



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: a Kenderes Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez minősített többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (1)-(4) bekezdései szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt. A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. -A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak. A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését. A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet alapján látja el az Önkormányzat a kötelező feladatai finanszírozását, amely jelentős hatással van a lakosságra, a helyi gazdasági szereplőkre. Kiszámítható, stabil és jogszabályoknak megfelelő működés. A rendeletben foglaltak végrehajtásának jelentős hatásai vannak az önkormányzat gazdasági működésére,

költségvetésére, mivel az előirányzatok rendelkezésre állása esetén van lehetőség a kiadások pénzügyi teljesítésére.

b) Környezeti és egészségi következményei: nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának kimutatható adminisztratív többletterhe nincs.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Kiadások pénzügyi teljesítése csak abban az esetben történhet, ha az előirányzatok rendelkezésre állnak. A képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelethez szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Kenderesi Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

Az előterjesztés részét képezi a rendelet-tervezethez készített részletes indokolás.

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály tervezetét az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (1)-(4) bekezdései szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt. A helyi önkormányzat

költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teszi a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. -A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak. A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Különös figyelemmel arra, hogy a Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2022. (VIII.23.) határozatával kimondta feloszlását, így a Rendelet megalkotása szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A módosított főösszegekről rendelkezik.

2. §

Bevételi és kiadási előirányzatokról rendelkezik.

3. §

Felújítási és beruházási kiadásokról tartalmaz adatokat.

4. §

A Rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



1. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a fizetési kötelezettségek rendezéséről határoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 5. § (1) bekezdése szerint felhatalmazza a polgármestert az adósságrendezési eljárás azonnali kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: a Városi Könyvtár Kenderes és a Kenderesi Gondozási Központ, Család és Gyermekjóléti Szolgálat fűtési takarékosága

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Könyvtár Kenderes (5331 Kenderes, Szent István út 35.) részéről Mikola Istvánné Intézményvezető Asszony a mellékletben szereplő levélben fordult a T. Képviselő-testülethez a rezsicsökkentési javaslatával.

Az aprftékos kazán is takarékosabb a gáznál, azonban a tűzifa is magas, és folyamatosan drágul, továbbá a kazánok szervizköltsége is rendkívül felemelkedtek, és ezen kívül alkalmazni kellene egy személyt, aki a kazánt kezeli.

A napelemeket kihasználva viszont támogatandó az elektromos hőszugárzó beszerzése, még ha a lehidegebb napokon nem is elegendő, az ára megtérülne a gázfogyasztáson történő takarékoskodással.

Ugyanez a helyzet a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermejjóléti Szolgálat (5331 Kenderes, Szent István út 58.) esetében.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



1. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Városi Könyvtár Kenderes (5331 Kenderes, Szent István út 35.) részére hozzájárul 3000 W-os elektromos hőszugárzók beszerzéséhez legfeljebb bruttó 100 000,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kenderesi Gondozási Központ, Család- és Gyermejjóléti Szolgálat (5331 Kenderes, Szent István út 58.) részére hozzájárul legfeljebb 3000 W-os elektromos hőszugárzók beszerzéséhez legfeljebb bruttó 100 000,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: A Kenderesi Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítására kötelezés

Előterjesztő/Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderes Városgazdálkodás intézmény finanszírozása rendkívüli terhet ró a Kenderes Városi Önkormányzatra, mellyel kapcsolatban változtatások szükségesek megtakarítás érdekében.

A településüzemeltetésre nagy gondot kell fordítani, azonban a megoldásnál a takarékosagra is figyelmet kell fordítani. Jegyzőként is kötelességemnek érzem a felelős gazdálkodás elősegítését. Véleményem szerint a Kenderesi Polgármesteri Hivatal szervezeti keretein belül kellene ellátni a városüzemeltetést, egy Városgazdálkodási Iroda kialakításával. Ezzel a két szellemi foglalkozású dolgozó köztisztviselővé válna, így a támogatotti létszámba tartozva jelentős költségmegtakarítást érne el az Önkormányzat.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.



dr. Záhonyi Ferenc

jegyző





Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: A Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Városi Könyvtár Kenderes intézmények összevonásának előkészítése

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kötelezi a jegyzőt a Kenderesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítására oly módon, hogy kialakításra kerül egy Városgazdálkodási Iroda.

A következő képviselő-testületi rendes ülésre a hivatalvezető köteles benyújtani az SZMSZ-t elfogadásra.

Határidő: következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmények finanszírozása rendkívüli terhet ró a Kenderes Városi Önkormányzatra (a továbbiakban: Önkormányzat), mellyel kapcsolatban változtatások szükségesek megtakarítás érdekében.

A legtöbb alacsony létszámú településen egy intézményként működik a művelődési ház, valamint a könyvtár, de Kenderesnél nagyobb városokban is jellemző pl. Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár.

Amennyiben megszüntetésre kerülne a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Városi Könyvtár, majd a fenntartó létrehozna egy új intézményt, mint jogutódot, úgy a jelenlegi szellemi foglalkozású dolgozói létszámmal működhetne a jogutód intézmény, tehát nem lenne szükséges felvenni még egy munkavállalót.


Ezen kívül az „összevonás” a fizikai dolgozók létszámának csökkentését vonhatja maga után, ugyanis a jelenlegi két takarító helyett elegendő lesz egynek az alkalmazása.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (6) bekezdése esetén a települési könyvtár megszüntetése esetén a fenntartó a döntés előkészítése során beszerzi és a döntést hozó testülettel ismerteti a miniszter véleményét, míg a 78/J. § (1) bekezdése alapján közművelődési intézmény - ideértve a közművelődési megállapodás keretében működtetett intézményt is - létesítése, átszervezése, megszüntetése, valamint tevékenységének 2 hónapon túli szüneteltetése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter és a 82. § szerinti Közművelődési Kerekasztal véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselőtestülettel ismertetni kell. (Közművelődési Kerekasztal nincs Kenderesen.)

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (6) bekezdése, valamint a 78/J. § (1) bekezdése alapján beszerzi a nyilvános könyvtári ellátás és a közművelődés területét felügyelő miniszter véleményét a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és a Városi Könyvtár intézmények megszüntetéséről azzal, hogy 2023. január 1. napjával szándékában áll létrehozni egy jogutód intézményt, mely magába foglalja a művelődési házat, valamint a könyvtárat.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: szavazatszámlláló bizottsági tagok választása

Előterjesztő/törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez minősített többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kenderesi Helyi Választási Bizottság 2022. november 20. napjára tűzte ki a települési önkormányzati képviselők és a polgármester időközi választását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdése alapján a szavazatszámoló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámoló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

Az előző bekezdésben foglaltak megvalósultak, a képviselő-testület 2022. március 10-i ülésen megválasztotta a szavazatszámoló bizottság tagjait, a Ve. 33. § (4) bekezdése alapján a szavazatszámoló bizottságok választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra megválasztott szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztásáig tart, azonban azóta többen is lemondtak, így a Helyi Választási Bizottság 2022. július 7-én megválasztott tagjai. Mivel jelölt hozzátartozója sem lehet SZSZB tag, így a nyilvántartásba vétel jogerőssé válása esetén a HVB meg fogja állapítani az összeférhetetlenséget több SZSZB tag vonatkozásában. Egy másik személy a Helyi Választási Iroda tagja lett, mely előtt benyújtotta lemondását a SZSZB tagságáról.

A Ve. 5. § (1)-(2) bekezdései szerint ha választási bizottság választott tagjának megbízatása a 34. § (1) bekezdés *a)-c)* és *f)* pontja szerinti okból megszűnt, helyébe a póttagok megválasztására irányuló indítványban a soron következő póttag lép. Póttag hiányában a települési önkormányzat képviselő-testülete vagy a fővárosi, megyei közgyűlés, a Nemzeti Választási Bizottság esetében az Országgyűlés új tagot és póttagokat választ. Tekintettel az előző bekezdésben foglaltakra, nem jelenthető ki biztosan, hogy elegendő lesz a póttagok száma.

A Ve. 17. §-a értelmében az SZSZB-nek csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja. Választott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat. Az SZSZB-nek nem lehet tagja

a) a köztársasági elnök,

b) a háznagy,

c) képviselő,

d) alpolgármester,

e) jegyző,

f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,

g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint

h) jelölt.

Nem lehet választott tag az előzőeken túl

a) párt tagja,

b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,

c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,

d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztos jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével.

Az SZSZB választott tagjának, póttagjának javasolt választópolgár a megválasztása előtt, a megbízott tag legkésőbb az eskütételét megelőzően írásban nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem áll fenn összeférhetlenség.

A Ve. 25. § (1)-(3) bekezdései alapján az SZSZB tagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

Az SZSZB tagja legkésőbb a szavazást megelőző második napon a polgármester előtt az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló 2008. évi XXVII. törvény szerinti szöveggel esküt vagy fogadalmat tesz. Ha az eskü vagy fogadalom letételére határidőben nem

kerül sor, a polgármester helyett a megyei közgyűlés elnöke előtt kell esküt vagy fogadalmat tenni. Az SZSZB tagja az eskü- vagy fogadalomtételt követően gyakorolhatja jogait.

Tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.



dr. Záhonyi Ferenc

jegyző

Helyi Választási Iroda vezetője



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat (5331 Kenderes, Szent István út 56.) Képviselő-testülete Kenderes szavazatszámiláló bizottságaiba póttagokat választ, akik az alábbiakban meghatározott személyek:

Turi Jánosné

Berta Miklósné

Vrbovszki-Berta Beatrix

Fekete Eszter

Dr. Záhonyi Ferenc jegyző, mint a Helyi Választási Iroda vezetője a képviselő-testületi határozatról tájékoztathatja a választott póttagokat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Záhonyi Ferenc jegyző



Kenderes Városi Önkormányzat Jegyzője

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: Versenyeztetési szabályzat a 25 000 000 Ft értékhatárt el nem érő ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Előterjesztő/Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg nem rendelkezik a Kenderes Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzattal, melynek megalkotása a részletszabályok rendezését illetően javasolt, ahogy javasolta is a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal.

Jelenleg mindössze az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló 9/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet tartalmaz rendkívül korlátozottan rendelkezéseket.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.



dr. Záhonyi Ferenc

jegyző



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a mellékelt versenyeztetési szabályzatot a 25 000 000 Ft értékhatárt el nem érő ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

Melléklet: KENDERES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZATA
25 000 000 Ft értékhatárt el nem érő ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: Az 5331 Kenderes, Petőfi út 1/b., 1/1. (hrsz. 55/1) ingatlan értékesítésre kijelölése

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szabó Zoltán háziorvos és dr. Szabóné dr. Nagy Erika Teréz gyermekorvos kinyilvánították, hogy szeretnék megvásárolni az általuk használt ingatlant, mely az 5331 Kenderes, Petőfi út 1/b., 1/1. (hrsz. 55/1) szám alatt található.

A Kenderes Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzatának 2. § (3) bekezdésének alkalmazását javaslom, tekintettel arra, hogy az orvosok használják az ingatlant, továbbá a tulajdonszerzéssel a helyben tartásukat is el lehet érni, és különösen fontos ez akkor, amikor a jövőben még nagyobb orvoshiányra lehet számítani.

Az ingatlan értékesítését indokolja az adósságrendezési eljárás elkerülése is, ugyanis több mint 10 millió Ft-os bevételhez jutna a Kenderes Városi Önkormányzat. Az orvosok esetében a bérleti díjat a képviselő-testület elengedte korábban, így folyamatos bevételkiesés sem állna fenn.

A bérleti díjakból tehát bevétele nem származik az Önkormányzatnak, azonban az értékesítéssel a pénzügyi helyzet jelentősen javulna.

Javaslom az elkészítendő értébecslésben szereplő ingatlan becsült értékének 100 %-ban meghatározott vételárért értékesíteni a bérlő NEVO SPA Kft. üzletrészeinek tulajdonosai közül dr. Szabó Zoltánnak és dr. Szabóné dr. Nagy Erika Teréznek.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.


Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesítésre kijelöli az 5331 Kenderes, Petőfi út 1/b., 1/1. (hrsz. 55/1) szám alatt található ingatlant.

Az ingatlant a Versenyeztetési szabályzat 2. § (3) bekezdése alapján dr. Szabó Zoltán és dr. Szabóné dr. Nagy Erika Teréz számára értékesíti az értékbecslésben meghatározott vételárért.

Az adásvételi szerződés elfogadásáról a képviselő-testület külön határozattal dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester



Kenderes Városi Önkormányzat Polgármestere

5331 Kenderes, Szent István út 56.

Telefon: 59/328-251

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. október 19-i rendes ülésére

Tárgy: Az 5331 Kenderes, Vasút út 40. (hrsz. 720) ingatlan értékesítésre kijelölése

Előterjesztő: Bogdán Péter Szabolcs polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Záhonyi Ferenc jegyző

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jónás Gyula írásban kérte (mellékelve), hogy szeretné megvásárolni a szomszédos ingatlant, melyen egy lebontandó ház található.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya kötelezte a Kenderes Városi Önkormányzatot az épület megmaradt tetőzetének elbontására, ugyanis az balesetveszélyes.

A Kenderes Városi Önkormányzat Versenyeztetési szabályzatának 2. § (1) bekezdésének alkalmazását javaslom, tekintettel arra, hogy a telek mérete nagy, építkezésre is alkalmas.

Az ingatlan értékesítését indokolja a tető bontásának költségmegtakarítása, valamint egy alacsony összegű vételárral még ha csekély mértékben is, de bevételhez jutna az Önkormányzat.

Az ingatlanból jelenleg bevétele nem származik az Önkormányzatnak, és ez a jövőben sem várható, ugyanis bérbeadásra alkalmatlan, azonban az értékesítéssel a tető bontásának költsége megtakarítható lenne.

Javaslom a nyilvános pályázattal történő versenyeztetéssel értékesítést, és az elkészítendő értékbecslésben szereplő becsült értéknek 100 %-ában meghatározni a minimálárát.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kenderes, 2022. október 14.



Bogdán Péter Szabolcs
polgármester



Határozati javaslat

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kenderes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesítésre kijelöli az 5331 Kenderes, Vasút út 40. (hrsz. 720) szám alatt található ingatlant.

Az ingatlant a Versenyeztetési szabályzat 2. § (1) bekezdése alapján nyilvános pályázattal történő versenyeztetési eljárás útján értékesíti.

Az adásvételi szerződés elfogadásáról a képviselő-testület külön határozattal dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán Péter Szabolcs polgármester