

M u t a t ó

Napirend:

Szám:

- Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 18-i ülése napirendjének elfogadásáról 185/2019(XII.18)
1. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2019. (XII.19) önkormányzati rendelet a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról
 2. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (XII. 19) önkormányzati rendelet a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi illetménykiegészítéséről.
 3. Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelet a 2019. évi költségvetésről szóló 5/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
 4. Kenderes Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének harmadik negyedéves végrehajtásáról 186/2019(XII.18.)
 5. Kenderes Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciójáról 187/2019(XII.18.)
 6. A helyi Önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 17/2014. (XII.11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról. 188/2019(XII.18.)
 7. A Nagykun Hagyományőrző Társulás társulási megállapodás módosításának 189/2019(XII.18) módosításának elfogadásáról
 8. A Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás társulási megállapodásának elfogadásáról 190/2019(XII.18.)
 9. A 2020. évi járási startmunka programok programterveinek és kérelmeinek benyújtásának támogatásáról 191/2019(XII.18.)
 10. A 1980/2017.(IX.21).Korm. Határozat alapján megvalósított projektben („Közösségi célú épületek felújítása”) a közbeszerzési szerződések módosításáról 192/2019(XII.18.)
 11. az önkormányzati tulajdonú Kenderes, Szent István út 43. szám alatti helyiség (vasbolt) bérleti szerződéséről 193/2019(XII.18.)
 12. Az önkormányzati tulajdonú Kenderes, Szent István út 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan (rendőrőrs) használatba adási szerződésének megkötéséről 194/2019(XII.18.)

13. Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlan bérleti díjának elengedéséről 195/2019(XII.18.)
14. Kenderes, Petőfi út 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlan bérleti díjának elengedéséről 196/2019(XII.18.)
15. Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme 50.000 Ft támogatásra 197/2019(XII.18.)
16. Kozmetika felújítás miatt bérleti díj elengedés 198/2019(XII.18.)
17. Sport egyesület támogatása 199/2019(XII.18.)
18. Fejlesztési hitel felvétele 200/2019(XII.18.)
19. Beszámoló megbízási szerződésekről 201/2019(XII.18.)

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 18-án 14 órakor tartott rendes, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Móricz Zsigmond Művelődési Ház

Jelen vannak: Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Baktai Kálmán, Dr. Bencze Miklós, Barabásné Forgács Edit önkormányzati képviselők.

Bejelentéssel távol: Bodor Tamás, Lukácsné Németh Edit, Szabóné Bóta Henrietta önkormányzati képviselők.

Bejelentés nélkül távol: -

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva aljegyző, Süvegesné Bakondi Mária Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály osztályvezetője, Csehné Köteles Rozália belső ellenőr, Ferenczi László Zoltán, Ferencziné Török Teodóra, Gulyás Jánosné, Deák Ernőné, Tapasztó Szabolcs, Sípos Bálintné, Darvas Sándorné, Dr. Tóbiás Ferenc, Baktai Jenő, Faragó Ibolya, Feké Ferenc, Tóth Szabolcsné, Kazinczi Ilona, Kazinczi Sándor, Kőházi Dezsőné, Tóth Edina, Erdei Józsefné, Darvas Istvánné, Veres Józsefné, Boda Andor őrsparancsnok, Kerekes László, Barabás Józsefné, Gönczi Elvira, Hoppál Imre, Sárköziné Nagy Piroska, Váradí Sándorné, Koszta Gábor, Kurucz Jánosné, Márta Csaba, Dr. Ila Erzsébet, Nyúzó Csaba, Rabi István, Fodor Imre, Ladányiné Zabolai Anna, Mikola Istvánné, Ács Andrea Éva, Losánszki Judit, Lukács László, Csoma Erzsébet, Vakuja Gáborné, Szászi Gáborné, Takács Dénesné, Mészáros Jenőné, Csató Irén, Koszta Ferenc, Nagy Andrea, Nagy Kálmánné, Kurucz Sándorné, Csáthy Zoltán, Kurucz Szabolcs, Zsindely Zsolt, Tóth Lajos, Farkas Istvánné, Ferenczi Istvánné, Knoch Ferencné, Rolenc Sándor, Czakó István, Bogdán Sándorné, Márkus Zsigmond, Nagy Tibor, Veresné Törőcsik Brigitta, Lódi Jánosné, Tóthné Németh Zsuzsanna, Knoch Szandra jegyzőkönyvvezető

Bogdán Péter Szabolcs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 4 fő van jelen, így az ülés határozatképes. 3 fő bejelentéssel van távol, Örömet fejezte ki, hogy ilyen nagyszámú érdeklődő jelent meg a testületi ülésen. Javasolta a kiküldött napirendi pontok megtárgyalással azzal a módosító javaslattal, hogy a 7-es, 8-as, 9-es napirendi pont elhalasztását javasolja. A 7-es és a 8-as napirendi pont az alpolgármester választása, illetve az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztés. Az Ügyrendi és Jogi Bizottság bonyolítaná le az alpolgármester választást titkos szavazás keretein belül. A bizottság 3 főből áll, ebből 1 fő Bodor Tamás képviselő jelezte, hogy beteg lett. Lukácsné Németh Edit jelezte, hogy szakértői munkája miatt nem tud jelen lenni. Így a bizottság

határozatképtelen. Sajnálatos módon nem tudnak alpolgármestert választani. Javasolja, hogy a következő ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület az alpolgármester választást, illetve az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztés. A 9. napirendi pont a Kenderes Városgazdálkodás 2015-2018. év közötti tevékenységéről szóló beszámolóval. Nincs ismét jelen az intézményvezető. A beszámolóval kapcsolatban több kérdést szeretne feltenni, ezért javasolja, hogy a következő ülésen tárgyalja meg a beszámolót a képviselő-testület.

Kérte, akinek a napirendi pontokat illetően van módosító javaslatot tegye meg.

Más javaslat nem volt.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet érintő módosító javaslatot.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával támogatta Bogdán Péter Szabolcs polgármester 7.,8. és 9. napirendi pont elnapolására vonatkozó javaslatát.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester az elfogadott módosító javaslatot figyelembevételével az alábbi napirendi pontok megtárgyalását javasolta:

1. Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének.../2019.(....) önkormányzati rendelet-tervezete a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról
2. Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(....) önkormányzati rendelet-tervezete a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi illetménykiegészítéséről.
3. Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(....) önkormányzati rendelet-tervezete a 2019. évi költségvetésről szóló 5/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének harmadik negyedéves végrehajtásáról
5. Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciójáról
6. Előterjesztés a helyi Önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 17/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.
7. Előterjesztés a Nagykun Hagyományőrző Társulás társulási megállapodás módosításának

elfogadásáról

8. Előterjesztés a Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás társulási megállapodásának elfogadásáról
9. Előterjesztés a 2020. évi járási startmunka programok programterveinek és kérelmeinek benyújtásának támogatásáról
10. Előterjesztés a 1980/2017.(IX.21).Korm. Határozat alapján megvalósított projektben („Közösségi célú épületek felújítása”) a közbeszerzési szerződések módosításáról
11. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Kenderes, Szent István út 43. szám alatti helyiség (vasbolt) bérleti szerződéséről
12. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Kenderes, Szent István út 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan (rendőrőrs) használatba adási szerződésének megkötéséről
13. Előterjesztés Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlan bérleti díjának elengedéséről
14. Előterjesztés Kenderes, Petőfi út 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlan bérleti díjának elengedéséről
15. Egyebek

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 185/2019.(XII.18.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 18-i rendes,nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Kenderesi Városi Önkormányzat Képviselő- testülete

Bogdán Péter Szabolcs polgármester napirendekre tett javaslatát egyhangúlag elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben
é r t e s ü l n e k.

1. napirendi pont megtárgyalása

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének.../2019.(....) önkormányzati rendelet-tervezete a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság a napirendi pontot, és kérdezi a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnökét Barabásné Forgács Edit képviselőt, hogy van-e ezzel kapcsolatban javaslat.

Barabásné Forgács Edit elnök elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolták.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával – minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotta:

Kenderes Város Önkormányzat

Képviselő -testületének

19/2019.(XII. 19.) önkormányzati rendelete

Kenderes Város Önkormányzati köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2019. december 18.

Bogdán Péter Szabolcs sk.

polgármester

Koncz Éva sk.

aljegyző

2. napirendi pont megtárgyalása

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(....) önkormányzati rendelet-tervezete a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi illetménykiegészítéséről.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondta, hogy ezt is tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság. Kérdezte a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnökét

Barabásné Forgács Edit képviselőt, hogy van-e ezzel kapcsolatban javaslat?

Barabásné Forgács Edit elnök elmondja, nincsen, egyhangúlag elfogadták, és elfogadásra javasolták.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával – minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotta:

Kenderes Város Önkormányzat

Képviselő -testületének

20/2019.(XII. 19.) önkormányzati rendelete

Kenderes Város Önkormányzati foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi illetménykiegészítése

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2019. december 18.

Bogdán Péter Szabolcs sk.

polgármester

Koncz Éva sk.

jegyző

3. napirendi pont megtárgyalása

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(....) önkormányzati rendelet-tervezete a 2019. évi költségvetésről szóló 5/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy ezt is tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság. Kérdezte a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnökét Barabásné Forgács Edit képviselőt, hogy van-e ezzel kapcsolatban javaslat?

Barabásné Forgács Edit elnök elmondja, szintén nincs. Megtárgyalták, és elfogadásra javasolták.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel,

megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával – minősített többség az alábbi rendeletet alkotta:

Kenderes Város Önkormányzat

Képviselő -testületének

21/2019.(XII. 19.) önkormányzati rendelete

Kenderes Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

szóló 5/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kenderes, 2019. december 18.

Bogdán Péter Szabolcs sk.

polgármester

Koncz Éva sk.

aljegyző

4. napirendi pont megtárgyalása

Kenderes Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének harmadik negyedéves végrehajtásáról

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondta, hogy ezt is tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság. Kérdezte a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnökét Barabásné Forgács Edit képviselőt, hogy van-e ezzel kapcsolatban javaslat?

Barabásné Forgács Edit elnök elmondja, nincs. Megtárgyalták, és elfogadásra javasolták.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 186 /2019. (XII. 18.) Kt. számú határozata a 5/2019. (II. 15.) számú költségvetési rendelet harmadik negyedéves teljesítéséről

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a tájékoztatót az alábbiak szerint elfogadja: (1.számú melléklet)

Bevételek

Önkormányzatok működési támogatása:	283 827 422,-Ft	76%
Felhalmozási célú támogatások:	117 850 603 ,-Ft	50%
Közhatalmi bevételek:	76 019 436,-Ft	74%
Működési bevételek:	122 094 531,-Ft	65%
Felhalmozási bevételek:	5 631 858,-Ft	555%
Bevételek összesen:	606 420 700 ,-Ft	67%

Kiadások

Személyi juttatások:	263 645 606,-Ft	72%
Munkaadókat terhelő járulékok:	46 646 994,-Ft	76%
Dologi kiadások:	200 956 809,-Ft	75%
Ellátottak pénzbeli juttatása:	15 587 500,-Ft	54%
Egyéb működési célú kiadás:	1 969 500,-Ft	49%
Beruházások:	76 554 907,-Ft	26%
Felújítások:	449 766 262,-Ft	55%
Egyéb felhalmozási célú kiadások:	800 000,-Ft	80%
Kiadások összesen:	1 056 927 578,-Ft	57%

Az önkormányzatnak lejárt szállítói tartozása 2.029.100 ,-Ft (2. számú melléklet)

Erről értesül:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva aljegyző, Helyben
- 3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, helyben
- 4./ Irattár

5. napirendi pont megtárgyalása

Kenderes Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciójáról

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy ezt is megtárgyalta-e a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság. Kérdezi továbbá a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnökét Barabásné Forgács Edit képviselőt, hogy van-e ezzel kapcsolatban javaslat?

Barabásné Forgács Edit elnök elmondja, nincs. Megtárgyalták, és elfogadásra javasolták.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy a költségvetési koncepciót jogszabály alapján az önkormányzatnak nem kötelező elvégezni, de ő kérte a Pénzügyi osztályt, hogy végezze el. A koncepció meghatározza a tervezés főbb szempontjait, pénzügyi intézkedéseket tartalmaz a pénzügyi egyensúlyhelyzet megtartására, bevételi lehetőségek feltárására, kiadások csökkentésére, esetleg feladatok újragondolására. Ezzel biztosítva azt, hogy a költségvetési rendelet tervezetben szereplő előirányzatok a biztonságos működés mellett, az önkormányzat középtávú céljainak, feladatainak megvalósítását szolgálja. A koncepció elfogadása határozattal történik a képviselő-testület által. A 2020. évi költségvetési koncepciójának alapelemei, általánosságban a koncepcióval kapcsolatos követelmény, hogy a jogszabályban a helyi önkormányzatok számára előírt kötelező feladatellátás biztosítva legyen. A kötelező feladatok ellátásához a mindenkori költségvetési törvény biztosítja a működési költségeket a feladatfinanszírozás útján. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat és hatásköri ellátást. Az intézményrendszerben a 2020. évben jelentős változás nem várható. Továbbra is a polgármesteri hivatal látja el az önkormányzat, a könyvtár, a művelődési ház, a családsegítő központ, a városgazdálkodás, és a roma nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási és pénzügyi feladatait. 2020. évre tervezett adóbevételét 84 millió Ft-os iparűzési adó bevételt terveznek. Gépjármű adóból 3,5 millió Ft-os bevételt terveznek így a kettő összege 87,5 millió Ft lenne a tervek szerint. A képviselő-testület a 2020 évi költségvetésben alapvető célként határozza meg az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartását, az önkormányzat kötelező feladatainak megtartását az intézmények biztonságos működését. Új adó bevezetésére nem kerül sor. Az önkormányzat működésének tekintetében a kintlévőségek, tartozások, hátralékok hatékony beszedésére intézkedéseket kell tennünk. A pályázati lehetőségek további feltárásához, illetve a már elnyert projektekhez forrást szükséges találniuk.

H o z z á s z ó l á s

Dr. Bencze Miklós képviselő elmondja, hogy áttanulmányozta a koncepciót és optimistának tarja, az elmúlt öt év legmagasabb összege.

Baktai Kálmán képviselő elmondja, az idei költségvetés nem volt sikeres, mert 50 millió Ft hitelt vettek fel. Ami neki nagyon fájó az a 70 éven felülieknek a 10.000 Ft, amit nem tudtak nekik biztosítani. Azt gondolja bölcsebben kell gazdálkodni. Az előző testület 2019. szeptember 27-én volt, itt mindenki látta, hogy sok tartozásunk van, és spórolni kellett volna. Ez nem így történt. Volt egy előterjesztés Bölcsőde férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű pályázat, dokumentumot előkészítő nyertes ajánlattevő kiválasztása. Itt közel 6 millió Ft ment el erre, ez elkerülhető lehetett volna. Ha nem hozzák képviselő társaim ezt a döntést, akkor most meglenne a fedezet a 70 éven felülieknek a 10.000 Ft-ra. Talán a másik döntés sem volt bölcs dolog, ami 2019 július 9-én történt, amikor arról döntöttek, hogy fejlesztési hitelt vesznek fel, ami 23 millió Ft volt. A fejlesztési hitelek arról szóltak, hogy a központi konyha, Hosszú háti út és a bánhalmi imaház építéséhez szükséges a kölcsön felvétele tekintettel arra, hogy az Önkormányzat költségvetése a többletköltségére nem volt forrás. Harmadik gondolom az lenne, hogy a Süveges Úrnak ma is elmaradt a beszámolója, amire 5 éve várunk, és közben kiderült, hogy 7 éve nem volt beszámoló, holott minden évben kötelező lenne. Önálló képviselő indítványként, 2019. 02.18-án kezdeményeztem, hogy számoljon be az elmúlt 5 évről. Minden beruházásnál jelen volt a Városgazdálkodás. Ha jól gazdálkodik, akkor pozitív irányba tudja befolyásolni Kenderes Város költségvetését.

Csehné Köteles Rozália belső ellenőr elmondja, hogy kapott egy megbízást, hogy a Városgazdálkodásnak a 2019 éves gazdálkodásáról készítsen egy felülvizsgálatot, amit megtett. Ezt a képviselő-testület elfogadta. Szeretné jelezni, hogy a 70 hektár föld nincs a Városgazdálkodás kezében, ez önkormányzati tulajdon. És az ezzel való gazdálkodás az önkormányzat kötelező feladata. Az állat- és növénytermesztés is csak a közfoglalkoztatás keretében valósulhat meg. Fejlesztési hitele nincs az önkormányzatnak.

Dr. Bencze Miklós képviselő elmondja, hogy az 50 milliós hiányból, kettő hitelkeret. Ez tisztán látszik, hogy nem hiány. Nagy része fel van töltve. Elmondja, hogy Kenderes Város Önkormányzatnak nagyon sokba került a bölcsőde. Nagy áldozatot kellett hozni a város költségvetésének is. A nyert pályázati pénz nem volt elég. A bölcsődei alkalmazottakra kapott normatíva a jelenlegi létszámot nem fedezi, ezért módosította a képviselő-testület korábbi rendeletét, miszerint a 70 éven felülieknek az éves 10.000 Ft, ami csak egy adható dolog a korábbi kötelezettséget adhatóvá módosította. A bölcsőde ezt a pénzt elnyelte, de legalább a dolgozni vágyó szülők gyermek felügyelete megoldódott.

Baktai Kálmán képviselő kéri a belső ellenőr véleményét, hogy a hitelkeret az tartozásként jelenik-e meg.

Csehné Köteles Rozália belső ellenőr kérdésre elmondja, hogy ha a hitelkeret felvételre kerül, akkor az hiányként jelenik meg. December végéig fel kell tölteni.

Baktai Kálmán képviselő megkérdezi Süvegesné Bakondi Mária Pénzügyi és Városgazdálkodási osztály vezetőjét, hogy iparúzési adó mentességet élvez-e valaki városban?

Süvegesné Bakondi Mária Pénzügyi és Városgazdálkodási osztály vezetője elmondja, hogy nem, senki.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2019. (XII.18.) Kt. határozata
Kenderes Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciójáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésben alapvető célként határozza meg az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartását, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását, az intézmények biztonságos működését, figyelemmel a feladatfinanszírozásra. A létszámgazdálkodás területén érvényesülnie kell a maximális hatékonyság elvének. A Képviselő-testület tárgyalja újra a Kenderesi Közfoglalkoztatási Központ ingatlanjaihoz kapcsolódó bérleti díjakat. A megüresedő álláshelyek betöltésénél az intézményvezetők legyenek figyelemmel a megváltozott finanszírozási körülményekre. A központi költségvetés hozzájárulást biztosít a helyi önkormányzatok részére a feladatellátás ésszerű megszervezése folytán felszabaduló létszám miatt keletkezett többletköltségekre, amennyiben a település saját bevételeiből nem tudja biztosítani ezek fedezetét. A támogatási feltétel fennállása esetén a pályázat benyújtása szükséges a központi forrás igénylésére. A nevelési intézmény üzemeltetési, illetve karbantartási feladataihoz szükséges fedezetet az önkormányzatnak elsődlegesen a központi költségvetés feladatfinanszírozásból kell biztosítani. Fokozott figyelmet kell fordítani a nevelési intézmény nyári karbantartásánál arra, hogy a feladatfinanszírozás ne csökkenjen. Az intézmények költségvetésében a feladat

ellátásához szükséges mértékben meg kell tervezni kiadásként a közfoglalkoztatottak munkabérből költségeit, bevételként az igényelhető pályázati támogatást.

2. A 2020. évi költségvetésben a bevételek nagyságrendje meghatározza az intézmények kiadásának tervezhető mértékét. Az önkormányzat által önként vállalt feladatok finanszírozása csak saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges. Törekedni kell új bevételi források felkutatására.
3. A helyi adóbevételek mértéke nem változik, új adónem bevezetésére nem kerül sor, a tervezés folyamán a pénzügyi egyensúly megtartása érdekében törekedni kell a reális tervezésre. Az adóbevételek realizálásához továbbra is hatékony adófelderítési munkára van szükség, (ehhez segítséget nyújt a NAV és az ELÜGY rendszere) ezen belül kiemelt figyelmet kell fordítani a földtulajdonosokra, a mezőgazdasági vállalkozásokra és az őstermelőkre.
4. Az önkormányzat működési és sajátos működési bevételei tekintetében a kintlévőségek, tartozások, hátralékok hatékony beszedésére intézkedéseket kell tenni, azok végrehajtását figyelemmel kell kísérni.
5. Az európai uniós fejlesztési időszakban a pályázati lehetőségek további feltárásához, valamint a már elnyert projektek megvalósításához forrás szükséges. A fejlesztések megvalósításához a pályázatban el nem számolható költségek fedezetét biztosítani kell.
6. A fejlesztési kiadások tekintetében a 2019. évről áthúzódó, folyamatban lévő, kötelezettséggel terhelt fejlesztéseket be kell tervezni, figyelemmel a meg nem valósult célokra is.
7. A Kormányzat által indított közfoglalkoztatási programok pályázati lehetőségeinek kihasználásával, valamint a programok saját bevételeinek visszaforgatásával kell a hatékonyabb, magasabb színvonalú és költségtakarékos megvalósítására törekedni.
8. A közfoglalkoztatási pályázatban nem szereplő, azonban a megvalósításhoz szükséges személyi, dologi és felhalmozási kiadásokat az önkormányzat költségvetésében úgy kell megtervezni, hogy az magasabb szintű értékteremtést valósítson meg.

9. A települési támogatás és egyéb szociális juttatások előirányzatának 2020. évi tervezése során figyelembe kell venni az ellátottak számának, illetve a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének változását.
10. A jogszabályban meghatározott, alanyi jogon járó szociális ellátásokon túlmenően azokat a juttatásokat kell megtervezni, amelyek a rendkívüli élethelyzetbe került emberek rászorultsági alapon történő megsegítését szolgálják. A települési támogatáson belül folytatni kell az elmúlt években kialakított helyi támogatási formákat, melynek célcsoportjai az idősek, a fogyatékkal élők és rászoruló családok.
11. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően az önkormányzatok rendkívüli szociális támogatására pályázat benyújtásával törekedni kell az önkormányzat saját forrásainak kiegészítésére.
12. A civil szervezetek, valamint a sportszervezetek támogatása együttesen a 2019. évi teljesítés összegének és a valós igények figyelembe vételével tervezhető meg.
13. Az önkormányzati és az önkormányzat által fenntartott intézmények közalkalmazottak bérfeljesztésének lehetőségét vizsgálni szükséges.

Biztosítani a pénzügyi egyensúly megteremtését és fenntarthatóságát. Működési forráshiány nem tervezhető!

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester – helyben,
- 3./ Koncz Éva aljegyző – helyben,
- 4./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály vezetője – helyben,
- 5./ Valamennyi intézmény vezetője – helyben,
- 6./ Irattár

é r t e s ü l n e k.

6. napirendi pont megtárgyalása

Önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 17/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy ezt is tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság. Kérdezi a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnökét Barabásné Forgács Edit képviselőt, hogy van-e ezzel kapcsolatban javaslat.

Barabásné Forgács Edit elnök elmondja, nincsen, egyhangúlag elfogadták, és elfogadásra javasolták.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy a képviselők tisztelet díja havi 35 ezer Ft. A bizottság elnökének további 35 ezer Ft, az állandó bizottsági tagok tiszteletdíja havi 15 ezer Ft. Módosítás nélküli hatályban tartását javasolja.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 188/2019. (XII.18.) Kt. számú határozata a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 17/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testület felülvizsgálta a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 17/2014. (XII.11.) önkormányzati rendeletet, és úgy döntött, hogy a hatályban lévő rendeletet nem módosítja.

Erről: 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Helyben
2./ Koncz Éva aljegyző, Helyben
3./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya, Helyben

é r t e s ü l n e k.

7. napirendi pont megtárgyalása

Nagykun Hagyományőrző Társulás társulási megállapodás módosításának elfogadásáról

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy ezt meg tárgyalta a Pénzügyi és

Településfejlesztési bizottság . Azért kerül sor a társulási megállapodás módosítására, mert változott a lakosságszáma, valamint a társulási tanács képviselőire jogosult személyek változása miatt. Elmondja, hogy a Nagykun Hagyományőrző társulás 12 településből áll. A társulás központja Kisújszállás. A társulás elnöke Kecze István Kisújszállás polgármestere.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 189/2019. (XII.18.) Kt. számú határozatot hozta.

a Nagykun Hagyományőrző Társulás társulási megállapodás módosításának elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

1./ A Képviselő-testület a Nagykun Hagyományőrző Társulás társulási megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Erről értesül:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva aljegyző, Helyben
- 3./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
- 4./ Nagykun Hagyományőrző Társulás, Helyben

8. napirendi pont megtárgyalása

Kisújszállás, Kenderes, Ecsefalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás társulási megállapodásának elfogadásáról

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy ezt is tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság. Kérdezi a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnökét Barabásné Forgács Edit képviselőt, hogy van-e ezzel kapcsolatban javaslat.

Barabásné Forgács Edit elnök elmondja, nincsen, egyhangúlag elfogadták, és elfogadásra javasolták.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy polgármester változás miatt került sor ismét a megállapodás módosításra.

Hozzászólás

Dr. Bencze Miklós képviselő elmondja, hogy nem a polgármester változás miatt kell módosítani, hanem hogy a NEAK finanszírozáson felül, amit kap az államtól igen csekély a Kistérségi társulás itt havonta lakosonként eddig 71,5 Ft-ot kellett befizetni Kenderes városának a Kistérségi társulásnak. Itt volt egy közbeszerzés, amiről beszélt Bodor Tamás képviselőtársam a testületi ülésen, ami sikertelen volt, ezért úgy döntött a társulási tanács, hogy 190 Ft/ lakosra felemeli ezt a díjat. Ami súlyos terhet mér a jövő évi költségvetésre. Eddig kb. 3,5 millió Ft-ot kellett évente befizetni a társulási tanácsba, hogy legyen orvosi ügyelet, ami most 10 millió Ft-ra fog emelkedni, amit saját forrásból kell megteremteni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

190/ 2019. (XII.18.) sz.. Képviselő-testületi határozatot hozta

a Kisújszállás, Kenderes, Ecsefalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás társulási megállapodásának elfogadásáról

1./ A Képviselő-testület a Kisújszállás, Kenderes, Ecsefalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás társulási megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Erről értesül:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Helyben
- 2./ Koncz Éva aljegyző, Helyben
- 3./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben
- 4./ Kisújszállás, Kenderes, Ecsefalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás

9. napirendi pont megtárgyalása

2020. évi járási startmunka programok programterveinek és kérelmeinek benyújtásának támogatásáról

Bogdán Péter Szabolcs Polgármester elmondja, hogy az elmúlt testületi ülésen már döntöttek, most létszámváltozás miatt kell újra dönteni. A pályázat benyújtása során kiderült, hogy a 2019. évi adatok alapján a szociális jellegű program keretében csak 24 fő

foglalkoztatható.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

191/ 2019. (XII..) sz.. Képviselő-testületi határozatot hozta

a 2020. évi járási startmunka programok programterveinek és kérelmeinek benyújtásának támogatásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

1./ A Képviselő-testület támogatja a 2020. évi járási startmunka program programterveit az alábbiak szerint:

Mezőgazdasági program:	30 fő
Térkögyártás:	5 fő
Szociális jellegű program Kenderesen:	24 fő

2./ A Képviselő-testület támogatja a kérelmek benyújtását, és döntött arról, hogy pozitív elbírálás esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

3. / A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 165/2019. (XII.4.) Kt. Számú határozatát.

Erről értesül:

1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva aljegyző, Helyben

3./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben

4./ Kenderes Városgazdálkodás intézményvezetője, Helyben

10. napirendi pont megtárgyalása

1980/2017.(IX.21).Korm. Határozat alapján megvalósított projektben

(„Közösségi célú épületek felújítása”) a közbeszerzési szerződések módosításáról

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy megkapták az írásos anyagot. A támogatást kizárólag közösségi célt szolgáló ingatlanra Borház, Református iskola, Horthy liget, Pádár ház, valamint a Városháza fejlesztésére használhatják fel. Az Önkormányzat jogszabályi

előírásoknak megfelelően közbeszerzési eljárást folytatott le a kivitelező kiválasztása érdekében. Az eredményes közbeszerzési eljárásokat követően a Városháza a Pádár ház, illetve a volt Református iskola esetében a vállalkozási szerződést 2019. július 23-án míg a Borház esetében július 25-én a Horthy liget esetében pedig július 20-án meg is kötötték. Városháza esetében a befejezési határidő tekintetében indokolt volt a kivitelezési munkák össze hangolása, tekintettel a szakmai akadályokra és a munkavégzés szakszerűségére. Így a Belügyminisztériumtól kértek felhasználási határidő módosítását. A támogatás felhasználásának határidejét 2020. december 31. napjáig meg is hosszabbították, így ezt a változást a közbeszerzési szerződésével is kezelni kell, a műszaki ellenőr javaslatát figyelembe véve. A felújítási munkák során a kivitelezők részéről pótmunka igények léptek fel, melyet részletes csatolt műszaki ellenőri jelentése tartalmazza. A műszaki ellenőr szükségesnek ítélte a felmerülő pótmunkákat így ezeknek a forrásával is szükséges számolni. Elmondottakra tekintettel javaslom a képviselő testületnek, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

H o z z á s z o l á s o k

Baktai Kálmán képviselő elmondja, hogy meggyőződése szerint nagyon összetett dolog, ezért kérdezte, hogy közel 2 milliárd befektetés volt az önkormányzatnál pályázati pénzekből, de sajnos nem tudja mennyit profitáltak ebből. Kérdezi mennyi lett ennek a kamata.

Süvegesné Bakondi Mária Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály vezetője válaszként elmondta, hogy 1 milliárd Ft volt, amit be lehetett fektetni és lehetett kamatoztatni. Persze több pénzük is volt, de az Európai Unió támogatásokat nem lehet felhasználni, azt kincstári számlákon kell tartani, és a kincstári számláknak nincs kamat. Amennyiben a képviselő urat érdeklí ez az összeg, bármikor bejön és pontosan megmondja neki. 2 milliárd Ft-ot nem tudnak lekötöni.

Dr. Bencze Miklós képviselő kérdése, az Osztályvezető asszonytól, hogy a kamat nem szabadon felhasználható, hanem arra a projektre használható fel, amire kapták a pályázati pénzt. Erről a pénzről nem rendelkezhet szabadon az Önkormányzat.

Süvegesné Bakondi Mária Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály vezetője válaszként elmondja, hogy ez a pénz elkülönített számlán van, a kamat is erre az elkülönített számlára jön ezt csak ezekre a fejlesztésekre fogják tudni felhasználni, bármennyi kamata is lesz.

Baktai Kálmán képviselő elmondja, hogy számára elgondolkasztó a tény, hogy előzőekben már több tucat pályázatnál vettek részt, bírálták el és soha nem jelentkezett pótmunka. Ez esetben a pótmunka, 5 területen 4-nél igényelnek pótmunkát. Képviselőként szokatlan, hogy pótmunkaként kérnek plusz pénzeket. Összességében 30 millió Ft-ról van szó. És nem csak a pótmunka díjat kérik, hanem egyben kérik azt is, hogy módosítsuk a beruházás végét. Több

beruházásnál jelentkezik, hogy nem tudják időre elvégezni a munkát. Ilyen esetben az van, mikor nem végzik el időben a munkát, hogy kötbért szab ki az önkormányzat, és a szerződésbe is foglalják, hogy ha nem végzik el időben, akkor fizetni kell. Erre volt is az idén példa, akik az esővíz csatornázást építik 10 millió Ft kötbért fizettek az önkormányzatnak késedelmi kamatként. Ha az önkormányzatra esküdtünk, mint képviselők akkor mégis csak a lakosság érdekeit kell képviselnünk. Az önkormányzat hetekig ázott, mert nem fóliázták le a tetőt, és most jelentkeznek a plusz munkák.

Koncz Éva aljegyző elmondja, hogy ezzel a pályázattal kapcsolatosan szeretné Baktai Kálmán Úr képviselőt felvilágosítani, hogy kettő pályázat keretében újul meg a városháza. Mind a kettőre közbeszerzési eljárást írtak ki. A nagy projektnek hamarabb befejeződött a közbeszerzési eljárása, az energetikai beruházásnak augusztus 30-án kötöttek szerződést. Mivel két pályázatból valósul meg, ezeket a pályázatokat össze kell hangolni. Két kivitelező, akik a munkákat elvégzi. Képviselői döntés volt, hogy két kivitelező dolgozik a városházán ezt a munkát a munka szakszerűségére hivatkozva össze kell hangolni és mivel az egyiknek december 31. a véghatárideje a másiknak pedig a szerződéskötéstől számított 300 nap, ez így nem megvalósítható. A Belügyminisztérium jóváhagyta. Arra kérdésre, hogy hogyan merülhetnek fel pótmunkák az a válasza, hogy azért, mert régen voltak felújítva, karbantartva.

Baktai Kálmán képviselő, nem tudja elfogadni Koncz Éva aljegyző válaszát, hogy 5 beruházásból 4-en pótmunkát igényelnek. Az előző évek során soha nem volt ilyen. Továbbra is azt gondolja, hogy ragaszkodni kellene az előző szerződéshez, és ha nem tudják teljesíteni, akkor szíveskedjenek kifizetni, azt az összeget, ami a szerződésben áll. Így pénzhez jutna az önkormányzat és ki tudná fizetni a 70 éven felülieknek a 10 ezer Ft-ot.

Süvegesné Bakondi Mária Pénzügyi És Városgazdálkodási osztály vezetője elmondta, hogy ezek az épületek, ahogy az aljegyző asszony is elmondta, nagyon elhanyagolt állapotban voltak. Ezek külön elkülönített számlán vannak, vagy elkölti őket Kenderes épületeire, vagy vissza fizeti ezeket az összegeket, semmi másra nem tudják felhasználni.

Baktai Jenő érdeklődő kérdést tesz fel, hogy lett-e kár abból, hogy a városháza nem lett lefóliázva.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester válaszként elmondja, hogy nem volt nagy mértékű beázás a városházán, ami keletkezett, azt szárítással és fűtéssel megtudták oldani.

Vakuja Gáborné érdeklődő elmondta, hogy mint lakosok úgy látják, hogy a felújítások ellenőrzése nem megfelelő. Az épületek felújításánál, szennyvízfelújításánál is.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 3 fő igen szavazatával és 1 fő nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 192/2019.(XII.18.) Kt. számú határozata

a 1680/2017.(IX.21).Korm. Határozat alapján megvalósított projektben („Közösségi célú épületek felújítása”) a közbeszerzési szerződések módosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot alkotja meg:

1./ A Képviselő-testület a „Közösségi célú épületek felújítása” projektből megvalósuló kivitelezések során felmerült pótmunkák ellenértékét a 1680/2017. (IX.21.) Korm.határozat szerinti támogatásból és annak kamataiból biztosítja.

2./ A Képviselő-testület a „Közösségi célú épületek felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás során, az I-II-III-IV részében megkötött kivitelezési szerződéseket módosítja a vállalkozási ár és a határidő tekintetében.

3./ A Képviselő-testület felkéri a szerződésmódosításokhoz szükséges intézkedések megtételére Dr. Kui Gábor közbeszerzési szakjogászt (5310 Kisújszállás, Szabadság téri ltp. 4/a. ¼.).

Erről: 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester, Helyben

2./ Koncz Éva aljegyző, Helyben

3./ Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály, Helyben

4./ Dr. Kui Gábor 5310 Kisújszállás, Szabadság téri ltp. 4/a. ¼.

5./ Fegyverneki Területfejlesztő Köpont- és Mérnökiroda 5231 Fegyvernek, Szent E. út 101.

11. napirendi pont megtárgyalása

az önkormányzati tulajdonú Kenderes, Szent István út 43. szám alatti helyiség (vasbolt) bérleti szerződéséről

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy felülvizsgálták a bérleti szerződést,

melyet az önkormányzat 2017. március 23. napján kötött Bodáné Oszlanczi Mária egyéni vállalkozóval. A bérleti szerződés 2020. január 1. napjáig érvényes. A bérlő 2019. november 15-én jelezte szándékát, hosszú távú működtetésre vonatkozóan. A bérleti szerződés 2020. január 2-től határozatlan ideig javasolja megkötni. A bérleti díj összegét 50 ezer Ft+ÁFA/hó összegben javasolja megállapítani.

Dr. Bencze Miklós képviselő a határozatlan idejű szerződést támogatja, így nem kell felülvizsgálni évente. Szeretne Tájékoztatást kérni, hogy esetleges felmondás idején, milyen felmondási feltételekkel lehet felmondani a szerződést. Az önkormányzat számára biztosítékként szeretnék választ kapni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester válaszként elmondta, hogy 3 hónapos felmondási idő.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot

193/ 2019. (XII.18.) sz. Kt. számú határozata

az önkormányzati tulajdonú Kenderes, Szent István út 43. sz. alatti ingatlan (vasbolt) bérleti szerződéséről

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

1./ A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Kenderes, Szent István út 43. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést 2020. január 02. napjától határozatlan ideig köti meg, a bérleti díjat 50.000+ÁFA Ft/hó összegben állapítja meg.

Erről értesül:

Bogdán Péter Szabolcs polgármester
Koncz Éva aljegyző
Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály

Helyben
Helyben
Helyben

12. napirendi pont megtárgyalása

az önkormányzati tulajdonú Kenderes, Szent István út 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan (rendőrőrs) használatba adási szerződésének megkötéséről

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy kaptak egy levelet Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes rendőrségi főtanácsos gazdasági rendőrfőkapitány helyettesétől Szolnokról, 2019. október 14-én, ebben a levelében kezdeményezte a Szent István út 32. szám alatti ingatlanra vonatkozó korábban megkötött és határozatlan időre szóló, használatba adási szerződés újbóli megkötését. Egy év határozott időtartamot kell megkötni, oly módon, hogy az még egy évvel meghosszabbítható legyen. Javasolja, hogy ezt az ingatlant továbbra is térítésmentesen adják használatba, az épülettel kapcsolatos valamennyi költség pedig a használót terheli.

Dr. Bencze Miklós képviselő hozzászólásként elmondja, hogy maximálisan támogatja polgármester úr kérését.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

194/2019. (XII.18.) sz. Kt. számú határozata

az önkormányzati tulajdonú Kenderes, Szent István út 32. szám alatti (rendőrőrs) ingatlan használatba adási szerződésének újbóli megkötéséről

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság és Kenderes Városi Önkormányzat között létrejött 2012. 01. 01. napjától érvényben lévő, Kenderes, Szent István út 32. szám alatti ingatlanra vonatkozó határozatlan időre szóló használatba adási szerződést közös megegyezéssel megszünteti, ezzel egyidejűleg új határozott időre szóló használatba adási szerződést köt.

2./A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Kenderes, Szent István út 32. szám alatti ingatlant térítésmentesen használatba adja 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig, a használatba-vevő kérése esetén a használatba adási szerződés meghosszabbítható 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig.

Erről értesül:
Bogdán Péter Szabolcs polgármester
Koncz Éva aljegyző
Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály

Helyben
Helyben
Helyben

13. napirendi pont megtárgyalása

Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlan bérleti díjának elengedéséről

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy ez az orvosi rendelő Almi-Med Kft. a bérlő.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 3 fő igen szavazatával és 1 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

195./ 2019. (XII.18.) sz. Kt. számú határozata

Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlan bérleti díjának elengedéséről

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület döntött a Kenderes, Szent István út 33/1. szám alatti ingatlan esetében a bérleti díj elengedéséről 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időszakra– ezzel is elősegítve a település egészségügyi ellátásának folyamatos biztosítását.

Erről értesül:

Bogdán Péter Szabolcs polgármester Helyben
Koncz Éva aljegyző Helyben
Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály Helyben

14. napirendi pont megtárgyalása

Kenderes, Petőfi út 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlan bérleti díjának elengedéséről

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy ez szintén orvosi rendelő a NEVO-SPA Kft. a bérlő.

Baktai Kálmán képviselő kiegészítésként elmondja, hogy törekedni kell az önkormányzatnak, és a képviselő testületnek, hogy Dr. Szabó Zoltánt is hasonló körülmények közé tudná elhelyezni. Ezt azért mondja, mert több probléma merült fel nála a fűtéssel kapcsolatban, illetve az ottani körülmények nem igazán megfelelőek egy orvos számára. Nem az a problémája, hogy Dr. Bencze Miklósnál luxus körülmények vannak, hanem törekedjenek arra, hogy Dr. Szabó Zoltánnak is hasonló körülmények legyenek, hiszem ő is a megbecsült orvosok közé tartozik.

Dr. Bencze Miklós képviselő válaszként elmondja, hogy miután Dr. Barta Zsuzsanna elment, fel lett újítva az a ház. Nyílászáró csere, külső és belső festés. Luxus körülmény egyik szolgálati házban nincsenek.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

196./ 2019. (XII.18.) sz. Kt. számú határozata

Kenderes, Petőfi S.út 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlan bérleti díjának elengedéséről

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület döntött a Kenderes, Petőfi S. út 1/1. szám alatti ingatlan esetében a bérleti díj elengedéséről 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időszakra – ezzel is elősegítve a település egészségügyi ellátásának folyamatos biztosítását.

Erről értesül:

Bogdán Péter Szabolcs polgármester	Helyben
Koncz Éva aljegyző	Helyben
Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály	Helyben

14. napirendi pont megtárgyalása

Egyebek

a) Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme 50.000 Ft támogatásra

Bogdán Péter Szabolcs polgármester kéri, hogy szavazzák meg részükre ezt a támogatást, ugyanis a múlt testületi ülésen elmaradt a szavazása. A rendezvény lebonyolításra került. Kérdezte Kőházi Dezsőné, hogy sikerült a rendezvény.

Kőházi Dezsőné elnökhelyettes válaszként elmondja, hogy szépen lezajlott, ügyesek voltak a gyerekek. Köszönik szépen a támogatást. Örömet szereztek a gyermekeknek, akik eljöttek.

Tóth Szabolcsé képviselő tájékoztatásul elmondja, hogy a megmaradt csomagokat bevitték az óvodába. Reméli a következő rendezvényre még többen fognak eljönni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 197/2019.(XII.18.) Kt. számú határozata

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kenderesi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme alapján 50.000 Ft támogatást biztosít a fenyőünnepség lebonyolítására.

Erről értesülnek: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

2./ Kenderesi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjai, Helyben

b, Kozmetika felújítás miatt bérleti díj elengedés

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy Szűcs Anita kozmetikus kérelmet

nyújtott be, hogy a kozmetikában értéknövelő felújítást végzett el. A felújítás összege 86.058 Ft volt. Kéri, hogy a bérleti díjból legyen jóváhagyva.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 198/2019.(XII.18.) Kt. számú határozata

Kozmetika felújítás miatt bérleti díj elengedés

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Kenderes, Petőfi út 56. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlő által felújítására fordított 86.057.- Ft összeg bérleti díjba történő beszámításához hozzájárul.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

2./ Szűcs Anita bérlő

c, Sport egyesület támogatása

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondta, hogy a Kenderesi Sport Egyesület nem kapta még meg a 250 ezer Ft támogatást, Bánhalma viszont igen. Kérték, hogy szavazzuk meg.

Süvegesné Bakodni Mária Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály vezetője, elmondta, hogy szavazni nem kell, mert erről már egy korábbi ülésen szavaztak. A pénz már az egyesület számláján van. A magas gázzámla miatt, 300 ezer Ft-os átcsoportosítást kér a Városgazdálkodástól.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő egyhangú igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 199/2019.(XII.18.) Kt. számú határozata

Sport Egyesület részére történő dologi költség átcsoportosításáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Városgazdálkodás költségvetéséből 300 ezer Ft dologi költség átcsoportosításához a Kenderesi Sportegyesület gázzámlájának többletköltsége miatt.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

2./ Kenderesi Sportegyesület, Helyben

é r t e s ü l n e k.

d, Fejlesztési hitel felvétel

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondta, hogy a fejlesztési hitelről kell dönten. A központi konyha fejlesztéséhez 9.498.205 Ft kölcsönt kellene felvenni az OTP-től, és ugyan ennyi összegű jelzálog bejegyzésre kerülne sor az OTP javára. Ennek a futamideje 15 év.

H o z z á s z o l á s

Baktai Kálmán képviselő hozzászólásként elmondta, hogy az utóbbi időben komoly fejlesztés volt a konyhán, és nem szabad még plusz költségeket róni az önkormányzatra. A mostani felújítás egy bizonyos ideig eltart, így halasszák egy későbbi időpontra ennek az összegnek a döntését.

Süvegesné Bakondi Mária Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály osztályvezetője válaszként elmondta, hogy szerencsés helyzetben van, mert itt van a konyhának a főnöke. És ő el tudja mondani, hogy ezt a beruházást a vállalkozó már elvégezte. Lisznyainak a pályázathoz vonatkozó átalakításáról van szó, tehát ezért kell felvenni ezt a hitelt, mert amit megnyertünk eszközökre uniós pályázatot, abban nem volt a konyha átalakítása. Az eszközökhöz, pedig át kellett alakítani a konyhát. Lisznyai vállalkozása volt olyan kedves, hogy megelőlegezte ezt a munkát és ezt a pénzt.

Baktai Kálmán képviselő válaszként elmondja, hogy tudomása szerint a nyertes pályázat 47 millió Ft volt. És pluszba 10 millió Ft körül fordítottak rá pluszba. Kérdést tett fel a Pénzügyi Osztályvezetőnek, hogy ez egy harmadik tétel.

Süvegesné Bakondi Mária Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály osztályvezetője válaszként elmondja, hogy nem. Ez az, amit plusznak mond. Amit nyertek pályázatot, az csak eszközre volt. Abból nem lehetett megcsinálni az átalakításokat.

Knoch Ferencné konyhafőnök kérdést tett fel, hogy akkor ez a 10 millió még nincs kifizetve.

Süvegesné Bakondi Mária Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály osztályvezetője válaszként elmondta, hogy igen.

Baktai Kálmán képviselő kérdést tett fel, hogy amikor ez a felújítás megtörtént akkor nem volt rá fedezet és egy év múlva veszünk fel hitelt.

Süvegesné Bakondi Mária Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály osztályvezetője válaszként elmondta, hogy megelőlegezte a vállalkozó, és igen most vesznek fel rá hitelt.

Farkas Istvánné érdeklődő kérdést tett fel, ha élelmiszeripari mérnök tervezi a konyhát, akkor hogy lehet az, hogy még 10 millió Ft-ot rá kell fizetni? Az Önkormányzatnak ha 50 ezer Ft-ot át kell csoportosítani, azt nem engedi bizottság nélkül senki sem. Akkor hogy lehet az, hogy 10 millió Ft-ra csak úgy rábólintottak, és decemberben pedig megszavaztatják.

Süvegesné Bakondi Mária Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály osztályvezetője válaszként elmondja, hogy ha polgármester úr megnézi a határozatokat, akkor látni fogja, hogy ezt a hitelt, mikor kellett elindítani a kormány felé.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 3 fő igen szavazatával és 1 fő nem az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 200/2019.(XII.18.) Kt. számú határozata

Fejlesztési hitel felvétele

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva 10 millió Ft keretösszegű fejlesztési hitel felvételéről dönt az OTP Nyrt. számlavezető pénzintézettől a konyhafelújítás során felmerült többletköltség finanszírozására.

A képviselő-testület felhatalmazza Bogdán Péter Szabolcs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

e, Megbízási szerződésről beszámoló

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előző ülésen döntés született arról, hogy számoljon be, hány megbízási szerződést kötött. Erre válaszként elmondta, hogy 3 megbízási szerződést kötött. Baktai Kálmán képviselő urat megbízta a leltározással, hogy a telepen végezzen leltározást, ezért ő bruttó 82.500 Ft megbízási díjban részesült. Dr. Tóbiás Ferencet megbízta október 14-től október 31-ig polgármester munkáját segítő igazgatási, jogi munkák végzésére. Ezért kapott bruttó 290 ezer Ft-ot. A harmadik szintén őt megbízta november 1-től november 30-ig bruttó 555 ezer Ft összegű megbízási díjat.

H o z z á s z ó l á s

Dr. Bencze Miklós képviselő elfogadta a beszámolót. Kérdést tett fel, hogy a leltározás milyen eredménnyel zárul?

Bogdán Péter Szabolcs polgármester válaszként elmondja, hogy a leltározás megtörtént, annak értékelése, feldolgozása még folyamatban van.

Dr. Bencze Miklós képviselő kérdést tesz fel, hogy Baktai Kálmán képviselő egyedül vett részt a leltározásban, vagy többen végezték ezt a munkát.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester válaszként elmondja, volt egy társa, Farkasné Éva. Ő nem kért megbízási díjat ezért a munkáért.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, megállapítja, hogy nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő testülete 4 fő igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

Kenderes Városi Önkormányzat 201/2019.(XII.18.) Kt. számú határozata

Beszámoló megbízási szerződésekről

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Bogdán Péter Szabolcs polgármester megbízási szerződéseket érintő beszámolóját elfogadta.

Erről: 1./ Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Helyben

é r t e s ü l n e k.

f, Törvényességi felhívásról tájékoztatás

Bogdán Péter Szabolcs polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy érkezett egy törvényességi felhívás megbízási szerződéssel kapcsolatban. Felolvasásra került a levél. A megbízási szerződés nem került végrehajtásra.

A képviselő testület tudomásul vette.

Dr. Bencze Miklós képviselő elmondta, hogy szociális gondozók jelzéssel éltek felé, hogy hosszabb ideig leállásra kerül a konyha az ünnepek miatt. Megkérdezi lenne-e, hogy legalább az ünnepnapon legyen főzés.

Knoch Ferencné konyhavezető válaszként elmondja, hogy több éves tapasztalat alapján döntöttek így, hogy két ünnepközt nem főznek, ugyanis nagyon minimális ember kér ezekben a napokban ebédet, vagy arra is rendszeresen volt példa, hogy megrendelték és nem vitték el.

Dr. Bencze Miklós képviselő köszöni szépen, és érti az indokot.

Dr. Bencze Miklós képviselő szintén polgármester úr segítségét kéri, hogy a lehullott falevelek az eső miatt balesetveszélyessé teszik a közlekedést. Ezzel kapcsolatban kérek segítséget.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy egyetért. Ígéretet tett, hogy intézkedni fog a síkosságmentesség miatt.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester, mivel nem volt több kérdés, bejelentés a képviselő-testület ülését 16 óra 25 perckor bezárta.



Bogdán Péter Szabolcs
polgármester




Knoch Szandra

jkv.vez.

Koncz Éva sk.
aljegyző