



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

---

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

**Tárgy: Az 5331 Kenderes, Szent István út 56. (hrsz. 1148) szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondása**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) bérleti szerződést kötött 2022. január 12-én a Ti.-Sza Holding Varázstoll Bt. (5300 Karcag, Vasút utca 65.) gazdasági társasággal. A bérlő tartozást halmozott fel, melyet az alábbi táblázat tartalmaz:

Számla azonosító	Összeg	Számla kelte	Fiz.hat. Idő	Telj. Dátum	Pü-i telj. Össz.	Hátralék
KS-732989S-2022/154	33 750 Ft	2022.06.03.	2022.06.07.	2022.06.07.	0	33 750 Ft
KS-732989S-2022/146	58 070 Ft	2022.06.03.	2022.06.13.	2022.06.13.	0	58 070 Ft
KS-732989S-2022/181	33 750 Ft	2022.07.04.	2022.07.08.	2022.07.08.	0	33 750 Ft
KS-732989S-2022/188	1 412 Ft	2022.07.06.	2022.07.14.	2022.07.14.	0	1 412 Ft
KS-732989S-2022/212	33 750 Ft	2022.08.01.	2022.08.05.	2022.08.05.	0	33 750 Ft
KS-732989S-2022/215	1 133 Ft	2022.08.01.	2022.08.09.	2022.08.09.	0	1 133 Ft
KS-732989S-2022/233	33 750 Ft	2022.09.01.	2022.09.30.	2022.09.30.	0	33 750 Ft
KS-738929S-2022/236	1 511 Ft	2022.09.05.	2022.09.13.	2022.09.13.	0	1 511 Ft
KS-732989S-2022/261	33 750 Ft	2022.10.03.	2022.10.05.	2022.10.05.	0	33 750 Ft
KS-732989S-2022/267	4 663 Ft	2022.10.12.	2022.10.20.	2022.10.20.	0	4 663 Ft
<b>Összesen:</b>						<b>235 539 Ft</b>

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:336. § (3) bekezdése alapján a bérleti díj vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, ha a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Kenderes, 2022. október 14.**

**Bogdán Péter Szabolcs**  
**polgármester**

## **Határozati javaslat**

### **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felszólítja a Ti.-Sza Holding Varázstoll Bt. (5300 Karcag, Vasút utca 65.) gazdasági társaságot, hogy 8 napon belül fizesse meg a bérleti díj és költségek vonatkozásában fennálló tartozását azzal, hogy a határidő eredménytelen eltelte esetén azonnali hatállyal felmondja a bérleti szerződést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere  
5331 Kenderes, Szent István út 56.  
Telefon: 59/328-251

---

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

**Tárgy: Egy közfoglalkoztatott 2017-es balesetével kapcsolatos kártérítési ügy**

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni az érintett kérése esetén, egyébként zárt ülés tartható.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

M. Kálmánné korábbi közfoglalkoztatott 2017. augusztus 21-én munkabalesetet szenvedett, melynek következtében lábát törte.

M. Kálmánné ügyvédhez fordult, aki kérte a Kenderes Városi Önkormányzat álláspontját, ugyanis annak birtokában tesz ügyfele jogi lépéseket.

Mellékelten szerepel a munkabaleseti jegyzőkönyv, a meghallgatási jegyzőkönyvek, valamint az oktatási napló.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Kenderes, 2022. október 14.**

**Bogdán Péter Szabolcs**  
**polgármester**

## **Határozati javaslat**

### **Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:**

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jelenleg nem foglal állást Makai Kálmánné kártérítési ügyében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bogdán Péter Szabolcs polgármester