

# Kenderes Városi Önkormányzat

## Piacüzemeltetési Szabályzat

### 1. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya a Kenderes, Szövetkezeti út 6/3 helyrajzi számú ingatlanon, a Petőfi út melletti 1163/4. helyrajzi számú ingatlanon és Bánhalmán az 1960 helyrajzi számú ingatlanon tartott heti kirakodóvásár és napi élelmiszerpiac területére (a továbbiakban: piac), a piac fenntartójára és üzemeltetőjére, a piacon értékesítő kereskedőkre, magánszemélyekre és a piac látogatóira terjed ki.

### 2. A szabályzat célja

1. Jelen szabályzat határozza meg a piac tartásának helyét, a piac rendeltetését, a díjszabást, a helyhasználat alapvető szabályait, továbbá a piaci rend megsértőivel szemben alkalmazható jogkövetkezményeket.
2. A szabályzatban foglaltak, és a piaci rend megtartására a piacon jelen lévő valamennyi személy köteles.

### 3. A piac fenntartása és üzemeltetése

1. A piac fenntartója Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.), üzemeltetője Kenderes Városgazdálkodás (5331 Kenderes, Szent István út 56.) (a továbbiakban: üzemeltető).
2. Az üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét. Ennek során köteles és jogosult a piac belső rendjére vonatkozó szabályok megtartását ellenőrizni és a szabályok megszegőivel szemben a jogszabályokban meghatározott módon eljárni. Az üzemeltető a piac üzemeltetésével kapcsolatos feladatait a piacfelügyelő (a továbbiakban: piacfelügyelő) útján látja el.
3. Az üzemeltető köteles elősegíteni az ellenőrzésre jogosult hatóságok tevékenységét.
4. Az üzemeltető köteles gondoskodni a piac rendjének betartásáról, a tér burkolatának tisztántartásáról esetleges fertőtlenítéséről, a felgyülemlett hulladék elszállításáról, az illemhelyiség üzemeltetéséről és nyitvatartási idő alatt a zavartalan működtetés biztosításáról.

### 4. A piac nyitvatartási rendje

#### A piac nyitvatartási rendje:

#### **Szövetkezeti út 6/3 helyrajzi számú területen lévő piactér:**

heti kirakodóvásár szerdai és pénteki napokon:  
napi élelmiszerpiac hétfőtől vasárnapig naponta:

5:00 órától – 12:00 óráig  
5:00 órától – 12:00 óráig

***Petőfi út 1163/4. helyrajzi számú területen lévő piactér:***

heti kirakodóvásár hétfő, kedd, csütörtök, szombat:

5:00 órától – 12:00 óráig

***Bánhalmán az 1960 helyrajzi számú területen lévő piactér:***

heti kirakodóvásár hétfőtől szombatig naponta:

5:00 órától – 12:00 óráig.

## **5. A piac működési rendje**

1. A piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítési tevékenység folytatható.
2. Az 1. pontban meghatározott tevékenység piacon történő folytatására az jogosult, aki a rá irányadó jogszabályokban meghatározott engedélyekkel rendelkezik. A kereskedő köteles az árusításhoz szükséges engedélyeket és kötelező nyilvántartásokat, igazolásokat az árusítás teljes ideje alatt magánál tartani és ezeket felhívásra az ellenőrzést végzőnek bemutatni.
3. A kereskedő köteles az általa árusított árucikkek egységárát a vásárlók számára jól látható helyen és módon feltüntetni.
4. A piac területére romlott, romlásnak indult, illetve egyébként büzt árasztó árut vagy anyagot bevinni vagy ott tárolni tilos. a romlásnak indult árut a kereskedő köteles az árusítóhelyről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben a kereskedő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a piacfelügyelő köteles erre őt felszólítani. A felszólítás eredménytelensége esetén a piacfelügyelő megfelelő hatósági eljárást kezdeményez, melynek lefolytatásáig a romlottnak tűnő áru árusítását fel kell függeszteni.
5. Az üres árusítóhelyet használaton kívüli göngyöleggel, illetve piaci tevékenységet nem szolgáló egyéb eszközzel elfoglalni tilos.
6. A piacon elhelyezett áru, göngyöleg, egyéb eszköz megőrzése, kezelése, tárolása a kereskedő feladata, az ezekben beállott károkért sem a fenntartó, sem az üzemeltető nem tartozik felelősséggel.
7. A kereskedő az árusításkor csak hitelesített mérleget használhat.
8. A szakvizsgálatra szoruló árut, így különösen a vágott állatot és tejterméket és gombát csak az erre vonatkozó külön jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén lehet árusítani.
9. A piac területén tüzet rakni, vagy tűzrendészetileg nem engedélyezett módon nyílt lángot használni tilos.
10. A piacon reklám, ügynöki, politikai tevékenység – a vonatkozó jogszabály szerint – az üzemeltető írásbeli hozzájárulása alapján folytatható.
11. A piac üzemeltetője a piac területén gépjárművel, kerékpárral történő közlekedést megtilthatja, illetőleg feltételekhez, valamint időbeli korlátozáshoz kötheti.

12. A piacfelügyelő jogosult a piac területének elhagyására felszólítani és hatósági eljárást kezdeményezni a vonatkozó közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai, növény- és állategészségügyi, a munkavédelmi, a tűzvédelmi, valamint az egyéb hatósági előírások megsértőivel szemben.

## **6. Hulladékkezelési szabályok**

1. A helyhasználó a tevékenysége során keletkezett hulladékot – ide nem értve a 2. pont szerinti veszélyes hulladékot – az üzemeltető által erre kijelölt hulladékgyűjtőbe köteles elhelyezni.
2. A helyhasználó a tevékenysége során keletkezett veszélyes hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a saját költségén maga köteles gondoskodni, ha jogszabály másként nem rendelkezik.
3. A helyhasználó tevékenysége során köteles az általa használt árusítóhelyet folyamatosan tisztán tartani, az árusítás befejezésekor összetakarítani és a hulladékot a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni.
4. Az üzemeltető a piacot látogatók részére a piac területén hulladékgyűjtőket köteles elhelyezni.
5. Az összegyűjtött hulladékok elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.

## **7. Helyhasználat**

1. A piacon árusítani csak az üzemeltető napi helyhasználati engedélye alapján, és az általa kijelölt helyen lehet. A helyhasználati díj (a továbbiakban: helypénz) beszedése az engedély megadásának minősül.
2. A piacfelügyelő nem köteles a napi helyhasználónak minden alkalommal ugyanazt a helyet biztosítani. A helyhasználók a részükre kijelölt árusítóhelyet az érkezés sorrendjében jogosultak elfoglalni. A napi helyhasználat esetén az árusítóhely ismételt kiadható, amennyiben azt a helyhasználó kiürítette és elhagyta.
3. A helyhasználat megvonható akkor, ha:
  - a) az árusító nem felel meg az 55/2009.(III.13.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek;
  - b) nem fizet helypénzt;
  - c) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat;
  - d) az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek a piacon nem árusíthatók.
4. A napi helyhasználat megvonása független attól, hogy az árusító helyhasználati joggal rendelkezik-e, helypénzt fizetett-e. A helyhasználat megvonása esetén a már kifizetett helypénz sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szankcionált árusítónak.

## **8. Piacfelügyelő**

1. A piacfelügyelő gondoskodik a piac rendjének fenntartásáról, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartásának ellenőrzéséről.

2. A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:
  - a) a helypénz beszedésére;
  - b) a helyhasználat megvonására;
  - c) szabálysértési eljárás kezdeményezésére;
  - d) az árusító tevékenységének felfüggesztésére, ha az árus a magatartásával a többi árust zavarja, sértegeti, a piac zavartalan működését akadályozza.

## **9. Helypénz**

1. Az üzemeltető a helypénz mértékét bruttó 100 Ft/m/nap összegben állapítja meg.
2. A helypénz megállapítása során minden megkezdett méter egésznek számít.
3. A helypénz beszedéséről az üzemeltető a piacfelügyelő útján gondoskodik. A piacfelügyelő a beszedett helypénz összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelő nyugtát vagy számlát köteles adni.
4. Mentesül a helypénzfizetési kötelezettség alól az a kenderesi és bánhalmai lakos, aki saját gazdaságában előállított vagy megtermelt terméket árul.

## **10. Parkolás, közlekedés rendje**

1. A helyhasználók és a piacot látogatók gépjárműveinek parkolására Kenderesen a Szent István út és a Szövetkezeti út melletti területen, Bánhalmán az 1960 helyrajzi számon lévő közterületen van lehetőség.
2. Gépjárművel a piac területére piaci napokon behajtani és parkolni az áru ki-bepakolásának kivételével tilos.
3. Az üzemeltetőnek a Szövetkezeti út 1. szám alatti üzlethelyiségek részére piaci napokon is biztosítani kell az áruszállító járművek bejutását.

## **11. Egyéb rendelkezések**

1. Jelen piacüzemeltetési szabályzatot a piac területén jól látható módon ki kell függeszteni.
2. Az üzemeltető minden év december 31. napjáig köteles beszámolni Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a piac üzemeltetésével kapcsolatos tárgyévi tevékenységéről.
3. Az üzemeltető a beszámolóval egyidejűleg a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra az általa javasolt helypénz mértékét.
4. Jelen piacüzemeltetési szabályzat 2023. május 12. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg az 55/2023.(IV.18.) Kt. számú határozattal jóváhagyott piacüzemeltetési szabályzat hatályát veszti.
5. Jelen piacüzemeltetési szabályzatot Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2023.(V.11.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

## **PIAC HÁZIRENDJE**

1. A házirend megtartása egyaránt kötelező valamennyi a piacon jelenlévő, az üzemeltetésben érintett személyre nézve, akár eladó, akár vásárló, vagy az üzemeltető tagja.
2. A piac területe csak gyalogos közlekedésre alkalmas.
3. A piacon csak napi helyhasználati engedély birtokában folytatható árusítás.
4. A piaci árusok ki- és bepakolás kivételével gépjárművel a piac területén nem közlekedhetnek, és nem parkolhatnak.
5. Aki a piacon értékesít és nincs helyhasználati engedélye, vagy azt a piacfelügyelőjének felszólítására nem mutatja fel, köteles azonnal elhagyni a piac területét.
6. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben és folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
7. A hulladéktárolók tisztításáról, valamint a hulladék rendszeres elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.
8. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható.
9. Romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
10. Az üzemeltető szakhatóságok bevonásával ellenőrizheti a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásainak betartását.
11. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli.
12. Az üzemeltető Kenderesen a piac mellett működő nyilvános WC útján biztosítja a mosdó igénybevételét, valamint a kézmosás és ivóvíz vételezésének lehetőségét a helyhasználók részére. A piacra látogató személyek mosdóhasználatára művelődési házban található illemhelyek szolgálnak. Bánhalmán a mosdóhasználat a Községi Ház épületében biztosított.
13. Ha az üzemeltető a házirend megsértése miatt több alkalommal írásban figyelmezteti a kereskedőt/eladót, az árusítót kitilthatja a piac területéről.
14. Jelen piaci házirend Kenderes Városi Önkormányzat piacának működési rendjét meghatározó Piacüzemeltetési Szabályzat hatályba lépésének napjától érvényes.

Kenderes, 2023. május 12.

Kenderes Városgazdálkodás  
üzemeltető