

Jegyzőkönyv

Készült: Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 28-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Bogdán Péter Szabolcs polgármester elnökletével: Barabásné Forgács Edit, Baktai Kálmán, Csáthy Zoltán és Bodor Tamás önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Záhonyi Ferenc jegyző, Knoch Ferencné központi konyha vezető, Tóthné Molnár Ágnes intézményvezető és Szelekovszkyné Rózsa Mária jegyzőkönyvvezető

Bogdán Péter Szabolcs polgármester köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, öt önkormányzati képviselő megjelent. Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester és Ács Andrea Éva önkormányzati képviselő bejelentéssel van távol. A képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését megnyitja 15:30 órakor.

Módosító indítványt javasolja a képviselő-testületnek a meghívó szerinti napirendi pontokra vonatkozóan:

1./ A 3. napirendi pont „A települési támogatásokról szóló rendelet megalkotása” elnapolását kéri, mivel nem készült el.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2022. (VII.28.) számú határozata a napirendi pont elnapolásáról.

2./ Előterjesztés sürgősségi indítvány benyújtására, „az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos javaslatok megtárgyalására.”

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2022. (VII.28.) számú határozata a napirendre vételről.

3./ A 10. napirendi pont „a Kenderesi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása” zárt ülés keretében történjen.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja a módosító napirendi javaslatokat egyhangúan, öt igenlő szavazattal elfogadja.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2022. (VII.28.) számú határozata a zárt ülés tartásáról.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, öt igenlő szavazattal elfogadja a következő határozattal:

99/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
napirendi pontok elfogadása

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2022. (VIII.23.) számú határozata a napirendi pontok elfogadásáról.

Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatára – az alábbi napirendet fogadja el.

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1./ Előterjesztés az intézményi térítési díjak megalkotására

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság

2./ Előterjesztés a mini bölcsődei gyermekétkeztetésről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság

3./ Előterjesztés egyes rendeletek hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Véleményezi: Ügyrendi és Jogi Bizottság

4./ Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési ház egyes díjainak, valamint a Központi Konyha vendég (külsős) étkeztetésének ármeghatározása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

5./ Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

6./ Előterjesztés döntés forgalmi rend változásáról

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

7./ Előterjesztés bérleti szerződés kötése a Kenderes belterület 1163/4 hrsz.-ú ingatlanon található piac épületének két helyiségére vonatkozóan

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

8./ Előterjesztés a Kenderes Városgazdálkodás telekommunikációs szolgáltatókkal fennálló szerződésekről

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

9./ Előterjesztés az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos javaslatok megtárgyalására

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

10./ Napirend utáni felszólalások

Erről értesülnek:

1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző

3./ Képviselő-testület tagja

Zárt ülés keretében tárgyalandó:

1./ Előterjesztés a Kenderesi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására
Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az intézményi térítési díjak megalkotására

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményezte, megkérdezi mi volt a bizottság véleménye?

Baktai Kálmán elmondja, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Bogdán Péter Szabolcs megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy ebben a rendeletben a jelenleg hatályossal ellentétben valamennyi ellátási forma szerepel.

Knoch Ferencné: véleménye szerint a táblázat nem egyértelmű, hogy amit felhasználnak mennyi belőle a norma.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy a normának nem kell a térítési rendeletben benne lenni, a vendég étkeztetésnek sem.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy későn kapta meg az anyagot, nem tudott elmélyülni benne, ezért szavazáskor tartózkodni fog.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy mindenkinek elküldte az előterjesztést és a mellékleteket e-mailben. Technikai probléma viszont lehetett.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy a jegyző, Kovács Miklósné, Knoch Ferencné, Kuczeráné Sipos Judit négyen egyeztettek.

Miután kérdés vélemény nem volt, kéri a képviselő testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja négy igen és egy tartózkodás szavazattal a rendeletet elfogadja és megalkotja.

KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2022.(VII.28.)
önkormányzati rendelete

az intézményi térítési díjak megalkotására

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a mini bölcsődei gyermekétkeztetésről szóló rendelet megalkotására

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi a jegyzőt, hogy szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy az előterjesztésben minden benne van, nem tesz hozzá megjegyzést.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztést az Ügyrendi és a Jogi Bizottság véleményezte, megkérdezi mi volt a bizottság véleménye?

Baktai Kálmán elmondja, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő testület tagjait döntsenek. Aki elfogadja a rendelet tervezetét kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja négy igen és egy tartózkodás szavazattal a rendeletet elfogadja és megalkotja.

KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2022.(VII.28.)
önkormányzati rendelete

a mini bölcsődei gyermekétkeztetésről szóló rendelet megalkotására

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

HARMADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés egyes rendeletek hatályon kívül helyezésére

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi a jegyzőt, hogy szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, az előterjesztésben megjelölt régi rendeleteket felül kellett vizsgálni, mert a jelen hatályos jogszabályokhoz igazodva a rendeleteket hatályon kívül kellene helyezni.

Baktai Kálmán elmondja, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta és megvitatta. Elfogadni nem tudta, mivel az előterjesztést későn kapta meg.
A bizottság egy igen és egy nem szavazattal, a rendelet-tervezetet nem javasolja elfogadásra.

Csáthy Zoltán kérdezi, amennyiben az előterjesztésben hatályon kívül lesznek helyezve a rendeletek, jelenleg helyettük milyen hatályos rendelet van.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy az illetményalapot a rendeletben foglaltak helyett a költségvetés tartalmazza. A régi KET. hatályon kívül van helyezve, mely felhatalmazó rendelkezést tartalmaz a rövidített ügyintézés tartalmazó rendeletnél, és az Ákr. egyébként is rendelkezik az ügyintézési határidőket. A védett fasorról szóló rendelet csak a Szent István út páratlan oldalát tartalmazza, ugyanakkor a HÉSZ mindkét oldali fasort védelemben részesíti stb.

Bodor Tamás véleménye szerint a jogfolytonosságot biztosítani kell.

Barabásné Forgács Edit véleménye szerint a nem hatályos rendeleteket le kell selejtezni, valós, hiteles rendelkezésre.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy további kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő testület tagjait döntsenek. Aki elfogadja a rendelet-tervezetet kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja a javaslatot négy igen és egy tartózkodás szavazattal a rendeletet elfogadja és megalkotja.

KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2022.(VII.28.)

önkormányzati rendelete

egyes rendeletek hatályon kívül helyezésére

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Móricz Zsigmond Művelődési ház egyes díjainak, valamint a Központi Konyha vendég (külsős) étkeztetésének ármeghatározása

Bogdán Péter Szabolcs polgármester az előterjesztést tartalmazó kettő határozati javaslatot felolvassa. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóthné Molnár Ágnes a Móricz Zsigmond Művelődési ház egyes díjainak megállapítására újratárgyalást kér a testülettől. Az előterjesztést neki kellett volna előkészíteni és a kollégákkal egyeztetni – kiabálva közölte a jegyzővel.

Baktai Kálmán véleménye szerint, a terembérelti díj, a Horty-túra díja sokba kerül, kiszámítható bevétel legyen megállapítva. Az előterjesztés elnapolását javasolja.

Barabásné Forgács Edit egyetért Baktai Kálmánnal, az előterjesztés elnapolását javasolja.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy kérdés vélemény nem volt, kéri a képviselő testület tagjait, döntsenek. Aki az előterjesztés 1. határozati javaslat újratárgyalását és elnapolását javasolja az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés első határozati javaslatának elnapolásáról egyhangúan, öt igenlő szavazattal döntött.

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2022. (VII.28.) számú határozata a napirendi pont elnapolásáról.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester az előterjesztést tartalmazó 2. határozati javaslattal kapcsolatban megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Knoch Ferencné elmondja, hogy kérte a megbeszélésen legyen jelen pénzügyes. Konkrét összeg nyersanyagra, normára, rezsire meghatározva mennyit kell költeni, mennyi marad.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés elnapolásával és újra tárgyalásakor legyen jelen pénzügyes és a két intézményvezető. Megállapítja, hogy további vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait döntsenek. Aki az előterjesztés 2. határozati javaslat újratárgyalását és elnapolását javasolja, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés második határozati javaslatának elnapolásáról egyhangúan, öt igenlő szavazattal dönt a következő határozattal:

**101/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elnapolásáról**

Kenderes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a polgármester javaslatára – az alábbi napirendi pont elnapolását fogadja el.

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítására

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy kettő nyertes TOP-os pályázat miatt módosul a 2022. évi közbeszerzési terv. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, öt igenlő szavazattal elfogadja a következő határozattal:

**102/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elfogadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján készített, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése szerinti Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) módosított 2022. közbeszerzési tervét elfogadja.

Melléklet: Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

**HATODIK NAPIRENDI PONT
Előterjesztés döntés forgalmi rend változásáról**

Bogdán Péter Szabolcs polgármester az előterjesztés kettő határozati javaslat megtárgyalását kéri. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pádár Kálmán Sándor lakos elmondja, hogy a Deák Ferenc úti lezárás lenne a jó, hogy a Virág út és a Deák út közötti szakasz zsákutcává váljon. Aszfaltozni mindenképpen kellene. Esetleg pályázatot lehetne benyújtani a megyéhez. A szalagkorlátot is vállalom, annak felépítését is.

Csáthy Zoltán elmondja, hogy a döntés után később más lakókkal ne kerüljenek ellentétbe. Sebességkorlátozás bevezetése, aszfaltozás, sorompó megoldás lehetne.

Barabásné Forgács Edit véleménye szerint, megoldás az aszfaltozás, zsákutca azonban ne legyen. Nem lehet kisajátítani, összekötő út sűrű a forgalom. A pályázatot meg lehet beszélni, az illetékeseket megkereshetjük együtt.

Knoch Ferenéné elmondja, hogy fel kellene mérni az összes helyet, mert nem egyedüli útszakasz a városban.

Baktai Kálmán elmondja, hogy a panaszát sajnálja, elismeri, segíteni szeretne. A lezárt útszakasz kerülőt jelentene, a mentő kiérkezéséig percek múlhat az emberi élet.

Aszfaltozás, aprókavics leszórása hengerezéssel lehetne a megoldás. Helyszíni szemlét tartunk, és megoldást keresünk a helyzetre.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző véleménye szerint a terelő lehet a megoldás.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy további kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az első határozati javaslatot négy nem, 1 tartózkodás szavazattal elutasítja a következő határozattal:

**103/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elutasításáról**

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kenderes belterület 1712 hrsz.-ú névtelen utca (a továbbiakban: érintett út) Virág út és a Deák Ferenc út közötti szakaszának forgalmi rendjének megváltoztatását, a Deák Ferenc út (hrsz. 1628) érintett úttal határos része tartozékkal (betonkorlát) kerül ellátásra, melynek következtében az érintett út Virág és Deák Ferenc út közötti szakasza zsákutcává válását

e l u t a s í t j a.

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

Csáthy Zoltán véleménye szerint, a Hunyadi út forgalmának rendezését hatósággal engedélyeztetni kell és a vizsgálat eredményét várjuk meg.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy műszaki ellenőrt kell megbízni.

Baktai Kálmán véleménye szerint, a fekvőrendőr elhelyezésének meg kell felelni a megfelelő szabványnak.

Bodor Tamás véleménye szerint a műszaki ellenőr vizsgálja meg, a lakos a költségeket állja.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy a műszaki ellenőr véleményét meg kell várni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy további kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés második határozati javaslatát elfogadja egyhangúan, öt igenlő szavazattal dönt a következő határozattal:

**104/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elfogadásáról**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes belterület 334 hrsz.-ú Hunyadi János út forgalmi rendjét megváltoztatja, korlátozott sebességű övezetté alakítja, és sebességcsökkentő bordát helyez el a Hunyadi János út (hrsz. 334) végénél.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: képviselő-testület

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

HETEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés bérleti szerződés kötése a Kenderes belterület 1163/4 hrsz.-ú ingatlanon található piac épületének két helyiségére vonatkozóan

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy az épületben büfé, lángos, melegszendvics lesz, vendéglátással foglalkoznak, havonta bruttó 28.950.-Ft a bérleti díj + rezsi.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést nem támogatja, elutasításra javasolja, mivel az épületbe a Máltai Szeretetszolgálat költözött be.

Baktai Kálmán elmondja, hogy beköltözött a Máltai Szeretetszolgálat, nekik lett ígérve az épület, ezért az álláspontját nem változtatja meg.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy további kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő testület tagjait, döntsenek.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés határozati javaslatát egyhangúan elutasítja, öt nem szavazattal dönt a következő határozattal:

**105/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elutasításáról**

1./ Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes belterület 1163/4 hrsz. alatt található, összesen 34 m²-es két helyiség bérbeadását

e l u t a s í t j a.

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Mogyoró Bianka Vanessza (2800 Tatabánya, Iparos u. 29.)

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kenderes Városgazdálkodás telekommunikációs szolgáltatókkal fennálló szerződésekről

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy 3.000.000,- Ft a bevétel, a Kenderes Városgazdálkodás bevételeinek 30%-a, mely jelentős arány, tüzemeltetésre szerződés született korábban, 5 évig követelhetnek, egyezséget kellene eszközölni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester felolvassa a határozati javaslatot. Véleménye szerint egy új torony megépítse 18.000.000,- Ft, az mikor térül meg? A Telekom szerződések nincsenek jól megfogalmazva. Álláspontja szerint a TRV Zrt. társasággal egyeztetni kell.

Baktai Kálmán véleménye szerint a bevétel 50%-át meg kellene tartani.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megállapítja, hogy kérdés vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja egyhangúan, öt igenlő szavazattal dönt a következő határozattal:

106/2022.(VII.28.) Kt. határozat, határozati javaslat elfogadásáról

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városgazdálkodás (5331 Kenderes, Szent István út 56.) köteles tájékoztatni a Kenderes közigazgatási területén található víztornyok vonatkozásában a telekommunikációs szerződéseket kötő feleket a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) álláspontjáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Ladányiné Zabolai Anna intézményvezető-helyettes

Erről értesülnek:

- 1./ **Bogdán Péter Szabolcs** polgármester
- 2./ **Dr. Záhonyi Ferenc** jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

Bogdán Péter Szabolcs polgármester 10 perc szünetet rendel el 17:30 órakor.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester 17:40 órakor megállapítja, hogy az ülés határozatképes, öt önkormányzati képviselő megjelent. Szabóné Bóta Henrietta alpolgármester és Ács Andrea Éva önkormányzati képviselő bejelentéssel van távol. A képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését szünet után 17:40 órakor megnyitja.

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos javaslatok megtárgyalására.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy a Somogyi Béla úti ingatlan értékesítésével kapcsolatban a Kormányhivatal észrevételt, javaslatot tett.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, a Kormányhivatal a névtelen bejelentést megvizsgálta és javaslatot tett:

1./A Képviselő-testület vizsgálja meg az ingatlan eladásával kapcsolatos eljárást és döntéseket.

2./Az önkormányzati ingatlanok és ingóságok értékesítésének részletes szabályait vagyონrendeletben, valamint vagyónhasznosítási szabályzatban kellene kidolgozni.

3./ Ingatlannyilvántartási bejegyzés megkönnyítése érdekében hozzon konkrét, a vevő adatait és vételárat is tartalmazó megerősítő határozatot is.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester a határozati javaslatot felolvassa, és megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy az önkormányzati ingatlanokra és ingóságokra részletes szabályozásra lenne szükség, mert a vagyónrendelet gyenge, ezért vagyónhasznosítási értékesítési szabályzatot kellene kidolgozni.

Az ingatlan eladással kapcsolatban szerződéskötési kényszer van.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy a pályázati kiírás szerint 2022. június 1-től - július 4-ig érkezett érvényes pályázó, a határidő lejárt, miért lett hosszabbítás?

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy az ajánlattételi határidő végéig hosszabbítható a határidő.

Baktai Kálmán elmondja, hogy szerinte nem etikus, hogy egy személynek legyen felajánlva a lakás, egyenlő esélyt kell adni mindenkinek. Július 4-ig kettő pályázat érkezett be, a kettő személy között kellett volna dönteni. Az egyik személy 5.000.000, - Ft összeget ajánlott. A harmadik pályázó július ötödike után adta be a pályázatot a hosszabbítás után. Véleménye szerint július 4. után, akkor kellett volna hosszabbítani, amennyiben nincs érvényes pályázat, vagy ha nem érkezik be pályázat.

Baktai Jenő véleménye szerint kenderesi lakosnak kellene a házat eladni. A Krónikában elég volt megjelentetni a pályázatot, nem kellett volna a világhálón is.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy szabályzatot kell kidolgozni.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester a határozati javaslatban szereplő ingatlan 6.000.000,- Ft összegben történő értékesítéséről kéri a testületet döntésével szavazzon.

A képviselő-testület jelenlévő öt tagja az előterjesztés határozati javaslatát 1 fő igen és 4 fő nem szavazattal elutasítja és döntött a következő határozattal:

**107/2022.(VII.28.) Kt. határozat,
határozati javaslat elutasításáról**

Kenderes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrsz.: 1611) szám alatti ingatlan értékesítését Seprűs Ferenc (születési hely, idő: Pusztavacs, 1956.05.10., anyja neve: Balázs Mária, lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 91/b.) részére 6 000 000,- Ft-os vételáron

e l u t a s í t j a.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése szerint jelen határozat közzétételétől számított 30 napon belül közigazgatási pert lehet indítani keresetlevél benyújtásával a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Debreceni Törvényszék (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) előtt. A keresetet három példányban, Kenderes Város Önkormányzatának Jegyzőjénél (5331 Kenderes, Szent István út 56.) lehet benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

I n d o k o l á s

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2022.(V.18.) Kt. határozata szerint:

„Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út. 56.) az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. (hrsz. 1611) szám alatti ingatlant meghirdeti, és a legmagasabb ajánlati áron, mint vételáron értékesíti. Haráridő: 60 nap. Felelős: Képviselő-testület.”

Az 5331 Kenderes, Somogyi Béla út 21. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan 2022. június 1. napjával hirdetményi úton kiírásra került. Az ajánlattételi határidő: 2022. július 04. 14.00 óra. Az ajánlatok felbontási határideje: 2022. július 04. 14.00 óra. Az ajánlattételi határidőt azonban meghosszabbításra került 2022. július 18. napjáig. A pályázó Seprűs Ferenc 2022. július 18-án 10.30 órakor meghosszabbított határidőben nyújtotta be vételi ajánlatát. A képviselő-testület elutasította Seprűs Ferenc vételi szándékát, mert véleményük szerint 2022. július 04. 14.00 óráig nyújthatta volna be a pályázatát, nem a meghosszabbított határidőben.

A fellebbezés lehetőségét Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki, mely szerint a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyében hozott határozata ellen fellebbezésnek helye nincs.

Közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése teszi lehetővé.

A határozat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése és a 107. §-a, valamint Kenderes Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1. § (1) bekezdése és a 3. §-a szerint alapul.

Az illeték és költség megállapítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-án alapul.

Erről értesülnek:

- 1./ Bogdán Péter Szabolcs polgármester
- 2./ Dr. Záhonyi Ferenc jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ JNSZM Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály Szolnok, Pf.: 111.

Napirend utáni felszólalások

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy Karcagon Kovács Sándor Képviselő Úr meghívására érkeztek. A Kormánybiztos Úr elmondta, hogy megújulnak az 5000 fő lélekszám alatti lakosságra vonatkozó Magyar Falu Program keretében benyújtható pályázatok. Bánhalmán ma szünyogirtás lesz.

Barabásné Forgács Edit kérdezi, hogy az óvodai kültéri játékok és a fűnyíró kistraktor pályázat mikor zárul, nehogy kimaradjunk belőle.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy augusztusban megvalósulnak a pályázatok.

Barabásné Forgács Edit kérdezi, hogy a jótanulói és a beiskolázási támogatást mikor kapják meg a szülők.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy tavaly is megkapták a támogatást, igaz decemberben, de kifizettük.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy az adósság és hitelállomány 210.000.000,- Ft, a kincstárnak mennyivel tartozunk. Süllyedünk, adósságrendezéssel kellene rendezni. Javasolja, hogy a következő testületi tárgyaláson a képviselők mondjanak le a tiszteletdíjükről, a polgármester és a jegyző fizetésük 50%-áról.

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, hogy a képviselők és a bizottsági tagok lemondhatnak a tiszteletdíjról, új rendeletet is lehet hozni. A jegyző a fizetéséről miért mondjon le?

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy a fizetésükről mondjanak le, valamennyi összegben.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy kedden az orvos házaspárral egyeztetés történt. A doktornő Mezőtúron is dolgozott és egészségügyi problémája is van. A helyzet megoldódik, most már a doktornő Kenderesre tud koncentrálni. Az orvos házaspár hosszútávon maradna Kenderesen, és a szolgálati lakást szeretnék megvásárolni.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy három körzet van, tehát még egy körzet lehetne, Dr. Kovács Géza bármikor visszajönne. Az egészségügyi ellátásunknak fantasztikus dolgozói vannak, köszönet érte.

A foci-pálya NAV tartozásáról érdeklődik, kifizetése megtörtént-e?
A piacon a helypénz nincs rendezve.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester elmondja, hogy kifizetésre került az egyesület NAV tartozása, megvalósult a dokumentációs papírmunka.

Barabásné Forgács Edit elmondja, hogy hitelkeretet nem lehet tovább emelni. A REKI benyújtott pályázatra mennyit kaptunk?

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző elmondja, a visszafizetésre nulla forintot kaptunk. A kártérítésre a 7.300.000,- Ft még nem érkezett meg, de ezen összeg bíróság által megállapítva magánszemélynek lesz kifizetve.

Bogdán Péter Szabolcs polgármester megkérdezi, van-e még valakinek bejelenteni valója? Hozzászólás hiányában, a képviselő-testület rendkívüli ülését 18.55 órakor berekeszti.

K. m. f.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester




Dr. Záhonyi Ferenc
jegyző

