

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2023. február 27-én 14.00 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Kenderes Városi Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Veresné Nagy Margit elnök, Tóthné Herczeg Brigitta tag, Tóth Lajos tag

Jelen vannak továbbá: Koncz Éva jegyző, Lovas Zsuzsa jegyzőkönyvvezető

Bejelentéssel távol: Kissné Körmös Piroska elnökhelyettes, Kerekes Zsolt tag

Bejelentés nélkül távol: ----

Veresné Nagy Margit elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Kérte, akinek ezzel kapcsolatban kérdése, javaslata van, tegye meg.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezett.

Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokat illetően.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 3/2023. (II.27.) számú határozata a 2023. február 27. napján tartott ülése napirendi pontjainak elfogadásáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadta Veresné Nagy Margit elnök napirendre tett javaslatát.

Napirendi pontok:

1./ Előterjesztés a temetőről és a temető használatának szabályairól szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet elfogadásának véleményezéséről

Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

2./ Előterjesztés az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Előadó: Veresné Nagy Margit elnök

1. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés a temetőről és a temető használatának szabályairól szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet elfogadásának véleményezéséről

Veresné Nagy Margit elnök: Véleményem szerint a rendelet tervezet megfelel a törvényi előírásoknak. Átadom a szót jegyző asszonynak.

Koncz Éva jegyző: Köszöntök mindenkit. A Kormányhivatal törvényességi ellenőrzésére reagálva alkottuk meg az előterjesztést, amely kizárólag a Köztemetőre vonatkozik.

Veresné Nagy Margit elnök: Úgy gondolom, hogy a rendelet rendben tartása a mi feladatunk. Ebben a formában elfogadásra javaslom, kérem a bizottság tagjait, szavazzunk!

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 4/2023. (II.27.) számú határozata a temetőről és a temető használatának szabályairól szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet elfogadásra javaslatáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a temetőről és a temető használatának szabályairól szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet tervezetét a Képviselő – testület számára.

2. napirendi pont megtárgyalása

Előterjesztés az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Veresné Nagy Margit elnök: Véleményem szerint maradhatnak ezek az árak, hiszen bevételt is kellene produkálni, s azt vissza lehetne forgatni az ingatlanba.

Koncz Éva jegyző: A környékbeli lakásrendeleteket figyelembe véve úgy gondolom, hogy nem szabtuk magas árakat, különösen, ha figyelembe vesszük, hogy mekkora és milyen állapotú ingatlanokról van szó. Azért volt régebben alacsony a bérleti díj, mert az ingatlanok is rosszabb állapotban voltak, most viszont teljesen felújított házakról van szó.

Veresné Nagy Margit elnök: Köszönjük szépen. Van – e kérdés, hozzászólás, vélemény?

Tóth Lajos tag: Azt szeretném kérdezni, hogy mennyi időre szólnak ezek az árak? Egyedi árszabásra van – e lehetőség?

Koncz Éva jegyző: Minden évben felül kell vizsgálni a rendeletet.

Tóth Lajos tag: Szerintem akkor így maradhatnak az árak, esetleg, ha olyan személy jönne a településre, akit nagyon szeretnénk itt marasztalni, átgondoljuk a bérleti díjakat.

Veresné Nagy Margit elnök: Jó lenne végigjárni az ingatlanokat, és megnézni, milyen állapotban vannak. A Bizottsági tagokkal egy előre megbeszélt időpontban – melyről a bérlőket is értesítenénk – ezt mielőbb jó lenne megejteni.

A rendeletre visszatérve, én elfogadásra javaslom azt. Kérem a bizottság tagjait, szavazzunk!

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 fő egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozott:

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 5/2023. (II.27.) számú határozata az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásra javaslatáról.

Kenderes Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 9/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő – testület számára.

Mivel más észrevétel, javaslat nem volt, Veresné Nagy Margit elnök az ülést 14 óra 37 perckor bezárta.

Veresné Nagy Margit
Veresné Nagy Margit
elnök



Tóth Lajos
Tóth Lajos
bizottsági tag

