társszolgáltató és az üzemeltető hozzájárulása mellett bérleti szerződést köt a Vantage Towers Zrt-vel. (székhely: 1012 Budapest, Boldizsár út 2.) a 1870/2 hrsz. alatti, természetben 5349 Kenderes, Akácós út alatt található hidroglóbusz megnevezésű ingatlan meghatározott részére 10 évre, mely egy alkalommal meghosszabbítható további 5 évre. A bérleti díj nettó 600.00 Ft/ év, a mindenkorai tárgyévi bérleti díj a tárgyévet megelőző évre vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékével módosulhat. A berendezések villamos energia felhasználásának költsége a bérlőt terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza Barabásné Forgács Edit polgármestert a bérleti szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Barabásné Forgács Edit polgármester

Erről: 1./ Vantage Towers Zrt. 1012 Budapest, Boldizsár út 2.

2./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben

3./ Koncz Éva jegyző, Helyben

4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

é r t e s ü l n e k . –

d)

### **Előterjesztés az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal fennálló bérleti szerződés meghosszabbításáról**

**Barabásné Forgács Edit polgármester** a képviselő-testület 2023. december 20-i ülésén döntött az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal fennálló bérleti szerződés 2024. január 31-ig

történő meghosszabbításáról. Sajnos a kollégium épülete továbbra sem alkalmas a gyerekek fogadására, ezért javasolta a bérleti szerződés 2023/2024-es tanévvégéig történő meghosszabbítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

**Kenderes Városi Önkormányzat 14/2024.(I.24.) Kt. számú h a t á r o z a t a  
az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal fennálló bérleti szerződés  
meghosszabbításáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal jelenleg fennálló, a Kenderes, Szent István út 39. szám alatti volt Református iskola emeleti szintjére vonatkozó bérleti szerződést a 2023/2024-es tanévvégéig meghosszabbítja. A szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban változatlanok maradnak.
- 2./ A képviselő-testület felkéri Barabásné Forgács Edit polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását írja alá.

Erről értesül:

- 1./ Barabásné Forgács Edit polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva jegyző, Helyben
- 3./ Alföldi Agrárszakképzési Centrum 6640 Csongrád, Kis-Tisza u. 4/A-6/A.
- 4./ Adó-és Pénzügyi Csoport, Helyben

**Barabásné Forgács Edit polgármester** a napirendi pontok megtárgyalását követően kérte, hogy akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, tegye meg.

**Koncz Éva jegyző** tájékoztatásul elmondta, hogy Csatári Lajos korábbi települési képviselő önkormányzathoz eljuttatott indítványában javasolta Kenderes Város Krónikája szerkesztőbizottságának szervezeti átalakítását. A szerkesztő bizottság a képviselő-testület 2016. évi döntése alapján hat főből állt. A veszélyhelyzet ideje alatt Bogdán Péter Szabolcs polgármester a 6/2020. (IV.30.) számú határozatával úgy döntött, hogy Ács Andrea Évát felmenti a főszerkesztői tisztségéből 2020. április 30. napjával, helyette Mikola Istvánnét bízta meg a főszerkesztői feladatokkal 2020. május 1. napjától határozatlan időre. A főszerkesztő-helyettesi tisztséggel Tóthné Molnár Ágneszt bízta meg szintén május 1. napjától határozatlan időre. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján úgy gondolja, hogy célszerű lenne a szerkesztő bizottság átalakítása. Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy fontolják meg az átalakítás lehetőségét. A Kenderesi Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány volt elnöke a napokban megkereste telefonon, hogy az alapítványnak 15.742,- Ft fizetési kötelezettsége keletkezett. Ez az önkormányzat által alapított közalapítvány, ami évek óta nem működik.

**Dr. Vinczer Péter Géza** érdeklődött, hogy ki szüntette meg ezt az alapítványt.


**Koncz Éva jegyző** ez az alapítvány még nincs megszüntetve.

**Bordás József önkormányzati képviselő:** jelezte, hogy a Magyar út nagyon rossz állapotban van, gépjárművel alig lehet rajta közlekedni, a napokban a mentő is elakadt.


**Barabásné Forgács Edit polgármester** a napokban mérték fel a település javításra szoruló útszakaszait és várható költségeit. Amint az időjárás és az anyagi lehetőségek engedik megkezdik az utak javítását. A kastély tervezett felújításával kapcsolatban elmondta, hogy a napokban műszaki, statikus, műemlékvédelmi szakember bevonásával bejárást végeztek.

**Barabásné Forgács Edit polgármester** mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, így az ülést 15 óra 52 perckor bezárta.

Kmf.

  
Barabásné Forgács Edit  
polgármester



  
Koncz Éva  
jegyző