

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 24-én 14 órakor tartott rendes, nyílt üléséről. –

Az ülés helye: Városháza tárgyaló terme

Jelen vannak: Pádár Lászlóné polgármester, Baktai Kálmán, Dr Bencze Miklós, Bodor Tamás, Veresné Nagy Margit képviselők, Tóth Tiborné alpolgármester. –

Bejelentéssel távol: ---

Bejelentés nélkül távol: --

Jelen vannak továbbá: Mikola Istvánné, a Városi Könyvtár vezetője, Dr Gaszparjan Karen jegyző, Nagyné Lenge Margit, a Szent Imre Általános Iskola, Liliom és Egységes Óvoda-Bölcsőde igazgatója, Süveges Lajos, Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetője, Kocza Imre, a TRV Zrt főmérnöke, Hoppál Ferenc, a TRV Zrt üzemvezetője, Süvegesné Bakondi Mária, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályának vezetője, Balogh Károlyné, Orosné András Edit, Lukácsné Németh Edit, Erdei Józsefné meghívottak, Szabóné Bóta Henrietta érdeklődő, Kun Sándorné jegyzőkönyvvezető,-

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testület valamennyi tagja jelen van, az ülés határozatképes.

Javasolta a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérte, akinek a napirenddel kapcsolatban van más javaslata, tegye meg.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: javasolta napirendként felvenni a mini bölcsődével kapcsolatos problémák megtárgyalását. Úgy tudja, hogy a Katasztrófavédelmi Igazgatóság munkatársai a közelmúltban súlyos hiányosságokat tártak fel a felhelyezett álmennyezettel kapcsolatban. Véleménye szerint ezt meg kell vitatni a képviselő-testületnek is.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: az „Egyebek” napirendi pontban tájékoztatja a Képviselő-testületet a bölcsődében kialakult helyzetről, ezért külön napirendi pont felvételét nem javasolja.

Kérte, szavazzanak Baktai Kálmán javaslatáról.

A Képviselő-testület 1 támogató szavazattal, 6 ellenvélemény mellett Baktai Kálmán javaslatát elvetette.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő támogató szavazattal, 1 fő ellenvélemény mellett az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 101/2019.(VII. 24.) Kt. számú határozata
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 24-i
nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pádár Lászlóné polgármester napirendekre tett javaslatát elfogadta.
Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

1.n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt 2018. évi munkájáról

Szóbeli kiegészítést tett Pádár Lászlóné polgármester.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a megküldött beszámoló részletes, átfogó képet ad a Zrt munkájáról. A cég a jogszabályoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja, egészséges ivóvízzel látja el a lakosságot, amely az önkormányzat kötelező feladata.

Kérdezte, hogy a szennyvízhálózat bővítése kapcsán sikerül-e együttműködni a kivitelezővel? Érdeklődött továbbá, hogy fel vannak-e készülve a megnövekvő fogyasztás befogadására és a megnövekedett feladatok teljesítésére?

H o z z á s z ó l á s o k

HOPPÁL FERENC üzemvezető: sikeresen együtt tudnak dolgozni a kivitelezővel. Első ütemben a szennyvíztelep felújítása fog megtörténni, majd a csatornahálózat kiépítését és a rákötéseket végzik. Jelenleg a szennyvíztelepen dolgoznak, majd a gépészeti munkákat bonyolítják. Munkatársai fel vannak készülve a megnövekedett feladatok teljesítésére. Bármilyen probléma esetén a környékbeli települések munkatársai is tudnak segíteni a helyi kollegáknak.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: különösen várja a bánhalmi lakosság a szennyvízhálózat kiépítését, amely jelenleg egyáltalán nincs bekötve a szennyvízhálózatba. Bízik benne, hogy nagyon jól fog működni a szolgáltatás. Aggasztónak találja a bánhalmi lakosság részéről érkezett jelzést, amely az ivóvíz minőségére vonatkozik. Főleg a Dékány József út végén lévő kutakból szabad szemmel látható, zavaros víz folyik. Ezt a problémát korábban is jelezték a TRV Zrt felé, amelynek kivizsgálását ismételten kérte.

KOCZA IMRE főmérnök: az a tapasztalat, hogy ilyen esetekben a lakosság közösségi oldalakra ír, és nem nekik jelzi a problémát. Nem tudják elégszer hangsúlyozni, hogy minden esetben a cég felé jelezzék a problémákat. Ügyfélszolgálati irodát működtetnek Kisújszálláson, ezen túlmenően díjmentesen hívható telefonos szolgálatuk van, és elektronikus csatornákon, valamint postai úton is intézhetik ügyeiket a lakosok. Csőtöréskor a hálózat szakaszait mosatják, de nem tudják az egész hálózatot minden csőtöréskor kimosni. A hálózat cseréje nem történt meg, amely miatt a lerakódások okozzák azt a problémát, amelyen

csak mosatással tudnak javítani. Megoldást az jelentene, ha a régi csöveket műanyagcsövekre tudnák cserélni.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: kifejezett kérése, hogy az általa jelzett bányászati problémát vizsgálják meg, mivel ez nem csőtöréshez kapcsolódó probléma. Érdeklődött továbbá, hogy a csőtörések száma nőtt-e az utóbbi időben? A fokozott klórozást is panaszzolják a lakosok, mivel időnként nagyon érződik a vízen.

KOCZA IMRE főmérnök: az a kérése, hogy bármilyen probléma esetén, azt azonnal jelezzék az említett fórumokon. A hatékonyabb működés érdekében informatikai fejlesztéseket hajtottak végre. Megvalósult az új vállalatirányítási rendszer (SAP) bevezetése. Ezzel a rendszerrel pontos információt kapnak – többek között- a keletkező csőtörések számáról is. Gyorsan tudnak olyan adatot szolgáltatni, amelyből kiderül, hogy hol és hány csőtörés volt a településen. Úgy tudja, hogy a klórozással kapcsolatos problémát javították. Nem kellene, hogy érezze a lakosság a klórt, mivel a telepről megfelelő minőségű víz jön ki, amelyet folyamatosan ellenőriznek. Kérte, hogy amennyiben ilyen probléma van, azt azonnal jelezzék feléjük.

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: érdeklődött, hogy egy hibabejelentés után mennyi idő alatt jönnek ki a munkatársak?

KOCZA IMRE főmérnök: vannak olyan hibák, amelyek azonnali beavatkozást igényelnek. A csőtörések esetében azonnal intézkednek. Készenléti szolgálatot tartanak hétköznap és hétvégén is. A számlázással és egyéb ügyekkel kapcsolatban az ügyfélszolgálat munkatársai tudnak segíteni.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: támogatta a beszámoló elfogadását azzal, hogy a felvetett problémák megoldását kérte. Úgy gondolja, hogy a lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása biztosított. Azt kérte, hogy a jövőben is hasonló módon biztosítsák a település számára az egészséges ivóvizet, a felmerülő problémákat pedig rugalmasan kezeljék.

Kérte, szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a beszámolót, és 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 102/2019.(VII. 24 .) Kt. számú határozata a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt 2018. évi beszámolójáról

Kenderes Városi Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt 2018. évi beszámolóját, melyet a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadott.

Erről: 1./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

é r t e s ü l n e k.

2. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Kenderesi Gondozási Központ, Család-és Gyermejkölési Szolgálat intézményvezetői állására benyújtott pályázatról

A napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tett Bodor Tamás képviselő.

BODOR TAMÁS képviselő: a Kenderesi Gondozási Központ, Család-és Gyermejkölési Szolgálat intézményvezetői állásának betöltésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, Orosné András Edit nyújtotta be pályázatát. A szakmai bíráló bizottság meghallgatta a pályázót, megismerte elképzeléseit. A bizottság tagjai támogatták a pályázatot. A Szociális és Kulturális Bizottság is véleményezte a pályázatot. A bizottság úgy döntött, hogy támogatja a pályázatot, és javasolja Orosné András Edit kinevezését a Képviselő-testületnek.

H o z z á s z ó l á s o k

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: házi orvosként is javasolja a pályázó kinevezését. Orosné András Edit szívén viseli a rászorultak sorsát. Jól tudnak együttműködni, segítik egymás munkáját. Támogatja és javasolja a kinevezést.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: olyan intézmény vezetéséről van szó, amely összetett feladatot végez. Nagy szükség lesz a vezető koordinációs képességére, amely megfogja oldani mindazokat a problémákat, amelyek a közelmúltban felmerültek az intézményben. Kéri a pályázót, hogy kinevezése esetén kezelje súlyánál a dolgokat. Új feladat lesz a mini bölcsőde működtetése, amelyhez az önkormányzat minden segítséget megfog adni részére. A pályázat támogatásával együtt azt kívánja, hogy legyen ereje a felelősségteljes munka végzéséhez, a település javára.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzatának 103/2019.(VII. 24.) Kt. számú h a t á r o z a t a
Orosné András Edit intézményvezetői megbízásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdésében biztosított hatáskörében, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § alapján 2019. augusztus 1-i hatállyal, 2024. július 31-ig megbízta

Orosné András Edit

5331 Kenderes, Turgonyi út15. szám alatti lakost, a Kenderesi Gondozási Központ,

Család- és Gyermejköltségi Szolgálat intézményvezetői feladatainak ellátásával. Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény. 61. § (1) bekezdése, magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap (20.000 Ft) 250 %-ában, - 50.000 Ft-ban – állapítja meg.

- Erről: 1./ Orosné András Edit 5331 Kenderes, Turgonyi út 15.
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága
5000 Szolnok, Liget út 6.
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási
Osztálya, Helyben
5./ Irattár

é r t e s ü l n e k . –

3. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által „Élelmiszerek és főzési alapanyagok beszerzése” tárgyában bekért ajánlatok elbírálásáról

Szóbeli kiegészítést tett Süvegesné Bakondi Mária osztályvezető.

SÜVEGESNÉ BAKONDI MÁRIA osztályvezető: hét vállalkozásnak küldték ki az árajánlatkérést, amelyek közül kettő adott árajánlatot. Az összesítés alapján az InterFrost Kft a kedvezőbb.

VERESNÉ NAGY MARGIT képviselő: az elmúlt években az olcsóbb ajánlatot fogadta el a testület, és utólag derült ki, hogy nem is szállítottak, és nem is jeleztek vissza. Van-e arról információ, hogy a InterFrost tudja-e biztosítani a beszállítást?

SÜVEGESNÉ BAKONDI MÁRIA osztályvezető: egyeztetett a Központi Konyha vezetőjével, aki ismeri a céget. Bízok benne, hogy tudják biztosítani az áruszállítást.

ÁCS ANDREA ÉVA képviselő: érdeklődött, hogy mennyi időre kötnek szerződést?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: egy éves időtartamra kötnek szerződést.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a beszámolót, és 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 104/2019. (VII. 24.) Kt. számú határozata
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által „Élelmiszerek és főzési alapanyagok beszerzése” tárgyában bekért ajánlatok elbírálásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglalt jogkörében eljárva a következő beszállítókkal kíván szállítási szerződést kötni 2019. augusztus 1. napjától 2020. július 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra a Központi Konyha élelmiszer és főzési alapanyag beszállítása

tárgyában:

Sertés és marhahús, töltelékáru, baromfi hús, tejtermék, mirelit, fűszer, konzerv stb., zöldség, gyümölcs:

**InterFrost Kft 1119 Budapest, Andor utca 21/a fsz. 1.
Pékáru: Vibrátor Kft Kenderes, Felsőföldi út 21.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Orosné András Editet, a Kenderesi Gondozási Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetőjét a szállítási szerződések aláírására.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Dr Gaszparjan Karen jegyző, Helyben
3./ Orosné András Edit, Kenderesi Gondozási Központ,
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője,
4./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
5./ InterFrost Kft 1119 Budapest, Andor utca 21/a fsz. 1.
6./ GASTROSA TRADE Kft 5900 Orosháza, Csendes út 15.
7./ Vibrátor Kft Kenderes, Felsőföldi út 21.

é r t e s ü l n e k.

4. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Kenderesi Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium vagyonhasználatáról szóló beszámolóról

Szóbeli kiegészítés nem volt.

H o z z á s z ó l á s o k

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: sajnálja, hogy az ülésen nem vesz részt az intézmény vezetője, amely kissé megnehezíti a kommunikációt. Ettől függetlenül elmondja kérdéseit, és bízik benne, hogy az éter valamilyen formájában eljutnak hozzá kérdései.

Az első kérdése az, hogy a múlt hónapban az Állami Számvevőszék ellenőrzést végzett az iskolánál, és mi lett a vizsgálat eredménye, kiderültek-e, felszínre jöttek-e problémák, amiket orvosolni kell?

A következő kérdése az, hogy 3 milliárd Ft-ot nyertek a Horthy kastély felújítására. Nem látta, hogy elkezdődött volna a felújítás, érdeklődött, hogy ennek mi az oka?

A harmadik kérdése az, hogy az elmúlt időszakban meglehetősen sok dolgozó, pedagógus jött el az iskolából. Volt olyan esztendő, amikor 30 ember jött el az iskolából. Felvetődik a kérdés, hogy mi lehet az oka, hogy ilyen nagylétszámú a mozgás, mi az oka, hogy elmennek az emberek erről a munkahelyről? Meg kellene vizsgálni, hogy hol keresendők a problémák.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: válaszára felkérte Tóth Tiborné alpolgármester asszonyt.

TÓTH TIBORNÉ alpolgármester: nem az önkormányzat működteti az intézményt, hanem az Agrárminisztérium. Tudomása szerint az ÁSZ vizsgálat lezárult, és semmiféle hiányosságot nem tapasztaltak az ellenőrzés során. Az elnyert 3 milliárd Ft-ról nincs információjuk, az szintén a minisztérium kezelésében van. Az igazgató és polgármester asszony szeretnének a minisztérium képviselőivel személyesen tárgyalni, de még nem kaptak időpontot a tárgyalásra. Tudomása szerint nem ment el 30 ember az intézményből. Talán az a zavaró, hogy a pénzügyi osztály valamennyi dolgozója átkerült Karcagra. Nagyon várnák fiatalok jelentkezését pedagógus állásra, mert sajnos előregedő a pedagógusgárda. Mint minden más intézményben, itt is vannak mozgások, változások. Ha az okokra kíváncsi Baktai Kálmán, azt kérdezze azoktól, akik elmentek az iskolából.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: kiegészítésként elmondta, hogy az Agrárminisztérium a működtetője az iskolának. A Kormány által biztosított 3 milliárd Ft a minisztériumnál van. Nem megnyugtató, hogy eddig nem történt semmi,- és ezért kérte igazgatóasszonyt, hogy próbálja meg az illetékes személyt megkeresni,- mivel a felújításnak határideje van, és a pénzügyi állással el kell számolni. Félő az, hogy ha a megnyert összeg visszavonásra kerül, a kastély tönkre fog menni. A fluktuáció valóban magas az intézményben. Az, hogy ki, miért ment el, azoktól kell megkérdezni, akik elmentek, mert azt kívülről nem lehet senkinek megítélni.

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: sajnálja, hogy nincs jelen igazgatóasszony. Háziorként tudja és látja, hogy ki miért ment el, mivel sok pedagógus kereste fel problémájával. Iskolaorként fontolgatta az iskolával érvényben lévő szerződés felmondását, a hiányos és időnként diktatórikus kommunikáció miatt. Voltak problémák, mivel az orvosok kész tények elé voltak állítva. Az iskolavezetés a védőnőkön keresztül kommunikált az orvosokkal. Jó lett volna igazgatóasszonnyal megbeszélni a problémákat. A továbbiakban kéri, hogy ne a védőnőkön keresztül kapják meg a feladatot.

TÓTH TIBORNÉ alpolgármester: továbbítani fogja igazgatóasszony felé az elhangzottakat, egyben kérni fogja, hogy a soron következő ülésen személyesen válaszoljon a kérdésekre.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: nem lehet, hogy a 3 milliárd Ft-os támogatás biztosítása szoros kapcsolatban van a kastély megvásárlásával, illetve felújításával?

DR GASZPARJAN KAREN jegyző : erre vonatkozóan nincs információjuk.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: az adásvétel a Miniszterelnökséghez tartozik, a felújítás pedig az Agrárminisztériumhoz.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: továbbra is az az álláspontja, hogy nem szabad a kastélyt eladni, 60 pedagógusnak és 300-400 gyermeknek nem kockáztathatják a sorsát.

TÓTH TIBORNÉ alpolgármester: csak az a gond, hogy a kastély össze fog dőlni, mert senki nem áldoz rá, az önkormányzat sem tudott költségvetéséből pénzeszközt biztosítani a felújításra, évtizedek óta. Fűtési rendszerük elromlott, nem tudják, hogyan mennek neki a fűtési szezonnak. Óriási gondok vannak a tetőszerkezettel, amelynek javítási költségét az iskola nem tudja kigazdálkodni.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 105/2019.(IVII 24..) Kt. számú határozata
a Kenderesi Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium
vagyonhasználatáról szóló beszámolóról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kenderesi Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium vagyonhasználatáról szóló beszámolót, amelyet a betérjesztett formában elfogadott.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
3./Kenderesi Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola
és Kollégium intézményvezetője, Kenderes, Szent István út 27.

é r t e s ü l n e k.

5. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

**Előterjesztés a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Liliom Óvoda
vagyonhasználatáról szóló beszámolóról**

Szóbeli kiegészítést tett Nagyné Lenge Margit intézményvezető.

NAGYNÉ LENGE MARGIT intézményvezető: tájékoztatásként mondta el, hogy megkezdődtek a munkálatok az I. számú épületben. Jó ütemben haladnak a bontási munkákkal. A kivitelező cég szeretett volna felvenni helyi munkaerőt, ezzel kapcsolatban megkereste a Munkaügyi Központot, de sajnos nem volt kiközvetíthető ember.

Bodor Tamás képviselő 15 óra 10 perckor elhagyta a tárgyalóhelyiséget, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a II. számú épületben fog elkezdődni a tanév. Amikor az I. számú épület elkészül, akkor átköltöznek a gyerekek, majd elkezdik a II. számú épület felújítását. Az udvaron fűthető konténerosztályokban tanul három osztály, amelyet a vállalkozó biztosít. Miskolci cég nyerte meg a közbeszerzési eljárást, amely török vendégmunkásokkal dolgozik.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 106/2019.(VII. 24) Kt. számú határozata
a Szent Imre Katolikus Általános Iskola, Liliom Óvoda vagyonhasználatáról
szóló beszámolóról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szent Imre
Katolikus Általános Iskola, Liliom Óvoda vagyonhasználatáról szóló
beszámolót, amelyet a beterjesztett formában elfogadott.

Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
3./ Szent Imre Katolikus Általános Iskola, Liliom Óvoda intézményvezetője,
Kenderes, Szent István út 36.

é r t e s ü l n e k.

6. n a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Egyebek

a.)

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 0583/4 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 185 m² nagyságú ingatlan értékesítéséről

Bodor Tamás képviselő a tárgyalóterembe visszaérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 7 fő.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester :ismertette Körmös Pál Kenderes, Kossuth Lajos út 30. szám alatti lakos kérelmét, aki, mint a 0583/1 hrsz-ú Bakos major tulajdonosa, azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában lévő majorral szomszédos, 0583/4 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonát képező, használaton kívüli útszakaszt részére eladni szíveskedjenek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 107/2019.(VII. 24.) Kt. számú határozata
az önkormányzat tulajdonát képező, 0583/4 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű,
185 m² nagyságú ingatlan értékesítéséről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a
tulajdonát képező, 0583/4 hrsz-ú. , „kivett saját használatú út” megnevezésű,
számú ingatlant értékesíti Körmös Pál, 5331 Kenderes, Kossuth Lajos út 30. szám
alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát 100 ezer Ft, azaz Egyszázezer Ft -ban határozza meg, amelyet
az adásvételi-szerződés aláírásával egy időben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába
megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza Pádár Lászlóné polgármestert az adás-vételi
eljárás lebonyolításával és a szerződés aláírásával.

- Erről: 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben
3./ Képviselő-testület tagjai, Helyben
4./ Körmös Pál, 5331. Kenderes, Kossuth Lajos út 30.

é r t e s ü l n e k.

b.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: ismertette Farkas Lajos és felesége levelét, akik azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a tulajdonukban lévő, Kenderes, Bocskai út 67/a szám alatti, 1564 helyrajzi számú ingatlan felajánlják térítésmentesen az önkormányzat részére.

Az ingatlan balesetveszélyes állapotban van, ezért a Karcagi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya felszólította a tulajdonosokat a munkálatok elvégzésére, amelynek határideje a határozat véglegessé válásától számított 180 nap.

A házaspár Budapesten él, egészségi állapotuk megromlott, ezért döntöttek úgy, hogy felajánlják az önkormányzatnak az ingatlan.

Az ingatlan le kell bontani, amelynek a költsége az önkormányzatot fogja terhelni abban az esetben, ha elfogadják azt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 108/2019.(VII. 24.) Kt. számú határozata
a Kenderes, Bocskai út 67/a szám ingatlan felajánlásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat részére felajánlott Kenderes, Bocskai út 67/a szám alatti ingatlan nem tudja elfogadni, de felajánlja segítségét abban, hogy a lakosság minél szélesebb körben tájékozódjon a lehetőségről.

- Erről: 1./ Farkas Lajos és felesége 1105 Budapest, Kápolna utca 9. I/5.
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben

é r t e s ü l n e k.

c.)

Hozzájárulás elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog bejegyzésének törléséhez a Kenderes, Bacsó Béla út 11. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: Farkas Zoltán és felesége, Kenderes, Bacsó Béla út 11.. szám alatti lakosok írásban fordultak a Képviselő-testülethez, amelyben kérték a tulajdonukat képező, 1325 hrsz.-ú, Kenderes, Bocskai út 11. szám alatti ingatlanra Kenderes Város Önkormányzat javára bejegyzett, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog bejegyzésének törlését.

Kérte, döntsenek a kérelemről.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 109/2019.(VII. 24) Kt. számú határozata hozzájárulás elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog bejegyzésének törléséhez a Kenderes, 1325 hrsz.-ú, Kenderes, Bacsó Béla út 11 szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1325 hrsz.-ú, Kenderes, Bacsó Béla út 11.szám alatti belterületi ingatlanra vonatkozóan Kenderes Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog törlésre kerüljön.

Ezzel egyidejűleg a 36/2019.(III.7.) Kt. számú határozat hatályát veszti.

Erről: 1./ Farkas Zoltán és felesége, Kenderes, Bacsó Béla út 11
2./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
3./ Irattár

é r t e s ü l n e k.

d.)

Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag beszerzésére kiírt pályázat beadásáról, a szükséges önerő biztosításáról

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a belügyminiszter pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok részére szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. A pályázat önerejét, valamint a szállítási költséget az önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére tudják biztosítani. A korábbi évekhez hasonlóan – javasolta a pályázat benyújtását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 110 /2019. (VII. 24.) Kt. számú határozata a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag beszerzésére kiírt pályázat beadásáról, a szükséges önerő biztosításáról

Kenderes Városi Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy beadja pályázatát 500 m³ keménylombos szociális tűzifa beszerzésére. A pályázat önerejét 635.000,-Ft és szállítási költségét 971.550,-Ft összesen bruttó 1.606.550,-Ft erejéig a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

A tűzifa térítésmentesen kerül kiosztásra, a helyi rendelet alapján az e célra rendszeresített nyomtatványon beadott igények elbírálása után.
A kiosztásra 2020. február 17.-ig kerül sor.

Erről 1./ Pádár Lászlóné polgármester, Helyben
2./ Igazgatási csoport Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k . –

e.)

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: felkérte Süveges Lajost, Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetőjét, szíveskedjen tájékoztatást adni a mini-bölcsődében kialakult problémáról.

SÜVEGES LAJOS intézményvezető: az önkormányzat 10 millió Ft-ot nyert mini-bölcsőde kialakítására. A munka megkezdése előtt rendelkezésre álltak a szakhatósági vélemények, és ezen iránymutatások alapján kezdték végezni a munkát. Menet közben derült ki, hogy – mivel ez korábban szolgálati lakás volt – más előírások vonatkoznak a funkcióváltásra. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság munkatársai a helyszíni bejárás alkalmával közölték, hogy abban az esetben adják meg hozzájárulásukat, ha tűzálló mennyezet kerül felhelyezésre.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: érthető a hatóság kérése, mivel ők is jogszabályból dolgoznak. A biztonságos működés érdekében kellett az álmennyezetet leszedni, és tűzálló mennyezetet felrakni. Ez akkor lett volna kiküszöbölhető, ha engedélyköteles munkáról van szó. A lényeg, hogy megvalósult, a leszedett álmennyezetet pedig máshol fel tudják használni,

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: azt gondolja, hogy ha a katasztrófavédők nem ennyire „szemfülesek” és precízek, akkor a használatbavételi engedélyt megkapták volna. Neki az egyik fájó pont, hogy több millió Ft-ba kerül az, hogy a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő legyen az álmennyezet. A nagyobbik probléma, hogy ha nem ennyire precíz a katasztrófavédelem, akkor így került volna átadásra, az épület, ezáltal közvetett módon veszélyeztetve lettek volna a bölcsődés gyerekek. Szeretné megtudni, hogy készült-e tervrajz, és a tervezőmérnök hogyan készítette el a tervet.

SÜVEGES LAJOS intézményvezető: nem utolsó állomás egyik szakhatóság sem. Még egyszer elmondta, hogy nem építésről, hanem funkcióváltásról van szó, ami azt jelenti, hogy nem készült terv. Jó, ha az ember tudja, hogy miről beszél, mert ha veszélyeztetést emleget, az hangulatkeltés.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: ez nem hangulatkeltés. Számára abszurd, hogy nem készült tervrajz. Mini bölcsődére adták be a pályázatot, amelyre 10 millió Ft-ot nyertek. A költségvetés 10 millió Ft volt, hogy változott a végösszeg 23 millió Ft-ra?

SÜVEGESNÉ BAKONDI MÁRIA osztályvezető: nem tudja, hogy honnan vette ezeket a számokat Baktai Kálmán, mert tőle nem érdeklődött.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: aljegyző asszonytól érdeklődött.

DR BENCZE MIKLÓS képviselő: amikor döntöttek a pályázat benyújtásáról, már akkor tudták, hogy a 10 millió Ft nem lesz elég a teljes átalakításhoz. A Képviselő-testület ennek tudatában hozta meg a döntést a pályázat benyújtásáról

DR GASZPARJAN KAREN jegyző: tisztázni szeretné a dolgokat, mert rengeteg pontatlanság hangzott el. A katasztrófavédelem munkatársai január 24-én voltak utoljára, akkor adtak tájékoztatást az előírásokról. Ezek közül az egyik, hogy Tűzvédelmi Tervet kell készíteni. Ehhez szakértőt alkalmaztak, aki úgy vélte, hogy ez az álmennyezet nem fog átmenni a katasztrófavédelem ellenőrzésén. Nem engedélyköteles tervet kellett készíteni, csak egy rajzot, amelyet a pályázathoz csatoltak.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: nem kapott választ arra, hogy a tervezőmérnök a tűzvédelmi szempontok szerint készítette el a tervrajzot?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: elmondták többször, hogy nem engedélyköteles felújításról volt szó. A megnyert összeggel már elszámoltak. Úgy látja, hogy Baktai Kálmán próbál politikai tőkét kovácsolni az ügyből. Kenderes város közel 10 milliárd Ft-ot nyert különböző pályázatokon fejlesztésre, és nagyon örül annak, hogy Baktai Kálmánon kívül minden képviselőtársa támogatja ezeket a fejlesztéseket.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: visszautasítja a polgármesterasszony által elmondottakat, mivel nincs szüksége arra, hogy ebből kampányt csináljon. Megkéri, hogy ne ebbe az irányba menjenek el, hanem a fontos dolgokról tárgyaljanak. Kérdése továbbá az, hogy az óvodánál a jogszabályoknak megfelelően készült el a felújítás? Érdeklődött, hogy miért kellett a bölcsőde kialakítás költségeihez további 13 millió Ft-ot biztosítani?

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: teljesen más a helyzet az óvodánál. Engedélyköteles terv alapján készült a felújítás, amelyhez a szakhatósági hozzájárulások rendelkezésre állnak.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: a bölcsőde kialakítás összesen 13.890.725 Ft-ba került. A szükséges berendezési tárgyakat és eszközöket cégek és magánszemélyek adományából biztosították,

BAKTAI KÁLMÁN képviselő : a Szóljon.hu oldalon jelent meg, hogy 13 millió Ft-ot kellett hozzátenni az önkormányzatnak a mini-bölcsőde kialakításához.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: helyesbítést fog kérni, mivel összesen került 13 millió Ft-ba került a kialakítás, amelyet már többször említett.

A kínai beruházással kapcsolatban elmondta, hogy az építkezés előkészületeinek munkája, tervek elkészítése, vízumok kiadása folyamatosan akadályokba ütközött de most úgy értesült, hogy a kínai delegáció hamarosan hozza az elkészült terveket. A Járási Hivatal készen áll arra, hogy soron kívül végezze el az engedélyeztetési eljárást. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy átadták a munkaterületet a III. számú iskolaépület, , valamint a Pádár Kastély épületét a felújításához. A Városháza felújításához is rendelkezésre állnak azok a dokumentumok, amely alapján hamarosan kezdődhet a munka. A ligetben már folynak a felújítási munkálatok, amely során a játszótér is bekerítésre kerül. Mindkét templom felújítása folyamatban

van, Pályázati pénzből készült el a nyilvános WC a Művelődési Ház oldalában, amely már használható. A Magyar út egy szakasza már járhatatlan volt, melyet saját erőből kitükröztek, és a későbbiek során zúzalék kövel szórnak meg.

A Magyar Falu program keretében benyújtott orvosi rendelő tetőfelújítására és a védőnői szolgálat eszközbeszerzésére benyújtott pályázatra közel 7 millió Ft-ot nyert az önkormányzat.

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: néhány hónappal ezelőtt volt egy képviselői indítványa. Ennek kapcsán szeretné meghallgatni mielőbb a Városgazdálkodás intézményvezetőjének beszámolóját, mivel az előző öt évben nem történt meg az intézmény működéséről szóló beszámoló megtárgyalása. Annál is inkább mivel minden vagyont átruháztak az intézménynek. Az előzőekben elhangzottakra úgy reagál, hogy az elmúlt időszakban nagyon sok hiányosság volt az önkormányzatnál. A tűzifával négy alkalommal történt törvénysértés. Mint önkormányzati képviselő azt gondolja, az a kötelessége, hogy figyelje a közvagyonnal történő visszaéléseket.

TÓTH TIBIRNÉ alpolgármester: úgy gondolja, hogy Bánhalma is a képviselő hatáskörébe tartozik. Kérdezte, ott is figyel, mivel az elmúlt öt évben négy alkalommal látta Baktai Kálmánt Bánhalmán. Semmilyen rendezvényen nem tisztelte meg a bánhalmiakat. Ő csak Kenderesre esküdött fel, Bánhalmára nem?

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: ezt már korábban is felvetette alpolgármester asszony, de így eltérnek a fő problémáról. Természetesen Bánhalma is hozzá tartozik, és mint önkormányzati képviselő, őket is ugyanúgy képviseli. Bőven tett annyit, mint alpolgármester asszony az elmúlt időszakban is. Bánhalmán legalább hat alkalommal volt, a régebbi időszakban ő volt a fő szervezője a Mindenki Karácsonya ünnepségnek.

SÜVEGES LAJOS Kenderes, Városgazdálkodás intézményvezetője: nem az intézményé az önkormányzat vagyona, csak üzemeltetésre kapták meg a földterületeket.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: végtelenül sajnálja a tűzifával kapcsolatos véleményt, mivel minden esetben jót akarnak a lakosságnak, de van közöttük olyan, aki próbálja a lakosságot az önkormányzat ellen fordítani azzal, hogy olyan fényben tünteti fel, hogy szabálytalanul jártak el. Minden évben azon vannak, hogy tudjon az önkormányzat önerőt biztosítani a tűzifához, ezáltal minél több emberen tudjanak segíteni

BAKTAI KÁLMÁN képviselő: a törvény úgy írja elő, hogy ki kell szállítani. Azt kéri, hogy minden esetben tartsák be a törvényeket.

PÁDÁR LÁSZLÓNÉ polgármester: Baktai Kálmán minden alkalommal felhossa a tűzifával kapcsolatos problémát, és nem biztos, abban, hogy a lakosság ezzel a véleménnyel egyetért. Továbbra is úgy látja, hogy sok emberen segítettek akkor, amikor megengedték, hogy a telepről is elvihették a jogosultak a tűzifát.

Mivel más bejelentés nem volt, az ülést 16 órakor bezárta.

Kmf.

(:Pádár Lászlóné:)
polgármester

(:Dr Gaszparjan Karen :)
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 24-én 14 órakor tartott rendes, nyílt üléséről. –

M U T A T Ó

Napirend:	Szám:
Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 24-i nyílt ülése napirendjének elfogadásáról	101/2019.
1./A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt 2018. évi beszámolójáról	102/2019.
2./Orosné András Edit intézményvezetői megbízásáról	103/2019.
3./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által „Élelmiszerek és főzési alapanyagok beszerzése” tárgyában bekért ajánlatok elbírálásáról	104/2019.
4./ A Kenderesi Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium vagyonhasználatáról szóló beszámolóról	105/2019.
5./ A Szent Imre Katolikus Általános Iskola, Liliom Óvoda vagyonhasználatáról szóló beszámolóról	106/2019.
6./	
a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, 0583/4 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 185 m ² nagyságú ingatlan értékesítéséről	107/2019.
b.) A Kenderes, Bocskai út 67/a szám alatti ingatlan felajánlásáról	108/2019.
c.) Hozzájárulás elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog bejegyzésének törléséhez a Kenderes, 1325 hrsz.-ú, Kenderes, Bacsó Béla út 11 szám alatti ingatlanra vonatkozóan	109/2019.
d.)A települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag beszerzésére kiírt pályázat beadásáról, a szükséges önerő biztosításáról	110/2019.